



---

RINGERIKE  
KOMMUNE

## Plan 463 Citygården og hotellkvartalet – 2.gangsbehandling

---

Fridtjof Denneche

# 463 Detaljregulering for Citygården og hotellkvartalet



## Vedtak om høring og offentlig ettersyn

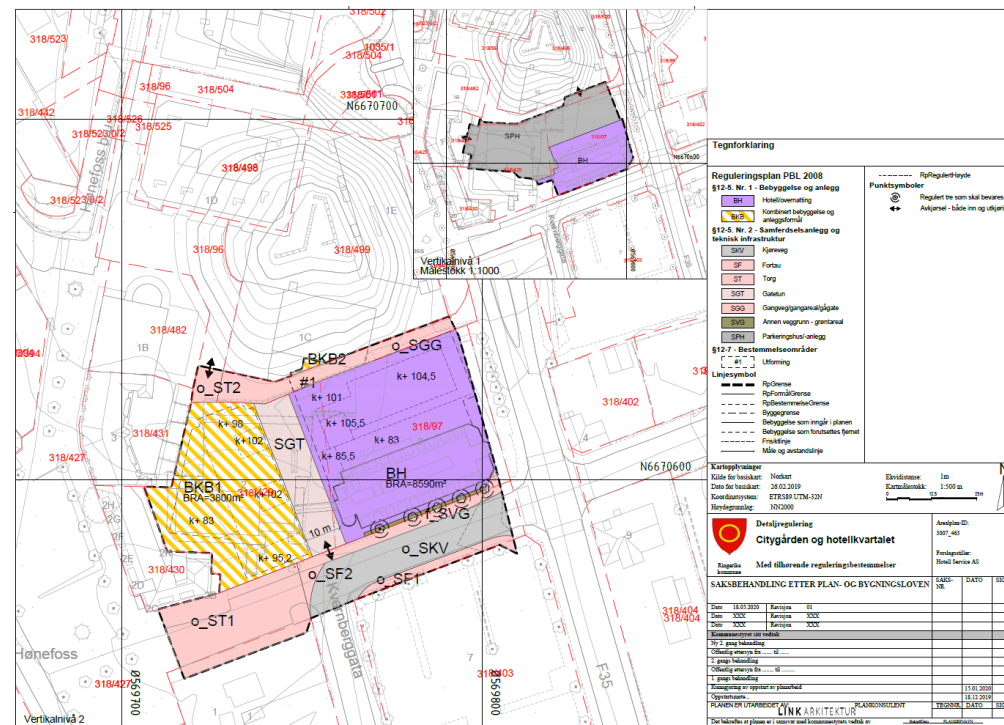
## Plankart

Sak: 22/20

Saksprotokoll - 463 - Detaljregulering for Citygården- og hotellkvartalet - 1. gangsbehandling

Vedtak i Strategi og plan:

1. Forslag til detaljregulering for plan 463 Detaljregulering for Citygården og hotellkvartalet sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10.
2. Det synliggjøres i høringen en alternativ utnyttelse, uten inntrukket 6. etasje med økt grunnflate.
3. Rådmannen skal før sluttbehandling kvalitetssikre planen når det gjelder innhold og framstilling, samt foreta eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
4. Det tas sikte på å oppheve de deler av gjeldende reguleringsplan 431 Områderegulering Hønefoss, som overlappes av ny plan, ved vedtak av plan 463 Detaljregulering for Citygården og hotellkvartalet.



Behandling i Strategi og plan 16.06.2020:



RINGERIKE - nærmest det meste

# Citygården og hotellkvartalet - Sett fra Kirkegata



Hensikten med reguleringsplanen er å åpne for etablering av ny sentrumsbebyggelse med bolig og næring der Citygården står i dag, og utvidelse av hotell på dagens parkeringsplass nord for hotellet.

Videre er hensikten med planen å tilføre nytt byrom og ny gangforbindelse mellom Kirkegata og Brutorget.



# Citygården og hotellkvartalet – Sett fra Kirkegata



## Planforslaget



## Alternativ utnyttelse, uten inntrukket 6. etasje med økt grunnflate



Inntrukket 6. etg. synes ikke fra Kirkegata eller Søndre torv.



# Citygården og hotellkvartalet – Sett fra Kirkegata



Planforslaget



Alternativ utnyttelse, uten inntrukket 6. etasje med økt grunnflate



# Citygården og hotellkvartalet – Sett fra sentrumskvartalet



## Planforslaget



## Alternativ utnyttelse, uten inntrukket 6. etasje med økt grunnflate





Bare naboene i Bryggerigården boligsameie nevner alternativet uten inntrukket 6. etasje.

## Naboer, foreninger m.v.

### Temaer:

- Til alternativet: Det bør ikke være slik at "om en ikke får bygge i høyden, får en bygge i bredden".
- Sol og skygge
- Utsikt og innsyn
- Lyd fra hotellet (bar i toppetasje)
- Visuelle konsekvenser for opplevelsen av kirken
- Planen bør være i tråd med byplanens rammer (høyde)
- God oppgradering av sentrum, viktig med noe fleksibilitet ift. byplanens overordnede rammer
- Bussframkommelighet i anleggsperioden

## Overordnede myndigheter

### Temaer:

- Støy
- Barn og unge
- Planen vil bidra til å styrke sentrum
- Planen tar hensyn til omkringliggende verneverdig bebyggelse gjennom volumbruk, materialuttrykk og formspråk.
- Grunnforhold (NVE kom med innsigelse men den er trukket)



- I årsskiftet 2021-2022 har noen endringer etter offentlig ettersyn vært på begrensa høring til berørte parter, dette hovedsakelig for å få regulert bryggerikjellerne til bevaring som kulturminne. Det ble mottatt 2 uttalelser; fra Bryggerigården boligsameie og Viken fylkeskommune.
- Vi tar sikte på å fremme planforslaget til 2. gangsbehandling i februar.



# Avslutning og takk!



RINGERIKE  
nærmest det meste



---

RINGERIKE  
KOMMUNE