



RINGERIKE
KOMMUNE

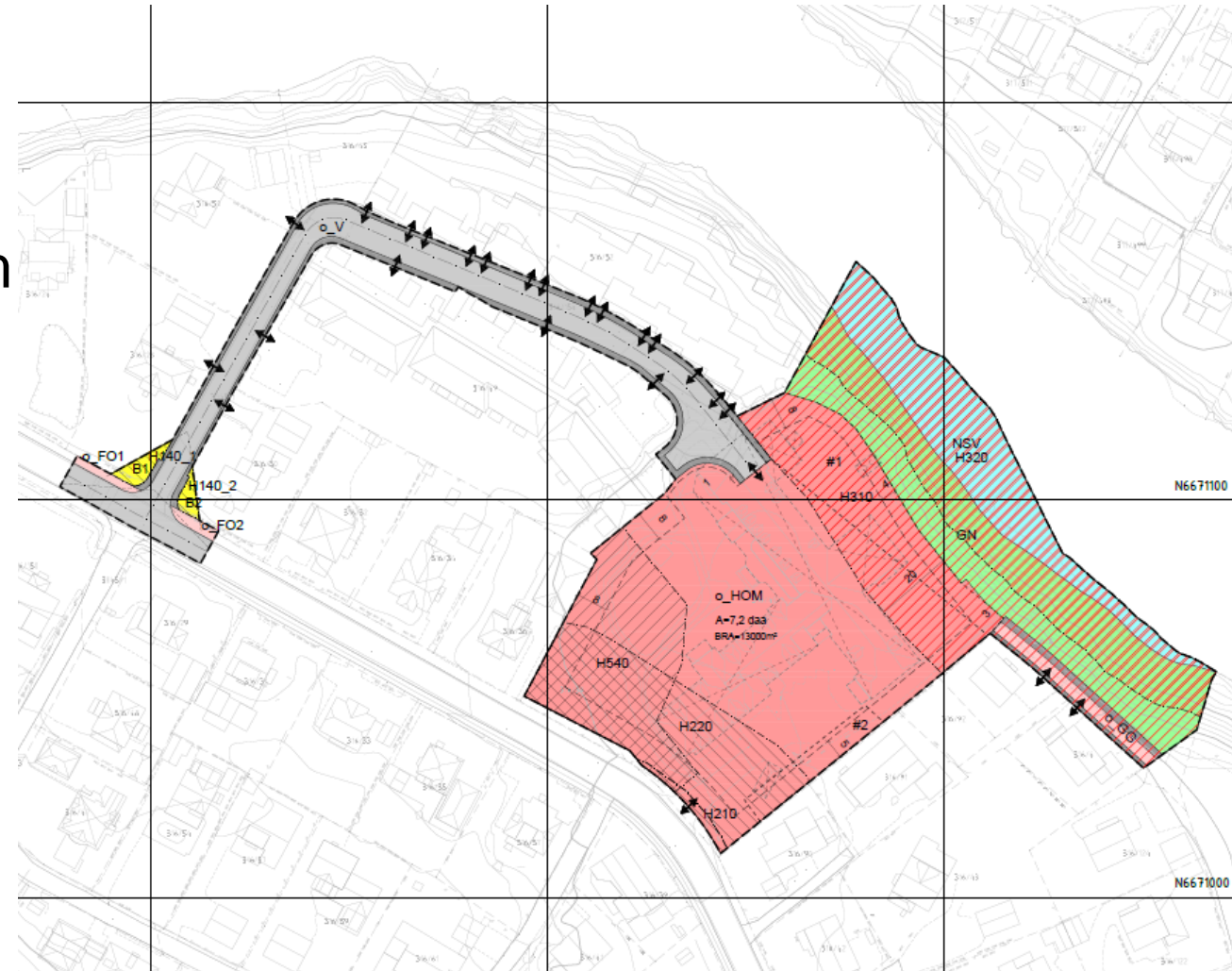
Plansaker til politisk behandling i desember

Nilam Ilyas, avdelingsleder Reguleringsavdelingen

504 Vesterntunet – 1.gangsbehandling



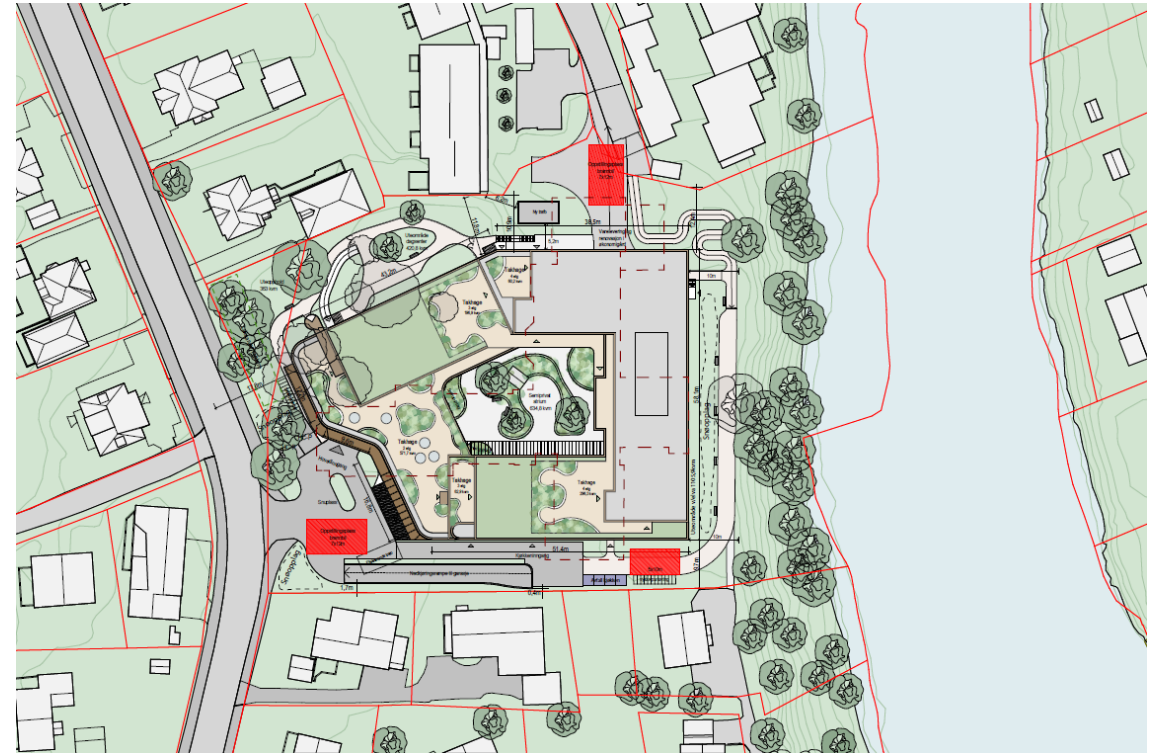
- Hensikt med planen:
 - Legge til rette for nytt omsorgssenter med tilhørende infrastruktur på samme tomt som Hønefoss sykehjem
- Forslagsstiller er Ringerike kommune
- Plankonsulent er COWI/Arkitema
- I tråd med overordnet plan
- Ingen innsigelser



Kort om planforslaget



- Max 13000 BRA og max høyde kote +96 (4 etasjer + ventilasjon)
- All eksisterende bebyggelse rives
- Hovedadkomst fra Vesterngata for kjørende, gående og syklende
- Renovasjon og varelevering i Elvegata
- Parkeringskjeller
- Uteoppholdsarealer i atrium og på tak
- Bevaring av minst 10 trær



Viktige temaer:



- **Parkering**
 - Plass til max 55 plasser innenfor planområdet
 - Rekkefølgekrav til at resten (totalt max 120 plasser) må avklares i byggesaken
- **Estetikk og stedstilpasning**
 - Arkitektur og stedstilpasning må forbedres før byggesaken.
 - Bestemmelser binder opp stedstilpasning og grep for å «ta ned» volumet.
- **Erosjonssikring**
 - Nytt bygg vil bli nærmere elva enn dagens.
 - Fagrapport - anbefaler sikringstiltak
 - Tiltak og nødvendig dokumentasjon er sikret gjennom bestemmelsene.
- **Tursti langs elva**
 - Rekkefølgekrav til «tur-runde»



FORELØPIG TEGNING
18.09.2024

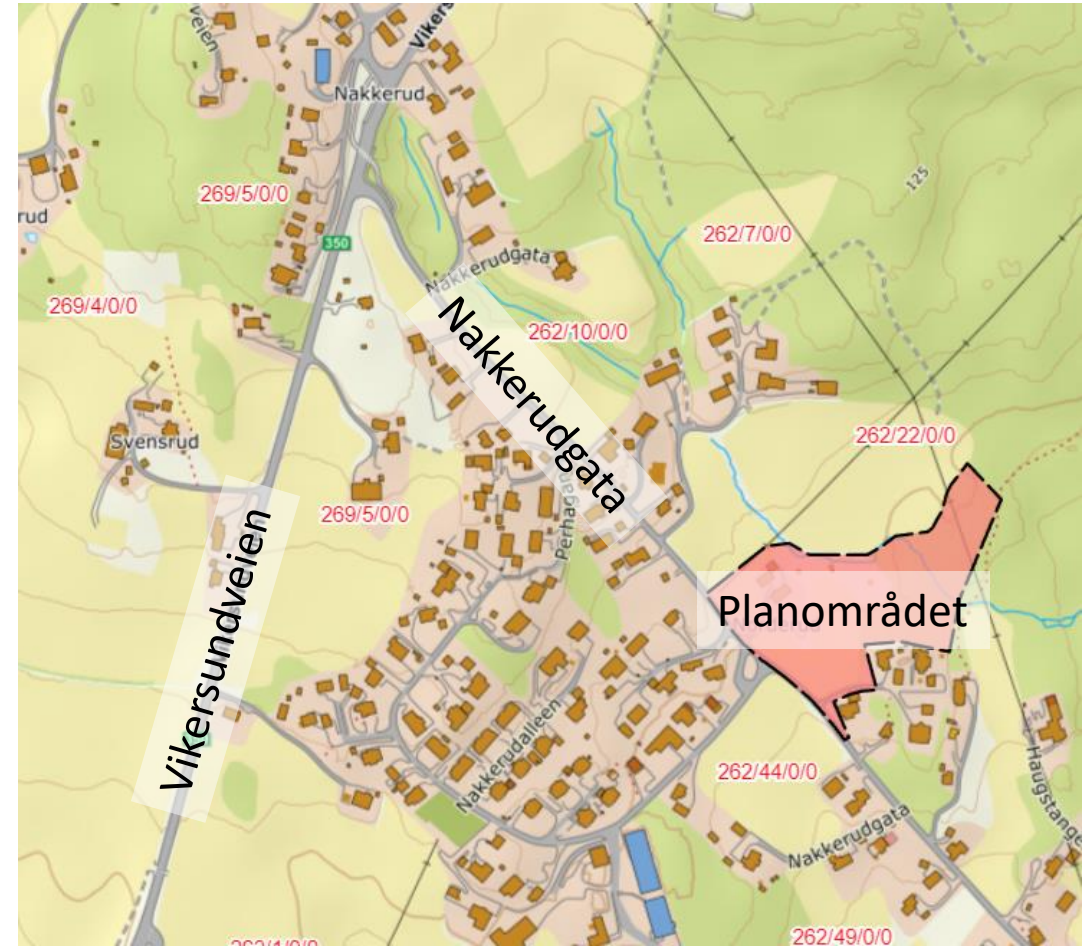
10045 Vestertunet	
Ringerike kommune	
Prosjekt	10045 Vestertunet
Dato	18.09.2024
Illustrasjoner	3/2024



462 Detaljregulering for Norderud, på Nakkerud



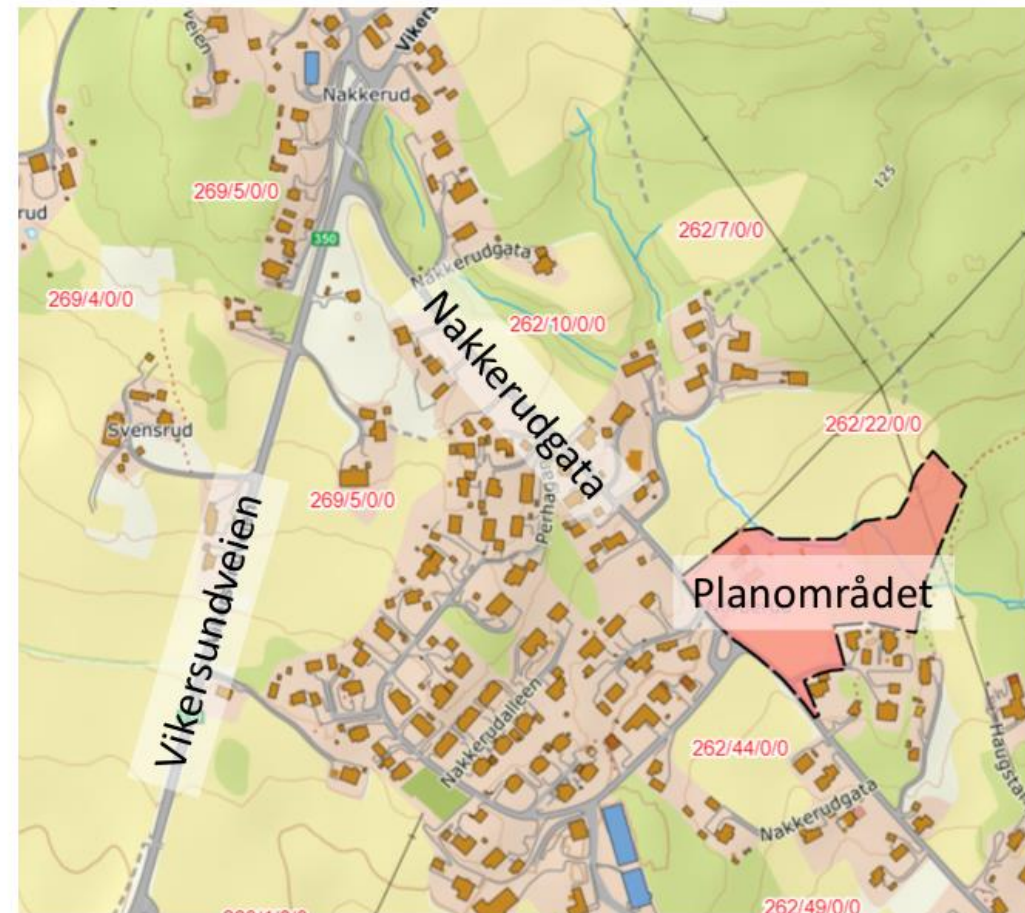
- Planområdet ligger i tilknytning til Nakkerudgata.
- Prinsippavklaring juni 2023:
 - Vedtatt at forslagsstiller må bygge ca. 50 m fortau, og at fortauet ikke skulle berøre matjord.
- Prinsippavklaring i desember 2023:
 - Handlet om hvorvidt planen skulle stanses, da en ikke kan bygge fortauet uten å berøre matjord.
 - Vedtatt at saken utsettes, og at administrasjon skulle komme tilbake med saken, med informasjon om hvor mye matjord som berøres, og hvordan matjordene skal ivaretas.



462 Detaljregulering for Norderud, på Nakkerud



- Forslagsstilleren har nå utarbeidet en matjordsplan.
 - Planen beskriver hvor mye matjord som berøres
 - Det foreslås tiltak for hvordan jorda skal ivaretas
- Planen sendes tilbake til ny politisk behandling for å avklare om planarbeidet kan fortsette.
- Administrasjonen sin innstilling er at planarbeidet kan fortsette.



Takk for oppmerksomheten!



RINGERIKE
KOMMUNE