

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

Vår dato: 30.08.2021
Vår ref.: 201603697-15
Arkiv: 323
Deres dato: 12.05.2021
Deres ref.: 20/10633

Saksbehandler:
Heidi Mathea Henriksen
22959759/hmh@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljregulering for Lloyds marked - Ringerike kommune

Vi viser til brev av 12.05.2021 med høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Lloyds marked. Vi viser også til tidligere innspill og uttalelser til planarbeidet. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny bebyggelse for forretning, tjenesteyting og kontor, eventuelt hotell med konferanse, og å sikre bevaringsverdige bygninger og anlegg. Planområdet ligger rett sør for Hønefossen og øst for Sagdammen.

Sikkerhet mot flom

Det er i arbeidet med reguleringsplanen gjort flere utredninger av flomfare og vurderinger av hvordan sikkerheten mot flom skal ivaretas for planområdet. Som en premiss i det videre arbeidet ligger:

- Norconsults notat datert 18.11.2020 Ledemur langs Hønefossen – Vurdering av nødvendig nivå ifm 200 årsflom,
- Norconsults notat datert 29.05.2020 Vannlinjeberegning ifm reguleringsplan for Lloyds marked og Tippen.

Norconsult har i notat av 18.11.2020 satt opp en 3D modell for å modellere en 200-årsflom i fossen. Vannet i Hønefossen vil i en stor flom være blandet med luft og det vil være bølger og sprang som det kan være vanskelig å modellere nøyaktig. Vi støtter vurderingene til Norconsult der de har lagt på en betydelig sikkerhetsmargin. Vi tar utredningene og vurderingene til Norconsult til etterretning og vil presisere at det er Norconsult som sammen med kommunen som står ansvarlige for vurderingene og beregningene som er gjort.

NVE jobber med en ny veileder for flomutredninger. Her legges det opp til at påslag på beregningene blir en funksjon av usikkerhet i både vannføring og hydraulisk beregning. Høringsversjonen ligger tilgjengelig på NVE sine nettsider, [NVEs veileder for sikkerhet mot flom sendes på høring - NVE](#). NVE jobber nå med å gjøre veilederen ferdig.

Vi tar til etterretning at Norconsult gjennom rapportene har vist at sikkerheten gitt i Byggteknisk forskrift (TEK17) §7-2, sikkerhetsklasse F2, kan oppnås for planområdet. Vi savner en drøfting i

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



planmaterialet når det gjelder valget av sikkerhetsklasse. Vi savner at det gjøres vurderinger av om F2 er riktig sikkerhetsklasse eller om sikkerhetsklasse F3 vil være riktig her.

Dersom kommunen og/eller Norconsult er usikre på vurderingene som er gjort, kan kommunen be om en uavhengig kvalitetssikring av beregningene og vurderingene av et uavhengig firma med tilsvarende kompetanse.

Det er positivt at det i planen er tydelige rekkefølgebestemmelser om at ledemuren skal være etablert før bebyggelse i området tillates.

Bygget nedenfor ledemuren forutsettes å bli bygd slik at det tåler kreftene fra fossen. Det vises i bestemmelsene §§ 1.2 og 1.3 til Norsk prosjekteringsstandard. Vi forutsetter at kravene gitt i TEK 17 kapittel 7 og 10 med det blir ivaretatt.

Til plankartet

Hensynssone flom er kun vist utenfor ledemuren. Vi skjønner at det er en forutsetning at sikkerheten mot flom skal på plass, men hensynssoner skal vises med bakgrunn i den faren som er for planområdet på reguleringstidspunktet. Bestemmelsene til hensynssonene skal ivareta at sikkerheten ivaretas for fremtiden. Vi forutsetter at dette rettes opp.

Sikkerhet mot dambrudd

I rekkefølgebestemmelsene til planen er det en klar forutsetning at kravene til sikkerhetsklasse 4 er oppfylt for Sagdammen før det tillates bebyggelse på planområdet. Vi forutsetter at det også er krav om at sikkerheten mot brudd på trykkørret som går fra Sagdammen og sør for planområdet er ivaretatt før utbyggingen starter. Se [våre hjemmesider](#) for mer informasjon om regelverket knyttet til damsikkerhet. Det er NVE som fører tilsyn med vassdragsanlegg som Sagdammen.

Vi ber om å bli holdt orientert om det videre arbeidet. Vi bistår gjerne med ytterligere informasjon eller veiledning ved behov.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
fung. seksjonssjef

Heidi Mathea Henriksen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Kopi til:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN