



RINGERIKE
KOMMUNE

Kongens gate 13 AS (KEFAS-bygget)

Geir Esben Skille, styremedlem



- **Styreleder: Fridtjof Denneche**
(enhetsleder Arealforvaltning) - 01.24
- **Styremedlem: Geir Esben Skille** (avd leder Eiendom/Forvaltning) - 01.24
- **Leietakere:**
 - Ingen
 - Tomgangsbygg





- Et strategisk kjøp utført av RK 23/24, sett opp mot utviklingen av området, hvor kommunen fra før eier omkringliggende eiendommer: Villaen, Bussgata, Sentrum Stopp og P-pl.
- Vedtatt revet. Inntil videre, legges det til rette for flere P-plasser og grønt område.
- Miljøsaneringsrapport og Ombrukskartlegging er gjennomført/foreligger. Utført av Asplan Viak.



- Nest steg er å innhente kostnadsoverslag på riving/opparbeidelse av eiendommen (til p-plasser og grøntområde).
- Politisk forankring/godkjennelse/bevilget midler til gjennomføring.
- Mulighetsstudie på hele området.



- Regnskap – pga kort eiertid, har styret ikke noe å sammenligne opp mot.
- Bør AS'et legges ned og tomten overføres til kommunens eiendomsportefølje? Må sjekkes ut om hva som er økonomisk smart mtp utviklingen av området.
- Investering vs muligheter vs samlokalisering vs total gevinst



Takk for oppmerksomheten!



RINGERIKE
nærmest det beste



RINGERIKE
KOMMUNE