

Fra: Rødgrønne uavhengige representanter i Ringerike kommunestyre
Til: Ringerike kommune, e-adresse postmottak@ringerike.kommune.no
Dato: 30.08.21

Sak: Høringsuttalelse plan ID 421 – Detaljregulering for Lloyds Marked

Innledning

Det vises til at Ringerike kommune har lagt saken ut på høring/til offentlig ettersyn. Rødgrønne uavhengige representanter ønsker med dette å fremme vår uttalelse.

Vårt syn på byutviklingen

Vi vil at Hønefoss først og fremst skal utvikles til beste for menneskene som bor og lever der, og at byen skal utvikles med nærhet til elva.

Bygninger skal utvikles miljøvennlig, estetisk- og arkitektonisk på en slik måte at de skaper trivsel. Med byfortetting skal det utvikles åpne og gode byrom.

Vi skal ta vare på Hønefoss særpreg slik som Nordsia, Jugendbyggene og den særegne gamle bybebyggelsen.

Vi vil tilrettelegge for handels- og næringsvirksomhet, kulturelle og idrettslige aktiviteter i byen og samarbeide med utbyggere hvor både deres og befolkningens interesser ivaretas.

Det er politiske vedtak i Ringerike Kommune som skal gi føringene og styre byutviklingen, for å ivareta lokalsamfunnets og befolkningens interesser. I den grad private interesser strider mot disse må de tilsidesettes.

Oppsummering

Vi er imponert over det store engasjementet fra mange innbyggere i den viktige debatten om byutvikling og høyhus i byens «indrefilet».

Vi har veid og vurdert argumenter som har framkommet i ordskiftet om saken.

Ved 1. gangs behandling av saken har vi i politiske fora fremmet grunngitte spørsmål og forslag (sammen med andre partier) om at planen må bearbeides alternativt med naturlig nedtrapping av etasjer mot fossen, samt at byggene gis en utforming som ivaretar hensynet til bevaringsverdig bebyggelse, elva/fossen og omgivelsene for øvrig på en mer skånsom måte.

Vi har fremmet forslag om at kommunen ber tiltakshaver om å fremme revidert planforslag sammen med områdene «Tippen» og «Øya» der også tilgrensende veisystem inngår, slik at man sikrer en mer helhetlig utvikling av området.

Opposisjonspartiene i kommunestyret i Ringerike har tidligere fremmet forslag i saken, - men har blitt stemt ned av partiene Ap, H, FrP, KrF og Venstre. Disse partiene har nå lagt planene om høyhuset ut på høring.

Mot det planlagte høyhuset

Vår konklusjon er at planlagt høyhus, kalt Tårnet, ikke passer inn i området.

Det er stilt viktige spørsmål om hva sol/skyggevirkning (blant annet på Nordsida og i parken) vil bli. Dette har vært mangelfullt utredet.

Bygget skal etter planen brukes til kontorlokaler. Flere spør om det ikke er nok tomme kontorlokaler i byen, og om det er konkrete brukere til 14 etasjer med grunnflate 700 m². Det må redegjøres nærmere for tenkt bruk av bygget.

Støtte til helhetlig, alternativt forslag

Planene som utbygger har presentert har vakt et bredt engasjement som viser at innbyggerne i Ringerike ønsker å være med å påvirke utvikling av Hønefoss by. Mange har gjennom lokalavisen stilt konkrete og gode spørsmål som foreløpig ikke er besvart av administrasjonen i kommunen.

I Ringerikes blad søndag 22. august, presenterte arkitekt Erik Karlsen et framtidretta og innovativt forslag til utvikling av områdene Øya, Lloyds marked og Tippen som ligger i hjertet av Hønefoss sentrum. Forslaget legger opp til en alternativ utvikling av området enn det forslaget som kommunen har lagt ut på høring.

Vi viser til felles, offentlig uttalelse fra kommunestyregruppene til Senterpartiet, SV, Rødt, Rød-grønne uavhengige, samt Erna Skaugrud (Ap) som støtter dette forslaget som er fremmet i høringen av Karlsen, Solgård, Opperud, Sørland og Fure.

Dette er et forslag som legger til rette for en framtidretta by - til innbyggernes beste. Det peker på en riktig og fornuftig utvikling av hjertet i sentrum. Vi er svært imponert over det arbeidet som er lagt ned, og de spenstige skissene som foreligger.

Forslaget viser hvordan elva og fossen bindes sammen med byen, - hvor byens historiske kvaliteter framheves og som unngår at det skapes en vegg mot byens landemerke, - fossen og elva.

Elvelangs på alvor, - det fremhever Lloydsbuene, - i stedet for å gjemme dem bort.

Tippen, Lloyds Marked og Øya må sees under ett

Vi er kritiske til kommunens håndtering av planene, - hvor man har delt opp området i egne planer for de tre områdene. Vi mener at det skaper en kunstig oppdeling av nærliggende områder, - som gjør at kommunen ikke evner å se en helhetlig utvikling av området.

Når tiltakshaver offentlig har gitt uttrykk for at han vurderer områdene under ett (som han eier) burde både kommunens administrasjon og folkevalgte gjøre det samme i den politiske behandlingen av saken.

Konklusjon


Det helhetlige, alternative forslaget som nå er fremmet bør hele det politiske miljøet, kommunens administrasjon og utbygger vie oppmerksomhet.

Vårt syn er at forslaget er genialt og et glimrende grunnlag for utvikling av området.

Vi anmoder derfor særlig utbygger, som har hjerte for byen, om å endre sine planer.

Med hilsen

Rødgrønne uayhengige


Stein-Roar Eriksen
gruppeleder

Eli Johanne Ruud (s)

Christian Prause (s)

Kontaktinformasjon

Telefon: 908 36 997

E-adresse: stein.roar.eriksen@gmail.com