

Cicilie Myrvang

██████████

██████████

31.8.21

Ringerike kommune

v/reguleringsavdelingen

Postboks 123 Sentrum

3502 Hønefoss

postmottak@ringerike.kommune.no

UTTALELSE TIL DELTALJPLAN FOR LLOYDS MARKED

Plan nr 3007 421 Ringerike Kommune

PLASSERING

jeg håper man kan tenke å plassere de høyeste byggene lenger vekk fra kjernen – forslag at det trekkes helt opp mot togstasjonen bak det fredede huset som ligger der oppe.

SKYGGE I FORHOLD TIL FOSSEN

ett vannspeil er SORT uten sol og fremstår som DIAMANTER i solen -på tegningene som er forevist blir fossen liggende i skygge stort sett alltid – fossen er vårt varemerke – det er her vi viser våre turister og besøk hvor flott den er – skal vi ødelegge dette trekkplasteret for alltid og ikke la de kommende generasjoner få glede av vårt varemerke? Fossen er også vår historie og jeg mener vi bør verne mer om denne. Jeg ønsker at man konsekvensutreder mer ifht hvordan eventuelle bygg som kommer nær vann vil skyggelegge omkringliggende områder.

SOM EN VEGG FRA BÅDE NORDSIDEN OG SØNDRE SIDE

når man kommer kjørende fra nordsiden mot byen ser man mye grønt – hele høybyområdet med trær velter ned mot sentrum, alt dette vil bli blokkert av dette høyhuset. Når man kommer kjørende opp mot broen fra tippet ser man blå himmel og lys – alt dette vil bli sort av ett høyhus. Jeg ønsker at det utredes mer hvordan bygget vil skygge, hvordan vinden vil prege området og hvordan solen blir forhindret å trengre frem i byrommet. Vi mennesker samles der det er sol og lys og varme, om området blir skyggefullt, trekkfullt og mørkt vil det heller ikke fungere som gode møteplasser for byens innbyggere.

MÅ SE HELE OMRÅDET UNDER ETT OG KONSEKVENsutREDE

jeg mener at man må se hele området under ett - -med Tippen også – her må vi tenke for generasjoner fremover -hva skaper god helse, hva gjør at mennesker flytter hit, hva gjør at mennesker ønsker å møtes, hva gjøre at vi samles, hva gjør at vi har god helse, hva gjør at vi ler, hva gjør at vi trives? Det er mange svar på dette, men alle mennesker trenger noen grunnleggende ting for å leve godt: Og i våre grunnleggende behov ligger varme som er sol og luft - Vi mennesker samles om det vakre – vi får ro av vann og vi trenger lys og luft. Jeg tenker også at Hønefoss trenger mennesker i alle aldre i byen vår, for at familier skal flytte til sentrum må vi ha grønne lunger, vi må ha gode møteplasser, vi må ha boliger som appellerer til målgruppen. Det stilles mange krav til utbygging i dag – men det er kommunen og politikernes jobb å se til at alle behov dekkes.

Når man leser hva Regjeringen sier om dette: *Økt tetthet må kombineres med høy kvalitet i utformingen av bebyggelse, byrom og utemiljø for å sikre trivelige bomiljøer. Gjennom god planlegging kan det tilrettelegges for et sammenhengende nettverk av møteplasser, grøntområder og gang- og sykkelforbindelser. **Verdifull eldre bebyggelse og historiske miljøer representerer ofte bymiljøkvaliteter som er viktige for stedets identitet og bør tas vare på.***

*Fortetting og omforming av arealene i byene er krevende: Komplekse eiendomsforhold, interessekonflikter, høy arealverdi og tunge investeringer stiller offentlige og private aktører overfor store utfordringer. **Kommunene har hovedansvaret for en overordnet planlegging som legger rammer for å gjennomføre by- og stedsutvikling.** Dette omfatter også ansvaret for å tilrettelegge prosesser i arbeidet med byomforming med forhandlinger, utbyggingsavtaler, eiendomstransaksjoner m.m. En kommunal fortettingsstrategi som bygger opp under miljømål for by - og tettstedsutvikling er viktig.*

<https://www.regjeringen.no/no/sub/stedsutvikling/ny-emner-og-eksempler/fortetting-ny/id2363894/>

Når man leser dette ser man at ett viktig punkt i en slik utbygging må være å se området under ett, man skal bygge trivelige byrom og utemiljø, grøntområdet – at eldre verdifull bebyggelse og historiske miljøer tas vare på – pga stedets identitet og derfor må ivaretas. Jeg tenker at vi må utsette denne utbyggingen – se hele området under ett og ta ett og ett punkt slik at vi med sikkerhet vet at alle disse viktige punktene er ivaretatt i en evt ny plan. Jeg mener i denne saken at interessekonflikten her kan være utbyggers interesse som kommer foran innbyggerne i byen vår og hva de ønsker – hva vi trenger og hvordan byen skal være bærekraftig på sikt. Jeg personlig mener at vi i dette spørsmålet må få inn kompetanse som ser på hele området – tenker møteplasser for så å se hva vi kan gjøre rundt møteplassene – ikke omvendt som jeg føler det er nå -at vi først setter ett høyhus på kartet også prøver å finne plasser rundt dette

som kan fungere som møteplasser. Jeg tenker også at kommunen må sette direkte krav til utbygger om hvordan uterommene skal være – vi kan ikke stole på at utbygger selv tar hensyn til dette. Av erfaring fra Tronrud så er de ikke særlig opptatt av gode møteplasser eller uterom i sin utbygging. Ser vi f.eks på sentrumskvartalet så finnes det ingen gode møteplasser, alt av rom som er igjen der er badet i Skygge, det finnes en liten plastplen og noen få trær, ingen steder det menneskene kan treffes el området som appellerer til kos, samtaler, det gode liv ute. Så vi kan ikke stole på at utbygger tar hensyn til dette selv – det bør stilles klare krav og forventninger og de må være svært detaljerte både i forhold til form, størrelse osv.

Mitt ønske for området er mer som forslaget til den lokale arkitekten Erik Karlsen med flere – der vi har lavere hus som f.eks max 4 etg, der vi har townhouse med små hager, der husene er trukket lenger vekk fra elv og vannspeil, der vi kan ha små parker og grøntområder, kanskje en sykkelsti, ett sted å spille fotball eller annen ball lek, en liten bystrand, små boder der forskjellige kan leie seg inn å selge varer, mat, drikke, osv. slik at vi får folk som beveger seg, slik at vi kan få familier i byen – eldre – yngre -aktiviteter osv. Jeg ønsker meg ett Hønefoss som tenker nytt som tenker friskt og som satser på å forbli en småby, Hønefoss kan ikke konkurrere med Oslo og skal heller ikke det, vi skal ta vare på historien, småbypreget, trygghet, luft, ro og vann -vi skal tilby det vi er gode på. Jeg håper og tror vi er kloke og at vi tar ett skritt tilbake og tenker en ekstra gang før vi tar en endelig avgjørelse, slik at vi gjør det som er riktig for generasjoner.

Det som allerede er bygget i byen vår har ikke skapt gode uterom eller mer liv, så hvorfor fortsette i samme gaten? Hvorfor ikke tenke nytt og se på det arkitektoppgjøret gjør oss oppmerksom på. I denne tiden vi er der vi trenger det gode, det lyse både for vår helse, for barnas helse – det psykososiale miljøet er viktig og det er bevist at vi blir lykkeligere og blidere av vakre bygg med symmetri, flere liker det vakre – se f.eks på arkitekter som Ben Pentreath og kjør på med unike flotte bygg i den nydelige byen vår. La de historiske byggene som buen og pipa få hedersplassen og bygg bygg som ikke dreper vår historie. Det er min bønn.

ØNSKER ÅPNING RUNDT ELVEN OG FOSSEN

nettopp av den grunn jeg nettopp har nevnt – liv -og godt miljø og god psyke for Ringerikingene.

LYS OG SOL I BYEN FOR INNBYGGERNE

og hva gjør ett høyhus med vindforhold, sollyset i fossen, skyggevirkningene. Kan man tenke å trekke disse høye byggene lenger opp mot jernbanen? Hvis argumentasjonen er arbeidsplasser i nærheten av jernbanen må det være flott å trekke det lenger mot jernbanen slik at vi heller kan få bygg ved fossen og bak buene som er lavere enn pipetårnet – **pipetårnet bør sees fra alle kanter**. Når man kommer kjørende fra tippen og mot nordsiden vil ett høyhus skape mye skygge og fremstå veldig dominerende og kraftig. Kommer man fra nordsiden mot bruene vil dette høyhuset fjerne alt grønt som vi ser fra Høybyområdet -dette grønne området skaper ro inn i sentrum og bidrar til at vi føler vi har flere grønne lunger. Når

man ser andre byer bygge ut sine byer så verner de om fosser, elver, grønne lunger dette fordi det gir menneskene som skal bo og ferdes i området gode følelser og ett godt miljø. Jeg ønsker at dette også skal ivaretas i Hønefoss. Jeg ønsker at vi skal verne om solen, at det skal være lyst og varmt på en god dag, at vi skal ha de beste muligheter og forutsetninger for å bevege oss ute i byen vår.

ØNSKER GODE UTEROM FOR DET PSYKOSOSIALE MILJØET

bør tenke på menneskene og møteplassene før man bygger store mørke skyggende bygg

OPPFORDRER TIL Å SE PÅ ARKITEKTUR

og hva det gjør med menneskene som skal leve med det, det er nå forsket en del på hvilke følelser vi mennesker får når vi beveger oss i områder med pen symmetrisk arkitektur, og hvilke følelser vi får når vi beveger oss i områder med gråe høye triste bygg. I dag er det mye fokus på trivsel og den psykologiske følelsen vi opplever. Jeg ønsker at kommunen og politikerne får inn kompetanse på dette slik at vi opplever trivsel og gode følelser når vi er i våre byrom. Det er nå kommet ett arkitektoppgjør der de spør hva menneskene liker best, hvilke følelser får vi når vi ser på bygg.

VEKST OG HVA ØNSKER DE SOM SKAL BOSETTE SEG I HØNEFOSS?

Det er forespurt om hva barnefamilier, unge og folk som skal flytte til Hønefoss ønsker seg – og de ønsker seg grønne lunger, hus med hage, de ønsker seg det de f.eks ikke har i Oslo. Når en barnefamilie velger å flytte fra urbane Oslo så ønsker de noe annet enn det de har – de flytter ikke fra en liten leilighet i Oslo og inn i en liten leilighet i Hønefoss. Hønefoss har ikke det urbane som finnes i Oslo, og ønsker de dette blir de værende i Oslo. Når de kommer til hønefoss ønsker de seg hus med hageflekk som kan være hus i rekke, enebolig eller en form med en hageflekk. De verdsetter lys, ett liv som passer familien i form av skole og barnehage i nærheten, gode møteplasser og småbypreget. Jeg ønsker at vi ser hele området med også Øya i ett med denne planen – at man ikke lukker elven inne med høye blokker og blokkerer muligheten til å kjenne på roen. Jeg ønsker at man i videre planlegging tenker småhus mot elven og heller trekker blokkene vekk fra elven slik at vi ikke stenger den vekk fra byen vår.

Jeg ønsker at det tenkes godt igjennom andre alternativer enn det som ligger på bordet i dag. I tillegg ønsker jeg at man tenker trafikk, hønefoss er i dag en svært trafikkert by, vi bruker enormt mye tid i kø for å komme fra sør til nord.

For meg høres det veldig rart ut at man sier at hele brukaret skal endres

– hvor mye vil dette koste for kommunen om de skal gjøre det?

Og hvilke ting må da vike? Er det barna som får li?

Bør ikke heller disse pengene brukes på f.eks ny bru fra vesterntangen til stadion?

La oss utsette – restarte – retenke - komme med flere forslag til løsning – hør på folket 😊

Med vennlig hilsen

Cicilie TM Myrvang