

Høringsuttalelse til 421 Lloyds marked

Hønefoss 31.08.21



Historien er et meget viktig element, som må videreføres.

- Edward Lloyd Limited kjøpte opp Hønefoss Træsliberi (nå bedre kjent som Hønefoss Brug) i 1893 og utvidet denne bedriften betydelig på begynnelsen av 1900-tallet. Lokalene ligger praktfullt til langs Hønefossen, på sørsiden i Hønefoss.
- Historiske verdier har sin hoved verdi i den eksisterende bygningsmassen. De danner vårt grunnlag for både kunnskap, opplevelse og bruk. Viktige ressurser for dagens og framtidens samfunn.
- Historiske bygninger har en spesiell verdi som dokumentasjon over viktige historisk hendelser både lokalt i byen og internasjonalt.
- Vårt lokalmiljø er deler av viktige historiske utviklingstrekk og endringer, som eksempelvis den industrielle revolusjon.
- Hønefoss har en spesiell stilling som jugendby i Norge. Kun Ålesund er en større representant for denne unike byggeskikken.
- Det at Hønefoss var blant de aller første byene i verden som fikk gatelys illustrerer Lloyd sin posisjon i verden og innvirkning internasjonalt og på vår lokale by.

Høringsuttalelse til 421 Lloyds marked

Hønefoss 31.08.21

Vi medtar noen ord fra Riksantikvaren.

Nå blir byutvikling allemannseie

Arkitekturopprøret skiller seg fra de tidligere vernekampene fra og med midten av 1900-tallet. Før var det gjerne rivningen av et bestemt område eller en bygning som skapte protester. «Opprøret» vi nå ser, handler om hva slags byer og tettsteder vi vil ha, hva omgivelsene betyr for oss.

- Både kulturminner og god arkitektur bidrar til inkluderende miljøer som fremmer trivsel.
- Gjenbruke bygninger er i tillegg viktig for å få ned klimagassutslippene raskt. Dagens arkitektur og byplangrep må vi dessuten leve med i lang tid.
- Nå som bilene i større grad forsvinner fra våre bysentra, har by utviklere en større mulighet. Vi kan skape byrom som bidrar til det gode liv for befolkningen – eller ikke. Derfor bør alle tenke over hva slags by de vil bo i, og argumentere høyt og tydelig i samfunnsdebatten.

Ditt nye Hønefoss alternativet.

- Det er bred enighet om at Hønefoss sentrum trenger fornying og utvikling. Det er derfor essensielt at områdene Øya, Lloyds marked og Tippen henger sammen og må sees på under ett. Det burde være en selvfølge at dette området behandles som en helhetlig og sammenhengende plan. Dette standpunkt har heldigvis også utbygger gitt uttrykk for. Dette må heller ikke begrenses til kun en debatt om høyhus og antall etasjer. Vårt innspill til planen er knyttet til samhørigheten mellom byen og elva, og for å gi byens viktigste byrom et mykere preg og dermed styrker vi byens og områdets identitet.
- Vi har valgt å utvide planområdet for å kunne se utbygging av Øya og Tippen sammen med arealet opp mot jernbanens stasjonsområde. I tillegg til Øya og Tippen, bør Tippens randsone mot syd samt Arnemannsveien og arealet mellom denne og Soknedalsveien inkluderes. Hoved- ideen bak dette forslaget er at dagens gamle mursteins bebyggelse forblir «sentrum». Ny bebyggelse vokser fra den eksisterende lavmælte bebyggelsen med økende etasjetall inn mot Brutorget og Alfred-kvartalet samt videre opp i terrenget mot jernbanen.
- Det har vært et stort og imponerende engasjement rundt byplanen og sentrums utvikling. Spesielt gledelig er det at personer i alle aldersgrupper herunder også innflyttere har engasjert seg. Det er kommet inn mange og gode innspill og bidrag de siste månedene. Det er å håpe at de folkevalgte denne gang tar «folkebevegelsen» på alvor. Dette medfører forhåpentligvis at representanter fra sentrale aktører setter seg ned og diskuterer alternative løsninger til byens beste.
- Det er viktig at høringsrunden denne gang blir en både reell og åpen demokratisk prosess. Prosessen forrige gang ble av veldig mange dessverre ikke oppfattet som det. Det er helt grunnleggende i en demokratisk prosess at det er likeverdig samarbeid og åpenhet mellom politikere, utbyggere og befolkningen. Det er gledelig å registrere at utbygger nå har uttalt at de vil lytte til innspill. Det er lov å ta med seg gode forslag og ombestemme seg, både for utbygger og folkevalgte.
- Utbyggers planer legger opp til en massiv utbygging av byens sentrum med høyhus som rager høyt over oss. Denne boligmassen med boligblokker og kontorbygg vil fremstå som en «mur» av stengsel for allmenheten til områdene rundt fossen og elven. Dette kan heller ikke bli

Hønefoss 31.08.21

særlig attraktivt for de som skal bo og arbeide innimellom og bak denne «muren». Det gir lite mening å bygge mange slike høyhus i stål, betong og glass rundt det som allerede er «et signal» for byen og som overgår det meste, nemlig fossen. Drømmen om Elve-langs vil med utbyggers planer være skrinlagt for alltid.

Fremfor å la nye og mer pregløse bygg dominere bybildet rundt fossen, må nye bygg i dette området innordne seg de eksisterende forhold, snarere enn å dominere.

- Det er nødvendig og viktig at det foreligger alternativer til eksisterende planer. Vi har med vårt forslag forsøkt å gi et konkret innspill som kan bidra til dette. Det er å håpe at dette bidraget, sammen med andre innspill under høringsrunden, kan være en inspirasjon til at kommunen, politikere, utbygger(e) og andre aktører sammen kan finne de beste løsningene.
- Vi ønsker et attraktivt, livlig og tilgjengelig bysentrum. Et område som optimaliserer byens hjerte, området ved fossen og Elve-langs, slik at det kommer hele befolkningen og fremtidige innbyggere til gode. Samtidig som det tar vare på byens historie. Dette omfatter bla. sagbrukshistorien, jernbanebrua, kraftverket, Lloyds buene, Glatved brygge, Riddergården, Petersøya og ikke minst fossen. Utbyggers planer pr. d.d., ivaretar ikke disse hensyn og ønsker.
- Forslagsstillerne er, i likhet med mange andre innbyggere, personer som ønsker det beste for byen og fremtidige generasjoner. Vi har hatt en objektiv tilnærming til planene og forslagene, uten å ha særinteresser eller andre «bindinger».
- I denne plantegningen er bygninger som er av kulturhistorisk verdi og som bør beholdes, og de eksisterende teglbygningene, angitt i rødbrun farge. Bygningsmasse for mulig utbygging av boliger, kontor og forretningslokaler, er merket i hvitt. Eksisterende bygg, grå. Møteplasser og friområder er angitt i grønt.
- Ny bebyggelse er lavest mot fossen med kanskje 2-3 etasjer. Den øker i høyden inn mot Brutorvet og Arnemannsveien med 5-6 etasjer. Det skapes uterom i den lave bebyggelsen ut mot fossen. Det etableres ramper mellom den midtre delen av Øya, Hønefoss Bru og Tippen slik at områdene bindes sammen.

Høringsuttalelse til 421 Lloyds marked

Hønefoss 31.08.21

- I skråningen opp imot Arnemannsveien og jernbanen foreslås en relativ høy bebyggelse. En bebyggelse som også er tenkt å gå over veien og inn i skråningen mot Soknedalsveien (6- 10 etasjer). I denne løsningen vil den høye bebyggelsen ligge inn mot det bakenforliggende, høyere terrenget, og den laveste bebyggelsen ut mot fossen.
- Vi ser for oss en utbygging og fortetting, i en målestokk tilpasset strøket. Ved en slik utbygging vil området fra Tippen og vest på Øya kunne oppfattes og fremstå som et flott amfi. I tilknytning til dette «amfiet» ser vi for oss et område med kafeer, restauranter, puber, gallerier, salgsboder, lekeplasser, torv og grønne plasser. Et landsbypreg og ikke en kald og pregløs drabantby.
- Med vårt forslag knyttes all ferdsel i området til gangveien, Elve-langs. Dette vil åpne opp for gangvei helt syd fra Schjongslunden, via Petersøya og opp mot «Lasaronparken» og jernbanestasjonen. Derved er byens befolkning sikret tilgang til byens mest attraktive område ved fossen. Likeledes er det åpnet opp med korridorer og grønne lunger for gode møteplasser og byrom.
- Området på Tippen, nære elva, kan bebygges noe. Det er lagt opp til etablering av attraktive arbeidsplasser, boområder og annen bebyggelse, men tilbaketrukket fra fossen og elven. Denne type bebyggelse skal imidlertid ikke ligge tett inntil fossen og Elve-langs.
- Vi anbefaler her lav bebyggelse (1 og 2 etasjer) inn mot Hønefoss Bru av hensyn til innsikt mot og utsikt fra brua. Den lave bebyggelsen videreføres mot Kongens gate. På den kommunale parkeringen legges så ny bebyggelse inn mot skråningen bak. Denne bebyggelsen fortsetter videre langs Kongens gate mot Kirkegata. I underetasjen(e) blir det god plass til parkering. Den nevnte bebyggelsen avgrensner nå et trapesformet areal ut mot gangveien Elve-langs og elva. Dette arealet ønsker vi skal bli et urbant torv. Et flerbruksområde for alle typer aktiviteter, fra kreative ”happenings” til bryggedans og hyggelig restaurantbesøk ved fossen.

Høringsuttalelse til 421 Lloyds marked

Hønefoss 31.08.21

- Ideen med ny bebyggelse på begge sider langs Arnemannsveien og videre opp mot Soknedalsveien er en utvidelse av det opprinnelige planområdet, men er tatt inn som en kompensasjon for arealer som blir tapt gjennom en langt lavere utnyttelse av Øya/Tippen. Både denne og den foreslåtte bebyggelse på det kommunale parkeringsområde på Tippen og langs Kongens gate, vil utgjøre ganske mange kvadratmeter. Disse kommunale eiendommene og totale etasjeareal bør kunne byttes mellom Tronrud Eiendom og kommunen gjennom et såkalt urbant jordskifte. Foreslåtte løsninger vil kunne tilfredsstillende både utbygger, kommunen og ikke minst byens innbyggere.
- Vi har for sammenligningens skyld i vår høringsuttalelse vedlagt tegninger i fra det eneste alternativet som foreligger pr. d.d. for området fra utbygger.

Hønefoss 31.08.21

KONKLUSJON

Dette blir ditt nye Hønefoss.

For våre egne innbyggere, for våre tilreisende, for våre nye innflyttere samt for nye generasjoner.

- Attraktivitet
- Bokvalitet
- Identitet
- Langsiktighet
- Helhet
- Et hyggelig sted å være
- Livskvalitet
- Velvære
- Stolthet

Forslaget som nå ligger på høring, bør returneres til administrasjonen i Ringerike kommune for ny utredning av en alternativ plan for hele Øya, Lloyds, Tippen og randsonene inn mot den eksisterende kvartalsbebyggelsen. Dette med hensikt å finne en bedre form og utnyttelse enn det fremlagte forslaget legger opp til.

Det er spesielt den foreslåtte bebyggelsens karakter og høyder som ikke er tilfredsstillende i forhold til det mest sentrale, historiske og sårbare området i Hønefoss. Området Øya, Lloyds og Tippen er en del av Hønefoss` ”gamleby”, og tilhører alle byens innbyggere. Dette bør utvikles og forsterkes som en del av byens identitet og være vårt fremtidige varemerke.

Vi håper og tror at vårt forslag kan bidra til en revurdering som vil føre fram til en best mulig løsning for byens viktigste utviklingsområde. Alle parter er tjent med å kunne finne en løsning mer tilpasset det eksisterende særegne miljøet.

Med Hønefoss inn i framtiden:

Jan Solgård

Arne Sørland

Ole Haakon Opperud

Erik G Karlsen

Knut Fure