

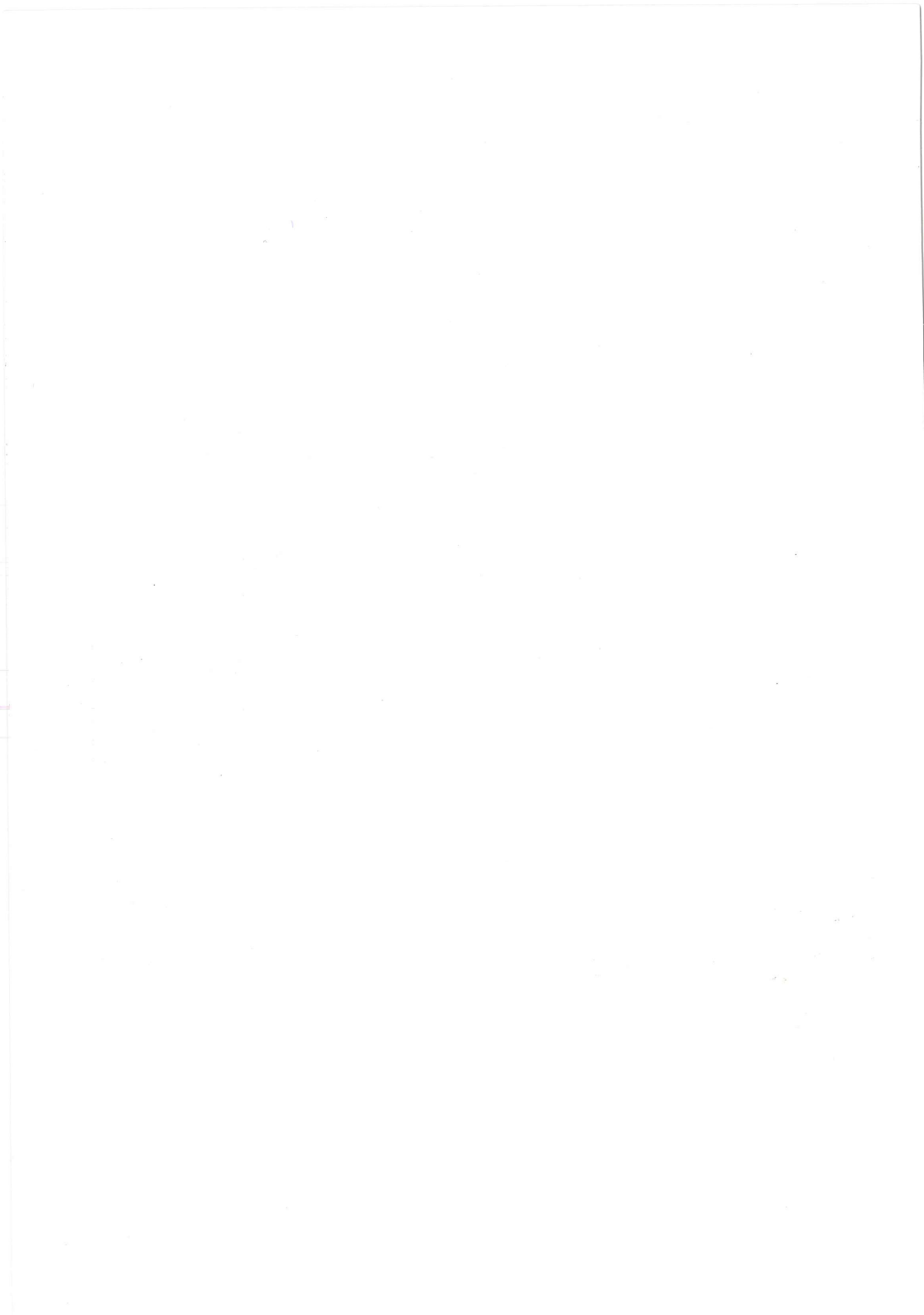
Ringerike Kommune

Serviceboks 4, 3504 Hønefoss



FORSKRIFTER FOR VANN- OG KLOAKKAVGIFTER





FORSKRIFTER FOR VANN- OG KLOAKKAVGIFTER I RINGERIKE KOMMUNE

Gitt i medhold av lov av 31. mai 1974 nr. 17, § 3 og forskrifter fastsatt av Miljøverndep. 6/9-74 nr.17, nå opphevet ved forskrift fastsatt av Miljøverndep. av 10.jan. 1995 nr.70

Vedtatt av Ringerike kommunestyre den 26. januar 1989 med senere endringer vedtatt henholdsvis den 26. oktober 1989, 20. desember 1990 og 31.august 1995.

KAPITTEL I. GENERELLE BESTEMMELSER.

§ 1 Avgiftsplikt

§ 1-1 Plikten til å betale vann- og/eller kloakkavgifter gjelder:

Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning, direkte eller gjennom privat samleledning. Eiendom som bygningsrådet/Hovedstyret for fysisk miljø i medhold av plan- og bygningslovens § 65, 66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning. Ubebygde eiendom som bygningsrådet kunne ha krevd tilknyttet kommunal vann- og kloakkledning dersom eiendommen var bebygde. Avgiftsplikten for ubebygde eiendom gjelder likevel ikke så lenge årsaken til at eiendommen ligger ubebygde er byggeforbud i følge lov eller vedtak av offentlig myndighet eller annen særlig grunn som eieren ikke har ansvar for.

§ 1-2 Eierne står ansvarlig for avgiftene. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren. Forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste eller på så lang tid at det ennå er minst 30 år igjen av festetiden, regnet fra det tidspunkt da avgiftsplikten første gang inntrådte. Det samme gjelder dersom festeren etter avtale har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid at den samlede gjenstående festetid i tilfelle avtale forlenges blir 30 år.

§ 2 Definisjon av kloakkledning.

Med kloakkledning forstås i disse forskrifter separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpsvanntyper.

§ 3 Avgiftsform

Avgiftene omfatter:

- Tilknytningsavgifter for vann
- Tilknytningsavgifter for kloakk
- Årsavgift for vann
- Årsavgift for kloakk

§ 4 Avgiftssatser

Avgiftssatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

§ 5 Restriksjoner for vannleveranse m.m.

- § 5-1** Restriksjoner for vannforbruket, trykkvariasjoner, eller kortere avbrudd i vannleveranse eller mottak av kloakk, gir ikke grunnlag for reduksjon av avgiftene.
- § 5-2** For bruk av vann til hagevanning og overvanning av åker og eng gjelder følgende:
- a. Hagevanning med slange må bare foregå til tider og på dager som kommunen fastsetter for de enkelte områder. Hvis vannverkets drift krever det, kan kommunen fastsette totalforbud mot bruk av vann til hagevanning og annet utvendig vannforbruk gjennom slange.
 - b. Bruk av vann til overvanning av jordbruk tillates ikke.
 - c. Til hagevanning må kun nyttes 1 slange påsatt spreder. Slangene må ikke være større enn 20 mm (3/4") og munnstykke og spreder må ikke ha større åpning enn 5 mm (3/16").
 - d. Til spyling av gårdsplasser, parkeringsplasser o.l. må kun nyttes slanger som er mindre eller lik 20 mm (3/4").
 - e. Utenom de fastsatte vanningstider skal hageslangen være frakoblet vannverkets ledningsnett.
 - f. Ved overtredelse av reglene ovenfor, oppkreves ved førstegangs overtredelse en tilleggsavgift svarende til 100 kbm. vann. Ved senere overtredelser i samme kalenderår fordobles dette beløp.

Huseiere som leier bort sin eiendom er ansvarlig for at leieboerne følger gjeldende bestemmelser for hagevanning.

Eiendommens eier (fester) er ansvarlig for betaling av tilleggsavgiften, jfr. § 1-2.

KAPITTEL II. BEREGNINGSMÅTE FOR TILKNYTNINGSavgift M.M.

§ 6-1 Arealberegning metode

I den utstrekning avgiftsberegningen (tilknytnings- og årsavgift) gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal avgiftspliktig areal i m² beregnes etter følgende regler:

Det avgiftspliktige areal beregnes etter NS 3940 bruksareal (BRA).

For eksisterende bebyggelse med stipulert årsavgift gjelder overgangsreglene i § 13.

§ 6-2 Særlige beregninger og avtaler

For bebyggelse, gårdsbruk, industri- og forretningsbygg som har særlig stort eller særlig lite vannforbruk og/eller kloakkmengde, eller som har

kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra husholdningskloakk, kan tilknytnings- og årsavgifter fastsettes ved avtale. Hvis avtale ikke kommer istand, fastsettes avgiftens størrelse av Hovedstyret for fysisk miljø. Avtalen kan sies opp av begge parter med ett års varsel.

Ved bruksendring/ombygging kan partene si opp avtalen med 3 måneders varsel.

KAPITTEL III. TILKNYTNINGSavgIFT

§ 7-1 Tilknytningsavgift for vann og/eller kloakk skal betales:

- Ved nybygg eller ved utvidelse av eksisterende bygg i samsvar med reglene under § 7-2.
- Når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning.
- Arealer som tidligere ikke har vært avgiftsbelagt kan avgiftlegges ved ombygging og/eller bruksendring m.v. Dersom det ikke blir sansynliggjort at avgift ikke tidligere er betalt, skal avgift betales.

§ 7-2 Tilknytningsavgiftens størrelse.

Alle tilknytningsavgifter fastsettes på grunnlag av avgiften for enebolig (EB). Avgiften omfatter tilknytning til vann og kloakk. Dersom det kun er tilknytning til vann eller kun kloakk betales 50 % av samlet avgift for vann og 60 % av samlet avgift for kloakk. Kommunestyret fastsetter avgiften for enebolig (EB) i det årlige avgiftsvedtak.

I de tilfeller at tilknytningsavgift for en eiendom blir høyere ved beregning pr. boenhet enn etter areal pris, skal avgiften beregnes etter en pris pr. m² som fastsettes av kommunestyret, jfr. § 6-1. Det rimeligste alternativ skal alltid legges til grunn.

a. Boliger, leiligheter, rekkehus og fritidseiendommer

Tilknytningsavgiften beregnes pr. boenhet etter reglene nedenfor, med mindre annet er bestemt, jfr. ovenfor.

Enebolig 1 EB

Leilighet i enebolig større eller lik 60 m² halvparten av avgift for enebolig (1/2 EB).
Tomannsbolig og rekkehus 1 EB pr. boenhet, dog ikke hybelhus, se nedenfor.

Hus med tre boenheter eller flere og boenhetene er større eller lik 40 m², 1/2 EB pr. boenhet.

Hybelhus og leiligheter (to eller flere i samme hus) mindre enn 40 m², 1/4 EB pr. boenhet.

Hytte/fritidseiendom med mulighet for tilkobling til off. vann og kloakk som for EB.

Tilknytning til off. vannledning for fritidseiendom med vannpost ute 1/8 EB.

Hovedstyret for fysisk miljø avgjør i tvilstilfelle hvilken typetilfelle som skal komme til anvendelse.

b. Hotell, overnattingssted, forretningslokale, industri.

Lokale mindre eller lik 30 m² ingen avgift.

Lokale større enn 30 m² lik eller mindre enn 160 m², 1 EB.

Lokale større enn 160 m² men mindre enn 500 m² 2 EB.

Deretter tillegg 1 EB for hver påbegynt 500 m².

c. Andre hustyper

For kombibbygg beregnes avgift etter de respektive kategorier.

Grøndehus, bedehus, kirker o.l. avgift 1 EB.

Klubbhus, idrettshall, svømmehall m.v. avgift 1 EB.

Skoler, institusjoner, barnehager m.v. avgift 1 EB.

Drivhus ingen tilknytningsavgifter.

Privat svømmebasseng ingen tilknytningsavgifter.

- § 7-3 Ved gjenoppbygging av bygning etter brann eller riving betales tilknytningsavgift for det eventuelle avgiftspliktige tilleggsareal den nye bygningen medfører i forhold til den tidligere bygningen.
- § 7-4 Sprinkleranlegg for brannslukning er fritatt for å betale tilknytningsavgift så lenge tilknytning til offentlig ledning ikke omfatter annet forbruk.
- § 7-5 Tilknytningsavgiften forfaller til betaling når byggetillatelse foreligger og/eller når byggekort er utstedt.
Arbeider som krever byggetillatelse - herunder graving og fylling - må ikke settes igang før avgiften er betalt.
Dette gjelder etter bygningslovens bestemmelser jfr. § 93 eller melding etter §§ 81, 84 85, (86), 86a, 86b.

KAPITTEL IV. ÅRSavgIFTER

- § 8-1 Årsavgift for vann og/eller kloakk skal betales:
For eiendom som er tilknyttet kommunal vann- eller kloakkledning.
- § 8-2 Det skal ikke betales årsavgift for sprinkleranlegg for brannslukning. Særskilte ledninger til sprinkleranlegg tillates ført utenom vannmåleren.
- § 8-3 Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsavgift for både vann og kloakk i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m³ pris.
Kommunestyret kan fastsette minimumsavgift.

Dersom bedrift eller forretning krever fradrag i årsavgift for kloakk skal fradraget baseres på målt forbruk. Denne bestemmelse gjelder ikke utendørs vannforbruk f.eks. hagevanning, svømmebasseng osv. For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelsene i kapittel V.

§ 9 Tillegg i årsavgiften

- § 9-1 Hvor kloakkvannets sammensetning avviker fra husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens kloakkanlegg, kan det beregnes et tillegg til kloakkavgiften. Tilleggets størrelse fastsettes av Hovedstyret for fysisk miljø.
- § 9-2 Avgiftspliktig som unnlater å etterkomme pålegg gitt av bygningsrådet/hovedstyret for fysisk miljø etter plan- og bygningslovens § 65, 66 og 92 og/eller forurensningsloven, skal betale et tillegg til kloakkavgiften.

Tilleggsavgiften begynner å løpe etter at fristen for å etterkomme pålegget er utløpt, og arbeidet ikke er tilfredsstillende utført innen fristen. Tillegget utgjør 50% av eiendommens ordinære kloakkavgift og avgiften beregnes for hvert påbegynt kvartal. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.

- § 9-3 Avgiftspliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasje på eiendommens vannledning eller mangler ved kloakkanlegg eller sanitærutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller renseanlegg, skal betale et tillegg til vann og/eller kloakkavgiften.

Tilleggsavgiften begynner å løpe 1 måned etter at pålegget er gitt. Tillegget utgjør 50% av eiendommens ordinære vann- og/eller kloakkavgift og beregnes for hver påbegynt termin. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.

KAPITTEL V. INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLER

- § 10-1 Det skal installeres vannmåler og årsavgiftene for vann- og/eller kloakk skal betales etter målt forbruk ved:
- oppføring av avgiftspliktig nybygg.
 - tilknytning av bebygde eiendommer til kommunal vann- og/eller kloakkledning enten direkte eller gjennom privat samleledning.

For allerede tilknyttede eiendommer, skal det monteres vannmåler. Leder for tekniske tjenester utferdiger pålegg om dette.

Det skal plasseres en vannmåler for hver eiendom. Administrasjonen kan i spesielle tilfeller godkjenne flere målere (abonnenter). Bimålere er kommunen uvedkommende.

- § 10-2 Kommunen foretar innkjøp av vannmåler med tilhørende koplinger. Vannmåleren leveres vederlagsfritt. Abbonnten må selv bekoste installasjon av vannmåler. Jfr. § 10.3. Kommunestyret kan fastsette en fast avgift basert på kostnader forbundet med innkjøp, drift og vedlikehold av vannmåleren.
- § 10-3 Installasjon av vannmåler skal utføres av en av Ringerike kommune godkjent/autorisert rørleggermester. Den autoriserte rørleggermester har plikt til å anmelde installering i god tid. Innstallering kan ikke skje før kommunens tilsagn foreligger. Ved utlevering av måler skal egen monteringsmelding innleveres. Meldingen skal blant annet inneholde monteringsdato og være signert av den autoriserte rørleggermester som har anmeldt installasjonen av vannmåler.
- § 10-4 Det kan kun anvendes vannmåler av den type kommunen bestemmer. Måleren skal monteres slik at den registrerer hele husets vannforbruk, også hagevann. Den skal plasseres på et frostfritt, lett tilgjengelig sted slik at avlesning og inspeksjon er mulig.
- § 10-5 Ved skade på måleren som skyldes herværk, skjødesløs behandling, frost o.l. skal den avgiftspliktige dekke alle omkostninger ved utbedring/utskifting.
- § 10-6 Administrasjonen kan etter skriftlig søknad fra huseieren gå med på kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen en feilavlesning på minst 10%, utføres justering, eventuelt utskifting av måleren uten utgift for huseieren, i motsatt fall bekostes dette av huseieren.
- Dersom eventuelle feilmålte vannmengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres avgiften for den periode det er tvil om, etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen er oppstått og etter at den er utbedret.
- § 10-7 For installasjon og bruk av vannmåler gjelder forøvrig kommunens tekniske bestemmelser.
- § 10-8 Måleravlesning pålegges den avgiftspliktige som fører målerstanden på tilsendt avlesningspostkort. Kortet returneres kommunen innen angitt frist. Avlesningskort som ikke er returnert innen fristen, blir belastet med et gebyr (purregebyr). Til dekning av omkostninger forbundet med at kommunen må avlese måler, ilegges et særskilt gebyr (avlesningsgebyr). Gebyrenes størrelse fastsettes av kommunestyret.
- § 10-9 Kommunen har rett til å kontrollere måleren og dens tekniske stand.

KAPITTEL VI. BETALING AV ÅRSAVGIFT

§ 11-1 Avgiftene fordeles over 3 terminer pr. år. For eiendom som betaler etter målt vannforbruk og/eller avløpsmengde, foretas årsavregning sammen med forskudd 1.termin påfølgende år.

§ 11-2 Dersom regning på vann-og/eller kloakkavgift ikke blir betalt, ilegges et purregebyr. Gebyrets størrelse fastsettes av kommunestyret.

Dersom terminavgiften ikke er betalt innen 1 måned etter at den avgiftspliktige har mottatt annen gangs varsel om innbetaling, kan kommunen stenge den kommunale vannforsyningen til eiendommen. For igjen å få eiendommen tilkoblet kommunal vannforsyning må abonnenten betale et gebyr (påkoblingsgebyr). Gebyrets størrelse fastsettes av kommunestyret.

Administrasjonen gis myndighet til å ettergi ilagt gebyr etter denne forskrift dersom det foreligger særlige grunner.

§ 11-3 Om renteplikt ved forsen betaling eller tilbakebetaling av vann- og/eller kloakkavgifter gjelder reglene i lov av 6. juni 1975 nr. 29, om eidegdomsskatt til kommunane § 26 tilsvarende.

KAPITTEL VII. KLAGE, OVERGANGSREGLER, IKRAFTTREDELSE

§ 12 Klage

Vedtak fattet i medhold av disse forskrifter, kan av den avgiftspliktige påklages til den kommunale klagenemnd etter reglene i forvaltningsloven.

§ 13 Overgangsregler

Arealberegningsreglene i § 6-1 kommer ikke til anvendelse på eksisterende bebyggelse med stipulert forbruk.

Ved stipulert forbruk skal vann- og kloakkmengde fastsettes til 2 kbm/kvm brutto gulvareal pr. år.

For opparbeidet hage eller grøntareal på eiendommen som ikke betaler etter målt forbruk, betales en tilleggsavgift for vann tilsvarende et vannforbruk på 50 m³/år.

§ 14 Når ikke annet er bestemt har rådmannen myndighetsutøvelsen etter denne forskrift. Rådmannen kan delegere sin myndighet internt i organisasjonen.

§ 15 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 01.01.1990.

Fra samme tidspunkt oppheves kommunale forskrifter vedtatt av kommunestyret i møte 24.02.77 med endringer vedtatt av kommunestyret 29.06.78 og 21.12.78.

Endringene vedtatt av kommunestyret i møte 1995 trer i kraft fra 10.01.95 når de er til gunst for avgiftspliktige, forøvrig straks de er kunngjort.

Reg.nr.012391/95

