

Fra: Sissel Grønås <sisgro@online.no>
Sendt: mandag 30. august 2021 10:08
Til: postmottak
Emne: Høringsuttalelse angående detaljregulering for Lloyds Marked; Plan ID-421

"Plan ID-421. Detaljregulering for Lloyds Marked".

Til kommunens folkevalgte!

Først litt historikk om egen opplevelse av medvirkning, eller heller total mangel på denne:

Det første møtet jeg deltok på, angående planer for "Tippen, Lloyds Marked og Øya" var i Samfunnshusets "storsal," (Ringerike kultursenter), i 2016?

For meg opplevdes informasjonen som uvirkelig og voldsom for områdene og byen som helhet.

Det var mange innbyggere, som fulgte dette møtet, og det var ingen mulighet for å stille spørsmål,- noe det ikke var satt av tid til! Vi fikk utlevert et A-3- ark, som vi kunne krysse av på, for ulike alternativer. **Hvordan kunne jeg og andre overhodet gjøre dette uten å kunne stille ett eneste spørsmål?**

Neste møte jeg deltok på var i Samfunnshusets kinosal, (Ringerike kultursenter). **Masse informasjon om planer og få innbyggere som fikk stille spørsmål.**

01.07.21 fulgte jeg webinarer i regi av RNF og Tronrud Bygg, **og hadde en del synsinger og spørsmål til det neste, som jeg ikke hadde mulighet for å se på direkten, da jeg var på jobb. Dermed kunne jeg heller ikke kommentere en "misforståelse," fra utbygger!**

Dette skrev jeg til webinar 2:

"Først og fremst vil jeg si, at restaureringen av Arnemannsveien 3, er flott! Jeg ser fram til, at de andre mursteinsbygningene skal bli stående, og evt. restaureringsutbedringer av disse!

Jeg hadde sett for meg, at videre utbygging av Lloyds Marked og Øya ville ta opp i seg nettopp disse mursteins-elementene,- i kombinasjon av glass. En slags helhet, som ville skapt historisk gjenkjennelse, fornyelse og flyt med eksisterende bygningsmasse og terreng.

På bestilling fra Ringerike kommune ble DIVE-analyse, (kulturhistorisk stedsanalyse), ferdigstilt av NIKU, (Norsk Institutt for Kulturminneforskning), i august 2018.

Her er et unikt stykke arbeid lagt ned av kunnskapsrike mennesker i feltet, i samarbeid med lokale krefter. Et unikt billedarkiv og gode føringer i forhold til hva som er viktig å ivareta ved utbygginger i Hønefoss, f. eks. bevaringsmessige bygningsmasser og nybygg tilpasset disse, åpenhet til terreng, foss og elver, lave tilpassede høyder og viktigheten av å beholde siktlinjer og synligheten til alle åser rundt byen og grønne lunger i byområdet (St. Hanshaugen, Høyby, Helgeshaugen..). Viktigheten av åpne rom, samhörighet og viktighet med å knytte sør- og nordsiden sammen...

Riksantikvaren har også kommet med de samme "føringene."

Jeg kan ikke på noen punkt se, at dette blir hensynstatt i planlagt utbygging av områdene. Og ja, Tippen, Lloyds Marked og Øya, bør planlegges under ett, slik det i utgangspunktet var, og da kommer det vel en konsekvensutredning inn?!

Håkon Tronrud sa da også i webinarer, at de to sistnevnte, var ønskelig å søke under ett, grunnet grunnarbeider..

At Snøhettas høyhus og fossen "skal snakke sammen" er visst et viktig element, for arkitekt og utbygger, men **det aller første arkitekt og utbygger burde tenke på er nettopp alle føringer nevnt over,- at det viktigste bygg bør gjøre er "å snakke med" eksisterende bygningsmasse, terreng, lave høyder og flertallet i befolkningen.**

Slik jeg ser det er høyhuset og den enorme "klossen" bak buene, på brua et enormt kræsje, som gjensidig ødelegger hverandre. Høybygget hadde vært flott et annet sted, i en større by med naturlig høyere hus." **Sitat slutt.**

Apell til utbygger og kommunens folkevalgte:

Sørg for fremtidige, gode muligheter for reell medvirkning av kommunens innbyggere ved planlagte byggeprosesser. Ikke la oss sitte igjen med følelsen av "å bli lurt, og at det er en agenda bak det hele

Skrinlegg Snøhettas forslag og bygg videre på elementer slik som i Arnemannsveien 3. Kom med flere forslag!

God, gjennomtenkt byplanlegging og gjennomføring av infrastruktur må ligge i bunn og i forkant av evt. byggeprosjekter!

Lytt og hensynstak det voldsomme engasjementet i lokalavisen og på Facebook mot utbyggers nåværende planer! Lytt til menneskene dere skal være forvaltere for, og ta gode grep for framtiden!

NB! Det finnes også noe som heter "urbant jordskifte", som også kan vurderes!

**Ja, til utvikling, som harmonerer med eksisterende bebyggelse og terreng...!!
La småbypreget fortsatt få dominere, og la byens borgere, som har valgt å bo i en småby, fortsatt ha ønsker om å bli boende i nettopp denne.**

Hilsen Sissel B. Grønås