



RINGERIKE KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2023-2035

Soneplan Tyristrand

PBL § 11-7 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- | Eksisterende | Nytt | |
|--------------|------|--|
| | | BA_N Bebyggelse og anlegg |
| | | B_N Boligbebyggelse |
| | | Sentrumsformål |
| | | Offentlig eller privat tjenesteyting |
| | | Fritids- og turistformål |
| | | Næringsvirksomhet |
| | | IDR_N Idrettsanlegg |
| | | Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg |
| | | Grav- og urnelund |
| | | KBA_N Kombinert-Bolig/næring/fritids-og turistformål |

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Jernbane
- Parkeringsanlegg

3. GRØNNSTRUKTUR

- GN_N Naturområde
- FRI_N Friområde

5. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

- LNF_N LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdsstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Småbåthavn
- VK_N Kombinert-Friluftsområde/småbåthavn

HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

Nåværende Fremtidig

a.3) Faresoner

- H310 Ras- og skredfare (Kvikkleire)
- H320 Flomfare (200 års flom)
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

c) Sone med angitte særlige hensyn

- H530 Hensyn friluftsliv

d) Båndleggingssoner

- H720_N Båndlegging etter lov om naturvern

e) Gjennomføringssoner

- H820 Omforming

OMRÅDEBESTEMMELSER

Bestemmelse område

- #1 Sentrumssoner (#1 Indre, #2 ytre)

LINJETYPER

Nåværende Fremtidig

- Grense for arealbruksområde
- Grense for faresone
- Grense for hensynssone friluftsliv
- Grense for båndleggingssone
- Grense for gjennomføringszone
- Grense for bestemmelseområde

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

Nåværende Fremtidig

- Adkomstveg
- Gang-/sykkelveg



Målestokk 1:15 000 (A3-S)



Koordinatsystem: Euref 89, sone 32
Kartgrunnlag: FKB,N50,VBASE

Forslag 2023

RINGERIKE KOMMUNE

Høringsutkast August 2023