



## Saksprotokoll

Arkivsaksnr.: 17/1379-338

Arkiv: PLN 431

**Sak: 124/19**

**Saksprotokoll - 431 Områderegulering Hønefoss - 2. gangsbehandling Byplan**

**Vedtak i Kommunestyret:**

I rådmannens forslag gjøres følgende endringer:

1. Vi har vurdert saken utsatt, men har innsett at det er mest hensiktsmessig at områdeplanen behandles av sittende kommunestyret.
2. Hønefoss har som mål å bli en kompakt fremtidsretta småby som tar i bruk teknologi for å løse morgendagens by-utfordringer.
3. Detaljregulering. Det foretrekkes en gangbru/sykkelbru over Petersøya.
4. Endre parkeringsbestemmelsene i §4.20
  - a. Sykkel minimum 2 parkeringsplasser per boenhet.
5. Ta i bruk teknologi som kan bedre trafikkflyten.
6. Igangsette arbeid med sykkelplanvei-plan for hele kommunen.
7. Igangsetting av regulering for Hønefoss nord
8. Igangsetting av regulering for Eikli.
9. Byggehøyde: BKB 9 endres til 2 – max 8 etg.
10. BOP6 (Området ved Hønefoss skole skal nyttes til skole og barnehage
11. I området Torvgata, Hammerbrogata, Lagesensgate (området ved gamle Handelsskolen) skal maksimalbyggehøydevære 10 meter (3 etg) med skråtak.

**Behandling i Kommunestyret 05.09.2019:**

**Magnus Herstad (Frp) fremmet følgende forslag til utsettelse:**

«Saken utsettes til nytt kommunestyre er satt».

**Runar Johansen (H) fremmet følgende forslag p.v.a. H, Ap, V og Krf:**

I rådmannens forslag gjøres følgende endringer:

1. «Vi har vurdert saken utsatt, men har innsett at det er mest hensiktsmessig at områdeplanen behandles av sittende kommunestyret.
2. Hønefoss har som mål å bli en kompakt fremtidsretta småby som tar i bruk teknologi for å løse morgendagens by-utfordringer.
3. Detaljregulering. Det foretrekkes en gangbru/sykkelbru over Petersøya.
4. Endre parkeringsbestemmelsene i §4.20
  - a. Sykkel minimum 2 parkeringsplasser per boenhet.
5. Ta i bruk teknologi som kan bedre trafikkflyten.
6. Igangsette arbeid med sykkelplanvei-plan for hele kommunen.



# RINGERIKE KOMMUNE

7. Igangsetting av regulering for Hønefoss nord
8. Igangsetting av regulering for Eikli.
9. Byggehøyde: BKB 9 endres til 2 – max 8 etg.

**Runar Johansen (H) fremmet følgende forslag til tilleggspunkt p.v.a. Ap, H, V og Krf:**  
«BOP6 (Området ved Hønefoss skole skal nyttes til skole og barnehage».

**Hans-Petter Aasen (Sp) fremmet følgende forslag nytt tilleggspunkt p.v.a Sp:**  
«I området Torvgata, Hammerbrogata, Lagesensgate (området ved gamle Handelsskolen) skal maksimalbyggehøydevære 10 meter (3 etg) med skråtak».

I rådmannens forslag gjøres følgende endringer:

- 1) «I område BKB9 (Tippen) avsettes det grøntkorridor på inntil 50 meter bredde langs med og fra elvebredden. Denne korridoren utvikles til parkformål. Dette for skape et sammenhengende grønt belte fra Glatved, Nordre Park og ned til Petersøya.
- 2) På det resterende arealet av BKB9 settes maksimal byggehøyde til inntil 3 etasjer.
- 3) Brukaret ved Hønefoss bru snus ikke. Arealet fastsatt til dette formålet i rådmannens forslag fastsettes i tråd med pkt 2.
- 4) BS16 settes maksimal byggehøyde til inntil 6 etasjer, med nedtrapping til 3 etg mot fossen.
- 5) I BS16 settes det av areal til en sammenhengende ferdselskorridor for gang/sykkel fra Tippen til Hønefoss stasjon.
- 6) BKB10 Settes maksimal byggehøyde til 6 etasjer, med nedtrapping til 3 etasjer mot Fossen/elva.
- 7) Gjennom BKB10 settes det av areal for en sammenhengende ferdselskorridor for gang/sykkel fra Tippen til Hønefoss stasjon.
- 8) BOP6 (Området ved Hønefoss skole) endres til «Undervisningsformål».
- 9) S-19 avsettes kun til gang/sykkelvei, herunder samme formål for planlagt bru.
- 10) Områdene B/T1 og B/T3 avsettes til «offentlig/privat tjenesteformål».
- 11) Korridor for SGT4 legges slik at den ikke berører eksisterende bebyggelse.
- 12) Område B/T2 tas ut av planen (bolig/parkering videreføres).
- 13) Området BBB1 avsettes til «boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse» med hensynssone «bevaring kulturmiljø». (ikke blokkbebyggelse).
- 14) Parkeringsnormen endres slik at minimumskravet settes til slik:



# RINGERIKE KOMMUNE

- a. Boenhet inntil 60kvm settes til minimum 1 plass
- b. Boenhet inntil 60-100kvm settes til minimum 1 plass
- c. Boenhet over 100 kvm settes til minimum 1 plass



# RINGERIKE KOMMUNE

15) Område BF (Villaen) skal bebyggelse bevares evt flyttes.

16) Område BS15 avsettes til «kombinert formål sentrumsformål/parkering.

**Hans-Petter Aasen (Sp) fremmet følgende forslag nytt tilleggspunkt p.v.a. Sp:**  
«I området Torvgata, Hammerbrogata, Lagesensgate (området ved gamle Handelsskolen) skal maksimalbyggehøydevære 10 meter (3 etg) med skråtak».

**Axel Sjøberg (SV) fremmet følgende forslag:**

1. Som SP pkt. 1
2. Som SP pkt. 2
3. Som SP pkt.4
4. Som SP pkt. 5
5. Som SP pkt. 6
6. Som SP pkt. 7
7. Som SP pkt. 8
8. Som SP pkt. 9

Aasen (SP) valgte å trekke sitt forslag pkt. 17 med henvisning til tilsvarende tilleggsforslag.  
Sjøberg (SV) valgte å trekke sitt forslag pkt. 9 med henvisning til tilsvarende tilleggsforslag.

**Ordfører foreslo voteringsrekkefølge som ble enstemmig vedtatt.**

**Avstemming:**

Herstads (Frp) utsettelsesforslag oppnådde 9 stemmer og falt.

**Pakkevis avstemming:**

Sjøbergs (SV) forslag oppnådde 2 stemmer og falt.

Aasens (Sp) forslag oppnådde 6 stemmer og falt.

Johansens (H) forslag p.v.a. Ap, H, V og Krf ble vedtatt mot 11 stemmer.

**Avstemming:**

Aasens (Sp) forslag til nytt tilleggspunkt ble enstemmig vedtatt.

Johansens (H) forslag til nytt tilleggspunkt p.v.a. Ap, H, V og Krf ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling, samt vedtatte endringer/tillegg ble vedtatt.