

- Ønsker kommunen at Hønefoss skal være en levende by? | Anne Rønningsbakk

- Ønsker Ringerike kommune at Hønefoss skal være en levende by? En by som inviterer nye innbyggere, og som folk vil flytte til fordi det er hyggelig her?

Åpent brev til Ringerike kommune:

Byen vår står foran store endringer og antatt vekst i innbyggertallet. Hvor stor denne veksten blir strides de lærde om.

I påvente av Ringeriksbanens komme, planlegges det og bygges i stor stil. Vedtatte byplan gir betydelige endringer i strukturen i byen. Er dette til det gode?

Vil det bidra til en hyggelig, inkluderende og levende by?

En levende by er avhengig av virksomheter i sentrum. Små lokale butikker, kaffebarer, spisesteder og puber. Nå skal byens indrefilet, Lloyds Marked, Øya og Tippen utbygges.

Bindelegg mellom bydelene

Dersom vi og politikerne vil, kan dette bli et bindeledd mellom bydelene og en åpning mot fossen og elva, eller dersom utbygger får framviste planer godkjent, en mur som deler byen i to og stenger ute sollyset på nordsida.

Utbygger ønsker det siste. Tett og høy utbygging gir mest kroner pr. kvadratmeter. Det kan man forstå, men det bør ikke godtas.

Dog bør man stille seg det viktige spørsmålet: Er det en slik utvikling av sentrum som vil føre til at nye mennesker ønsker å bosette seg i Hønefoss?

Vi som allerede bor her, vil ønske alle innflyttere velkommen. Enda bedre er det hvis de flytter hit fordi de ønsker det, og mener at her vil de bo og fostre sine barn.

Stabells gate og Fossveien

Jeg har sett på hvordan noe av utbyggers øvrige eiendomsmasse i sentrum forvaltes.



NEDLAGT: Stabells gate 15, restaurant, nedlagt siden august 2018. Foto: Anne Rønningsbakk

Stabells gate 13 og 15 samt Fossveien 13: Fem næringsseksjoner registrert i grunnboka. Alfred, stengt siden 2013, ingen ny virksomhet. Restaurant i Stabells gate 15, ingen virksomhet etter august 2018.

Ved søk på 1881 er det én bedrift registrert på eiendommen, et mediebyrå i fjerde etasje i Fossveien 13.



Alfred. Nedlagt 2013

Framstår som et ødeland

Sentrumskvartalet, Hønefoss Bru 1 c, d, e, sju seksjoner avsatt til næring (fra grunnboka).



TOMT: Tomt lokale i Sentrumskvartalet. Foto: Anne Rønningsbakk

Siden denne eiendommen ble ferdig i 2005 har det vært svært lite stabil virksomhet her.

Bortsett fra kino og bibliotek har lokalene lenge framstått som et ødeland. Under er ramset opp hvilke virksomheter som pr. nå holder til i lokalene.

- Kino, storkapital
- Rema 1000, storkapital

- Bibliotek, offentlig
- NAV, offentlig
- Cafe Clint
- Teppebutikk
- Frisør
- Tomt lokale der det var apotek

Synlige lokaler på grunnplan

Brutorget, ferdig 2018. Tre næringsseksjoner registrert (i grunnboka). Tre synlige lokaler på grunnplan. Der det er mulig å se inn, er det grus som gulv. Altså ingen planlagt virksomhet i overskuelig framtid.

Arnemannsveien 3. Sørsida Grill & BBQ. De fikk kort levetid. Stengt nov 2019.



STENGT: Sørsida Grill & BBQ, stengt siden høsten 2019 Foto: Anne Rønningsbakk

Historien kan brukes til å si noe om hva vi kan vente oss av liv i den nye bydelen dersom utbyggers planer går gjennom.

De eiendommene jeg har sett på, framstår som et ødeland hvis vi tenker byutvikling slik vi som bor i og bruker byen ønsker det.

Skal vi drukne i tomme lokaler og blokker?

Dette er altså noe av CV-en til utbyggeren som Ringerike kommune setter sin lit til når det gjelder videre byutvikling.

Ønsker politikerne at Hønefoss skal bli en drabantby der all egenart og alt vi forbinder med byliv og vår historie skal drukne i tomme lokaler og boligblokker?

Byutvikling uten ansvar vil kun bli utbygging, med inntjening som viktigste parameter og miljø og byliv langt nede på lista. Mulig dette tjener utbyggers interesser, men byen og vi som bor her, er ikke tjent med dette.

De vedtak som nå gjøres er irreversible. Politikerne må derfor tenke seg nøye om for å sikre at denne planen gir byen et løft og ikke bare blir inntjening til utbygger.