



RINGERIKE KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2019-2030

Soneplan Nes i Ådal

PBL § 11-7 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

Nåværende Fremtidig

	B	Boligbebyggelse
	F	Fritidsbebyggelse
		Sentrumsformål
		Forretninger
		Offentlig eller privat tjenesteyting
	FT	Fritids- og turistformål
	R	Råstoffutvinning
	N	Næringsvirksomhet
		Idrettsanlegg
		Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
	GU	Grav- og urnelund

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

	Jernbane
	Lufthavn
	Parkeringsanlegg

3. GRØNNSTRUKTUR

	Grønnstruktur
--	---------------

4. FORSVARET

	Forsvaret
--	-----------

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårds tilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
	S Småbåthavn
	Drikkevann

HENSYSSONER (PBL § 11-8)

a) Sikringssoner

	Nedlagsfelt for drikkevann
	Område for grunnvannsforsyning
	Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
	Andre sikringssoner

a.3) Faresoner

	Ras- og skredfare (Kvikkleire)
	Flomfare (200 års flom)
	Skytebane
	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

b) Infrastruktursoner

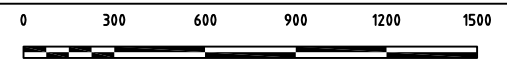
	Krav vedrørende infrastruktur (konsesjonsgrense fjernvarme)
--	---

c) Sone med angitte særlige hensyn

	Hensyn friluftsliv
	Bevaring kulturmiljø
	Hensynsone for sikring av mineralressurser

d) Båndleggingssoner

	Båndlegging for regulering etter PBL
	Båndlegging etter lov om naturvern
	Båndlegging etter lov om kulturminner
	Båndlegging etter lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (markalova)



Målestokk 1:15 000 (A3-L)



Koordinatsystem: Euref 89, sone 32
Kartgrunnlag: FKB, N50, VBASE

Vedtatt i Ringerike kommunestyre
31.01.2019, sak 4/19

RINGERIKE KOMMUNE
Miljø- og Arealforvaltning

LINJETYPER

Nåværende Fremtidig

	Planens begrensning
	Grense for arealbruksområde
	Grense for sikringsone
	Grense for faresone
	Grense for infrastruktursone
	Grense for angitt hensynsone
	Grense for båndleggingssone
	Markagrense

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

	Fjernveg
	Hovedveg
	Samleveg
	Adkomsvei
	Gang-/sykkelveg
	Turveg (Pilgrimsteden)
	Jernbane

VEDTATT 31.01.2019

