

Ole Tøsse og Liv Haugerud

██████████

Hønefoss, 30.08.21

Ringerike kommune v/reguleringsavdelingen

Postboks 123 Sentrum

3502 Hønefoss

Høringsuttalelse for plan 421 Lloyds marked

Undertegnede har bodd i Hønefoss i 11 år, i et villaområde tett ved byen. Før dette har jeg bodd i flere bydeler i Oslo i mer enn 30 år, også i høyblokk. Da jeg traff min kone i 2010 flyttet jeg ganske raskt hit, og har ikke angret på det. Men det var slik at all den tid jeg bodde i Oslo, visste jeg knapt at Hønefoss eksisterte. Slik tror jeg det er for svært mange av de osloborgerne (og innbyggere flere steder) som Ringerike ønsker å tiltrekke seg. Det sier noe om at Ringerike har gjort svært lite for å tiltrekke seg folk fra andre steder. Dette dreier seg ikke bare om arbeidsplasser, men også om den følelsen man får når man oppsøker og forsøker å gjøre seg kjent i en ny by. Ingen flytter f.eks fra «blokkhelvete» på Løren til tilsvarende i Hønefoss. Min kones eldste datter med mann og barn flyttet fra denne bydelen (Løren) i Oslo tilbake til Hønefoss nettopp fordi her hadde de sjansen til å få en romslig bolig med mye grøntarealer rundt, luft og rom, sentralt i byen. Det er denne type mennesker i relativt ung alder, gjerne med barn, byen vil ha. Samtidig ønsker mange seg et koselig småbypreg med innslag av gammel bebyggelse.

Av disse grunner tror jeg ganske bestemt at den befolkningsveksten Ringerike kommune ser for seg (en dobling i løpet av 30 år) kun er en drøm og et luftslott, slik mange av byens politikere nå ter seg mht byutvikling. Den type byutvikling vi nå ser tendens til tiltrekker seg ikke mennesker. SSB sier også dette i sine prognoser; at befolkningsveksten i Ringerike og tilsvarende områder tenderer til å flate ut. Om dette er bra eller dårlig for Ringerike finnes det delte meninger om. Å bygge slik som foreslått fra utbygger bedrer ikke dette, snarere tvert imot.

Lloyds marked og virkninger av dette

Undertegnede startet i våres en underskriftskampanje «Nei til monsterbygg ved fossen» som i løpet av få uker fikk 890 signaturer, og mange var de som ikke rakk eller av andre grunner ble forhindret fra å signere. Disse underskriftene ble levert Ringerike kommune v ordfører Orebråten. Både under og etter kampanjen fikk jeg stadig (og får det ennå) henvendelser fra mennesker som ringer og mailer etc med støtte. Så jeg er ikke alene, vi er mange, kanskje fler enn politikerne ønsker å tro. Det kommer ikke til å forundre at dette kan få utslag ved neste kommunevalg.

Selve bygget og hvordan det vil bli, hvis det blir realisert, vet hverken jeg eller politikerne så mye om, for det er opp til utbygger å bestemme i detaljplan.. Det kan være at bygget både i utforming og materialvalg kommer til å bli endret underveis. Og Snøhetta som tidligere bl.a. har designet Operabygget i Oslo, etter min mening et av de mest vellykkede byggene i Norge både utvendig og

innvendig, har i dette prosjektet tydeligvis blir bundet til utbyggers ønsker. Jeg tror vi ville fått et annet resultat dersom Snøhetta hadde fått frie hender.

At bygget kommer til å kaste skygger over fossen og store områder ved Nordre torg tror jeg er ganske så sikkert, selv om utbygger sier noe annet.

Og hva er så formålet med bygget? Utbygger vhar sagt at det ikke skal være bolig, men næring. Her får vi altså et næringsbygg med nær mange tusen kvm lokaler og parkering midt i «indrefiletten» i Hønefoss! Og det i en by hvor utbygger selv har store næringslokaler stående tomme bare et steinkast unna på Brutorget, og hvor det er flust med tomme næringslokaler eller i byen! Sagt på en «folkelig» måte; «henger dette på greip?» Og hvem skal så befolke dette bygget; se det vet ingen, for det skal man (utbygger alene) først se på når det er reist.

Det er blitt argumentert fra en del politikere at dette er «bærekraftig fortetting» av byen. For det første er det svært vanskelig å få øye på bærekraften i dette prosjektet, bortsett fra økonomisk for utbygger. For det andre går begrepet fortetting i byer i Norge (og andre land) på boligbygging, ikke næringsbygg! Og som før nevnt, det virker ikke særlig bærekraftig å tro at folk vil strømme til de boliger som vil bygges på Tippen og Øya, ref før nevnte «blokkhelvete».

Det er også blitt argumentert med at dersom man ikke bygger høyhus i sentrum av Hønefoss, blir det ingen Ringeriksbane! Nå som vedtak om Ringeriksbanen er kommet (med eller uten flere utsettelse), faller dette argumentet ganske kraftig til jorden.

I tillegg vil man utstyre de kjente Lloydsbuene, som er Hønefoss' varemerke, med en glassvegg ispedd noen rariteter her og der, som noen sa i et leserinnlegg i Ringerikes Blad: «Det ser ut som NM i jernbinding!»

Store deler av det som er innbefattet i området for Lloyds marked står på Riksantikvarens NB-liste for verneverdige kulturområder. Dette blir svært stemoderlig behandlet, nærmest gjemt bort i utbyggers planer for området. Det er tidligere sendt bekymringsmelding til Statsforvalteren i Viken om dette. Om det foreligger svar vet undertegnede ikke.

Så er det også blitt sagt at dette er «moderne» bygg. Høyhus/skyskrapere ble først sett i USA rundt 1880-90, det var DA de var moderne, ikke 140 år etter! I en tid hvor fler og fler mennesker får øynene opp for at det går an å bygge på andre måter enn i høyden, ref «Arkitektoppøret» går her både utbygger og Ringerikke kommune motstrøms!

Derfor, av disse vektige grunner, og flere til, sier jeg og mange med meg at dette vil vi ikke ha i byen vår. Det er det som er å ha hjerte for byen!

Ringerike kommune har fremdeles mulighet til å både endre og forkaste hele eller deler av planen, det er opp til politikerne å avgjøre. La oss se at dere har evne og vilje til å tenke nye tanker, det er aldri for sent å snu!

Så litt om lokaldemokrati og folkemøter.

Det ble tidligere ved behandling av byplanen arrangerer såkalte folkemøter. Intensjonen var god, nå skulle innbyggerne i Ringerike få si sin mening direkte til politikere og utbygger, og det skulle være dialog. Nå ble det så som så med dialogen. Jeg var selv til stede på det første folkemøtet, og var

optimist mht intensjonene bak. Skuffelsen ble stor da dialogen uteble, og det ble ensrettet kommunikasjon fra scene til sal. Folkemøtet bar preg av foredrag og instruksjon om å være positiv til «utvikling». Bedre ble det ikke da de tidspunkt for de neste møtene ble flyttet til et tidspunkt på dagen da de fleste, meg iberegnet, var på jobb! Slik gikk deltagelsen på møtene ned, møte for møte, og dialogen og diskusjonene ble totalt fraværende. I ettertid fra både administrasjonen og mange politikere ble det likevel dratt frem at det hadde vært folkemøter i demokratiets ånd. Var det bare det som var hensikten; at man i etterkant kunne bruke folkemøtene som alibi for at det hadde vært en demokratisk prosess? I så fall har vi et godt norsk ord for dette: «Skinndemokrati»!

Hva gjør så innbyggerne når de ser at de ikke når frem via de offisielle kanaler? Jo, de engasjerer seg der det er mulig med leserinnlegg i lokalavis og ikke minst på facebook. Det ledende politikere så foraktelig og nedlatende har kalt «facebookdemokratiet»! Men hvilket valg har da innbyggerne når de føler at de ikke blir hørt i en så viktig utbyggingssak som berører samtlige? I skrivende stund har facebookgruppen ca 2500 medlemmer, og nye kommer stadig til. I tillegg er nok en underskriftskampanje satt i gang. Dette er en markant del av innbyggerne i byen og kommunen, og politikerne bør nå lytte. Sakligheten i de fleste ytringer og leserinnlegg er på et skyhøyt nivå!

Alternativ plan- Erik Karlsen/5-mannsgruppa

Avslutningsvis vil jeg nevne forslaget som nå omsider har kommet på bordet fra arkitekt Erik Karlsen sammen med en 5-mannsgruppe med høy kompetanse og erfaring både på arkitektur og byplanlegging . Visjonen bak denne planen er at området Øya-Lloyds-Tippen må sees under ett, slik intensjonen bak byplanen opprinnelig var, ikke deles opp i tre ulike deler (muligvis for å unngå en konsekvensutredning?). Forslaget innbyr til å se hele området på nytt. Og bare slik kan også prosjektet «Elvelangs», at man kan gå langs fossen/elva fra stasjonen til Petersøya, bli realisert. Forslaget med et byamfi på Tippen er etter min mening noe av det beste som er gjort for byen vår! Det er først nå med denne alternative planen at man har fått et reelt valg.

Så derfor, kjære politikere, ikke gjør som ved forrige korsvei, da mer enn 90 høringsinnspill ble lagt i en skuff og ikke lyttet til. Vi, folket, er blitt invitert til å komme med høringsinnspill i demokratiets navn, la det derfor ikke bli et spill for galleriet!

Vennlig hilsen

Ole Tøsse og Liv Haugerud