



## Statens vegvesen

Sivilingeniør Bjørn Leifsen AS  
Vågårdsveien 210  
3516 HØNEFOSS

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
	Anne-Mette Bjertnæs / 32214342	16/102360-4		12.09.2016

### Oppstart reguleringsplan – Lloyds marked – Ringerike Stormarked – Hønefoss – Ringerike kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om igangsetting av reguleringsarbeid.

For Statens vegvesen er det viktig at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. Grunnlag bør være godkjent kommune(del)plan.

#### Generelle merknader

*Regulering av ny virksomhet medfører vanligvis økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler, og de trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere. Det må legges fram en trafikkanalyse med alle typer trafikk som skal til området. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må også avklares. I den grad planarbeidet medfører nødvendige endringer av veg- og trafikkforhold på riks- eller fylkesveger må dette tas vare på i planarbeidet. Slike endringer må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk. Det kreves teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av riks- eller fylkesveger og eventuelle avvik fra vegnormalene må dokumenteres.*

*Normal byggegrense for riksveger / fylkesveger er nå 50 m / 15 m med mulighet for vegmyndigheten til å fastsette økt generell byggegrense til 100 m / 50 m. Byggegrensen skal mellom annet vurderes i forhold til støysituasjonen i det aktuelle området. For regulering av støyømfintlige formål nær riks- eller fylkesveg kreves støyforholdene dokumentert og nødvendige tiltak innarbeidet i planen. "Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud" er godkjent i Miljøverndepartementet 7. desember 2004 og klargjør hvor byggegrenser på riksvegnettet økes til 100 m.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
506M300002M300008M300053M300054M firmapost@vegvesen.no  
Postadresse  
Postnummer

Telefon: 02030  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Tollbugata 2  
3044 DRAMMEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø

**Spesielle forhold for området**

Det er ikke beskrevet type virksomhet som skal drives her, dette bør beskrives.

Det er gitt spesiell tillatelse for oppføring av eksisterende bygg under Hønefoss bru. Det er en avtale om at bygningsdeler må fjernes når det skal foretas vedlikehold på brua. Det vil ikke bli gitt ytterligere tillatelse for oppføring av ev. nye bygg under brua.

Det er to reguleringsplaner i området som denne plane må sees i sammenheng med og det er Øya og Tippen. Dette må beskrive.

Vi forutsetter ny uttalelse fra Statens vegvesen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Vegavdeling Buskerud Seksjon for plan og forvaltning  
Med hilsen

Anders O. Hagerup  
Seksjonsleder

Anne-Mette Bjertnæs  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 HØNEFOSS