

Ringerike Kommune

Høringsuttalelse til plan id 421 planarbeid Lloyds Marked

Jeg sier NEI til høyhus på Lloyds fordi:

Hønefoss er en småby hvor deler av byen er bygg med jugendstil som gir byen et særpreg.

Dessverre ispedd mindre pene «kasse» bygg som ble oppført på 60-70 tallet.

Ikke gjør denne feilen igjen, er redd for at vi vil angre bittært hvis et høyhus blir plassert på Lloyds – Hønefoss sin flotteste tomt hvor vi bør fortsette med samme stil som det er i dag; murstein, tre, glass!

Jeg er ikke imot byutvikling, men jeg synes et slikt signalbygg ikke hører hjemme hos oss. Hvis det skal bygges et høyhus, så er den best egnede tomten i sentrum Meieritomten. Det er tett på togstasjonen og passer både til kontorbygg og hotell. Men samtidig - hvordan løses trafikk avviklingen? Ikke alle sykler, går eller kan kjøre kollektivt på jobb. Hønefoss er som kjent en by med trafikk-kork, og med det i minne bør kanskje et eventuelt høyhus ligge på Hvervenkastet hvor det er god parkering?

Hvem skal inn i høyhuset? I min jobb er vi tett på Oslo-markedet. Vi ser der at det trappes ned på antall kvadratmeter av kontorlokaler, det beregnes ikke at alle ansatte skal være på jobben til samme tid og dermed reduseres kontorarealet. Spørsmålet er om denne trenden fortsetter og da tenker jeg, hvem skal leie alle kvadratmeterne i et høyhus i Hønefoss? Er det tanken at lokale selskaper skal etablere seg her? Tenker man at Ringerike, som Drammen, ønsker å tiltrekke seg nærings-etableringer fra Oslo?

Det presenteres et yrende liv på Lloyds fra Tronrud sin side. Det yrende blir vel mellom kl 7-8 og 15-16 som er start/slutt på arbeidsdagen? Vi må være forsiktige med flere tomme lokaler i Hønefoss nå. Vi kan se på planene for Brutorget som ble lagt ut før bygging at det skulle bli yrende liv og handel i lokalene i 1etg, men slik har det ikke blitt, det er tomt og livløst.

En spøkelsesby med tomme lokaler har ikke den helt store appellen verken for å tiltrekke seg innflyttere, turister eller næringsdrivende.

Det bør utarbeides en helhetlig plan for Lloyds, Øya og Tippen med en samlet konsekvensutredning.

Mine ønsker for området som helhet:

Tippen: Hva med «bryggen i Bergen» stil i forskjellige høyder tilbaketrasket fra elven hvor vi kan ha en promenade med hyggelige kafeer og små butikker som skaper liv og røre. Promenaden går videre til Petersøya, og videre opp via rørgaten ved Lloyds tårnet og inn på Lloyds området hvor det igjen befinner seg hyggelige bygninger i murstein, tre og glass som skaper trivsel og kan øke turismen til Hønefoss. Turistene kan komme til å si at Hønefoss er en hyggelig by!

Se gjerne til Drammen, Tønsberg, Kristiansand – alle byer som har lyktes godt med å tilrettelegge for beboere, turister og næringsdrivende. Og alle har tatt vare på byens identitet, fokusert på hyggelige offentlige områder og ikke minst benyttet nærheten til vannet på en god måte.

På Øya bør fokuset være en form for terrasseblokker som trapper ned mot vannet og ikke skaper en massiv vegg mot elven. Her har Bjørvika og Bispevika i Oslo lyktes ganske godt i å skape hyggelige miljøer og byrom.

Og kjære utbyggere – lag større terrasser! Jeg er vel en av de kommende kjøpere av leilighet i Hønefoss om noen år, men vi er bortskjemte med plass! Min generasjon er godt vant med eneboliger med god størrelse på hagene sine. Da blir en terrasse på 8-10 kvm i snaueste laget. Et annet alternativ for Øya er å se til prosjektet Jarlsberg Brygge i Sande i Vestfold.

KJÆRE POLITIKERE: La oss få lengre tid til å utrede denne utbyggingen! Et høyhus vil komme til å stå i flere generasjoner og nok en gang kan vi ende opp med å angre på stilart, utforming og dårlig byplanlegging!

Hønefoss ønsker å være en attraktiv by for innflyttere, turister og næringsdrivende. Det skjer ikke med et høyhus som rager 12-14 etasjer og firkantede bikuber på Tippen med gress på taket.

Jeg tror neppe at turister synes det er en god idé å reise til Hønefoss for å se på et høyhus når de kan bli i Oslo og se en hel haug i Bjørvika.

BRUK TID TIL MER UTREDNING, og la Hønefoss forbli en hyggelig småby gjerne i en variant av min beskrivelse ovenfor eller forslaget fra Erik Karlsen.

Med vennlig hilsen

Pål Sigvaldsen

ps@3ctechnology.no