



RINGERIKE
KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2023-2035

Temamøte transformasjon
24.10.2023



Forslag til transformasjonsområder i Hønefoss

- Innledning
 - Hvor er vi i prosessen?
 - Hva er transformasjon?
 - Bakgrunn for forslaget
- Om områdene
 - Asbjørnsens gate
 - Ankersgate
 - Hønefoss sør
- Spørsmål og tilbakemeldinger

Hvor er vi i prosessen?



Vedtak om høring og offentlig ettersyn formannskapetets strategi og plan 14. juni 2023 sak 31/23 med presiseringer 22.08.2023 sak 44/23.

Høringsfrist 6. november



Hva er fortetting og transformasjon?



Transformasjon –

at bruken av bebygde arealer i byen endres
(nytt innhold: kontorer, handel, boliger)

Fortetting –

at bebygde områder får høyere utnyttning





BAKGRUNN FOR PLANFORSLAGET



RINGERIKE - nærmest det meste

Bakgrunn – utredninger, planer og strategier



Oppdragsgiver
Ringerike utvikling AS
Rapporttype
Rapport
2011-12-15

FORTETTINGSANALYSE FOR HØNEFOSS, NESBAKKEN OG VIK



RAMBØLL



Strategi- og utviklingsavdelingen

BYUTVIKLINGSSTRATEGI for Hønefoss 2018-2040

Oppdragsgiver
Ringerike kommune
Rapporttype
Planbeskrivelse til områderegulering
August 2019

PLAN 431 OMRÅDEREGULERING HØNEFOSS



RAMBØLL



Ringerike kommune By- og handelsanalyse

Av:
Bjørn H. Nygaard bh@prognosesenteret.no
Henriette Tomassen ht@prognosesenteret.no
Karin Øhred ko@prognosesenteret.no
Kåre Elnes ke@prognosesenteret.no

September 2020

Oppdragsgiver: Ringerike kommune

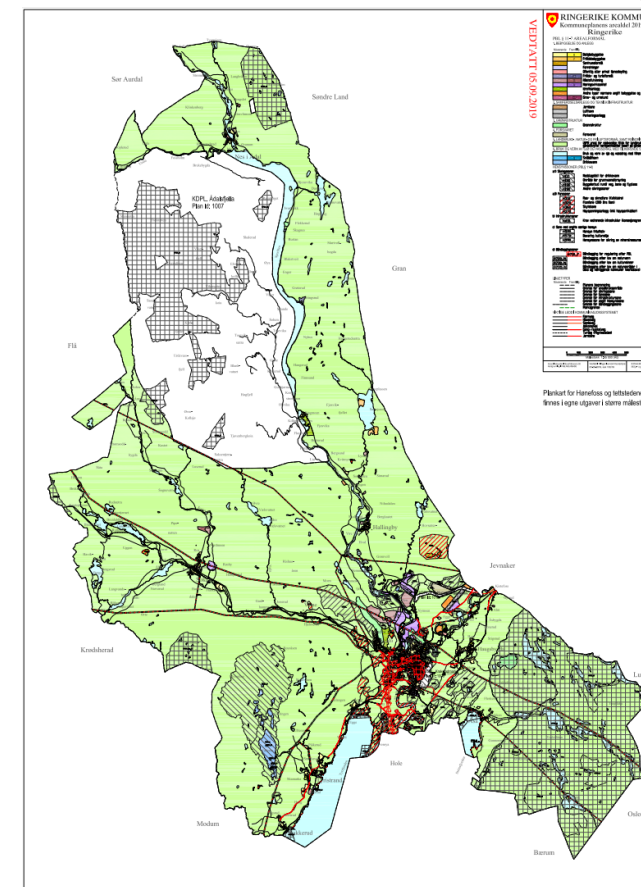


KOMMUNEPLANENS
SAMFUNNSDEL 2021-2030
Vedtatt i kommunestyret 30.09.2021 sak 144/21



RINGERIKE - nærmest det meste

Arealdelen - verktøy for å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel



Samfunnsdel

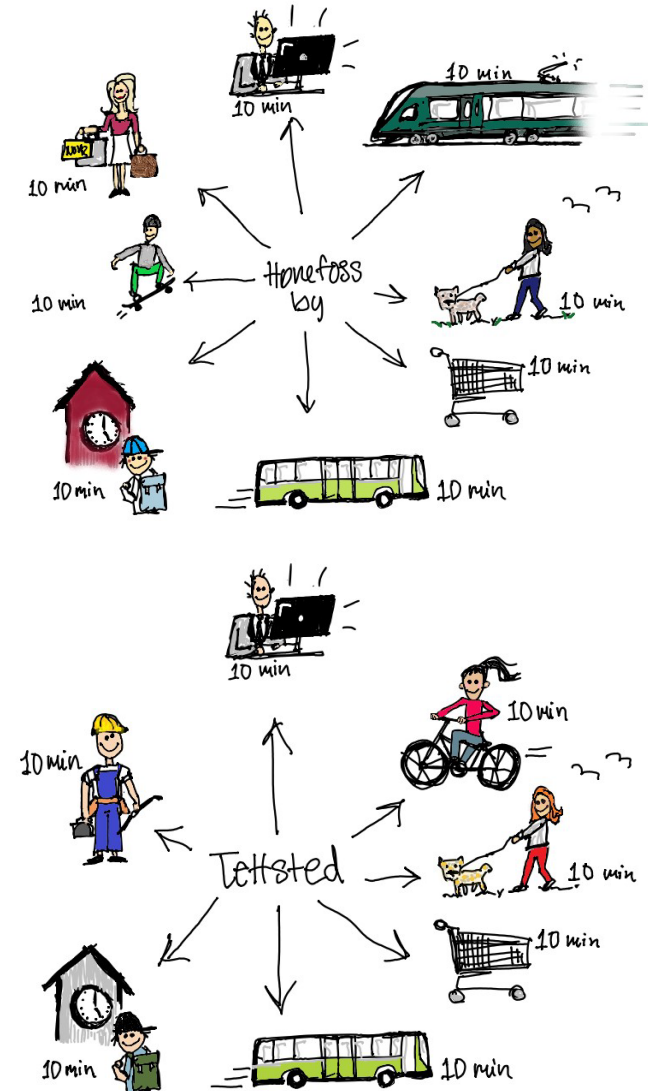
Arealstrategi

Arealdel

Kompakt by- og tettstedsutvikling



- **Helhetlig utvikling av by og tettsteder**
Arealer for bolig og næring, offentlige tjenester og infrastruktur. Samlokalisere offentlige formål og formål med møteplassfunksjoner.
- **Utvikling innenfra og ut**
- Tilrettelegge for **gående og syklende** for å sikre god tilknytning til sentrum og boligområder.
- **Gode boligsosiale forhold** for folk i alle livsfaser, og med ulike ressurser.
- **Styrke folkehelse og livskvalitet** gjennom attraktive bomiljøer, nærmiljøer og sosiale møteplasser.



Hva sier arealstrategien?



- Ny boligbebyggelse skal hovedsakelig lokaliseres ved **fortetting og transformasjon** i Hønefoss, Heradsbygda og Haugsbygd og tettstedene.
- Kommunen skal i sin planlegging sikre en utvikling innenfra og ut, og effektiv arealutnyttelse. **Fortetting og transformasjon skal skje i de mest sentrale områdene først.** Allerede utbygde områder skal vurderes før det åpnes opp for nye områder. **Fortetting og transformasjon skal gjøres på en måte som gir gode kvaliteter på byrom og bomiljø.**

Fra arealstrategien, pkt. 2 og 3.

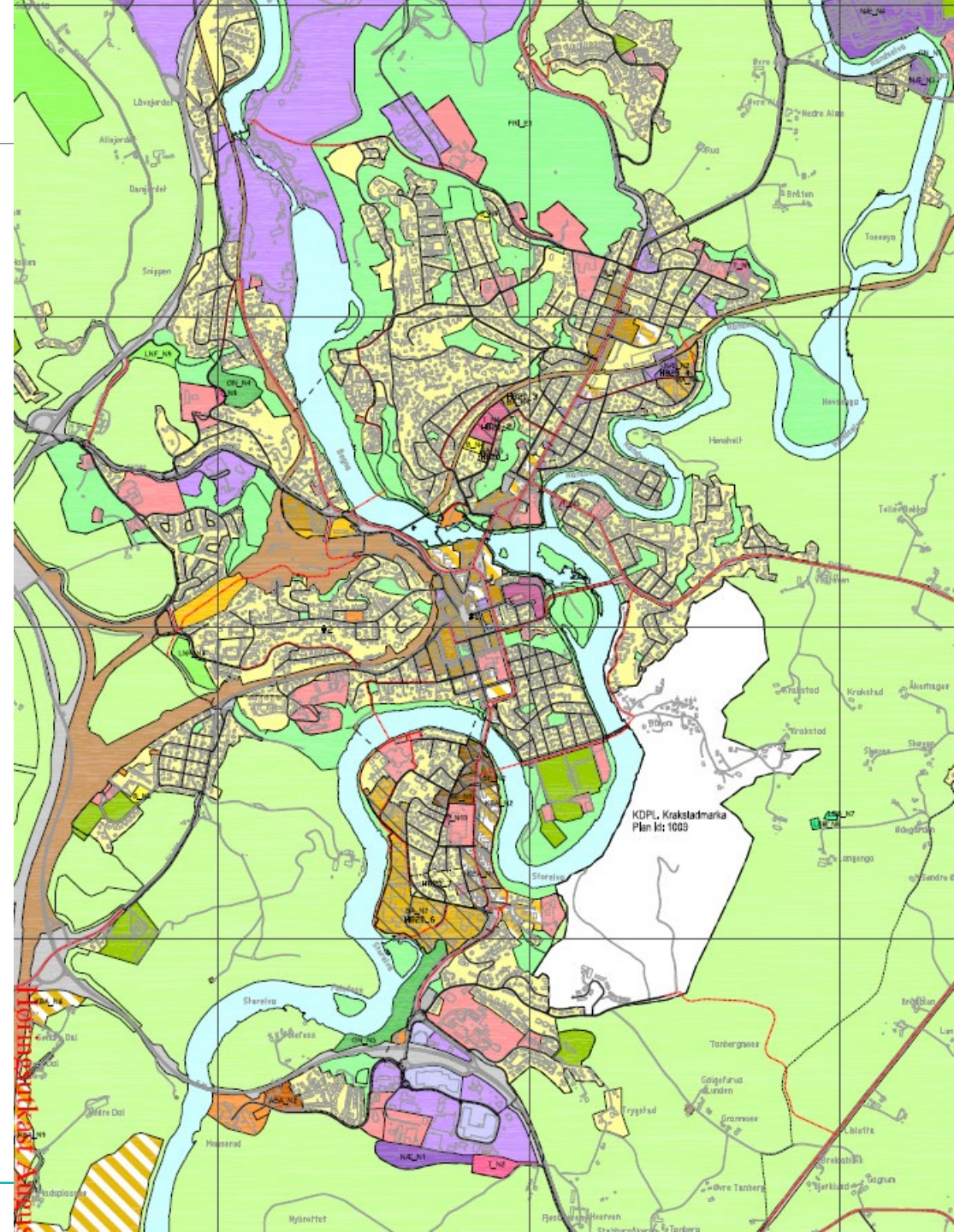




SPØRSMÅL?



PLANFORSLAGET

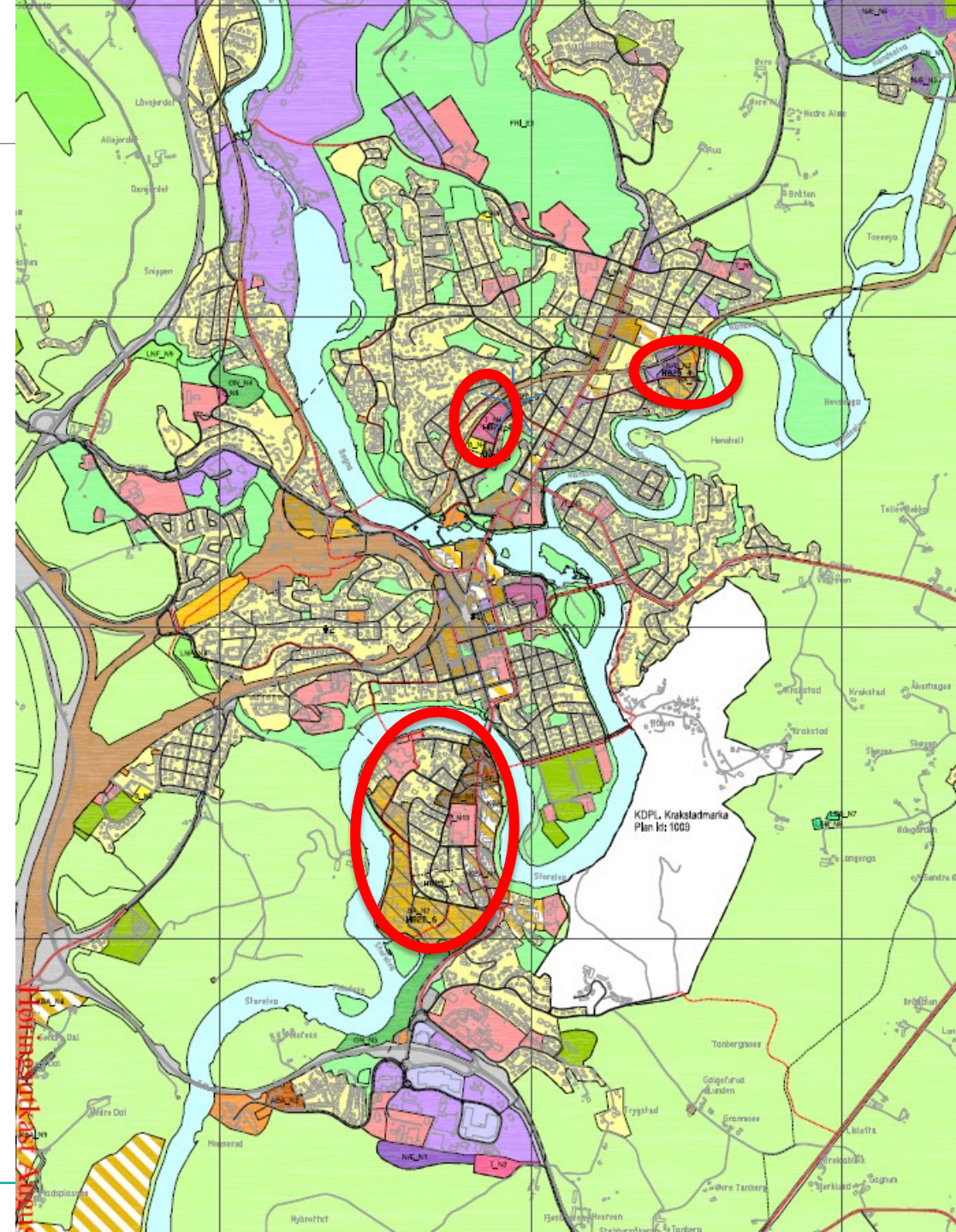


RINGERIKE - nærmest det meste

Transformasjonsområder

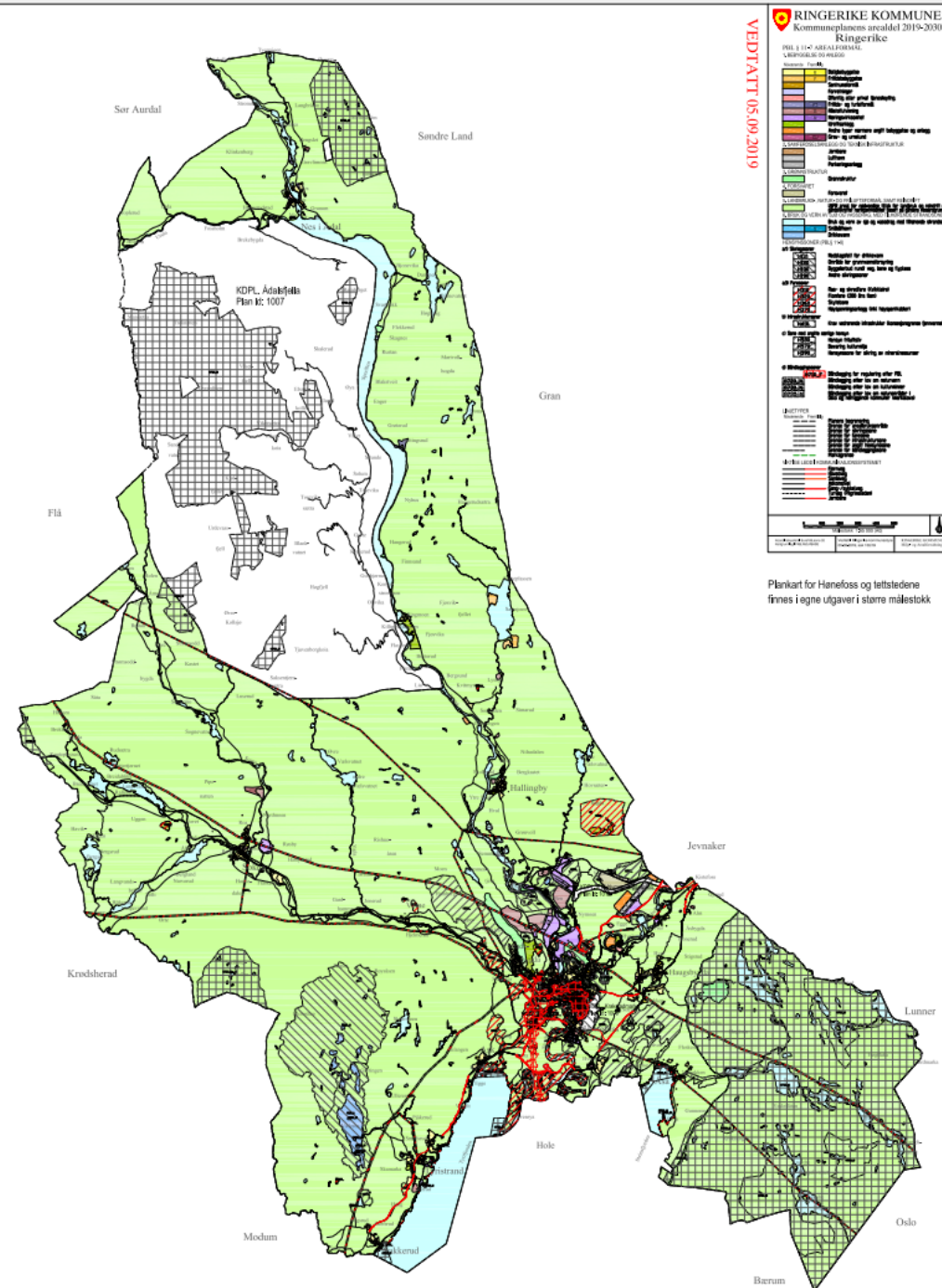
Foreslår å åpne for transformasjon i tre områder

- Asbjørnsens gate
- Ankersgate
- Hønefoss sør



Hva skal kommuneplanen løse?

- Kommunens overordna plan for arealbruk
 - Hovedtrekkene i arealbruken
- Viser hva arealene skal brukes til
 - Bolig, næring, tjenester, LNF m.m.
- Avklarer ikke *hvordan* utbygging skal skje
 - Avklares på mer detaljert nivå, vanligvis i reguleringsplan.



Kommuneplanen åpner muligheter

- **Plankartet** - viser arealer for transformasjon



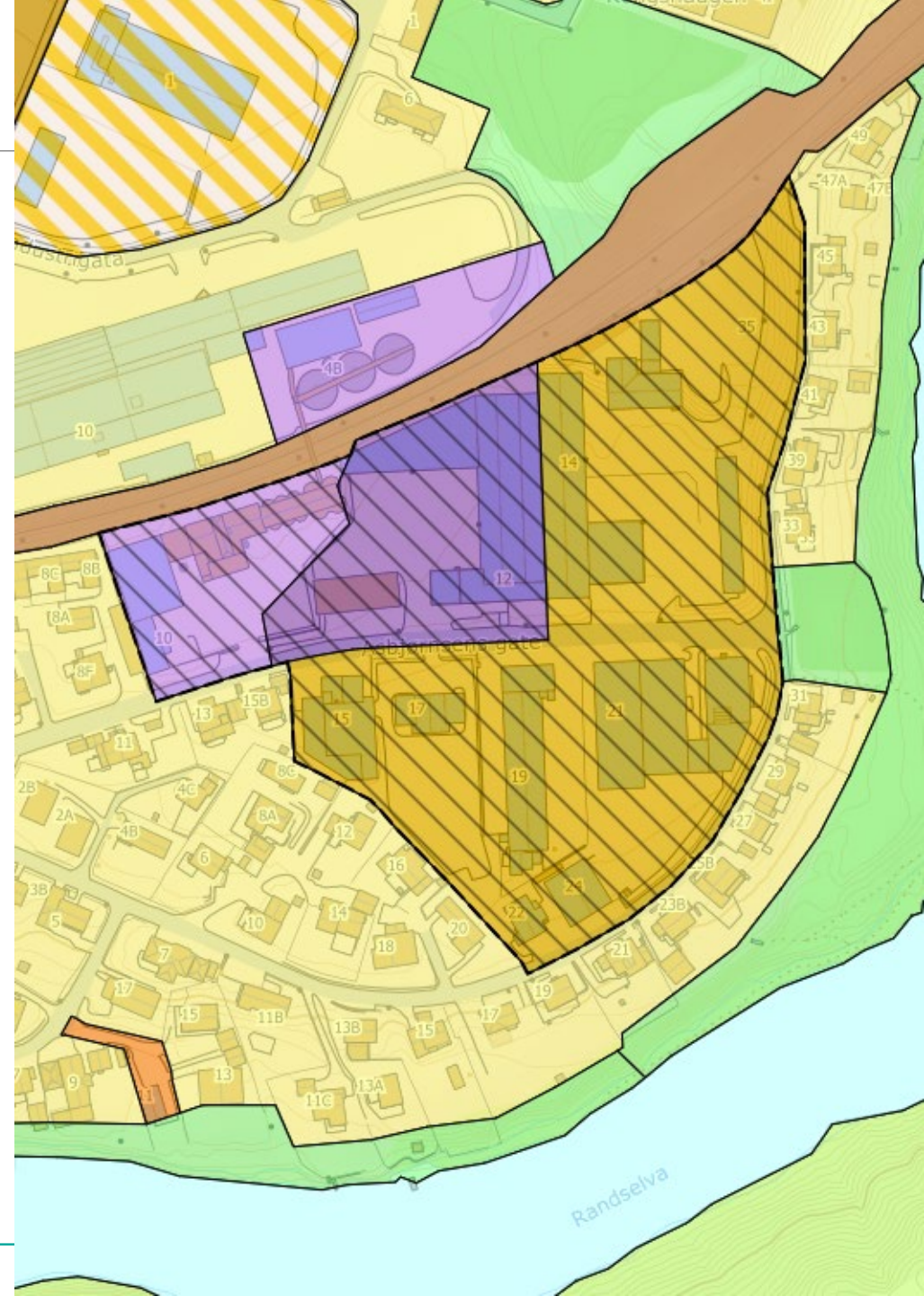
Hensynssone: Sone for omforming og fornyelse (transformasjon)



Arealformål: Bebyggelse og anlegg

- **Bestemmelser og retningslinjer**

- Krav om felles planlegging
- Føringer for hva som skal avklares og sikres i videre planlegging
- Arealformål i områder for «bebyggelse og anlegg» avklares i den videre planleggingen



Hvorfor krav om felles planlegging?



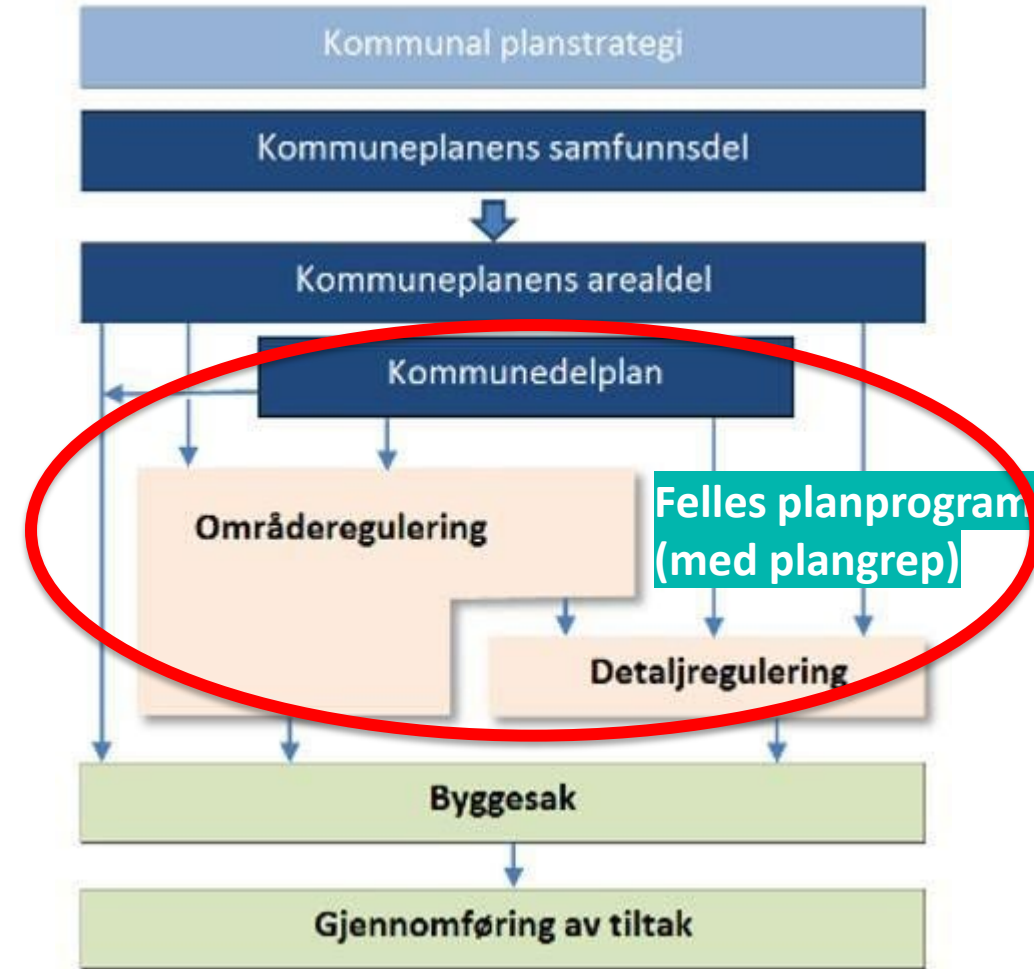
- Transformasjon er en langsiktig prosess og krever helhetlig planlegging
 - Må sikre bokkvalitet underveis, samtidig et helhetlig sluttresultat
 - Ivareta overordnede struktur
 - «Frimerkeplaner» - tar ressurser, vanskelig å sikre helhet (f.eks. Hønefoss sør)
 - Nødvendig å sette utvikling på vent i påvente av avklaringer
- Forutsigbarhet og medvirkning
 - Flere aktører og grunneiere
 - Ulike interesser og tidsperspektiv
 - Finne løsninger som gir forutsigbarhet både for innbyggere, grunneiere, næringsdrivende o.a.



Hvordan kan felles planlegging løses?



- Felles planlegging skal gi plangrunnlag som sikrer samarbeid om plangrep m.m.
- Ulike prosesskrav og muligheter

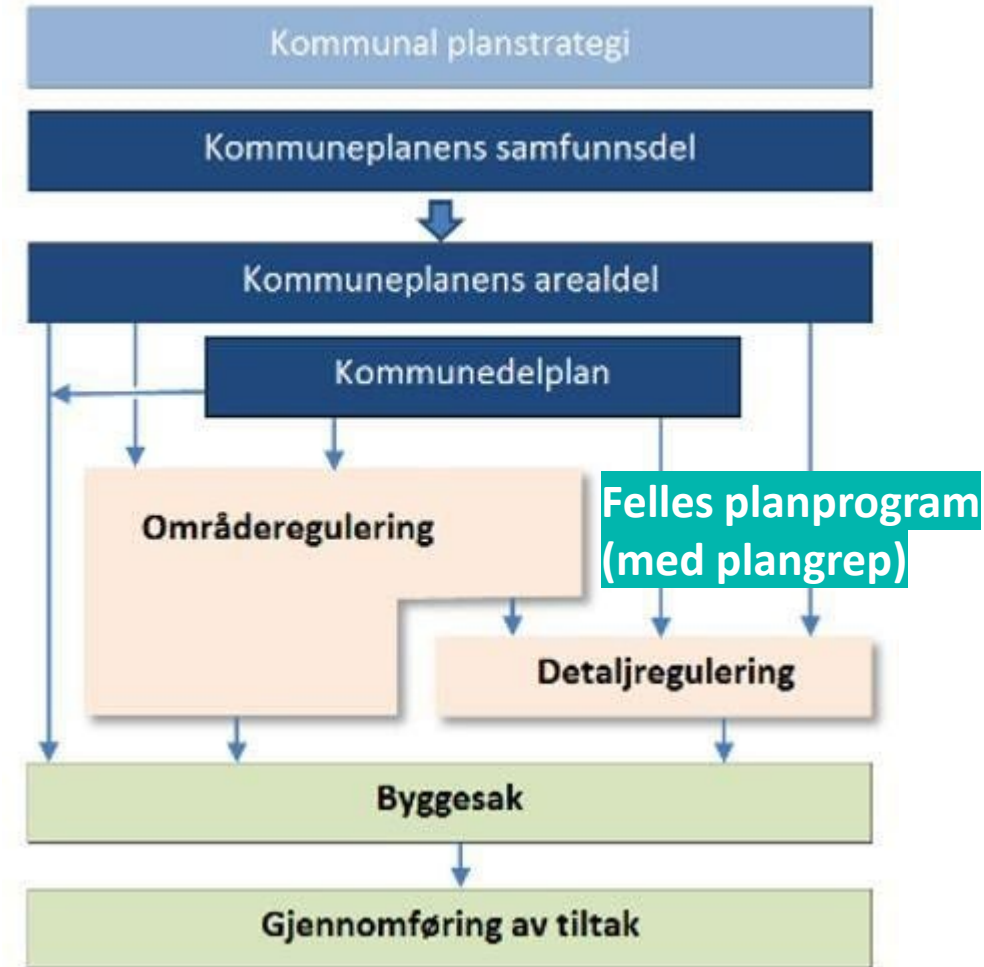


Felles planprogram kan brukes for å:



avklare plangrep og gi føringer for videre planlegging

- Sikre helhetlig utvikling av området
- Føringer for kommende reguleringsplaner for delområder
- Ikke en juridisk bindende plan, men følger formell prosess etter plan- og bygningsloven
- Fastsettes av kommunestyret



Hva skal felles planlegging løse? (jf. bestemmelser)



- **hovedgrep** for utvikling av området
- behov for og plassering av arealer til offentlig/privat **tjenesteyting**
- sammenhengende løsninger for **blågrønn struktur, overvann, tilknytning til kollektivtilbud og anlegg for gående og syklende**
- løsninger for **teknisk infrastruktur** som veg, adkomstløsning, vann- og avløp og avfallshåndtering
- ivaretagelse av **vernehensyn**
- **barn og unges interesser**, blant annet plassering og krav til lekeplasser, trygg skolevei og smett/snarveier
- etablering eller utbedring av **kvartalstruktur** og hierarkisk oppbygging av **gatestruktur med byggelinjer**
- plassering av og krav til offentlige tilgjengelige **møteplasser** og **uteoppholdsarealer**





- Krav om felles planlegging før detaljregulering og gjennomføring av tiltak
- Mindre tiltak innenfor soner for omforming og fornyelse kan unntas fra krav om felles planlegging, forutsatt at de ikke vanskeliggjør helhetlig utvikling.
 - Eksempler på mindre tiltak: Oppføring av mindre bygg, mindre tilbygg, påbygg, underbygg og vesentlig endring/reparasjon av bygning, konstruksjon eller anlegg, fasadeendring og bruksendring samt mindre transport- og infrastrukturtiltak (hentet fra retningslinje)



SPØRSMÅL?





GJENNOMGANG AV OMRÅDENE



ASBJØRNSENS GATE



RINGERIKE - nærm



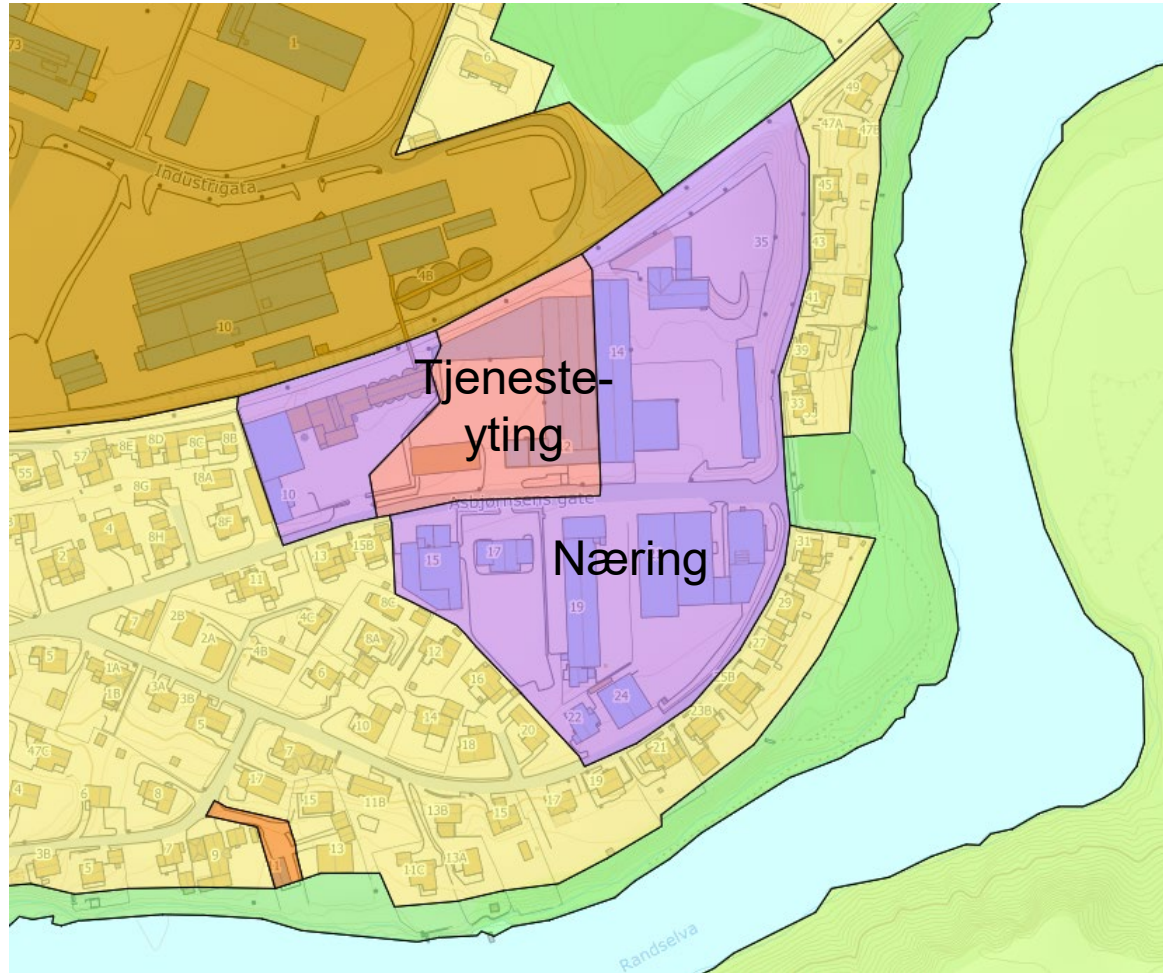
Formannskapet 2013 sak 33/13

- 1. Næringsområdet i Asbjørnsens gate skal fortsatt kunne nyttes til næringsvirksomhet, men over tid bør det omregulering til boligformål. Imidlertid stiller komiteen seg positiv til kornsiloens ønske om en buffersone.*
- 2. Dersom det skal skje større bygge- og anleggstiltak i området, må det utarbeidet en helhetlig reguleringsplan for området.*
- 3. Saken tas med som et innspill til arbeidet med kommuneplanen.*

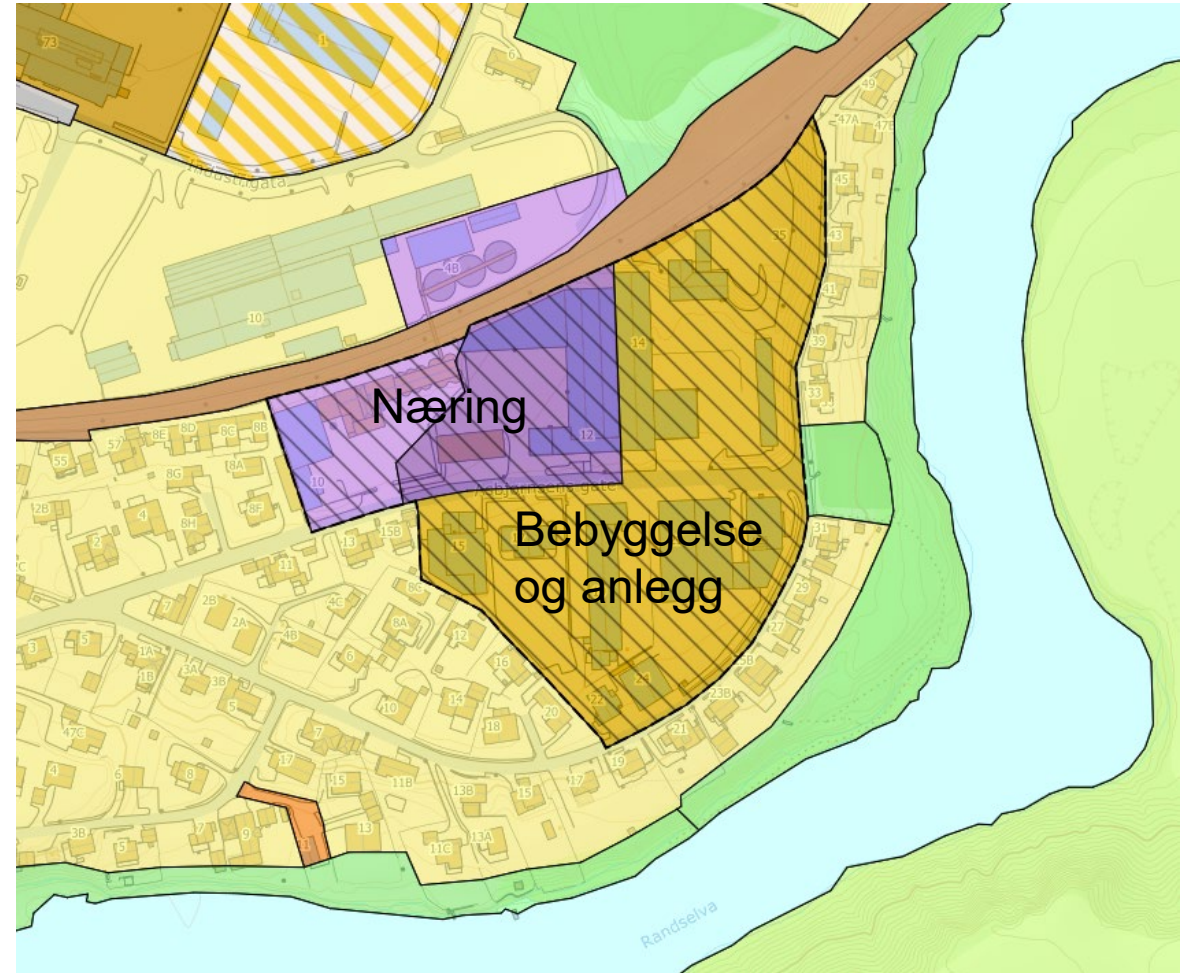
Formannskapet 25.10.2022 (grovsiling)

- Inkludere kommunale eiendommer og Ringerikskrafts eiendom til KU.
- Ivareta kornsiloens interesser ved at de inkluderes i prosessen med KU og potensiell omregulering av arealer i nærheten av sin virksomhet.
- Ønsker helhetlig regulering for området inkl. kommunale eiendommer og Ringerikskrafts eiendom.

Asbjørnsens gate

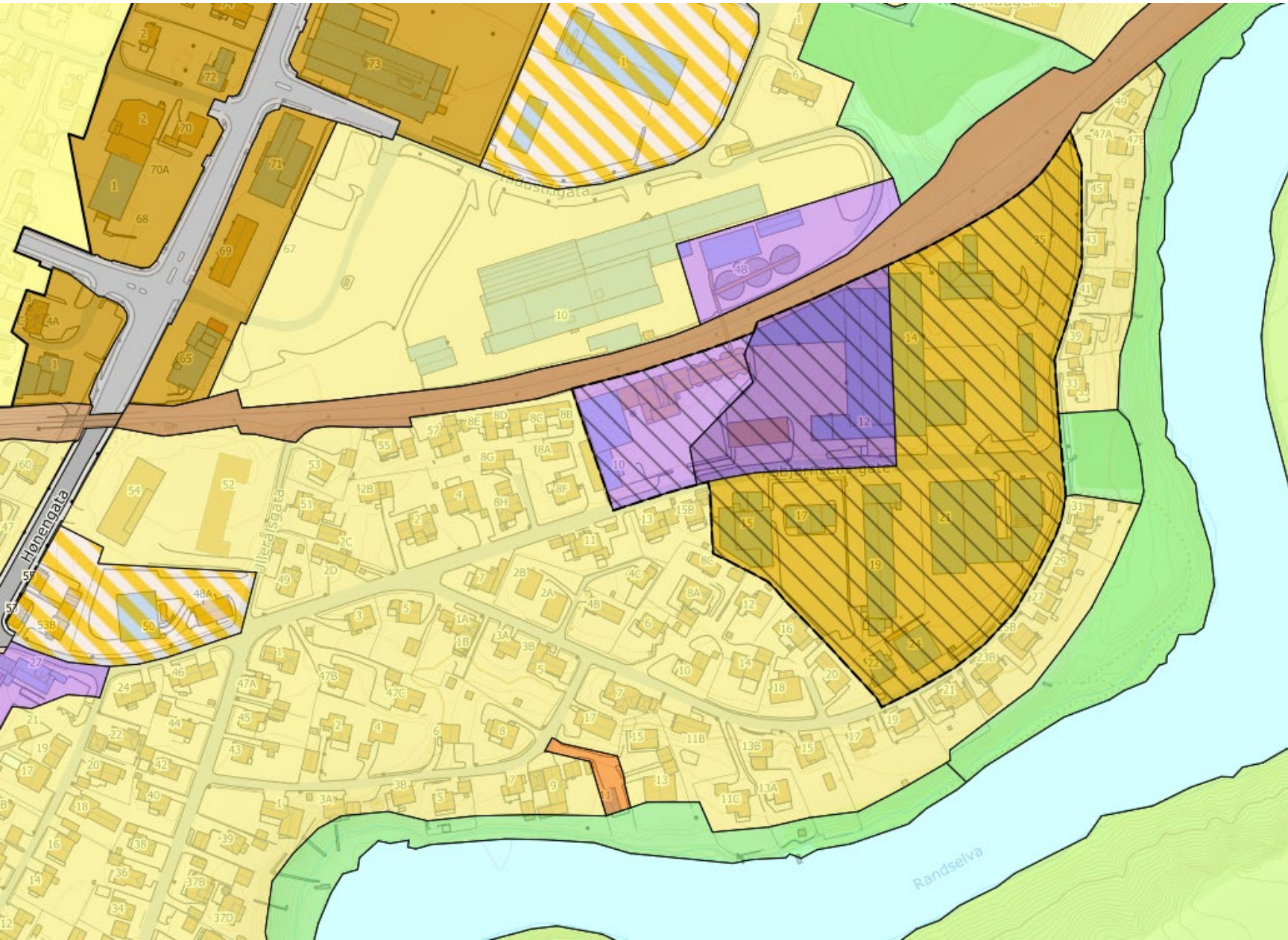


Gjeldende kommuneplan (2019)



Planforslag (2023)





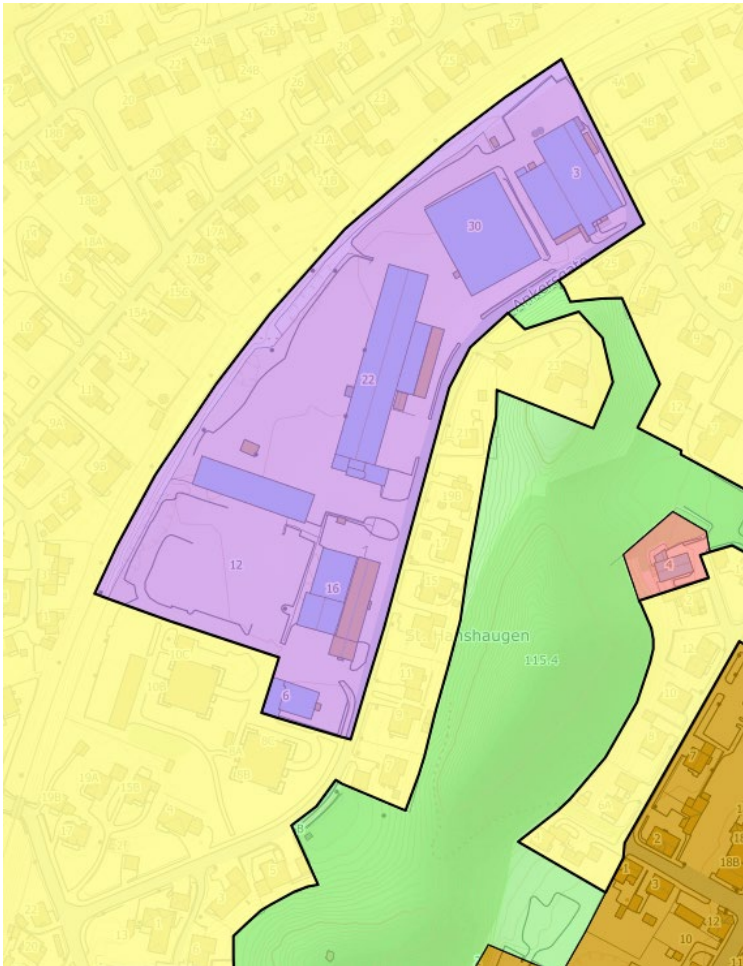
Krav om **felles reguleringsplan** før tiltak ifm. framtidig boligformål

- Skal sikre **buffersone** mellom kornsiloen og boligformål for å unngå konflikter mellom næringsvirksomhet og boligbebyggelse.
- Mulighet for **krysning av jernbanen** skal utredes og nødvendige arealer sikres.

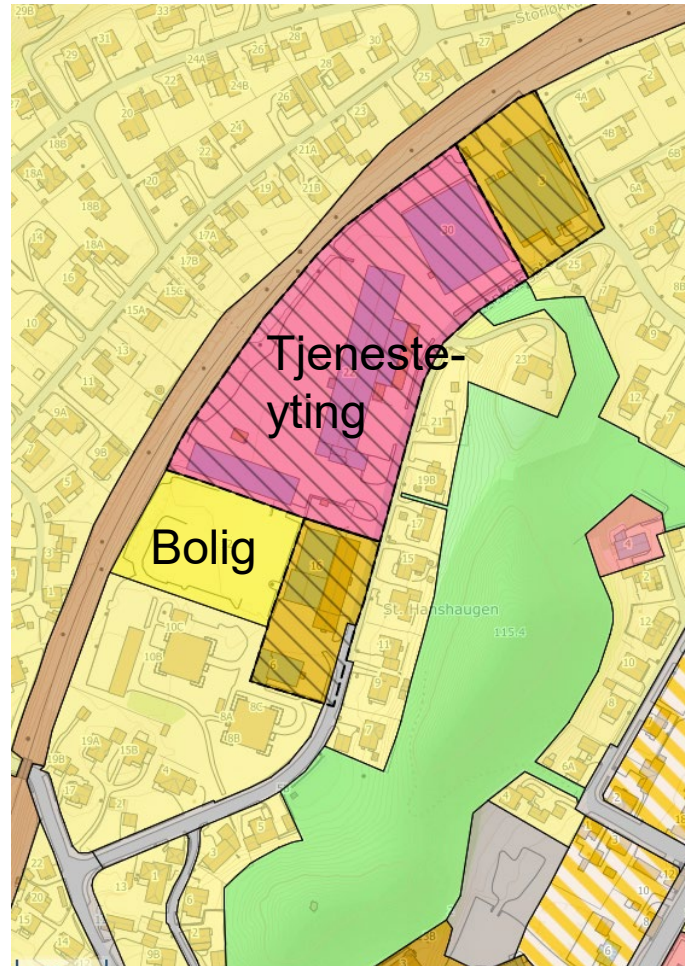
ANKERS- GATE



RINGERIKE - nærmest de



Gjeldende kommuneplan (2019)



Planforslag (2023)

- Pågående reguleringsplan i området
- Aktuelt område kommunale tjenester på sikt
- Tre kommunale eiendommer
- Krav om felles planlegging



SPØRSMÅL?



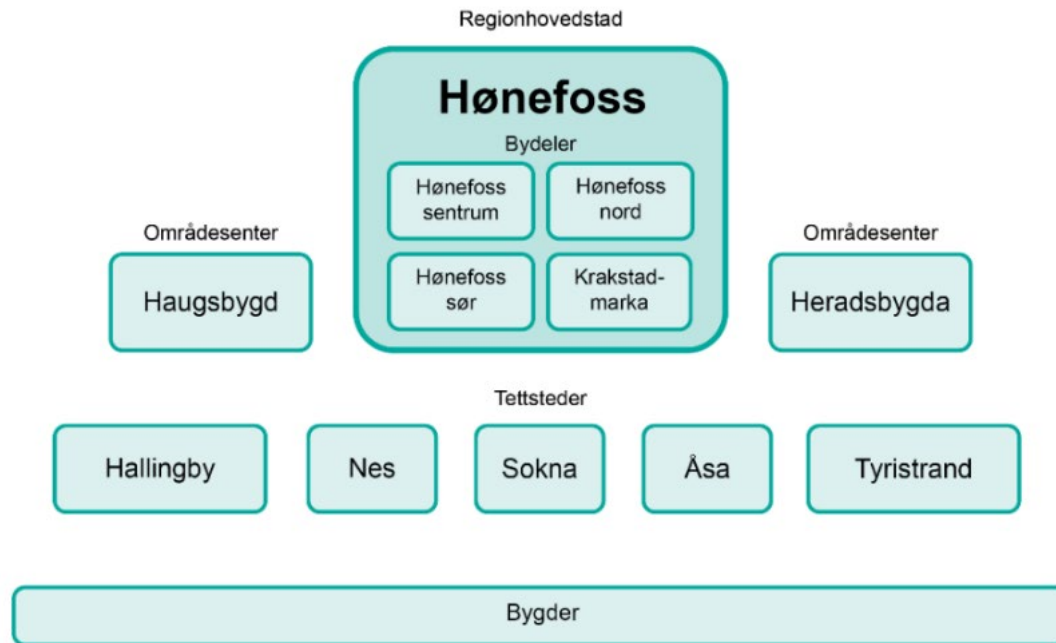
HØNEFOSS SØR



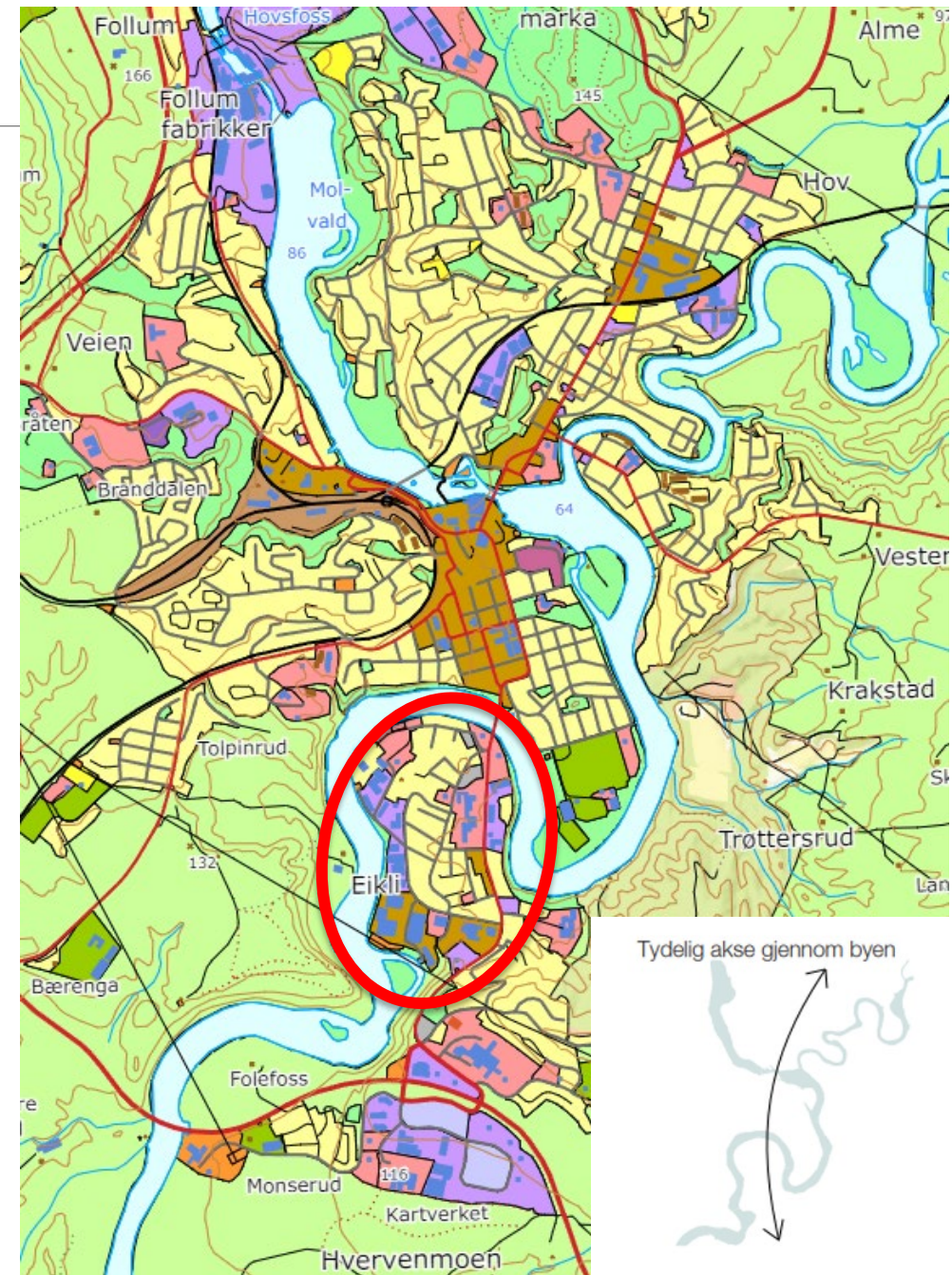
RINGERIKE - nærmest det meste



Hva skal Hønefoss sør være?



Hvordan skal bydelene samspille med resten av byen?



Krav om felles planlegging



- Hvordan skal pågående planer og nye planinitiativ forholde seg til krav om felles planlegging?
- Når og hvordan skal felles planlegging gjennomføres?



Skravur viser områder med krav om felles planlegging





Pågående detaljreguleringer

- Osloveien 21-23
- Eikli Park



Pågående prosesser i området



Pågående detaljreguleringer

- Osloveien 21-23
- Eikli Park

Planinitiativ og oppstartsmøte

- Eiklitunet

Internt oppstartsmøte

- Osloveien øst

Forespørsel og planer om utvikling.

- Osloveien 3-5
- Riveforespørsel Eikli skole (det er plankrav i byplan, og det vurderes mulighetsstudie)



Pågående prosesser i området



Pågående detaljreguleringer

- Osloveien 21-23
- Eikli Park

Planinitiativ og oppstartsmøte

- Eiklitunet

Internt oppstartsmøte

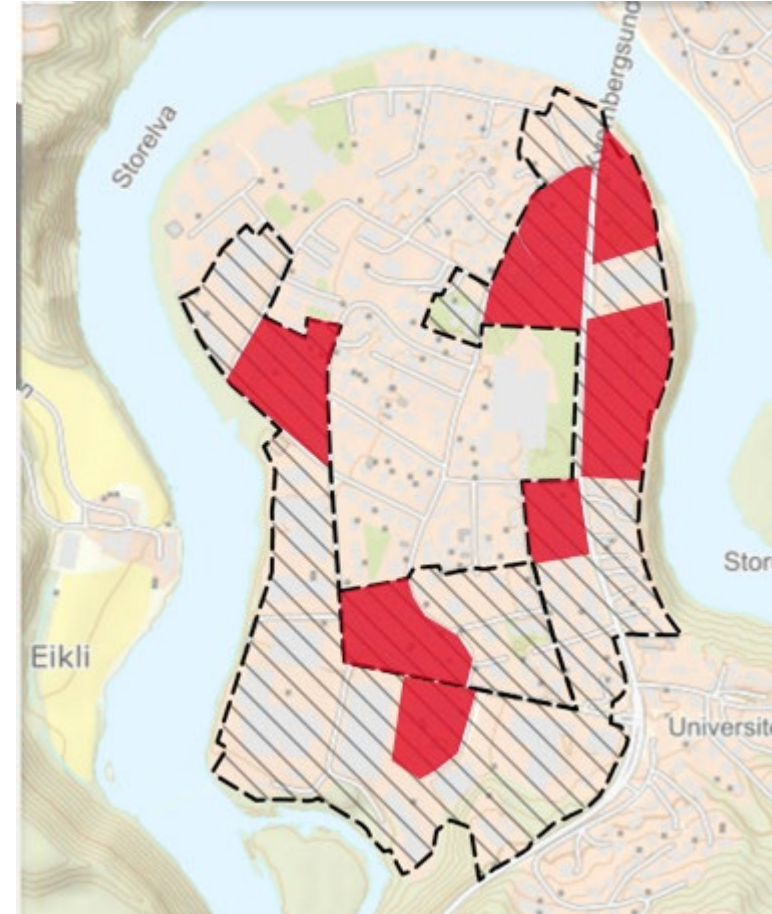
- Osloveien øst

Forespørsel og planer om utvikling.

- Osloveien 3-5
- Riveforespørsel Eikli skole (det er plankrav i byplan, og det vurderes mulighetsstudie)

Kommunale tomter som det kan bli behov for å utvikle og detaljregulere

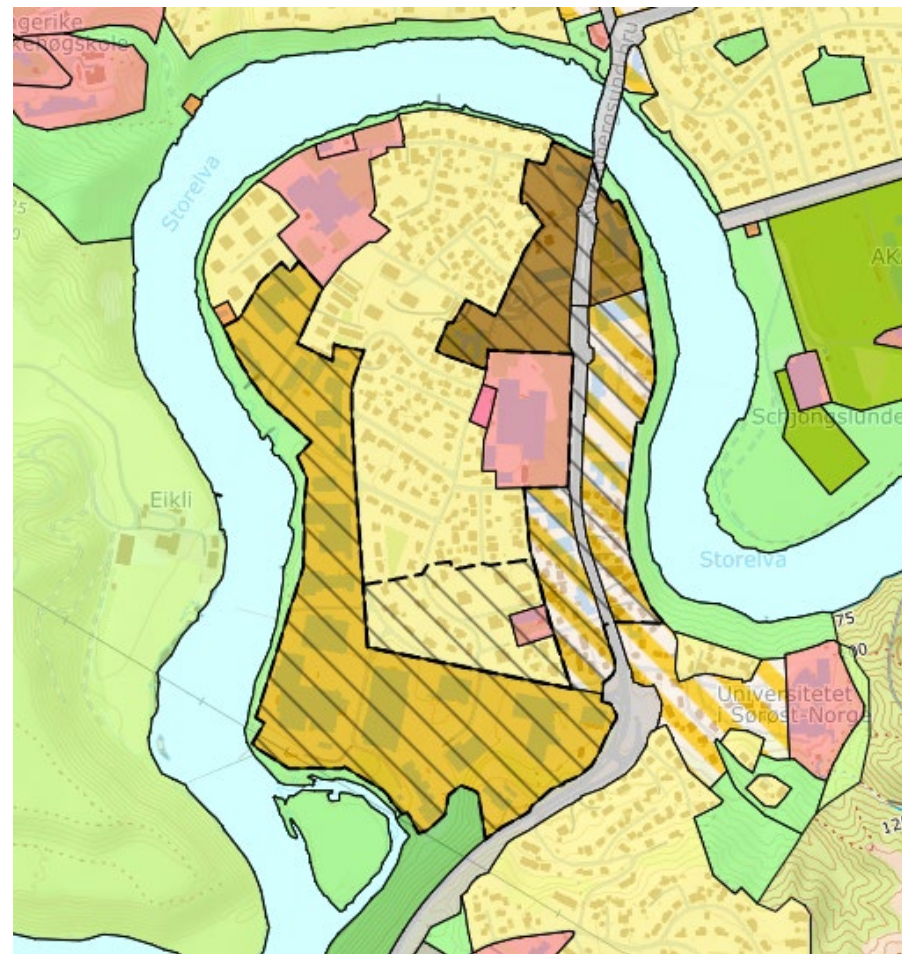
- Brannstasjonen (det planlegges flytting til ny)
- Nytt helse og omsorgssenter (Det er kartlagt behov for nytt helsebygg sentralt i Hønefoss)
- Fremtidige offentlige behov som ikke er kartlagt



Hønefoss sør



Gjeldende kommuneplan (2019)



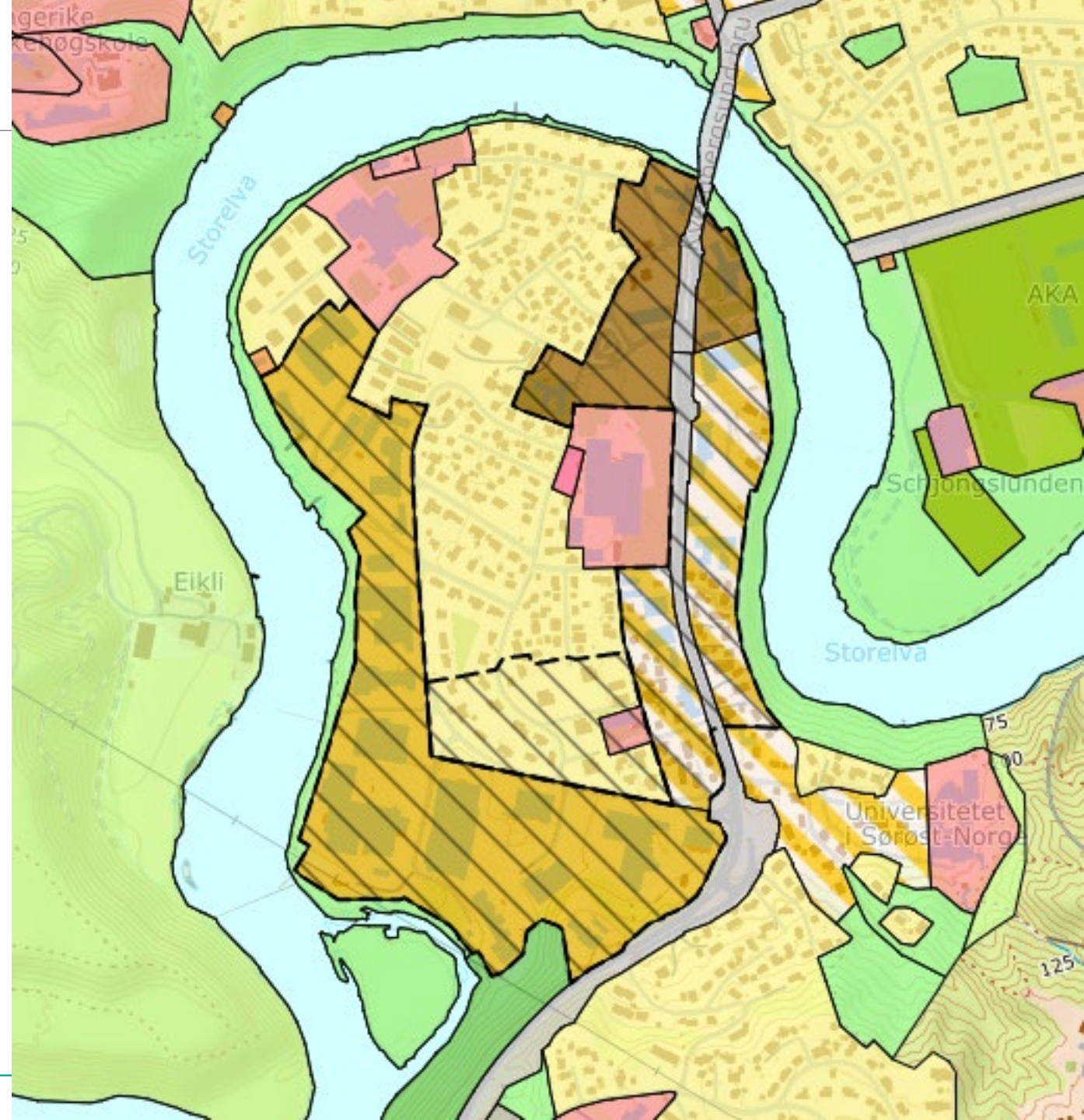
Planforslag (2023)

-  Bolig, eksist.
-  Næring, eksist.
-  Tjenesteyting, eksist.
-  Bebyggelse og anlegg, fremtidig
-  Sentrumsformål, eksist.
-  Sentrumsformål, fremtidig
-  Kombinert formål (bolig/næring), fremtidig



Hønefoss sør - planforslag

- Sentrumsformål i nord
- Kombinert bolig/næring langs Osloveien
- Bebyggelse og anlegg i vest og sør
- Krav om felles planlegging
 - deler av området
 - minimum felles planprogram
 - de generelle kravene + tilleggskrav Hønefoss sør:
 - behov for, -og plassering av arealer til samferdsel avklares i felles planlegging. Arealbruk innenfor arealer avsatt til generelt formål bebyggelse og anlegg, skal vurderes helhetlig ut ifra hensiktsmessig langsiktig utvikling av området.



Hønefoss sør - hva må løses i videre planlegging?







- **Forholdet til resten av byen**
 - Et område med en rekke funksjoner og brukere i dag (barneskole, barnehager, vgs., USN, studentboliger)
 - Potensial for fortetting og transformasjon (flere mennesker enn i dag)
 - Hvordan skal arealene langs Osloveien brukes?
- **Offentlige funksjoner** og kommunens egne arealbehov. (Ungdomsskole, helsebygg)
- **Boliger** - hvor, antall, boligtyper, hvor bør det ikke fortettes?
- **Næring**
 - skal det fortsatt være noe næringsvirksomhet i området? (type og beliggenhet)
 - hvor skal virksomhet som ønskes ut av området flytte?
- **Grønnstruktur** og møteplasser, elvelangs, båtutsett m.m.
- **Gatestruktur**, kvartalstruktur
- **Bebyggelsesstruktur**, type bebyggelse og tetthet
- Annen **infrastruktur**, innfartsparkering?
- **Gjennomføring** - felles planlegging, trinnvis utbygging, grunneiersamarbeid, bidrag til infrastruktur m.m.



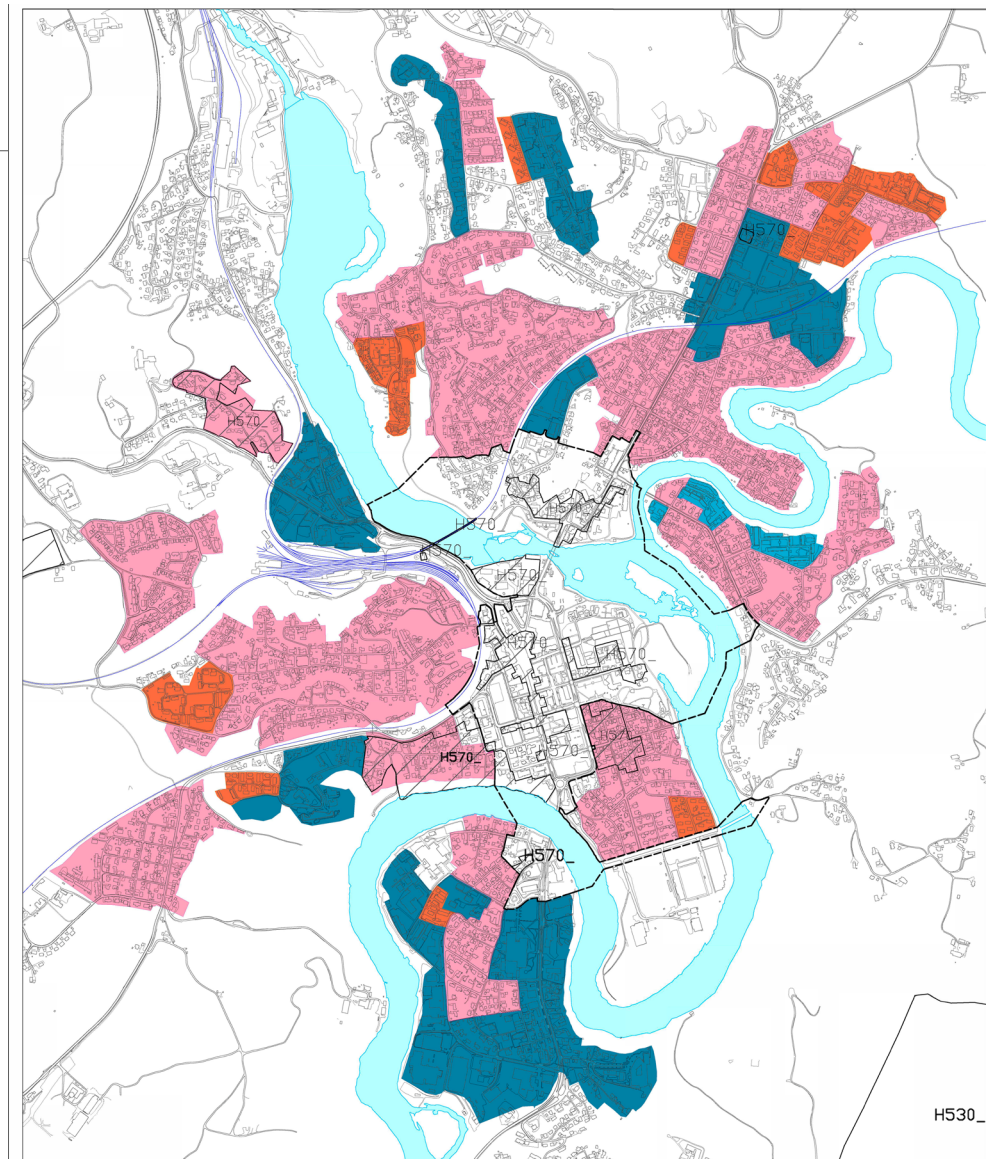
Retningslinjer for type bebyggelse

Skal være retningsgivende, skiller mellom

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | A) Småhusbebyggelse |
|  | B) Tett-lav bebyggelse |
|  | C) Mellomstor bebyggelse |
|  | D) Høyere bebyggelse |







Hensikt: vise retning og bidra til helhet og forutsigbarhet

- Ikke lovnader om høyder eller utnyttelse.
- I de fleste tilfeller vil det være krav om reguleringsplan for konkrete avklaringer.



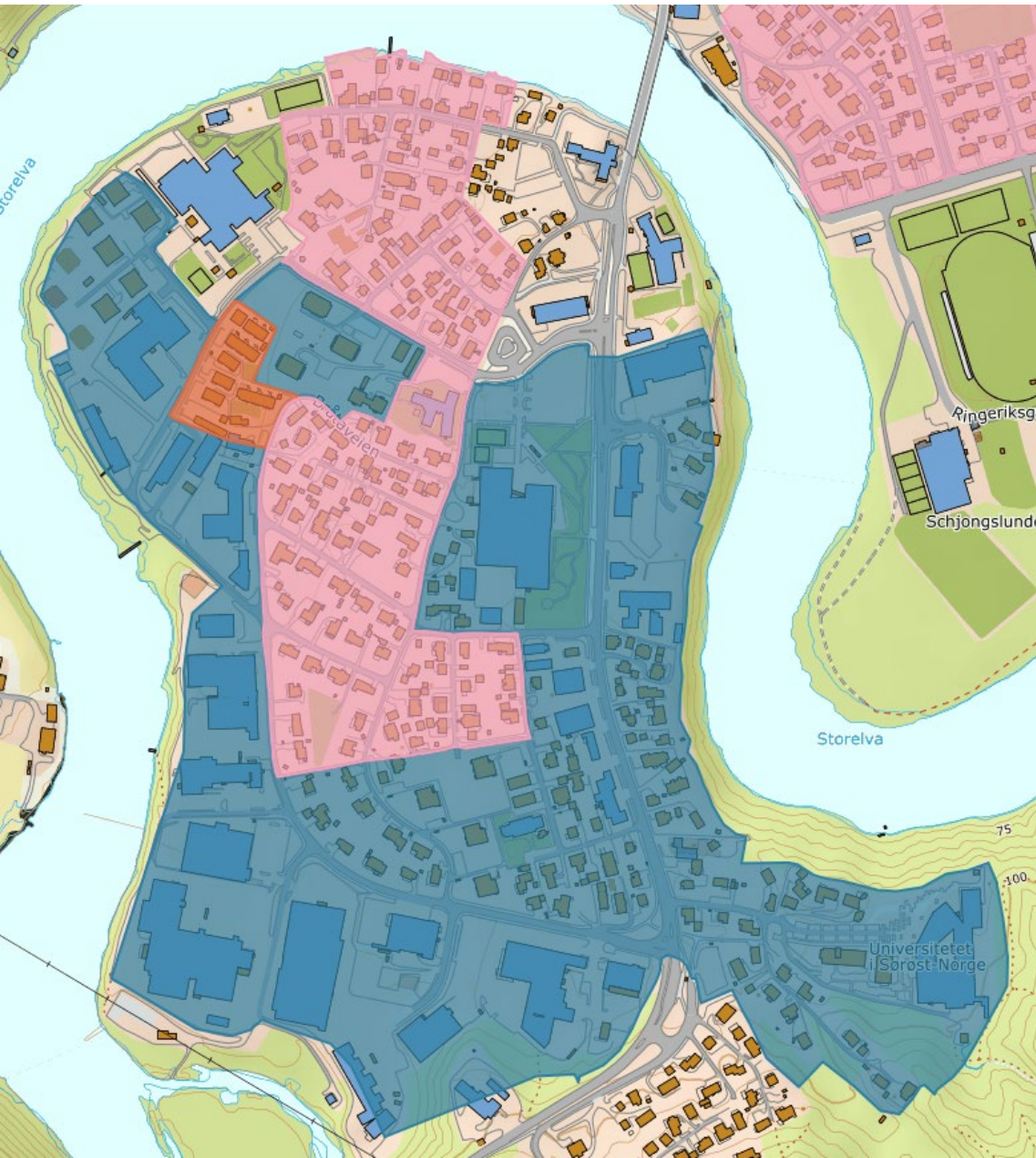
 RINGERIKE KOMMUNE

Temakart type bebyggelse
Temakart til kommuneplanens arealdel 2023-2035
Høringsforslag august 2023

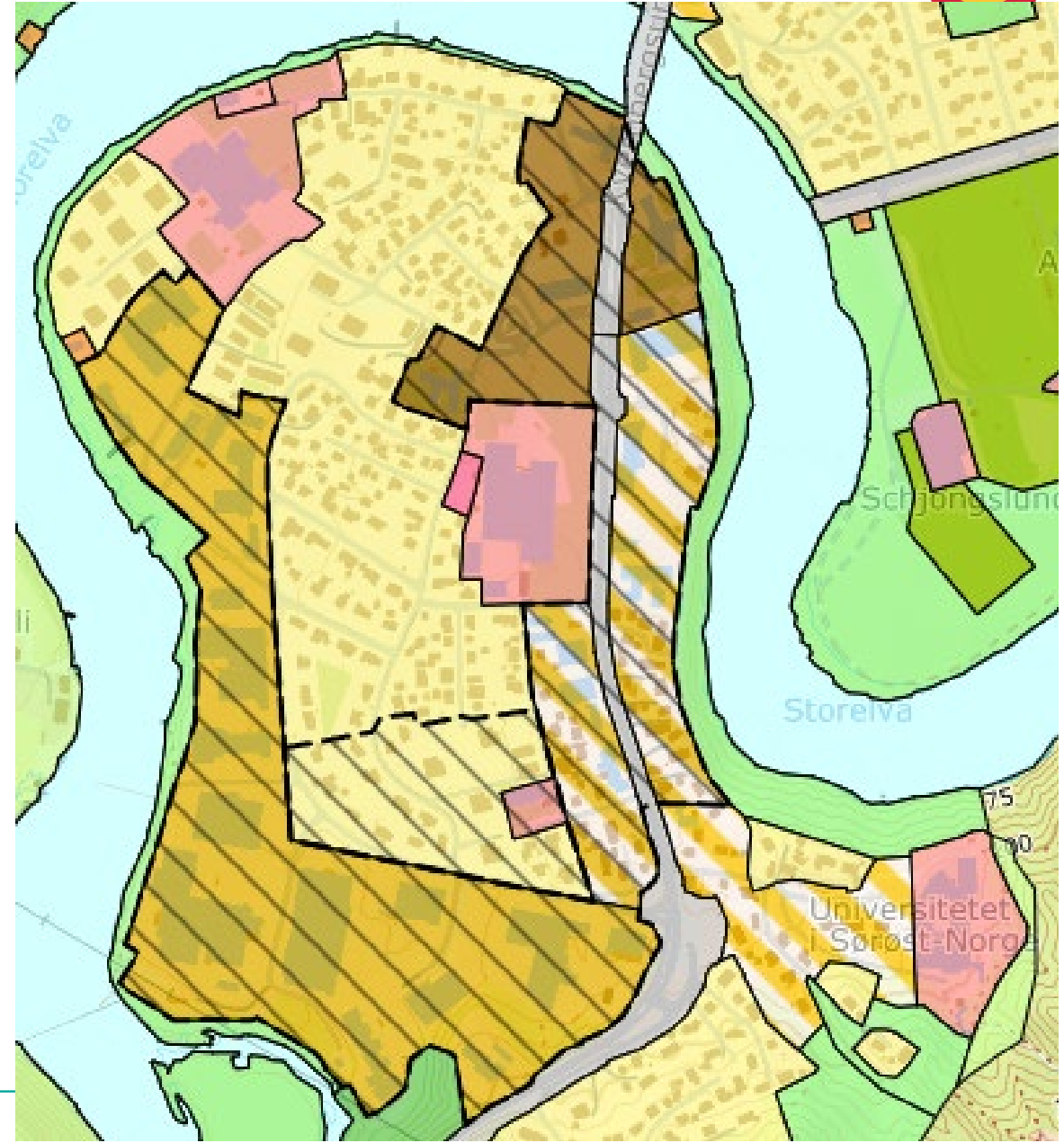
- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | A) Småhusbebyggelse |
|  | B) Tett-lav bebyggelse |
|  | C) Mellomstor bebyggelse |
|  | D) Høyere bebyggelse |
|  | Hensynsone bevaring |
|  | Type bebyggelse i henhold til
341_Områderegulering Hønefoss |



Temakart type bebyggelse



Planforslag





SPØRSMÅL?



Hvordan finne informasjon og gi uttalelse



- Se kommunens hjemmeside www.ringerike.kommune.no/arealdel
- Skriftlig uttalelse
 - via kartløsning
 - e-post
 - papirpost
- ByLab
 - fysiske kart og saksdokumenter (for gjennomlesning)



Hvor finner man planforslaget?



RINGERIKE
KOMMUNE

[Ledige stillinger](#)

[Kontakt oss](#)

Lytt

Language

Søk



Du er her: [Hjem](#) / [Arealplaner](#) / [Kommuneplan](#) / Kommuneplanens arealdel - offentlig ettersyn

Innhold

[Velkommen til åpne møter!](#)

[Hva er kommuneplanens arealdel?](#)

[Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?](#)

[Hva kan jeg gi uttalelse om?](#)

[Hvordan sender jeg uttalelsen?](#)

[Når er planen ferdig?](#)

[Politisk behandling av planforslaget](#)

[Kan jeg klage på kommuneplanen?](#)

[Har du spørsmål?](#)

Kommuneplanens arealdel - offentlig ettersyn

Kommuneplanens arealdel er nå på høring og offentlig ettersyn. Frist for å sende uttalelser til planforslaget er 06.11.2023.

Velkommen til åpne møter!

Kommunen ønsker velkommen til informasjonsmøter i høringsperioden. I møtene blir det informasjon om kommuneplanen med fokus på det enkelte sted. Det blir muligheter for å stille spørsmål og gi tilbakemeldinger. **Møtene er åpne for alle.**

	Dato	Tid	Sted
Heradsbygda	20. sep	18:00-20:00	Helgerud skole, gymsalen
Hønefoss	21. sep	18:00-20:00	ByLab
Haugsbygd	25. sep	18:00-20:00	Haugsbygd arena
Sokna	27. sep	18:00-20:00	Sokna skole, gymsalen
Nes	9. okt	18:00-20:00	Bygdehuset
Hallingby	11. okt	18:00-20:00	Hallingby skole, kulturbygget
Tyristrand	17. okt	18:00-20:00	Tyristrand skole, kulturhuset

Hvor finner man planforslaget?



Innhold

Velkommen til åpne møter!

Hva er kommuneplanens arealdel?

Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?

Hva kan jeg gi uttalelse om?

Hvordan sender jeg uttalelsen?

Når er planen ferdig?

Politisk behandling av planforslaget

Kan jeg klage på kommuneplanen?

Har du spørsmål?

ta vare på natur- og landbruksområder og hvor tjenestetilbud og næringsvirksomhet skal plasseres. Arealdelen skal legge til rette for en arealutvikling som bidrar til å oppfylle målene i [kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi](#). Arbeidet vårt har tatt utgangspunkt i [planprogrammet](#) til arealdelen.

Alle blir berørt av kommuneplanens arealdel og alle kan gi tilbakemelding på så mye eller så lite de ønsker. Det er nå du har mulighet til å påvirke hvordan Ringerike skal utvikles!

Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?

Kommuneplanens arealdel har mange dokumenter å sette seg inn i. Vi har derfor en medvirkningsportal kalt Innbyggerdialog, som gir deg oversikt over noen av temaene i planforslaget. Når du er inne i Innbyggerdialog vil du se et kart over Ringerike kommune og en tekst som forklarer siden og hvordan du kan sende en uttalelse til planforslaget.

Få oversikt over planforslag og gi uttalelse

Du kan også se en oversikt nedenfor over alle dokumentene og hva de handler om. Planforslaget er fysisk tilgjengelig for gjennomlesing på [ByLab](#) i Hønefoss.

Oversikt over dokumenter til planforslaget



Hva kan jeg gi uttalelse om?

Hvem som helst kan gi uttalelse til hvor som helst i Ringerike, men det kan være vanskelig å vite hva som passer i kommuneplanen.

Arealdelen tar stilling til hvor det tillates bolig, hytter, forretning, næring osv. Den viser også områder hvor andre hensyn enn utbygging skal prioriteres.

Les om planen i innbyggerdialog



Kommuneplanens arealdel - offentlig ettersyn 2023



Søk



INFO HØNEFOSSOMRÅDET TETTSTED BOLIG
GÅENDE OG SYKLENDE NÆRING JORDVERN ANNET
SEND UTTAELSE

Du kan påvirke planen!

Lurer du på hvor vi skal bygge boliger, hvordan vi skal ta vare på natur- og landbruksområder og hvor tjenester og næringsvirksomhet skal plasseres i Ringerike i framtida? Kommuneplanens arealdel er kommunens overordna plan for arealbruk, og bestemmer hvilke arealer som skal brukes til hva.

Nå er forslag til kommuneplanens arealdel på høring og offentlig ettersyn. Dette betyr at alle har mulighet til å gi uttalelser til planforslaget.

Vi ønsker at du sender oss en uttalelse slik at vi får et best mulig grunnlag for en god plan for framtidig arealutvikling i Ringerike. Alle uttalelsene blir vurdert, så det er nå du det er mulig å påvirke innholdet i planforslaget.

Arealdelen er en langsiktig plan som skal legge til rette for en utvikling som er til beste for miljø og samfunn, og både dagens og framtidige generasjoner. Det som blir vedtatt i kommuneplanen kan få virkning om 5, 10 eller 15 år. Samtidig tas avgjørelsen nå, og det er nå du har mulighet til å påvirke.

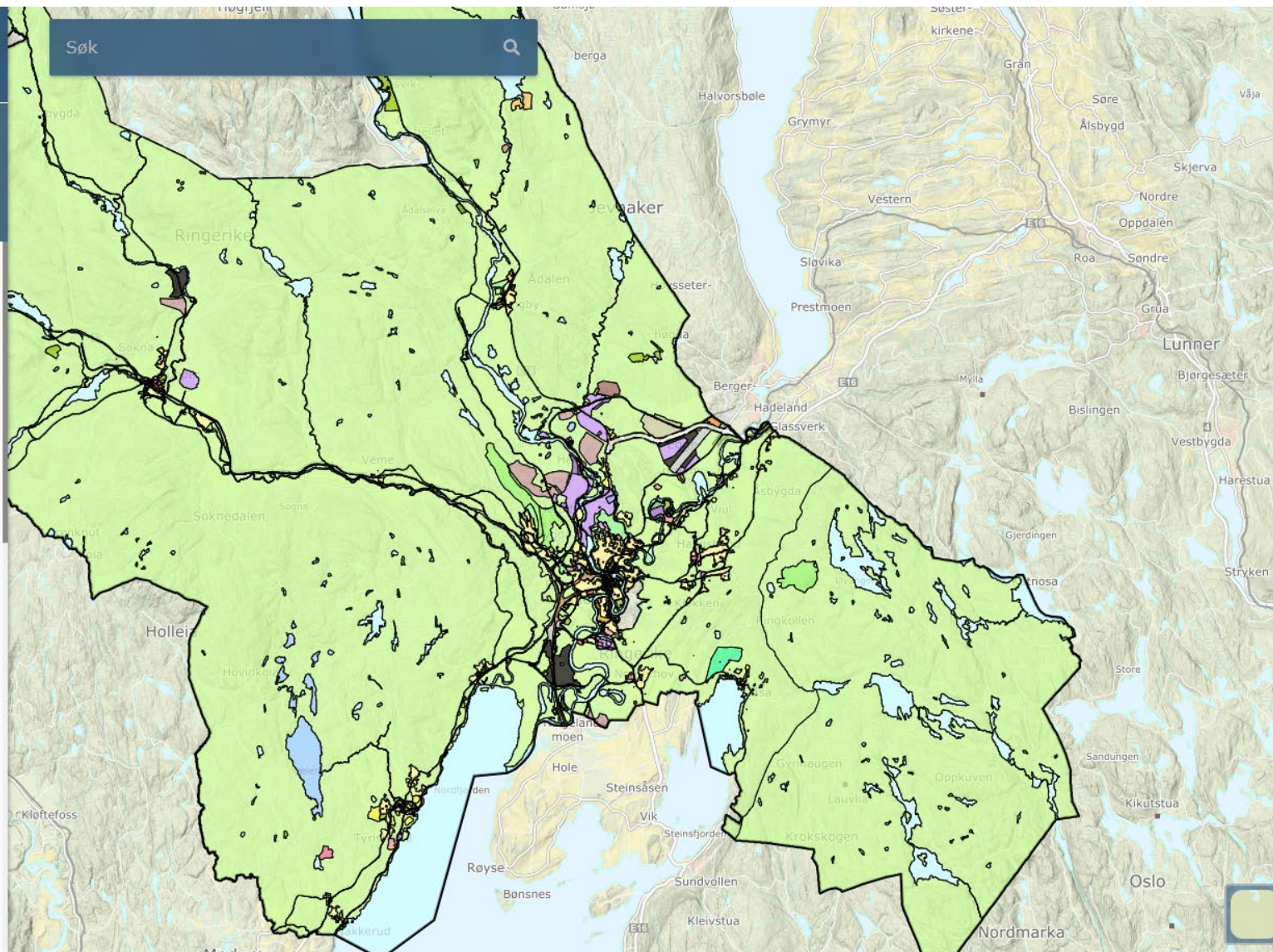
Denne siden heter Innbyggerdialog og er laget av kommunen for å vise noen av de viktigste endringene i planforslaget. Her kan du også sende en uttalelse med tilbakemelding til planforslaget. Hele planforslaget finner du på [kommunens nettside](#).

Hvordan fungerer denne siden?

Øverst finner du ulike sider, for eksempel «Tettsted» eller «Næring». Ved å klikke på sidene kan du lese mer om temaet. Du kan fritt trykke deg frem og tilbake til temaene du er interessert i. Du finner informasjon om Hønefoss, Haugsbygd og Heradsbygda under «Hønefossområdet».

Du kan se hva som gjelder på et areal ved å trykke på det. Da får du opp formål og hensynssoner og om det er eksisterende (likt som gjeldende kommuneplan) eller nytt formål (nytt i dette planforslaget).

Hver side kan ha flere kapitler, hvor du kan bla deg gjennom for å lese mer. Dette gjør du ved å trykke på «Neste» knappen nederst under hver side.



< TILBAKE

Kapittel 1 av 6

NESTE >

RINGERIKE - nærmest det meste

Gi uttalelse rett i kartet



Gi ditt innspill

Du har valgt et punkt i Ringerike, Viken

Tilbakemelding*

Navn*

Epost*

Telefon

Vedlegg

Velg fil for opplastning eller "dra og slipp"

Din personinfo lagres når du sender inn innspillet. Se mer om vår behandling av personvern [her](#).

AVBRYT LAGRE

- Finn området du vil gi uttalelse til
- Skriv din uttalelse
- Dra inn eventuelle vedlegg
- Send
- Du får kvittering på e-post

Kommuneplanens arealdel - offentlig ettersyn 2023

INFO HØNEFOSSOMRÅDET TETTSTED BOLIG
GÅENDE OG SYKENDE NÆRING JORDVERN ANNET
SEND UTTALELSE

Hvordan kan jeg si min mening?

I de tidligere sidene har vi fortalt om noen av grepene i planforslaget. Du kan lese mer i [planbeskrivelsen](#).

Frist for å sende uttalelse er 06.11.2023.

Vi ber nå om tilbakemelding til det du har lest. Ved å trykke på «Gi ditt innspill» knappen under får du opp et skjema, hvor du kan sende din uttalelse.

Hva kan jeg gi uttalelse om?

Hvem som helst kan gi uttalelse til hvor som helst i Ringerike, men det kan være vanskelig å vite hva som passer i kommuneplanen. Det som blir vedtatt i kommuneplanen kan få virkning om 5, 10 eller 15 år. Samtidig tas avgjørelsen nå, og det er nå du har mulighet til å påvirke.

Arealdelen tar stilling til hvor det tilettes bolig, hytter, forretning, næring osv. Den viser også områder hvor andre hensyn enn utbygging skal prioriteres. Planen tar ikke stilling til detaljert utforming av enkeltområder, plassering av veiadkomst, osv.

Du kan ikke sende inn nye arealinnspill med forslag til nye formål, for eksempel nye boligområder. Vurderingene av slike arealinnspill er en omfattende prosess og er allerede gjennomført.

Du trenger ikke sende en uttalelse om å beholde areal til utbyggingsformål som vist i gjeldende kommuneplan, enten det bygges ut eller ikke. Vi antar at vedtatt arealbruk ønskes videreført med mindre det kommer innspill om noe annet.

Hva ønsker vi tilbakemelding på?

Det er noen temaer vi spesielt ønsker tilbakemelding på. Kommuneplanen bygger videre på dagens kommuneplan. I tillegg foreslås flere nye områder for blant annet bolig, næring og tjenesteyting.

Det er også foreslått å endre områder som i dagens kommuneplan er avsatt til bolig- og

GI DITT INNSPILL

Se planforslaget i kommunens kartløsning



Innhold

Velkommen til åpne møter!

Hva er kommuneplanens arealdel?

Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?

Hva kan jeg gi uttalelse om?

Hvordan sender jeg uttalelsen?

Når er planen ferdig?

Politisk behandling av planforslaget

Kan jeg klage på kommuneplanen?

Har du spørsmål?

Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?

Kommuneplanens arealdel har mange dokumenter å sette seg inn i. Vi har derfor en medvirkningsportal kalt Innbyggerdialog, som gir deg oversikt over noen av temaene i planforslaget. Når du er inne i Innbyggerdialog vil du se et kart over Ringerike kommune og en tekst som forklarer siden og hvordan du kan sende en uttalelse til planforslaget.

Få oversikt over planforslag og gi uttalelse

Du kan også se en oversikt nedenfor over alle dokumentene og hva de handler om. Planforslaget er fysisk tilgjengelig for gjennomlesing på [ByLab](#) i Hønefoss.

Oversikt over dokumenter til planforslaget

Kommuneplanens arealdel har tre hoveddokumenter:

- [Plankartet](#) viser arealbruk i hele kommunen. Fargene forteller deg hva som planlegges hvor. Du kan slå av og på de ulike lagene. Plankartet finnes også som en [pdf](#).
- [Bestemmelser](#) gir mer detaljerte føringer for arealbruken og utfyller fargene vist i plankartet.
- [Planbeskrivelsen](#)

Plankartet og bestemmelsene er juridisk bindende. Planbeskrivelsen gir nærmere forklaring på de juridisk bindende dokumentene. Den angir også en nærmere beskrivelse av stedene i Ringerike.

Plankartet viser hele Ringerike kommune, og det er i tillegg laget egne utsnitt over disse områdene:

- [Hønefoss-området, med Haugsbygd, Heradsbygda og Åsa](#)
- [Hallingby](#)
- [Nes](#)
- [Sokna](#)
- [Tyrstrand](#)

Se planforslaget i kommunens kartløsning



✓ Kommuneplanen høringsforslag

> Foreslått kommuneplan

> Temakart type bebyggelse

> Temakart for gående og syklende

> Administrative enheter

> Foreslåtte arealplaner

> Gjeldende arealplaner

> Eiendommer

> Friluftsliv

> Landbruk

> Kulturminner

> Natur

> Samferdsel

> Samfunn

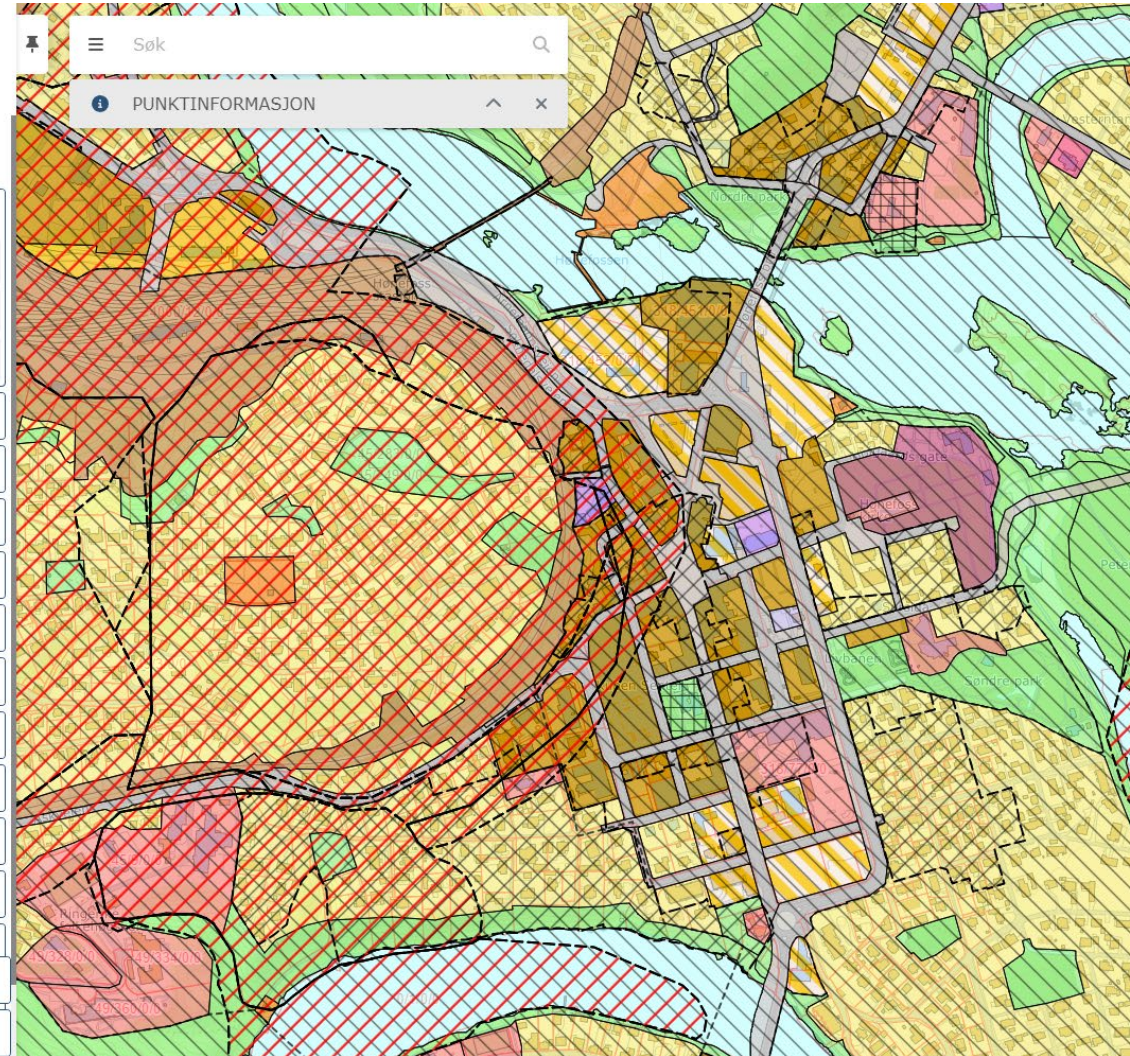
> Samfunnssikkerhet

Kartlag

Aktiv tegnforklaring

> Under bakken

+ Last opp eget kartlag





AVSLUTNING



Hva ønsker vi uttalelser om?



- Bør det åpnes for transformasjon i disse områdene?
- Bør deler av områdene videreføres som næringsarealer?
- Bør områdene avgrenses annerledes?
 - Områder med arealformål «bebyggelse og anlegg»
 - Områder med krav om felles planlegging
 - Hvilket planverktøy bør kreves for de enkelte områdene?
- Hva må på plass for å få en helhetlig utvikling av områdene?
 - Grønnstruktur, mobilitet, møteplasser osv.
- Hønefoss sør
 - Hvor bør sentrumsformål ligge?
 - Osloveien





- Åpen dag på ByLab - torsdag 26. oktober kl. 10-16
- Høringsfrist 6. november
- Mer informasjon, se www.ringerike.kommune.no/arealdel



www.ringerike.kommune.no/arealdel



RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE