

# Høringsinnspill til Lloyds marked – MDG Ringerike-Hole

MDG Ringerike-Hole anerkjenner at spørsmålet om høyhus ved Hønefossen er et meget omdiskutert tema, og at temperaturen på debatten til tider blir noe høy. Vi har gått ut til våre medlemmer og bedt dem spille inn sine tanker rundt saken, slik at vi kan sammenfatte de ulike meningene i et høringsinnspill. Vi har funnet at vi er delt på midten. Derfor ønsker vi å belyse debatten grundigere ved å løfte frem innspillene fra våre medlemmer. På den måten håper vi å tilføye opplysninger og synspunkter som kanskje ikke tidligere har fått oppmerksomhet.

## Begrunnelser FOR høyhus ved fossen

Et medlem har sagt at det er viktig med arbeidsplasser i sentrum, hvor det er kort vei til buss/tog, og at høyhuset vil oppfylle dette behovet. Samtidig vil et høyhus være et betydelig mer miljøvennlig bygg, enn mindre og mer spredd bebyggelse både i og utenfor sentrum.

Et medlem har sagt at planen må ses i sammenheng med planen for Hønefoss stasjon og Ringeriksbanen. Videre sier hen at bygget ikke vil utgjøre noe problem for solforholdene til blant annet Gledeshuset, og viser til at dette spørsmålet er beskrevet på side 42 i "Planbeskrivelse plan 421 Lloyds marked". I tillegg vil prosjektet ta vare på de verneverdige fasadene.

Et medlem skriver hen har sett planene for hele Øya-området, og denne utbyggingen vil gjøre Hønefoss til en mye hyggeligere og sosial by. Hele byen oppgraderes til å møte forventningene til en moderne by, og høyhuset vil bli et fantastisk blikkfang. Videre skriver hen at problematikken med tomme lokaler i første etasje vil utgå i nær fremtid, og at disse lokalene bør kunne leies ut til sosiale og kulturelle alternativer, og ikke bare butikker.

Et medlem er for så lenge de ni bærekraftsmålene som er prioritert i saken blir ivaretatt og godt oppfulgt. Det må sørges for tilrettelegging for myke trafikanter, og sikring for å unngå forurensning i løpet av anleggsprosessen.

Et medlem er for hvis det kan gis en garanti på at lokalene ikke vil stå tomme. Hen skriver at Tronrud gjerne må peke på at bygget vil fylles når Ringeriksbanen kommer, men samtidig er det usikkert om Ringeriksbanen vil være her om 5, 10 eller 50 år. Videre skriver hen at det er underlig at planene legger opp til å senke trykket fra biltrafikk, samtidig som det legges opp til over 100 parkeringsplasser.

Et medlem skriver at toppetasjen i et eventuelt høyhus også må være åpent for publikum, da den flotte utsikten må være tilgjengelig for alle. Det bør enten være et utkikkspunkt, eller kombineres med restaurant/bar.

## Begrunnelser MOT høyhus ved fossen

Et medlem mener at et slikt høyhus bør trekkes lenger opp, eventuelt på meieritomten, men at det uansett ikke bør være 14 etasjer. Det bør ikke legges opp til så ekstrem høyde i dette området, og det vil ha store konsekvenser for byens kanskje viktigste byrom. Høyhuset er malplassert ved fossen, blant annet på grunn av kombinasjonen med andre bygninger, og selve Hønefossen.

Et medlem skriver at saken er splittende for byen vår, og mener det bør kunne utarbeides løsninger som er mer samlende for befolkningen. Hen stiller spørsmål til om det blir stilt tilstrekkelige fremtidsrettede miljøkrav til bygget, blant annet ved materialvalget. Videre skriver hen at et slikt signalbygg ved fossen er motstridende, og at Hønefossen i seg selv bør fremheves. Hønefoss' sin fremtid bør ikke primært planlegges av utbyggerne, og det er et poeng at noen bør styre dem, slik at innbyggerne kan få en by de trives i. Er det virkelig et pressende behov for flere kontorplasser nå, samtidig som det står mange tomme lokaler rundt i byen? Det er mye mer som bør avklares før et slikt prosjekt får grønt lys.

Et medlem skriver at byplanen bør revideres for å gi samsvar med kommunens mål om å være en attraktiv bokommune for barnefamilier og unge i etableringsfasen. Planene omkring Lloyds marked vil fjerne småbypreget uten å gjøre byen til en storby. Kontorer og leiligheter samsvarer ikke med prognosene for befolkningsvekst eller ønskene til gruppen vi primært ønsker tilflytting av.

Et medlem har en visjon om at området kan revitaliseres med et mer folkevennlig preg, og trekker assosiasjoner til Mathallen, Sentralen eller Østbanehallen i Oslo. Det kan legges opp til grønn takterrasse, restaurant med utsikt til fossen, caféer langs fosse-promenaden, osv. Et utelukkende kontor/hotellbygg burde ikke få "indrefiletten" i Hønefoss. Et potensielt bygg der bør være finere enn en "brutalistisk glass-kloss" slik det legges opp til i dag. Videre gis det for liten plass til gangsti langsmed fossen, og flere av uteområdene bør få plass på foss-siden. Foruten tårnet, lover de øvrige planene for området forholdsvis godt. Men det er svært viktig at små og lokale interesser får vel så mye plass som de store kjedene når handelssenteret skal utvikles.

Et medlem sier at det er andre tomme lokaler i byen som heller bør restaureres og tilrettelegges med tanke på universell utforming og parkeringsmuligheter.