

RINGERIKE
KOMMUNE

Bokvalitet og fortetting

Presentasjon for HMA, 17. januar 2022

Arealeffektiv fortetting med kvalitet



T-1267 Fortetting med kvalitet,
Miljøverndepartementet



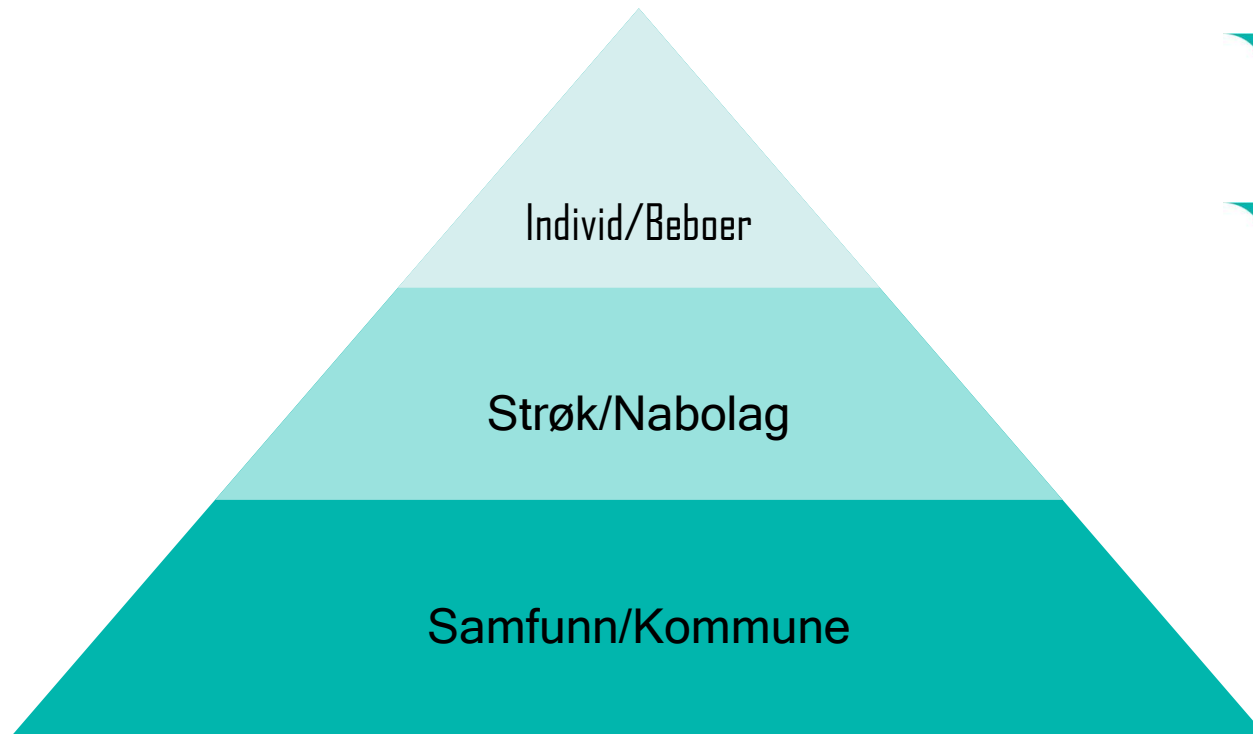
- Grunner til å fortette
 - Minker press på natur- og jordbruksarealer
 - Bevarer biologisk mangfold
 - Reduserer transport- og energibehov
 - Krever mindre ressurser for drift
 - Gir mer effektiv organisering av infrastruktur
 - Kan øke lokalt grunnlag for tjenesteyting og tilbud
 - Gir alternative boformer og større variasjon
- Farer ved fortetting
 - Grønne lunger bygges ned
 - Lokalt særpreg og identitet kan forstyrres
 - **Redusert bokvalitet**



Hva er bokvalitet?



Tre nivåer av bokvalitet



- Bokvalitet er både målbart og abstrakt
- Tekniske krav og standarder kan være med på å gi god bokvalitet
- Må suppleres med forståelse for mer opplevde kvaliteter og indirekte virkninger av god bokvalitet
 - Beboernivå
 - Nabolagsnivå
 - Samfunnsnivå





Bokkvalitet på beboernivå



Målbare kvaliteter



Mye ligger allerede klart i teknisk standard, krav, retningslinjer og veiledere

- Dagslys og lysforhold
- Støy og støyskjerming
- Luftkvalitet
- Universell tilgjengelighet
- Minstekrav til uteoppholdsarealer
- Isolasjon- og ventilasjon

Målbare krav kan følges opp

Enklere å sjekke ut enn mer abstrakte kvaliteter

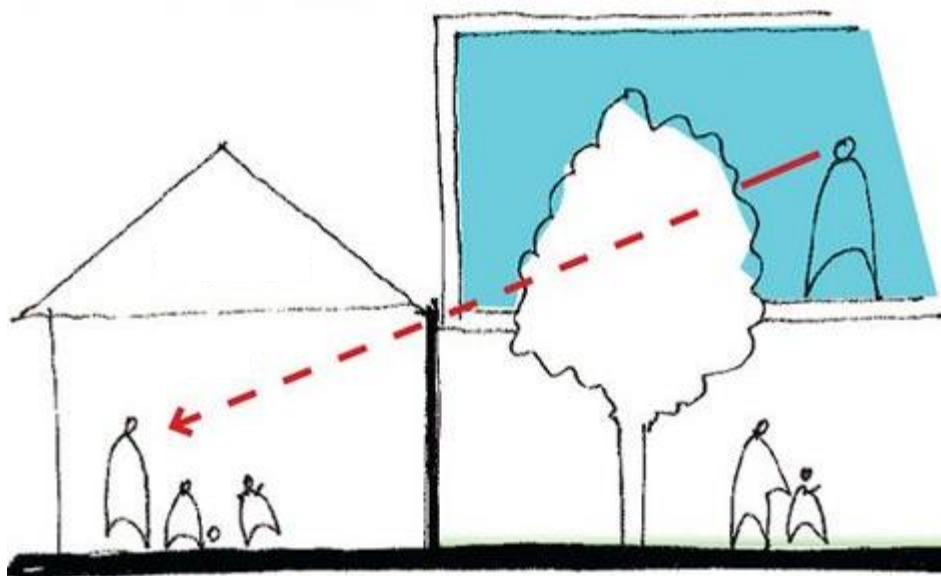




Bokvalitet på beboernivå



Opplevde kvaliteter



- Utsyn og utsikt
- Estetikk
- Mangel på innsyn
 - Økt privatliv = økt bokvalitet
- Uteoppholdsarealer
 - Tilfredsstillende antall m² garanterer ikke kvalitet i seg selv
 - Må utformes med kvalitet i tankene
 - Sol
 - Støy
 - Grad av skjermethet
 - Form og beliggenhet





Bokvalitet på nabolagsnivå



Direkte resultater av god planlegging

- Helhetlig planlegging i nabolag er fordelaktig
 - Arealeffektivt - Kan gi felles løsninger for adkomst, parkering og renovasjon
 - Gir bedre trafiksikkerhet
 - Kan planlegge bedre gangforbindelser
 - Felles uteoppholdsarealer
 - Lekeplasser
 - Møtepunkter

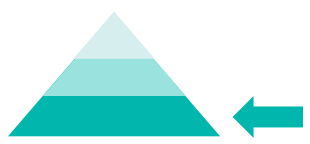




Indirekte resultater av god planlegging

- Gode nabolag gir god bokvalitet
 - Fellesarealer gir økt kontakt
 - Øker sosial kapital for alle beboere
 - Skaper trygghet i relasjoner
 - Helhetlig estetisk uttrykk gir identitet og opplevelsesverdi
 - Helhetlig planlegging øker medvirkningspotensialet
 - Senker potensialet for «Not in my backyard»-reaksjoner på utbygging
 - Gode nabolag har mindre gjennomstrømning av beboere
 - Mindre sjanse for «slum»
 - Større lokalt engasjement





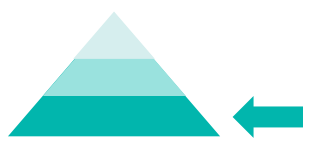
Bokvalitet på samfunnsnivå



Fokus på bokvalitet er fokus på folkehelse

- Grunnlaget ligger allerede klart i kommuneplanens samfunnsdel og bærekraftsmålene.
- Se mer på bokvalitet som link til
 - Folkehelse
 - Sosial bærekraft
 - Økonomisk bærekraft





Bokvalitet på samfunnsnivå



Fokus på bokvalitet er fokus på folkehelse

- Direkte sammenhenger mellom folkehelse og bokvalitet
 - Risiko for ras, skred og flom – Ulykker og katastrofer
 - Trafikksikkerhet – Ulykker og skader
 - Luftkvalitet – Astma og allergi
 - Trangboddhet – Mental helse
 - Tilgjengelighet – Fysisk aktivitet og mobilitet



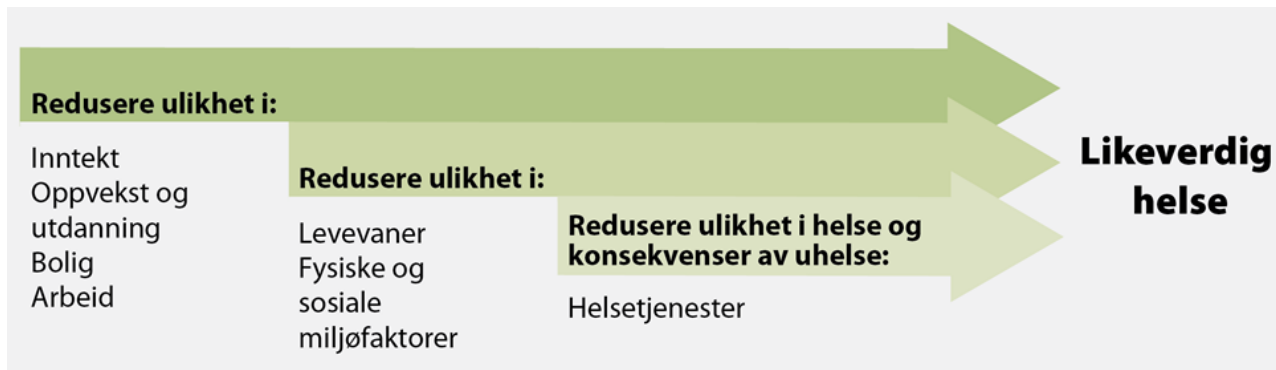


Bokvalitet på samfunnsnivå



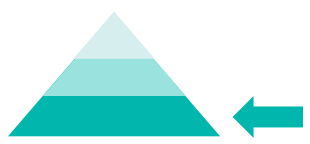
Fokus på bokvalitet er fokus på folkehelse

*«Personer som tilhører en lav sosioøkonomisk gruppe har positive helseeffekter av å flytte til bedre boligområder»
- NIBR, Bolig og folkehelse, 2014*



Figur: FHI - Sosiale helseforskjeller





Bokvalitet på samfunnsnivå



Barn og unges behov for gode nabolag

- Barn og unge er spesielt utsatt for risiko som følge av dårlig bokvalitet
 - Tilgang på friområder og lekearealer gir grunnlag for sosialt samvær for barn som ikke kan ta med venner hjem
 - Barn i gode nabolag tilbringer mer tid med skole og med venner – har bedre mental tilstand (NIBR, 2014)
 - Trygghet
 - Trafikksikkerhet
 - Naboskap og sosial trygghet
 - Stabilitet i bosituasjon

HOVEDMÅL 2.2.

I Ringerike opplever innbyggerne mestring, og alle har mulighet til å delta i kultur-, idretts- og andre fritidsaktiviteter.

HOVEDMÅL 3.3.

I Ringerike har alle tilgang til grøntområder, vann og vassdrag for lek og rekreasjon.

HOVEDMÅL 3.5.

I Ringerike jobber vi forebyggende i alt vi gjør, og prioriterer tidlig innsats for å sikre god psykisk og fysisk helse og livskvalitet for alle.

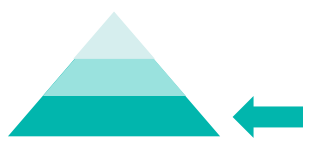
HOVEDMÅL 3.7.

I Ringerike er det gode oppvekstvilkår for barn og unge.

HOVEDMÅL 4.2.

Ringerike arbeider for å hindre ny forsøpling og forurensing, og rydder aktivt opp i eksisterende problemer.





Bokvalitet på samfunnsnivå



Sosial og økonomisk bærekraft ved god fortetting

- Gode nabolag skaper tilhørighet og stabilitet
 - Pene og gode omgivelser bygger identitet
 - Beboere flytter ikke videre – unngår slumifisering
 - Kulturmiljøer og kulturarv som identitetsmarkører i lokalsamfunn
 - Økt inkludering, integrering og sosialisering
- Økonomisk lønnsomhet
 - Bedre utnyttelse av infrastruktur
 - Arealeffektivt
 - Grunnlag for videre utvikling av lokal næring

HOVEDMÅL 2.1.

Ringerike er et inkluderende og mangfoldig samfunn med mindre økonomiske forskjeller, der alle innbyggere føler trygghet og tilhørighet.

HOVEDMÅL 2.6.

Ringerike har en bærekraftig og solid infrastruktur, som gir grunnlag for ønsket utvikling og vekst.

HOVEDMÅL 3.1.

Ringerike er en attraktiv bokommune med inkluderende og trygge lokalsamfunn, og Hønefoss som en sterk regionhovedstad.

HOVEDMÅL 3.2.

Ringerike har helhetlige og bærekraftige transportløsninger, der flest mulig går, sykler og kjører kollektivt.

HOVEDMÅL 3.4.

Ringerikes kulturarv brukes, formidles og tas vare på for framtidige generasjoner.

HOVEDMÅL 4.3.

Ringerike øker matproduksjonen på en miljøvennlig og bærekraftig måte.





Spørsmål?

Sees senere til workshop om bokkvalitet og fortetting, 07.02!