



---

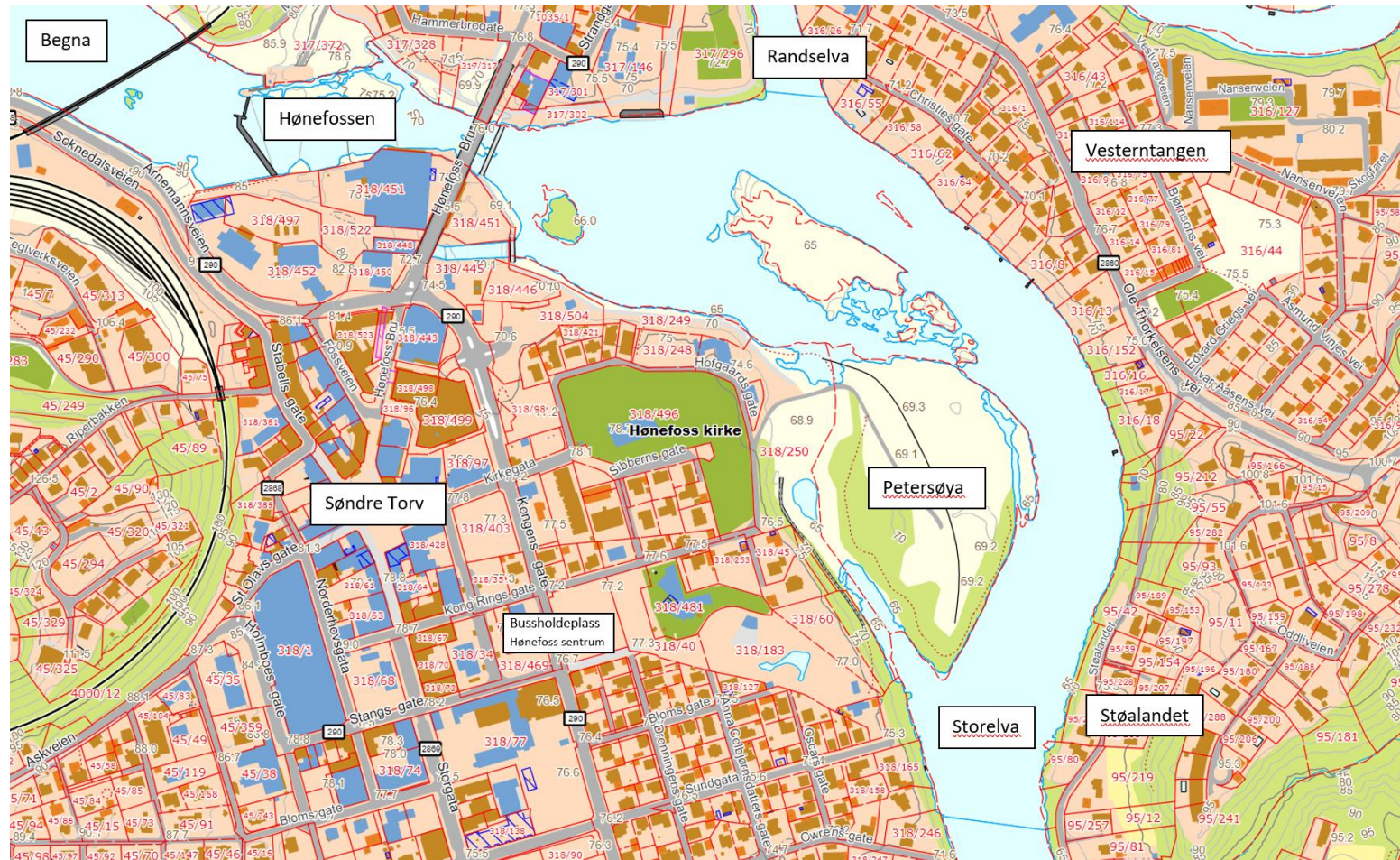
RINGERIKE  
KOMMUNE

Petersøya  
Orientering for HMA 11.10.21

---

Metin Rashid

# Petersøya, et sentrumsnært grøntområde i Hønefoss





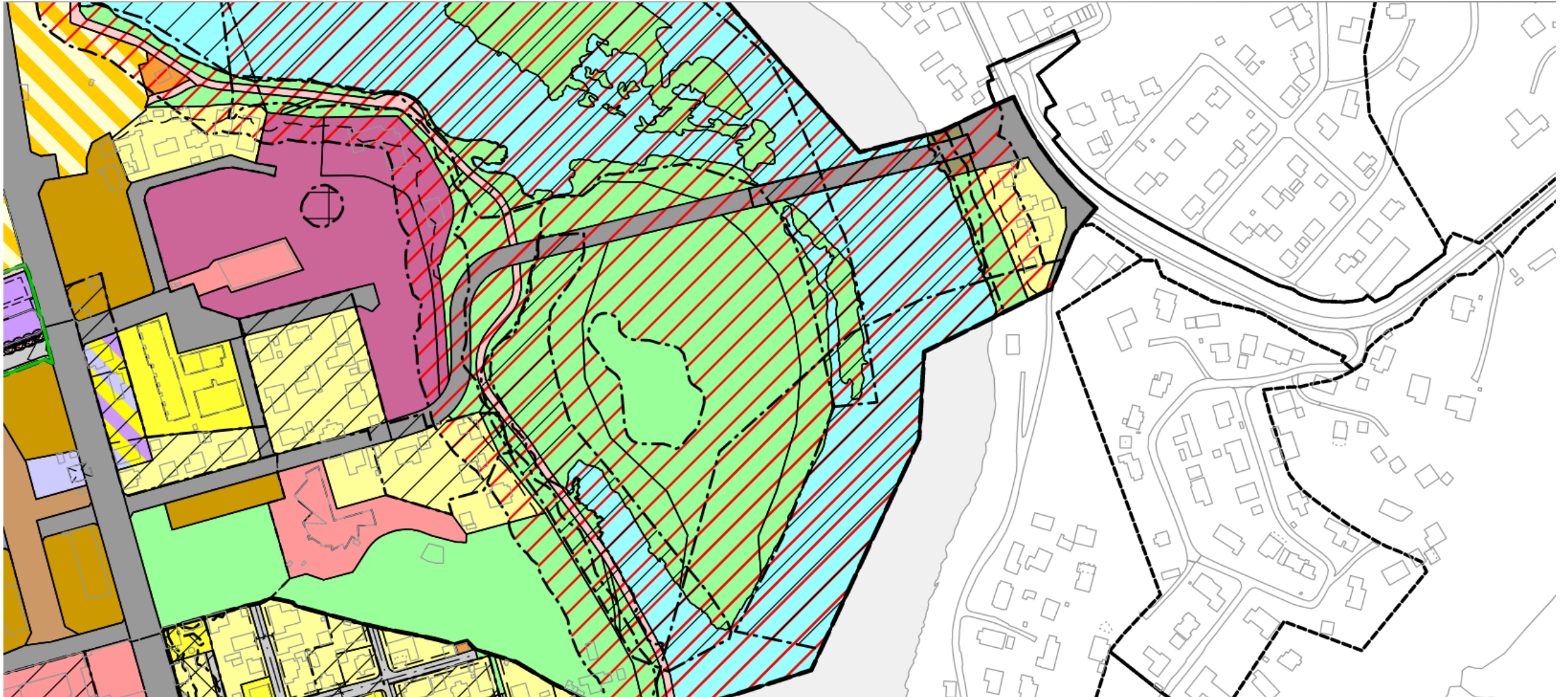
- I forbindelse med budsjettprosessen i desember 2020, ble følgende verbalforslag vedtatt:
- *Det legges frem en sak i løpet av 2021 som belyser muligheter for utvikling av Petersøya.  
Åpen kanal, svømmebasseng og gang/sykkel bro som knytter Vesterntangen til sentrum vurderes som en del av dette.  
Det vurderes om drift, serveringsmuligheter, toaletter og liknende kan utføres av private.  
Det igangsettes arbeid med grunnundersøkelser og igangsettelse av en arkitektkonkurranse for bro over Petersøya. Det øremerkes 1 million kroner til arbeidet fra budsjettposten byutvikling.*
- COWI er engasjert til å bistå kommunen i arbeidet.



- Hensikten med oppdraget er å sette rammene for den videre utvikling av Petersøya, som sikrer de grønne verdiene. I tillegg til å utvikle Petersøya som et attraktivt område for lek, rekreasjon og fysisk aktivitet.
- I Områderegulering Hønefoss («byplanen»), vedtatt 5.9.2019 er det meste av Petersøya avsatt til et grønt friområde. Kantsonene er regulert til naturområde.
- I byplanen er det også lagt vekt på å legge til rette for muligheter til å knytte elva og byen sammen gjennom økt tilgjengelighet og flere aktiviteter ved fossen og langs elvene. Elverommet må være tilgjengelig for alle, og det bør tilrettelegges for ferdsel og opphold langs elva.
- Petersøya egner seg for hverdagsaktivitet, rekreasjon og uorganisert fysisk aktivitet.



# I byplanen er det også avsatt arealer til ny bru over til Vesterntangen/Støalandet og turveien Elevelangs

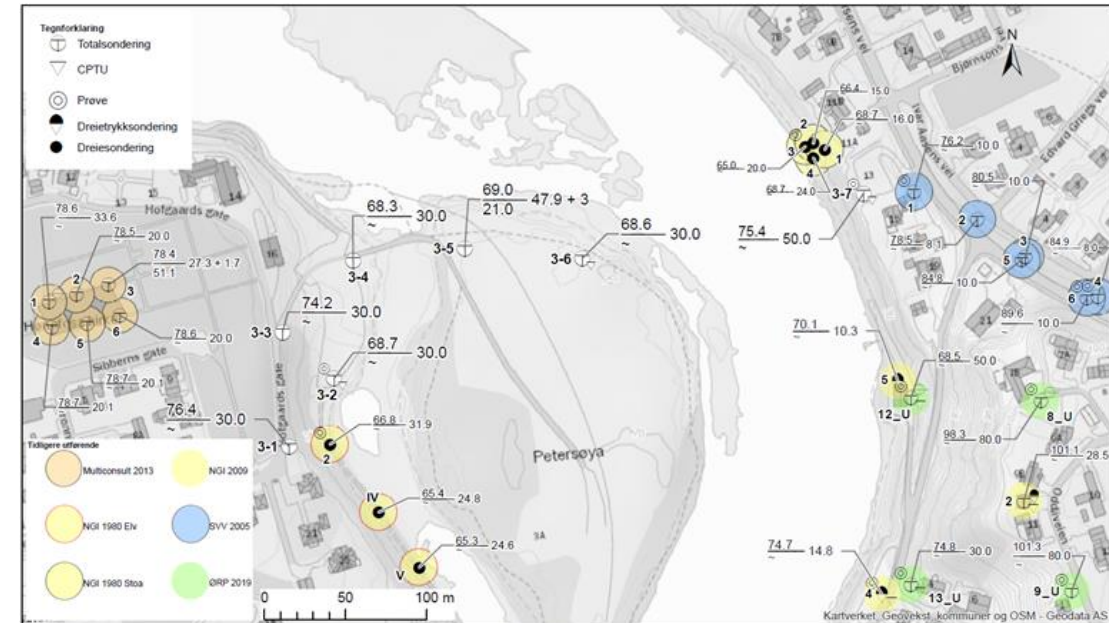




- Golder Associates AS har blitt engasjert for å lage en geoteknisk rapport som svarer på disse spørsmålene:
  - Tilsier grunnforholdene at det er gjennomførbart å bygge en bru?
  - Blir det vesentlig dyrere med hensyn til geotekniske forhold å lage bru dimensjonert også for kollektivtransport og utrykningskjøretøy enn en ren gang- og sykkelveibru?

## Konklusjon:

- Det er mulig å bygge bru
- Det må utføres tiltak for å oppnå tilfredsstillende stabilitet
- Fundamentering på peler anbefales
- Nødvendig med supplerende undersøkelser der brufundamenter plasseres



Terrengekote  
Fjellkote

Losmasser + Fjellboring

Ringerike kommune		PROSJEKTNUMMER 20142941	Figur Oversikt
 <b>GOLDER</b>	PROSJEKT Ringerike 5 lokaliteter	INNHOLD <b>Geotekniske undersøkelser</b>	ARK A4
	SIGN MPaszkiewicz	Rev. 00	DOKUMENT 20142941-6
Geologisk 3. SIV. Skrevet, NORGE 16.10.2011	GOOKJENNING LJH	DATO 11.1.2021	





Mandelpil



Fiskemåke

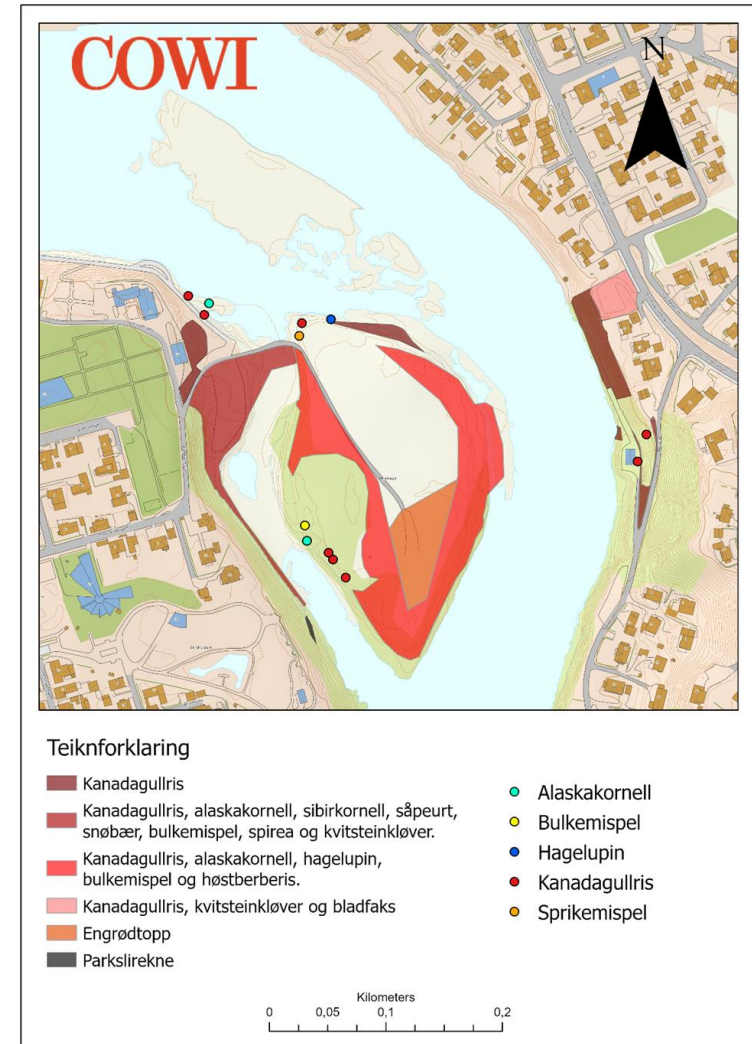


Dverglo



Stær

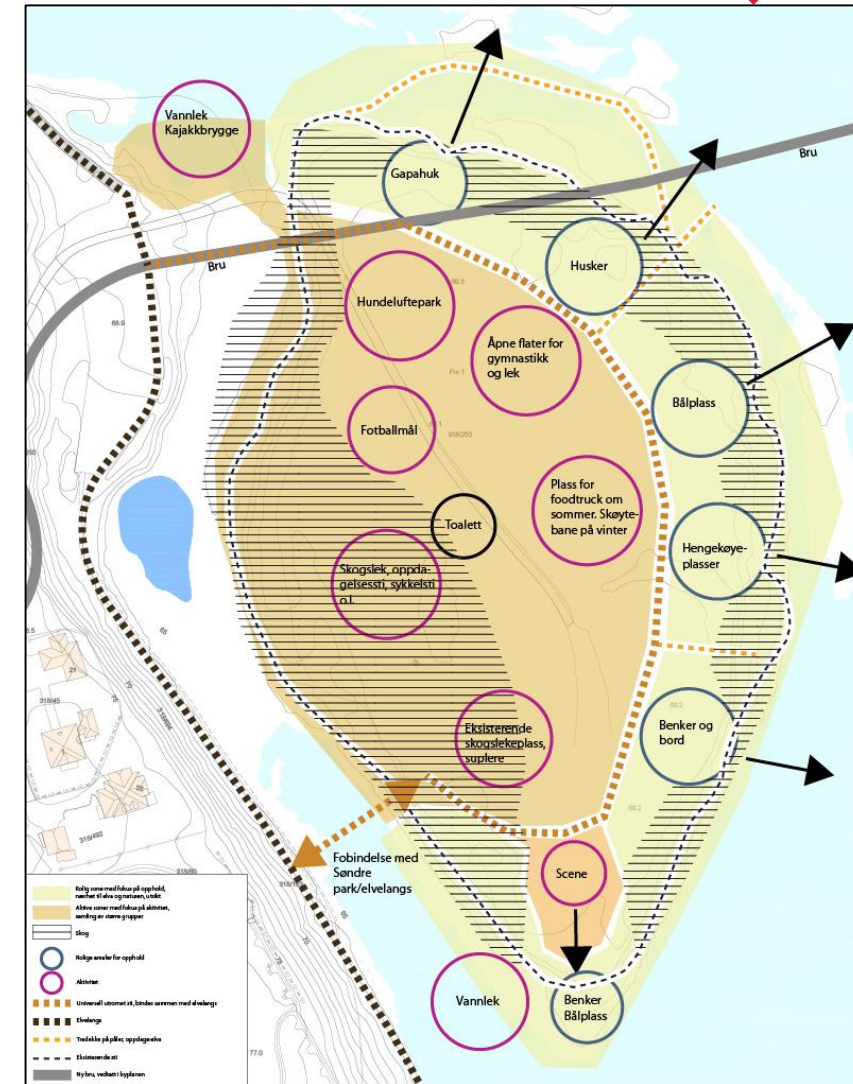
- COWI AS har kartlagt naturmangfold i planområdet.
- Det er funnet flere verdifulle naturtyper og rødlistede arter på Petersøya.
- Det er også funnet mengder med fremmede arter.
- Å ta vare på verdifulle naturtyper og fjerne fremmede arter vil være positivt for naturmangfoldet på øya.



# Skisse



- Rolige soner mot elva
- Aktivitetssoner mot midten av øya
- Bedre utsikt over elva ved å fjerne fremmede arter
- Universell utformet sti som knyttes sammen med Elvelangs
- Forskjellig tilrettelegging for uorganisert aktivitet
- Vi har fått inn mange forslag og ideer, som vi skal vurdere







- Digital spørreundersøkelse på kommunens medvirkningsportal
- Informasjon på ByLab
  - Plansjer
  - Skjermer
  - Lapper på vinduet
- Medvirkningsmøter på ByLab
  - Hønefoss barnehage
  - Elevrådsrepresentanter fra barne- og ungdomsskoler
  - Ideverksted med Hønefoss- og Ringerike videregående skoler
  - Petersøya venner
  - Eldrerådet
- Besøk i moskeen
  - Presentasjon av planene etter fredagsbønn i moskeen

DEL DINE TANKER MED OSS!

Vi arbeider med forslag til utvikling av Petersøya. Til dette trenger vi innspill fra deg! Frist for å komme med innspill er 20. september. Du kan si din mening på følgende måter:

SVAR PÅ SPØRREUNDERSØKELSE  
Bruk linken under eller scan QR-koden til høyre  
<https://www.ringerike.kommune.no/medvirkning>

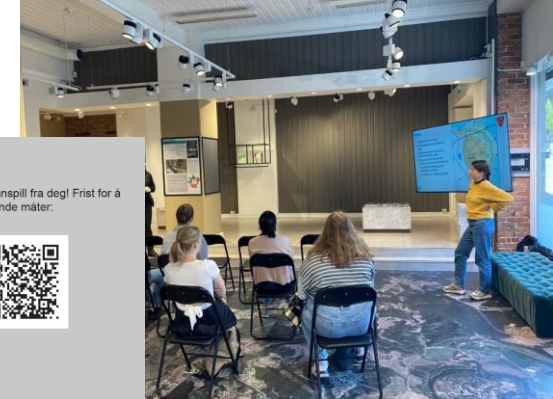


SKRIV EN LAPP OG HENG DEN PÅ KARTET  
PÅ BYLAB, "PUBLIKUMS IDÉSKISSE"

SEND BREV TIL RINGERIKE KOMMUNE  
Postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss

SEND E-POST TIL KOMMUNEN  
[metin.rashid@ringerike.kommune.no](mailto:metin.rashid@ringerike.kommune.no)

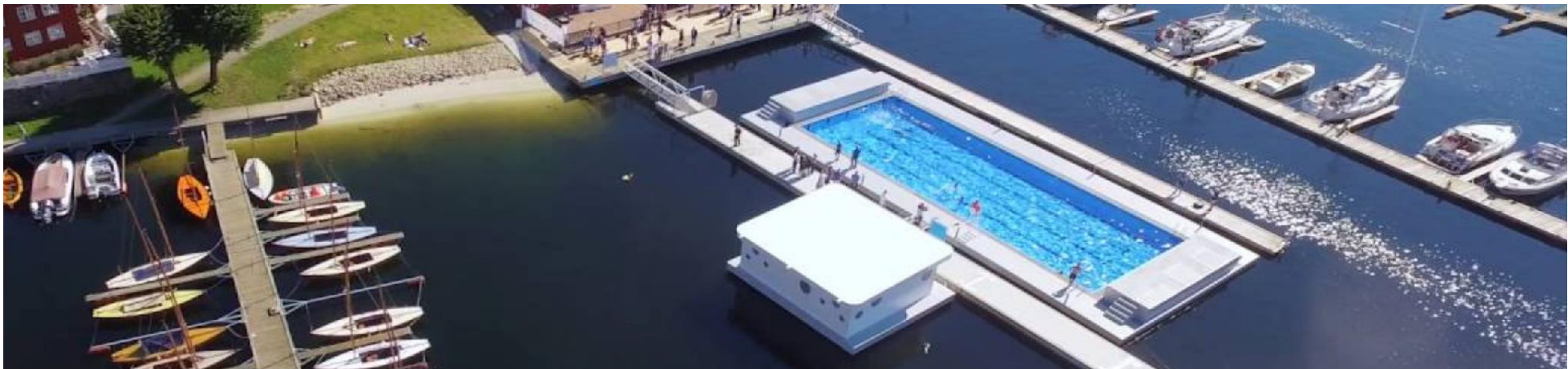
Innspillene blir med når saken legges frem for kommunestyret.  
Hva som skal skje videre.  
Bli med og si din mening!



# Svømmebasseng



- Verbalforslaget nevner svømmebasseng, men sier ikke hvilken type eller bruk
- Svar fra spørreundersøkelsen; Hva ønsker du at det legges til rette for på Petersøya?
  - Svømmebasseng type konkurransebasseng: 29 %
  - Svømmebasseng type plaskebasseng: 17 %
  - Badeplass / liten strand: 56 %
- Ikke så stor etterspørsel etter basseng på Petersøya. Flere ønsker badeplass / liten strand.
- Petersøya er regulert til friområde. Svømmebasseng vil kunne kreve omregulering.
- Eksempel fra Arendal: 20 mill bare for selve bassenget.
- I skisseforslaget er det ikke lagt inn svømmebasseng, men det foreslås en liten badestrand.



# Planen for arbeidet



- Grunnundersøkelser er utført
- Naturmangfold er kartlagt
- Ideer og forslag er samlet inn gjennom bred medvirkning
- Skisse er utarbeidet

- Det utarbeides nå en samlingsrapport
  - Utviklingsmulighetene beskrives
  - Temaene fra verbalforlaget omtales
  - Mulig gjennomføringsmodell presenteres

- Vi sikter mot politisk behandling i formannskapet 27. oktober og kommunestyret 11. november







- Ringerike kommune har valgt ut ni av FNs bærekraftsmål som fokusområder.
- Utvikling av Petersøya vil særlig ha betydning for disse bærekraftsmålene:
  3. God helse
  10. Mindre ulikhet
  11. Bærekraftige byer og lokalsamfunn
  13. Stoppe klimaendringene
  15. Livet på land
  17. Samarbeid for å nå målene





---

RINGERIKE  
KOMMUNE

Løkenåsen hageby – Planinitiativ

---

Heming Rudrud Herdlevær

# Løkenåsen hageby – planinitiativ



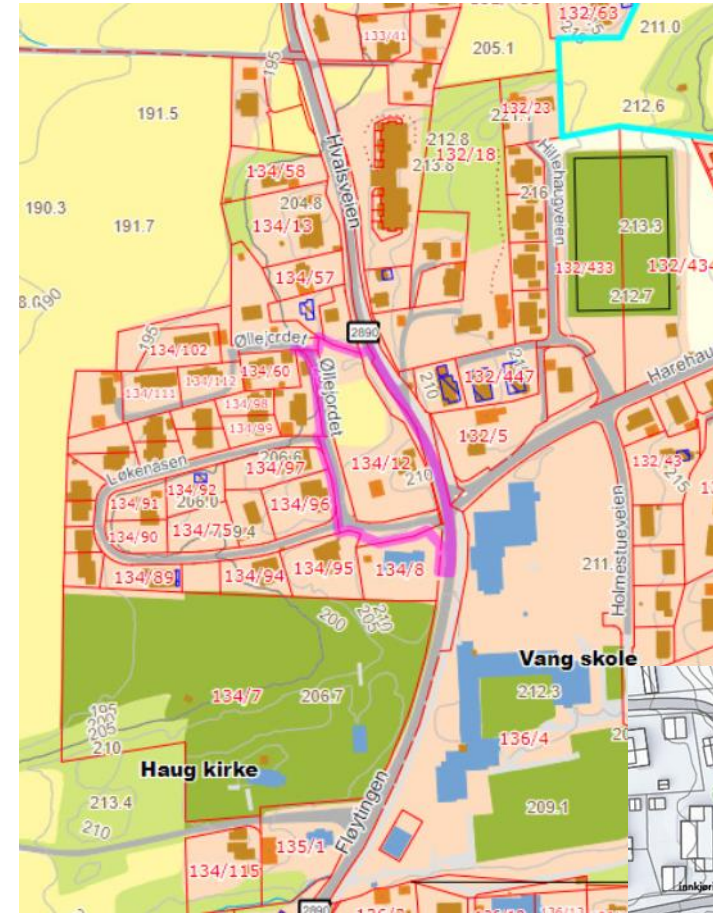
## Hensikten og hovedelementer

Forslagstiller: Prosjektinvest AS  
Plankonsulent: MAD arkitekter

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for en fortetting med punkthus i 3-4 etasjer og rekkehus i to etasjer, med et ca. antall boenheter på 60.

### Hovedelementer i planinitiativet

- Bebyggelsen er organisert i fire lameller i øst-vest retning. Byggene trappes ned mot naboer i vest.
- Punkthusene er plassert mot Hvalsveien og danner en rekke med fire bymessige volumer på opp mot fire etasjer mot fylkesveien. Det planlegges mellom 2 og 4 leiligheter per etasje, alle med romslige balkonger eller terrasser.
- Rekkehusene er sammensatt av volumer lignende de som allerede finnes i området og trapper ned mot vest. De er to etasjer høye, med mulighet for takterrasser på toppen.
- Det foreslås nytt fortau langs Hvalsveien på vestsiden og langs Løkenåsen sør og vest for tomten.
- Adkomst for gående til boligene foreslås fra Hvalsveien, fra Løkenåsen og fra ny gangvei mellom lamellene.

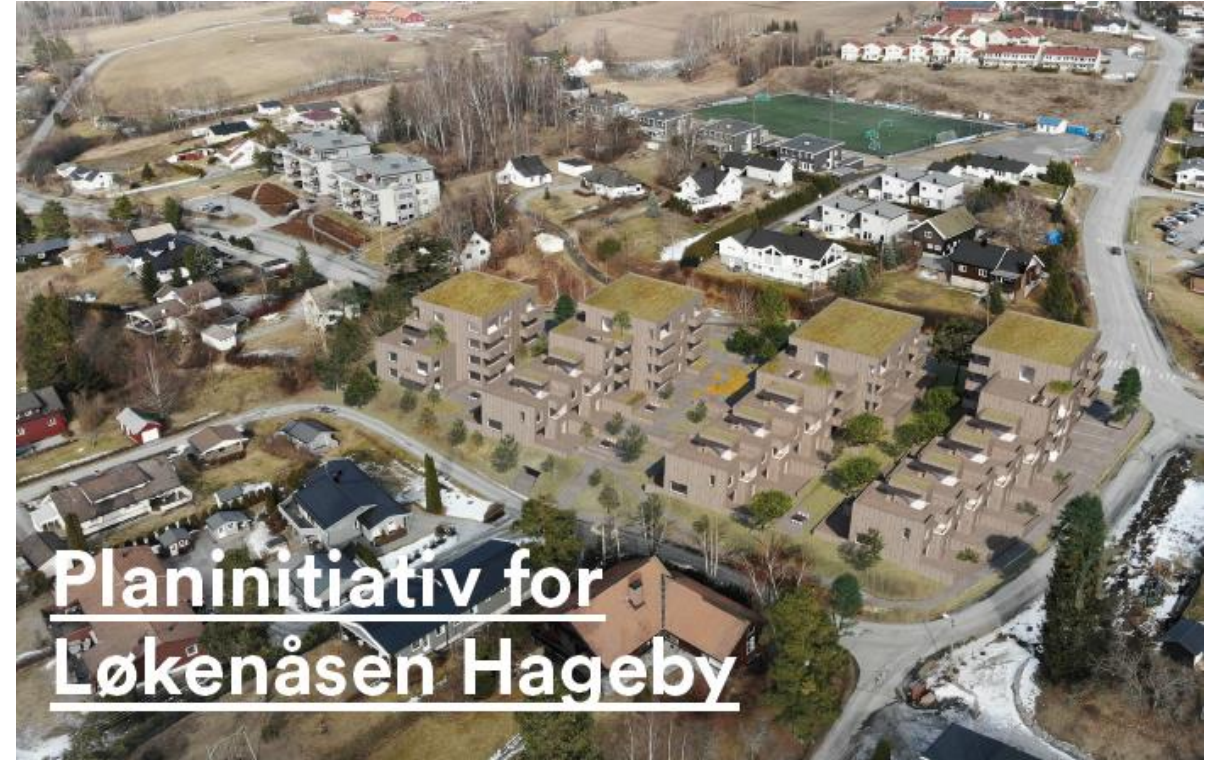






## Hovedproblemstillinger

- Jordvern: Det er registrert 1,6 dekar fulldyrket mark i planområdet. I likhet med Loeshagen er planområdet avsatt til boligbebyggelse – nåværende, men må uansett til politisk oppstart da formannskapet strategi og plan vedtok at i tiden frem til en revidert arealdel til kommuneplanen er vedtatt, skal detaljreguleringer som berører dyrka eller dyrkbar mark ha politisk oppstart.
- Størrelse på fortetting: Forslagstiller ønsker ca. 60 boenheter fordelt på blokker og rekkehus. Med den størrelsen på bebyggelsen er det bl. a. en utfordring å få til gode uteoppholdsareal. Forslagstiller er blitt utfordret på dette.
- Skolekapasitet: Dette er et problem som gjelder all utbygging i Haugsbygd. I følge «Befolkningsprognose, Med vekt på førskole- og elevtallsutvikling, 2021-2034» drives Vang skole helt opp mot og delvis over sin vurderte kapasitet og vil være «full» i hele prognoseperioden.





---

RINGERIKE  
KOMMUNE

---

Takk for oppmerksomheten!