



Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 Hønefoss

Ringerike kommune - Områderegulering for Øvre Hønengata øst - protokoll fra meklingsmøte 12. og 26. november 2018

Vi viser til avholdt meklingsmøte mandag 12. og 26. november 2018 mellom representanter fra Ringerike kommune og Statens vegvesen.

Meklingsmøtet ble holdt i Hønefoss og Drammen. På meklingen deltok følgende personer:

Deltager	Etat	12. november	26. november
Helen Bjørnøy	Fylkesmannen i Buskerud	x	x
Terje Dahlen	Ringerike kommune, assisterende rådmann	x	x
Inger Synnøve Kammerud	Ringerike kommune, byplansjef	x	
Katrine Kammerud	Ringerike kommune, saksbehandler	x	
Åshild Lie	Ringerike kommune, saksbehandler	x	x
Rolf-Helge Grønås	Statens vegvesen, avdelingsdirektør	x	x
Anders O. Hagerup	Statens vegvesen, seksjonsleder	x	x
Anne-Mette Bjertnæs	Statens vegvesen, saksbehandler	x	x
Eli Kristin Nordsiden	Fylkesmannen i Buskerud, avdelingsdirektør	x	x
Gunhild Dalaker Tuseth	Fung. assisterende Fylkesmann		x
Brede Kihle	Fylkesmannen i Buskerud, seniorrådgiver	x	x

Saken gjelder

Planforslaget for Øvre Hønengata øst legger til rette for å transformere et dårlig utnyttet industri- og næringsområde som ligger sentrumsnært i Hønefoss. I luftlinje ca. 1,5 km til togstasjonen. Planforslaget åpner opp for oppføring av boliger, forretninger, kontorer og industri.

Statens vegvesen (SVV) har fremmet innsigelse til planforslaget på grunn av manglende ivaretagelse av trafikksikkerhet for gående og syklende. Hønengata er en svært trafikkert veg og SVV krever at det etableres planskilt kryss for å sikre myke trafikanter ved kryssing av vegen. Trafikken i Hønengata har i dag en årsgogntrafikk (ÅDT) på 17700. Det er en fartsbegrensning på 50 km/t i dag, men reell hastighet er høyere. Det er et uoversiktlig trafikkbilde og overflatene bærer preg av forfall. Innsigelsen er fremmet med bakgrunn i SVV sitt sektoransvar for gående og syklende.

Planarbeidet ble påbegynt i 2010 og oppstart med planprogram ble kunngjort i 2011. Planforslaget ble første gang lagt ut til offentlig ettersyn i juni 2014. SVV hadde den gang ikke innsigelse til planforslaget. Som følge av merknader i forbindelse med høringen av planen (blant annet innsigelse fra Jernbaneverket) ble det foretatt endringer i planforslaget som medførte krav til en ny høring. Ringerike kommune la ut et revidert planforslag til offentlig ettersyn (begrenset høring) i juni 2017. SVV fremmet innsigelse til dette forslaget i brev av 29. august 2017. SVV argumenterte blant annet med at endringen hadde medført at andelen boliger hadde økt fra 25 % til 30 % (240 boliger til 280 boliger). Dette har betydning for trafikkgenereringen i området.

Sakens behandling i meklingsmøtet

I meklingsmøtet redegjorde partene for den aktuelle konfliktsituasjonen og grunnlaget for sine standpunkter i saken.

Før selve meklingen startet ble det gjennomført en befaring av det aktuelle området hvor en representant fra utbyggersiden deltok. Kommunen redegjorde for dagens trafikksituasjon og viste traséen som skoleelevene bruker til Ullerål barneskole, Hov ungdomsskole og Ringerikshallen som ligger nordvest for det aktuelle planområdet. Flere av skolebarna må krysse Hønengata. Det mest brukte krysningspunktet er i krysset ved Krokenveien/Hønengata hvor skoleveien går videre bak dagligvarebutikken ved Hønengata 70 B og frem til skolen på mindre trafikkerte kommunale veier.

Drøfting i møtet 12. november

Ringerike kommune viste innledningsvis til viktigheten av å komme i gang med utbyggingsplanene som et ledd i å fortette og tilrettelegge for sentrumsnære boliger. Det aktuelle området i dag er dårlig utnyttet og trafikkavviklingen er uoversiktlig. Planforslaget sikrer gjennomføring av flere tiltak for å bedre trafiksikkerheten.

Videre viste kommunen til planen om ny Ringeriksbane og ny E16 på strekningen fra Skaret i Hole kommune til Hønefoss. Kommunen har også nylig vedtatt kommunedelplan for Eggemoen-Nymoene som på sikt vil redusere trafikken inn til sentrum. Kommunen har også sluttet seg til løsning med bompengefinansiering for å kunne realisere dette prosjektet. Det er et politisk ønske om å redusere trafikken i sentrum og disse planene vil bidra til dette. Kommunen viste til et paradigmeskifte i samferdselssektoren i kommunen hvor det jobbes med å få ned biltrafikken i sentrum ved å endre transportsystemet fra veg til gate hvor myke trafikanter skal prioriteres.

Ringerike kommune mener det blir feil å legge til rette for et planskilt kryss i et moderne bybilde og mener trafiksikkerheten bedre ivaretas ved å legge til rette for gående og syklende ved at disse trafikantene blir prioritert til fordel for biltrafikken. Anbefalte tiltak er lysregulerte kryss med opphevet gangfelt. Planskilt kryss er en dyr løsning som ikke er hensiktsmessig i en by hvor det er flere krysningspunkt over samme veg. For at dette skal virke må alle gående og syklende kanaliseres til dette krysningspunktet. Dette er vanskelig å oppnå og en eventuell overgang/undergang vil kunne oppfattes som en omveg for mange.

Ringerike kommune viste til reguleringsplan for Hønengata som er utarbeidet av SVV og vedtatt av kommunen. Her er det ikke foreslått noe planskilt kryss og tiltak som er foreslått i

denne planen er ikke fulgt opp. Hønengata er fylkesveg og tiltak må finansieres av Buskerud fylkeskommune.

Statens vegvesen støtter kommunens arbeid med å få ned biltrafikken i sentrum, men viste til at dette er planer frem i tid og ikke situasjonen i dag hvor ÅDT er på over 20 000. Selv med tiltak vil ÅDT være over 12 000 i Hønengata. For å løse trafikksikkerheten for de myke trafikantene er det planskilt kryss som er den beste løsningen og som er i tråd med vegnormalene for denne type veier. Undergang og overgang er akseptable løsninger og SVV vil kunne bistå kommunen i arbeidet med dette. Kryssing i plan som trafikkregulerende tiltak er ikke en akseptabel løsning for denne vegen og SVV anmodet kommunen om å ta innsigelsen til følge.

SVV viste til at det ikke har vært økonomi til å følge opp tiltak i reguleringsplan for «Fv. 35 Hønengata». Når planforslaget lå ute til høring i 2014 fremmet ikke SVV innsigelse til forslaget med bakgrunn i at det var planer om å realisere trafikksikkerhetstiltakene i daværende handlingsplanperiode for fylkesveger.

Ringerike kommune er prinsipielt uenig at den eneste løsningen er planskilt kryss og mener dette er gammeldags når det skal planlegges for en moderne by hvor biltrafikken skal ned og hvor det skal legges til rette for gående og syklende.

Med bakgrunn i at SVV ikke fremmet innsigelse til planforslaget når det lå ute til høring i 2014 kan kommunen vedta denne løsningen. Det tidligere planforslaget legger til rette for 240 boliger og mere areal til forretninger. Kommunen ønsker imidlertid en plan med mindre areal til forretning og flere boliger i området.

Det ble diskutert ulike rekkefølgekrav for å styre antall boliger i forhold til innslagspunkt for iverksetting av trafikksikkerhetstiltak.

For å imøtekomme innsigelsen fra SVV foreslo Ringerike kommunen ulike tiltak som skal være på plass som en del av byggetrinn 1 og som skal være gjennomført før det kan gis brukstillatelse. Dette er opphøyd kryssing med lysregulering og nedsatt hastighet til 40 km/t i Hønengata.

For byggetrinn 2 foreslo kommunen flere tiltak som skal være på plass før det blir gitt brukstillatelse. Dette er blant annet ekstra belysning, stengning av avkjørsler, opphøyde kryss, sykkelfelt, busstopp i kjørebane m.m.

SVV trengte mere tid til å vurdere dette og det ble enighet om å utsette meklingen i to uker.

Drøfting i møtet 26. november

I møtet som ble avholdt i Drammen 26. november ble forslaget fra Ringerike kommune med rekkefølgekrav diskutert. I forkant av møtet hadde SVV oversendt et nytt forslag til rekkefølgekrav som Ringerike hadde besvart.

I forslaget fra SVV går det frem at kravet om planskilt kryss kan erstattes med krav om at tiltakene i reguleringsplan for Hønengata blir iverksatt og at dette skal være på plass før det blir gitt innflyttingstillatelse for første byggetrinn. SVV mener fortsatt at planskilt kryssing er den beste løsningen, men går bort fra dette kravet for å imøtekomme kommunen.

Ringerike kommune var positiv til at SVV aksepterer andre løsninger enn planskilt kryss, men ønsker at tiltakene i Hønegata blir delt opp i to trinn. I reguleringsplanen for Øvre Hønegata øst er det krav om detaljplan for alle feltene med unntak av boligområdene B1 og B2.

Oppføring av boliger innenfor felt B1 er byggetrinn I og felt B2 er byggetrinn II (denne definisjonen må inn i reguleringsbestemmelsene).

Det ble enighet om følgende rekkefølgekrav:

- Tiltakene i reguleringsplan for «Fv. 35 Hønegata» på strekningen fra parsellslutt ved Krokenveien til og med krysset med Industrigata skal være ferdigstilt før det blir gitt brukstillatelse for byggetrinn I.
- Tiltakene i reguleringsplan for «Fv. 35 Hønegata» på strekningen fra Industrigata til og med krysset med Dronning Ragnhilds vei skal være ferdigstilt før det blir gitt brukstillatelse for byggetrinn II.
- Tiltakene i reguleringsplan for «Fv. 35 Hønegata» på stekningen parsellslutt ved Krokenveien til og med Dronning Ragnhilds vei skal inngå som rekkefølgebestemmelse for de øvrige områdene med plankrav i planen.
- Retningslinje: Særskilt nevnes behov for tre fotgjengerkryssinger med forsterket belysning, hvorav en av de blir lysregulert. Gjennomføring av Hønegata gjøres med en gjennomføringsavtale med Statens vegvesen. Detaljtegninger for gjennomføring av «Fv. 35 Hønegata» skal godkjennes av Statens vegvesen i god tid før anleggsstart.

Fylkesmannens konklusjon

Fylkesmannen konstaterer at det er oppnådd enighet mellom Ringerike kommune og Statens vegvesen og at det ikke lenger foreligger innsigelse til planen.

Det vises til Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-2/14 om «Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven» pkt. 2.4 når det gjelder kommunes videre behandling.

Med hilsen

Helen Bjørnøy
Fylkesmann

Eli Kristin Nordsiden
avdelingsdirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune	Postboks 3563	3007	Drammen
Statens vegvesen region sør	Serviceboks 723	4808	Arendal