



---

RINGERIKE  
KOMMUNE

## Kommuneplanens arealdel 2023-2035

---

Åpent møte - Åsa  
18.10.2023



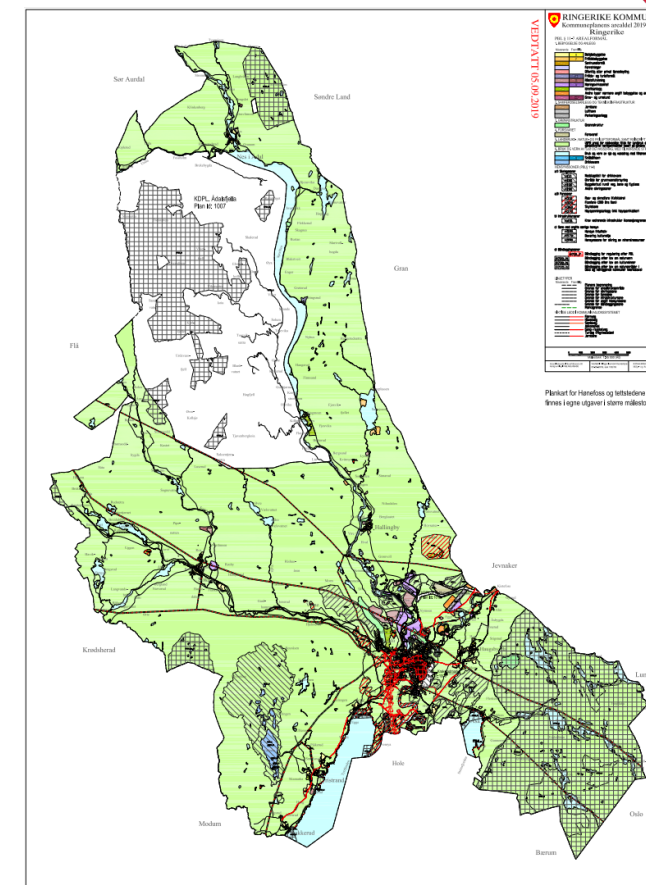
- Innledning
  - Hva er kommuneplanens arealdel?
  - Hvordan er prosessen?
  - Hva jobber vi for å få til?
- Hva betyr kommuneplanen for Åsa?
- Hvordan kan du finne informasjon og si din mening?



# HVA ER KOMMUNEPLANENS AREALDEL?



# Arealdelen - verktøy for å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel



Samfunnsdel

Arealstrategi

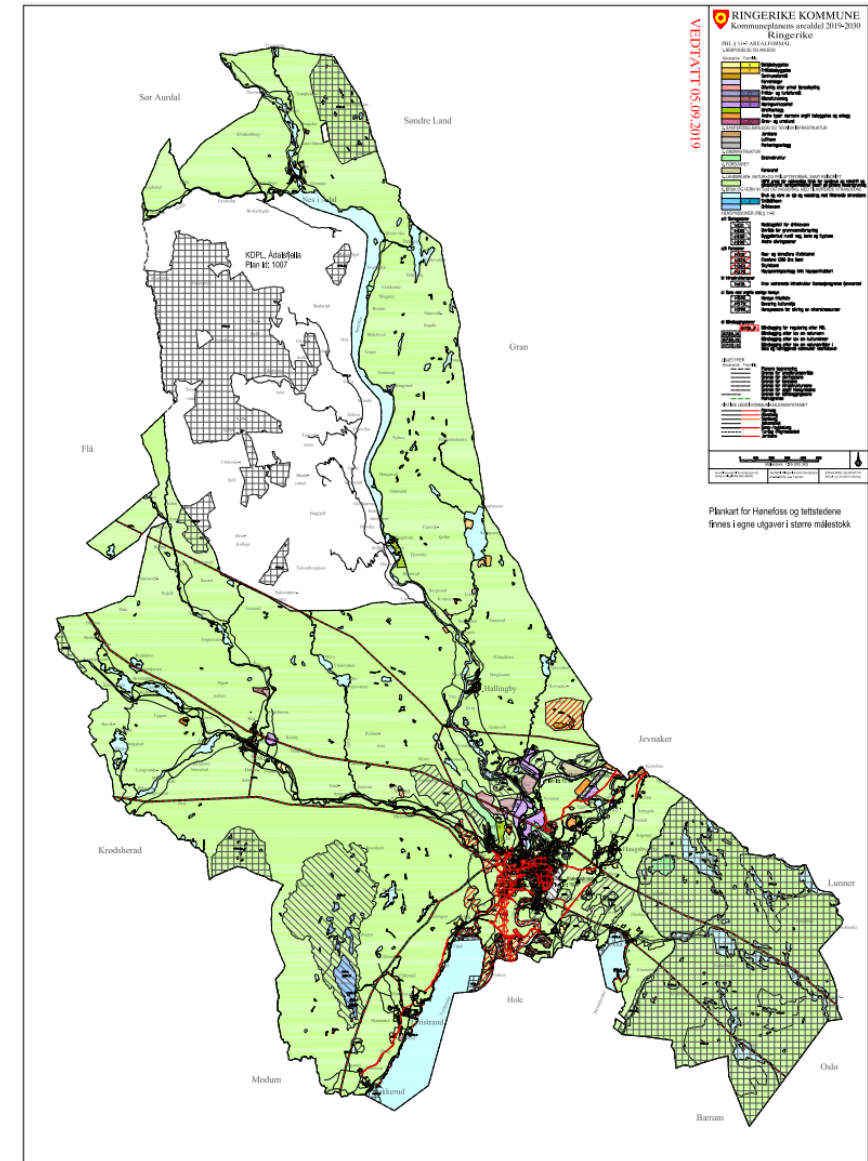
Arealdel



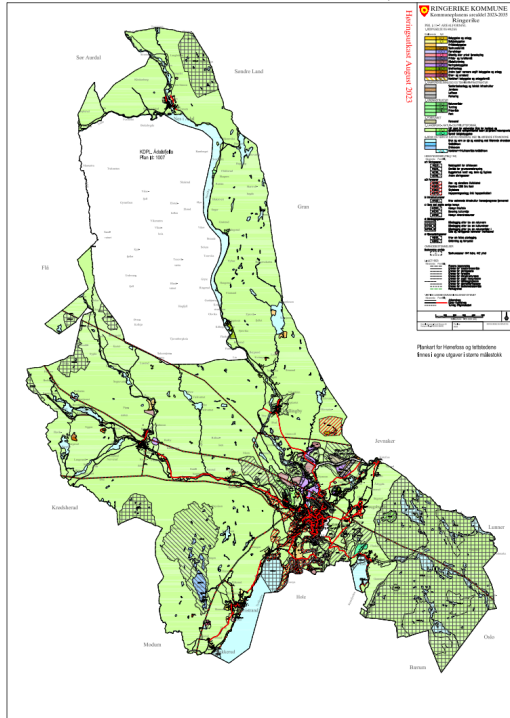
# Kommuneplanens arealdel - en plan for hele Ringerike



- Kommunens overordna plan for arealbruk
- Viser hva arealene skal brukes til
  - Hvor skal vi bygge nye boliger?
  - Hvor skal tjenester og næringsvirksomhet plasseres?
  - Hvordan skal vi ta vare på natur- og landbruksområder?



# Planforslaget består av



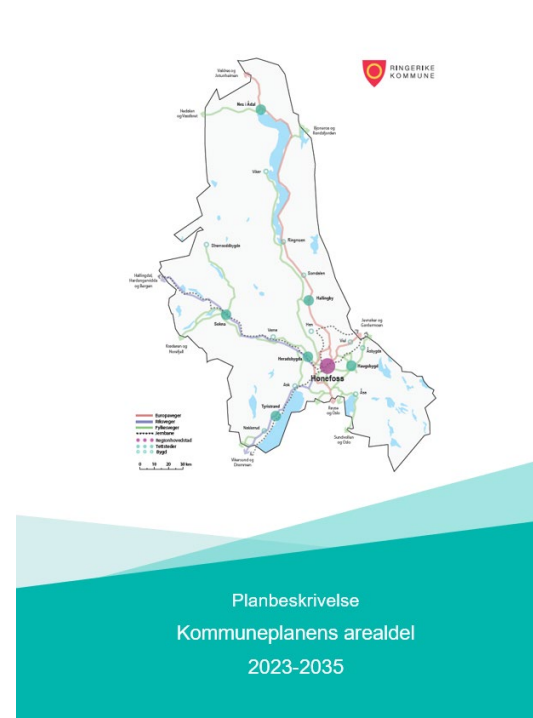
## Plankart

Egne utsnitt for by og tettsteder



## Bestemmelser

Med retningslinjer



## Planbeskrivelse

## Vedlegg

- Konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) av arealbruksendringer
- Kommunedirektørens forslag til endringer
- Temarapport masseforvaltning
- Arealregnskap
- Oversikt over arealreserver

## Temakart

- Temakart gående og syklende
- Temakart type bebyggelse
- Temakart brygger



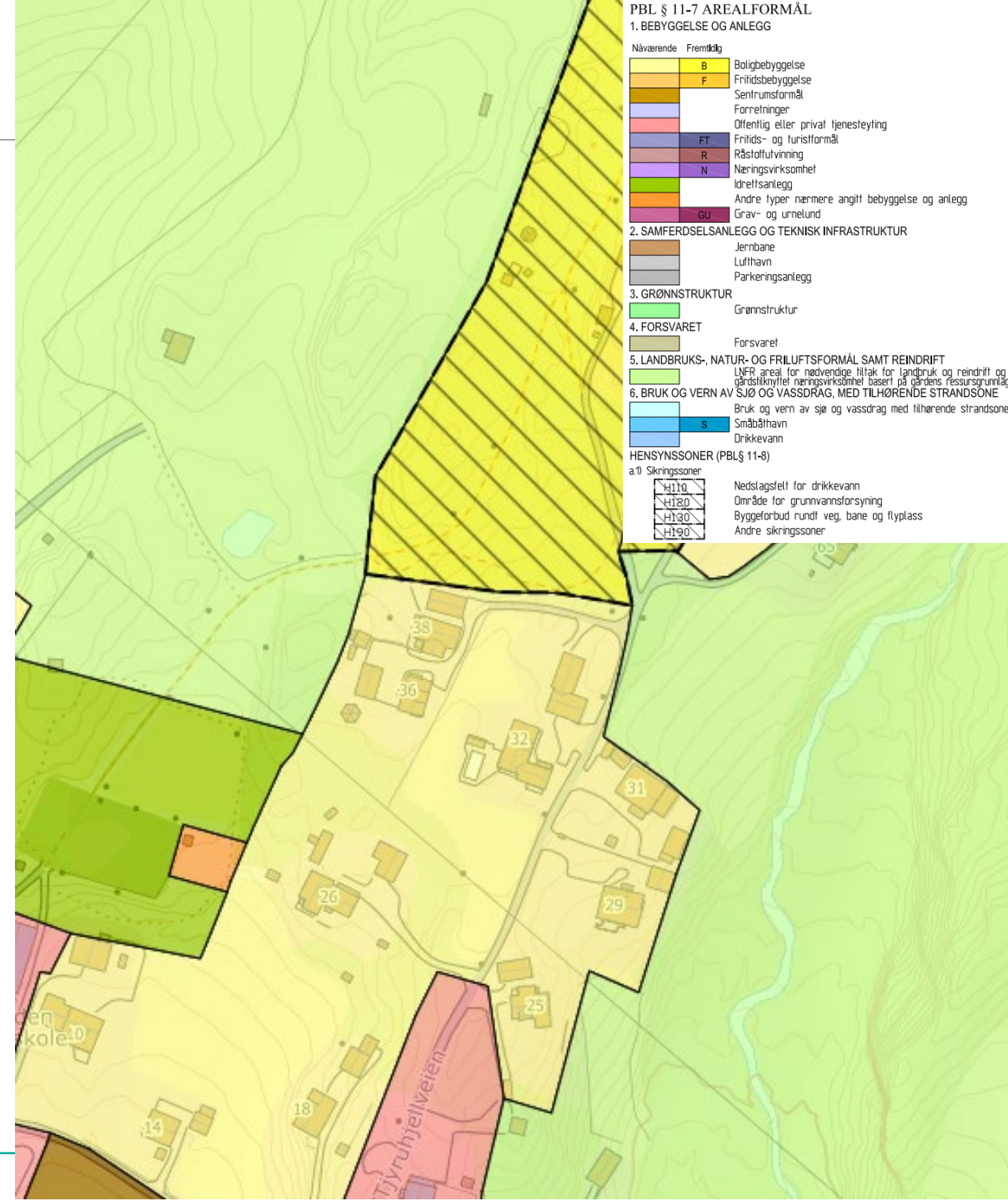
# Plankartet

## Kommuneplanen er en grovmasket plan

- Viser *hovedtrekkene* i arealdisponeringen
- Mer detaljert i by og tettsteder enn resten av kommunen
- Detaljer avklares i reguleringsplan og byggesak

## Nasjonale «tegneregler»

- Ulike farger for ulike formål
  - F.eks. bolig, næring, landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF)
- Hensynssoner viser spesielle hensyn som skal ivaretas når vedtatt arealbruk skal gjennomføres
  - F.eks. ras, skred og flom, drikkevann, friluftsliv, kulturmiljø

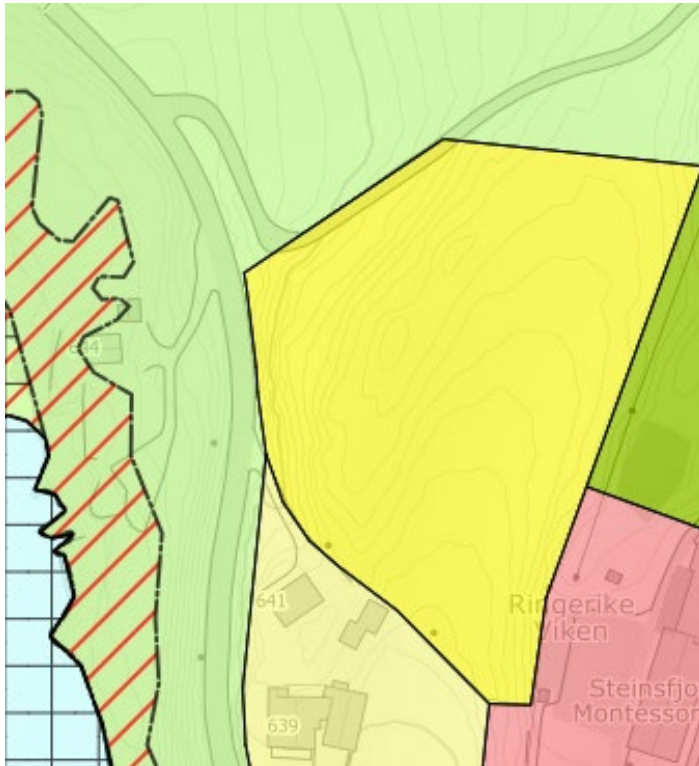






## Kommuneplan – hva skal arealene brukes til?

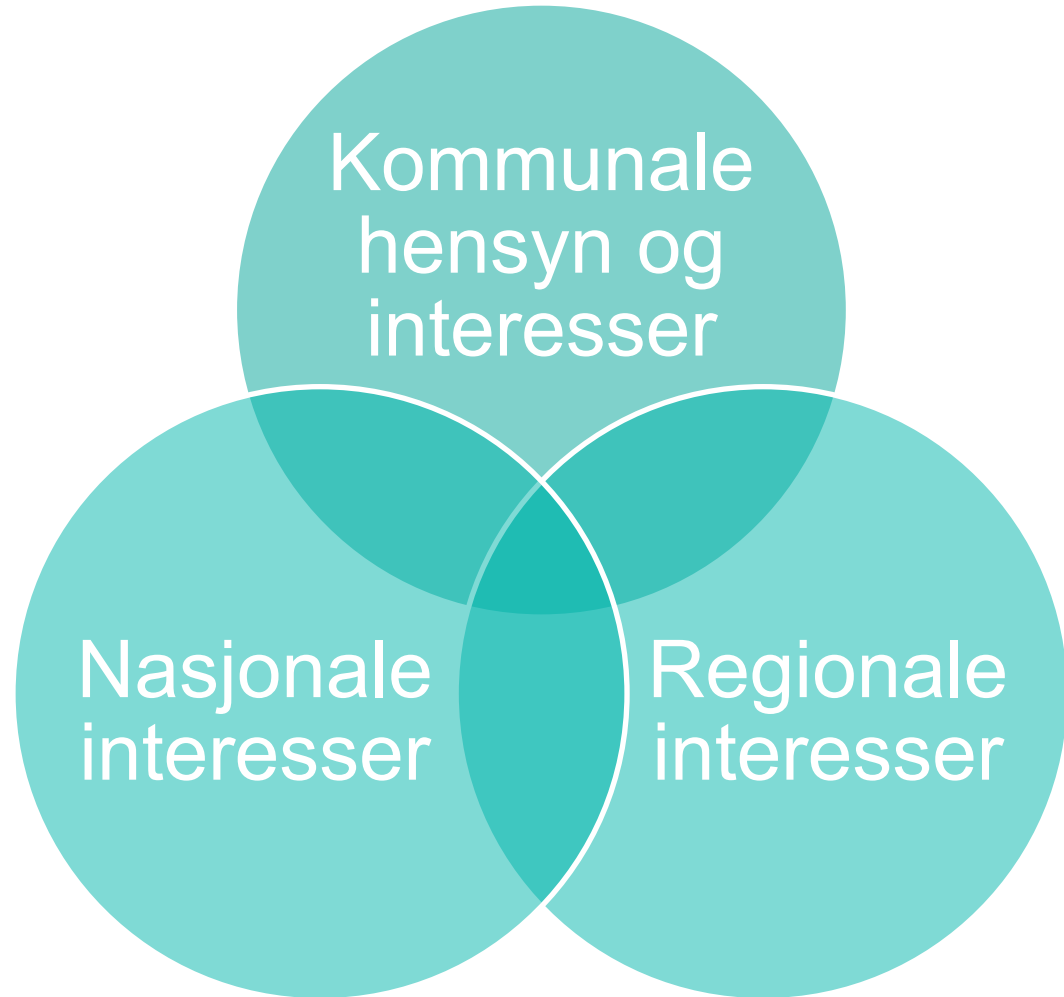
- Overordna, grovmaska
- Gir grunnlag for videre planlegging, åpner muligheter
- Alternativer og samla vurderinger



## Reguleringsplan – hvordan skal utbygging skje?

- Detaljert
- Gjennomføringsplan





Kommunen skal i sin planlegging ivareta både kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver.



# SPØRSMÅL?





---

# HVORDAN ER PROSESSEN?





**Vedtak om høring og offentlig ettersyn** formannskapetets strategi og plan 14. juni 2023 sak 31/23 med presiseringer 22.08.2023 sak 44/23.

**Høringsfrist 6. november**









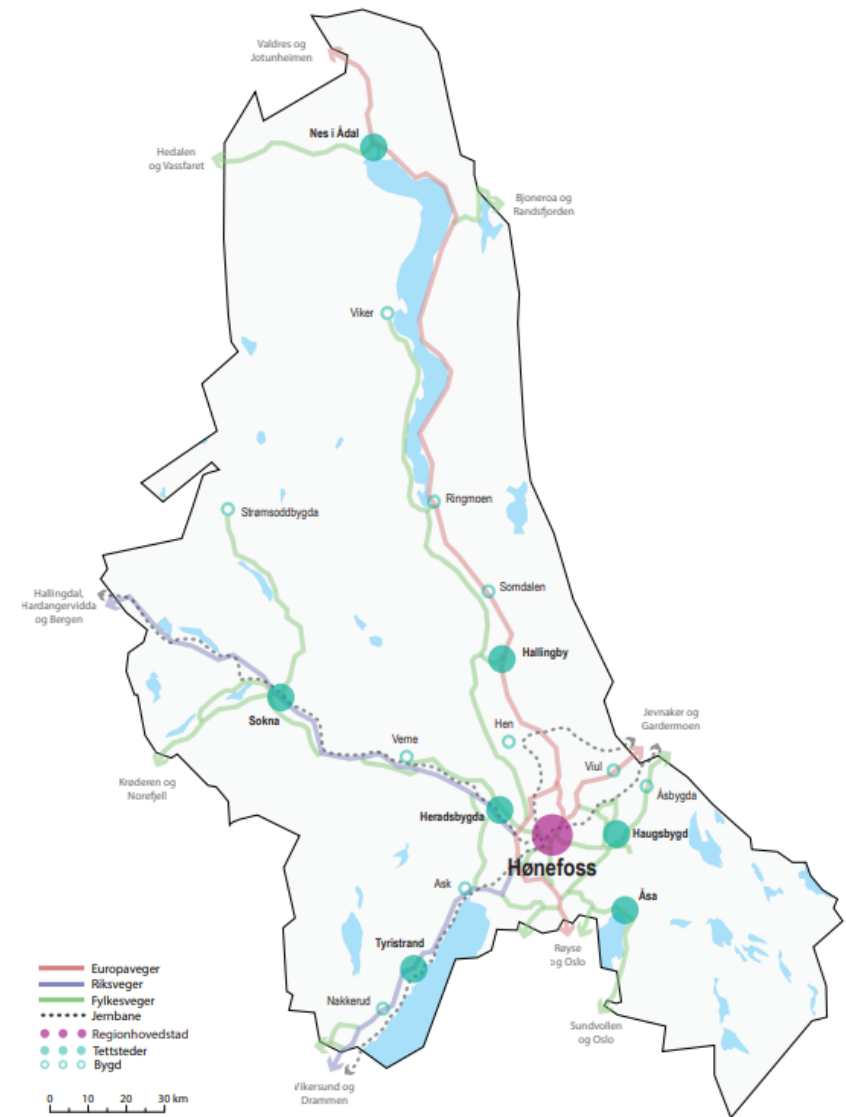
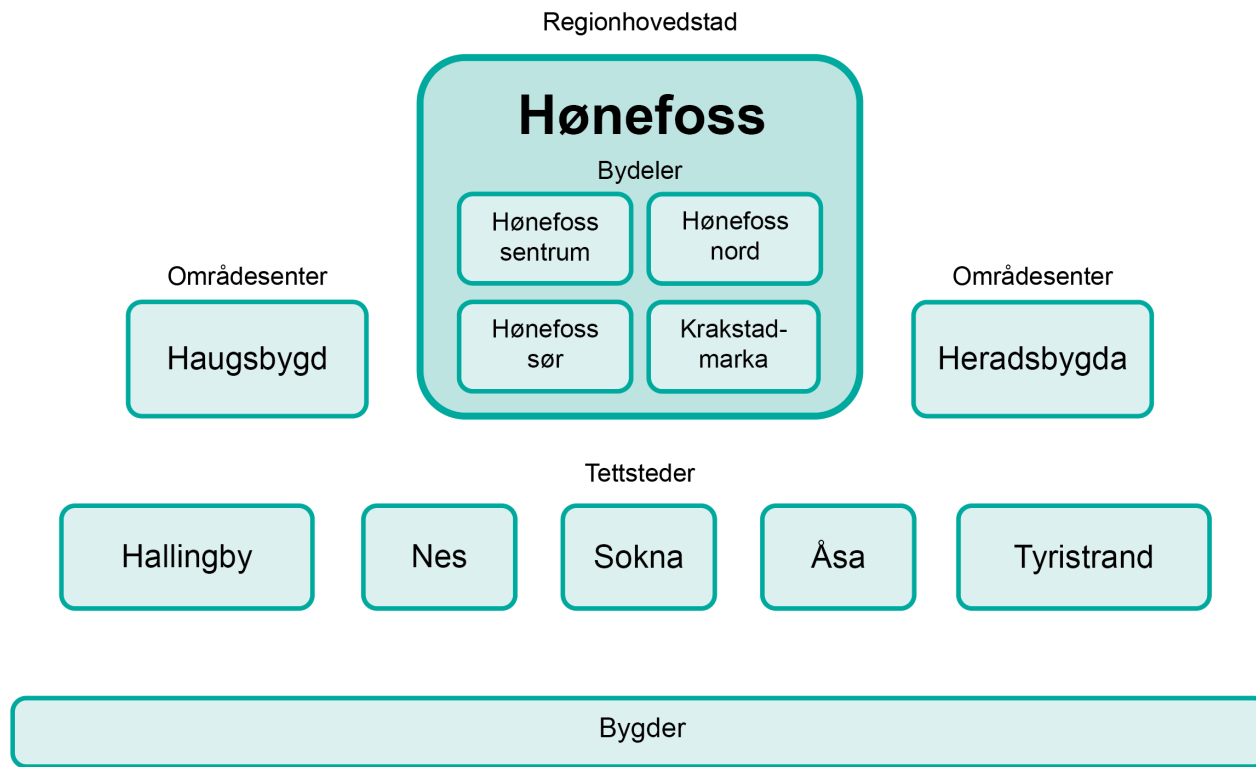
- **Kommunestyret**
  - Kommunens øverste planmyndighet, har ansvar for og ledelsen av planarbeidet
  - Vedtar kommuneplanen til slutt
- **Formannskapet**
  - Kommuneplanutvalg (delegert ansvar fra kommunestyret)
  - Behandler saker underveis i prosessen i «strategi og plan» møter
- **Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning**
  - Gir innstilling til formannskapet (anbefaling om vedtak)
- **Kommunedirektøren (administrasjonen)**
  - Jobber ut fra vedtatte planer og politiske vedtak
  - Legger planforslag fram til politisk behandling



# HVA JOBBER VI FOR Å FÅ TIL?



# Arealstrategien = kommunestyrets føringer





Kommunen skal i sin arealplanlegging legge til rette for en kompakt by- og tettstedsutvikling.

## Formål

- redusere press for å bygge ut naturområder og dyrka mark
- redusere transportbehov, klimagassutslipp, kø, luftforurensning og støy
- mulighet for et bedre kollektivtilbud
- flere kan ha en aktiv hverdag hvor de går og sykler
- levende by- og tettstedssentre og lokalsamfunn
- samfunnsøkonomisk effektiv utvikling av offentlig infrastruktur og tjenestetilbud

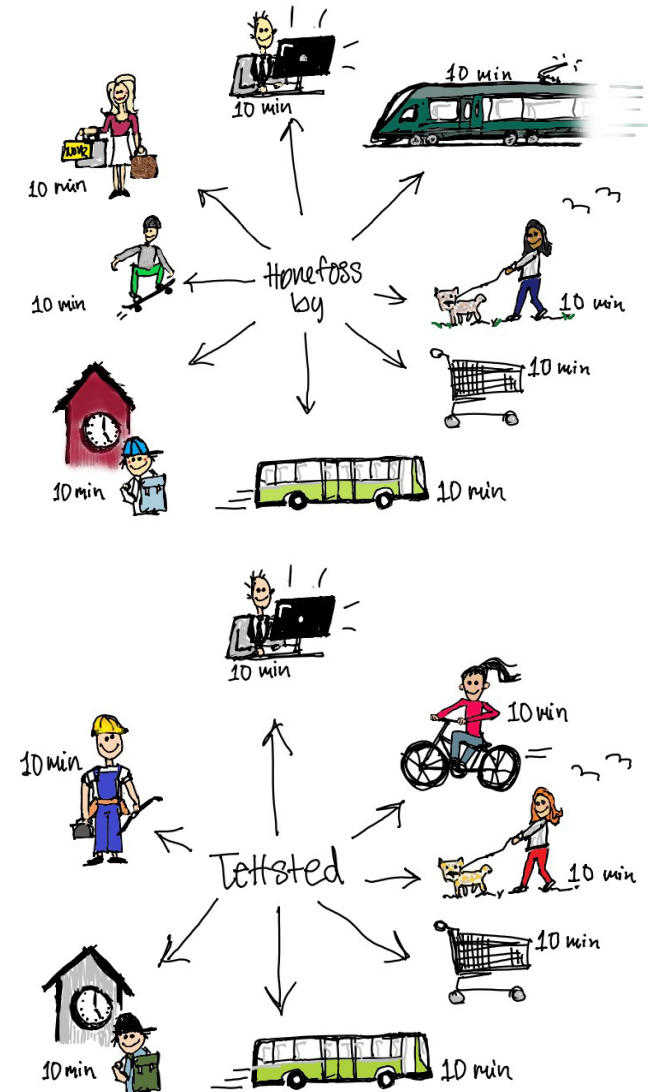
Fra arealstrategien, pkt. 1.



# Kompakt by- og tettstedsutvikling



- **Helhetlig utvikling av by og tettsteder**  
Arealer for bolig og næring, offentlige tjenester og infrastruktur. Samlokalisere offentlige formål og formål med møteplassfunksjoner.
- **Utvikling innenfra og ut**
- Tilrettelegge for **gående og syklende** for å sikre god tilknytning til sentrum og boligområder.
- **Gode boligsosiale forhold** for folk i alle livsfaser, og med ulike ressurser.
- **Styrke folkehelse og livskvalitet** gjennom attraktive bomiljøer, nærmiljøer og sosiale møteplasser.



# Hva sier arealstrategien om boligutvikling?



- *Ny boligbebyggelse skal hovedsakelig lokaliseres ved fortetting og transformasjon i Hønefoss, Heradsbygda og Haugsbygd og tettstedene.*
- *Majoriteten av boligbebyggelsen skal skje i Hønefoss, Heradsbygda og Haugsbygd.*
- *Grensene må ikke avskjære gode lokale initiativ i bygdene, for en moderat bygging av eneboligområder og enkeltstående eneboliger.*

Utdrag fra arealstrategien, pkt. 3.





## Hvilken befolkningsutvikling skal vi planlegge for?

Realistisk planlegging og tilrettelegging for vekst

|                           | Antall innbyggere<br>2023 | Prognose<br>2035 | Økning i perioden |
|---------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| Hovedalternativ (MMMM)    | 31 500                    | 32 500           | 1000              |
| Høy nasjonal vekst (HHMH) | 31 500                    | 33 800           | 2300              |

## Hva legger planforslaget opp til?

- Over 3000 dekar boligreserver i planforslaget
  - + fortetting og transformasjon i andre arealformål (bl.a. sentrumsformål, Eikli, Asbjørnsens gate, Ankersgate)
  - + Krakstadmarka (800 boliger)
- Samlet sett overkapasitet, kan gjøre det vanskelig å styre boligutviklingen i tråd med arealstrategien





# SPØRSMÅL?





# PLANFORSLAGET



# Bestemmelser – ikke hovedtema i dag

---

## Mange nye forslag blant annet innen

- Klimagrep
- Kulturminner
- Parkering
- Uteoppholdsareal
- Estetikk
- Grønnstruktur
- Byggeforbud langs vassdrag



RINGERIKE  
KOMMUNE

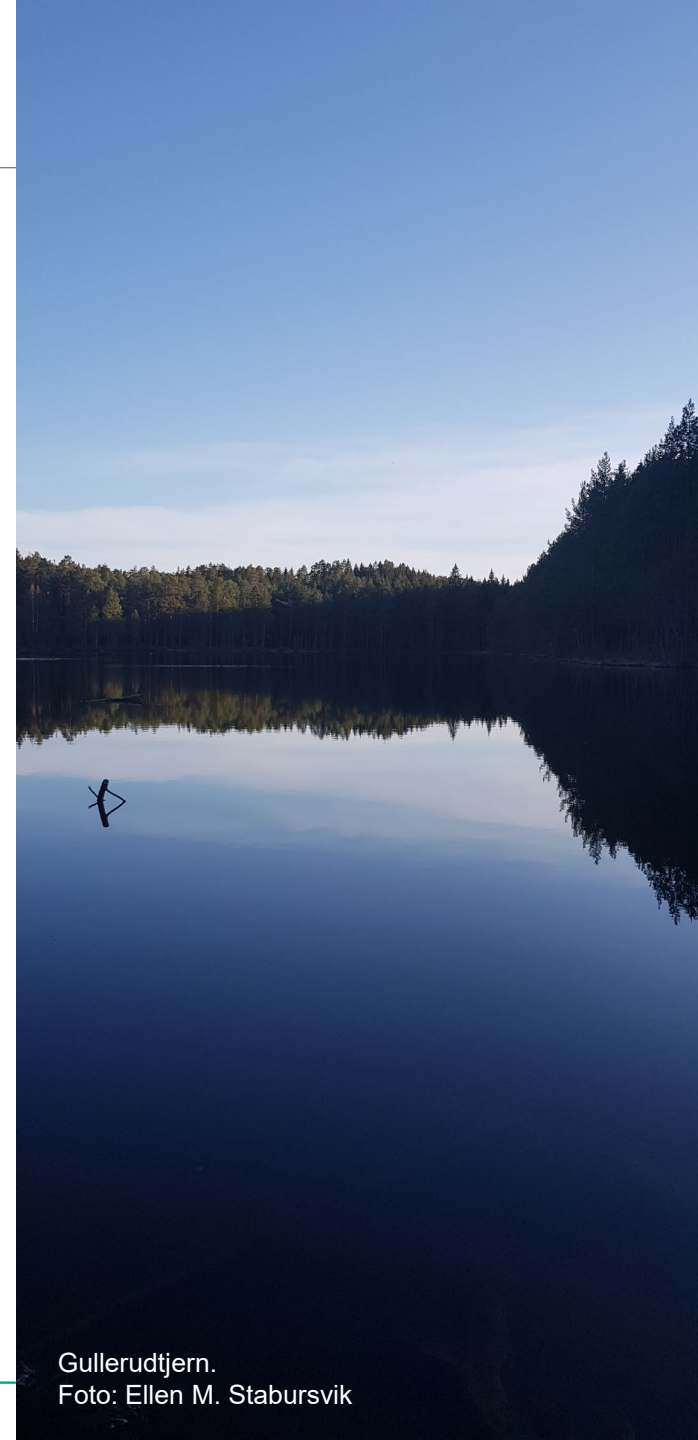
KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2023-2035

Bestemmelser

Høringsforslag august 2023

Skal legge til rette for en arealbruk som

- **ivaretar naturverdier og naturlige karbonlagre**
- **gir grunnlag for lavere klimagassutslipp**
- Arealbruk
  - Kompakt by- og tettstedsutvikling
  - Redusere transportbehov, legge til rette for gående, syklende og kollektivt
  - Ta vare på naturlige karbonlagre (skog med høy bonitet, myr)
- Bestemmelser, bl.a.:
  - Veitrafikk
  - Bygge- og anleggsplasser
  - Gjenbruk, materialvalg og energiløsninger
  - Forbud mot nedbygging eller annen ødeleggelse av myr
  - Forbud mot nedbygging og omdisponering av dyrka og dyrkbar jord i LNF-områder





# LANDBRUK, NATURMANGFOLD OG FRILUFTSLIV



# Ta vare på grønne områder



## HOVEDMÅL 3.3.

I Ringerike har alle tilgang til grøntområder, vann og vassdrag for lek og rekreasjon.



## HOVEDMÅL 4.1.

Ringerike tar vare på naturmangfold, økosystemer, friluftsområder og landskap gjennom bærekraftig bruk og vern.



## HOVEDMÅL 4.3.

Ringerike øker matproduksjonen på en miljøvennlig og bærekraftig måte.



## HOVEDMÅL 4.6.

Ringerikes natur forvaltes slik at naturlige karbonlagre i vegetasjon og jordsmonn blir ivaretatt.



## HOVEDMÅL 4.7.

Ringerike er godt rustet til å takle klimaendringene som forventes fram mot 2100.

## Mål fra samfunnsdelen, flere hensyn

- Folkehelse
- Livskvalitet
- Naturmangfold
- Matproduksjon
- Karbonlagring
- Klimaendringer





4.3.1. Ringerike tar vare på natur, dyrka og dyrkbar mark og har en nullvisjon for nedbygging av matjord.

Vedtatt nullvisjon i samfunnsdelen  
Er det ubebygde byggeområder som skal endres til LNF?

## Grunnlaget for forslagene

- Vurdering av arealreserver
- Arealer har vært avsatt i lang tid
- Andre føringer i dag enn da områdene ble avsatt
- Beliggenhet i forhold til føringer i samfunnsdelen

## Hensyn som er vektlagt

- Jordvern (har veid tungt ut fra vedtatt nullvisjon)
- 100-meterssone fra vassdrag
- Skog
- Naturmangfold
- Karbonlagring
- Helse og trivsel

Oversikt over hvilke arealer som foreslås framgår av dokumentet *Kommunedirektørens forslag til endringer*.



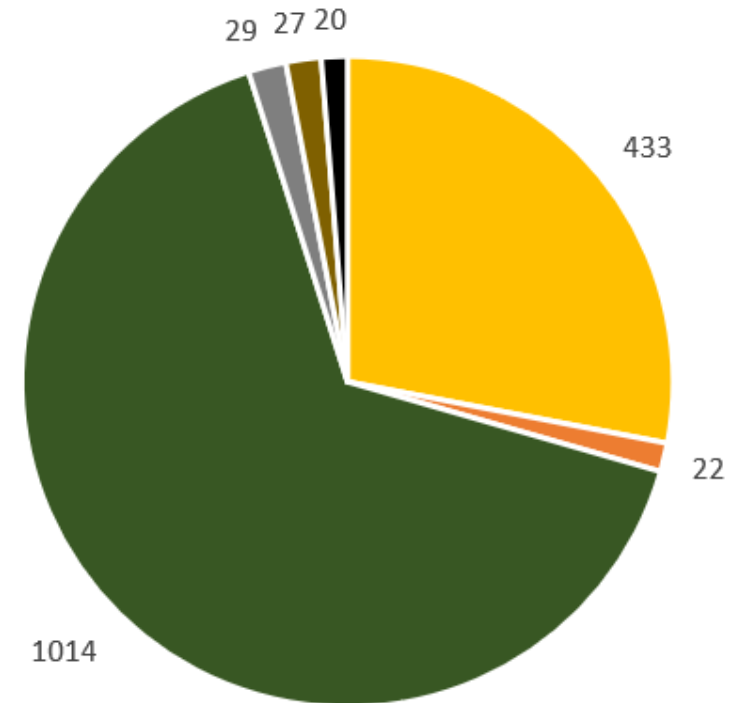


**36 områder**

**1545 dekar totalt**

Arealene består blant annet av ca. 455 dekar dyrka jord og 290 dekar dyrkbar jord.

**Hva består arealene som tilbakeføres av?**



■ Fulldyrka jord ■ Inmarksbeite ■ Skog ■ Bebygd ■ Myr ■ Samferdsel

Fordeling av arealer er oppgitt i dekar.



---

# SPØRSMÅL?







# ÅSA



RINGERIKE - nærmest det meste



# Åsa

---

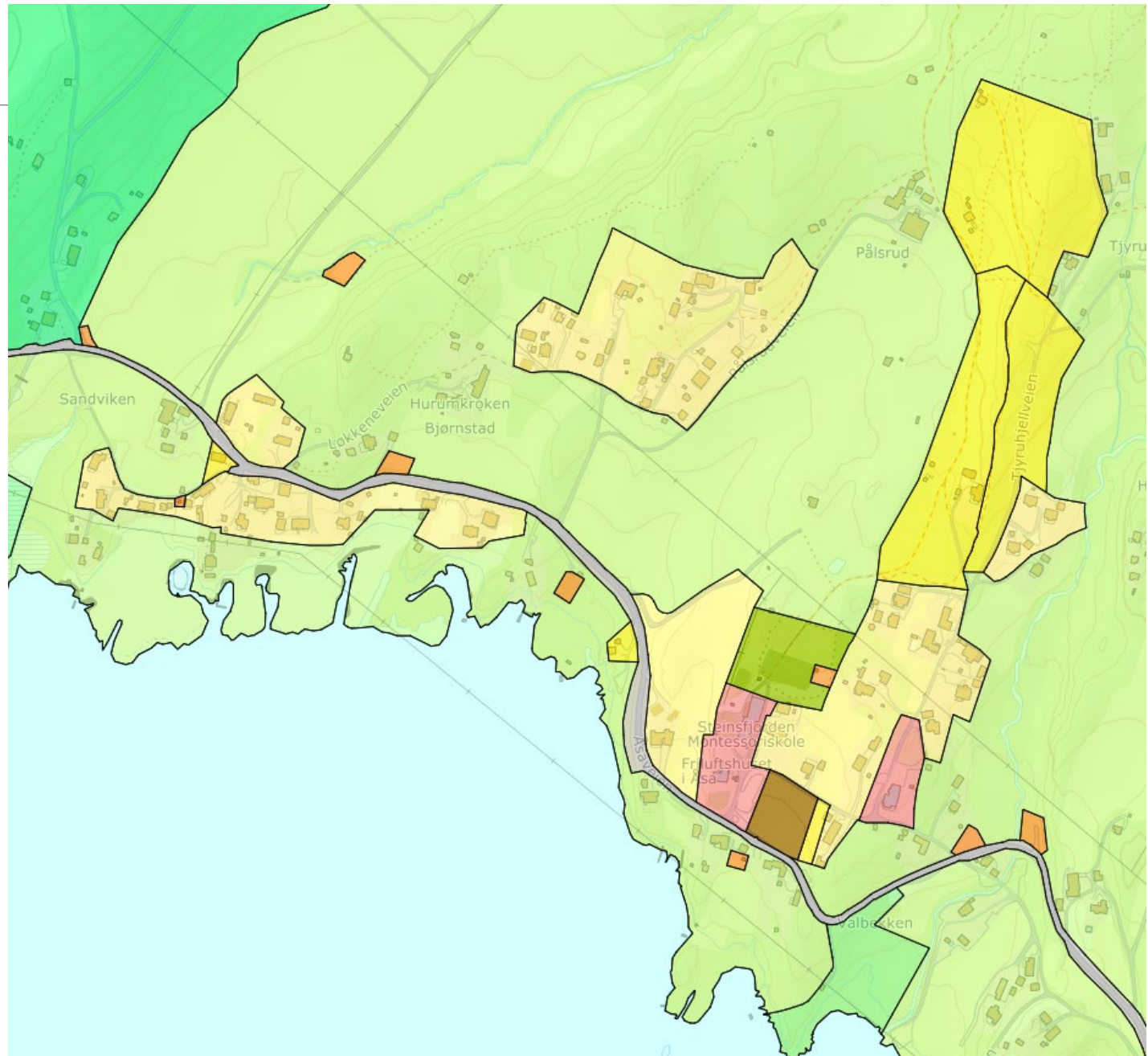
- Vedtatt som tettsted
- Kulturlandskap
- Boligbebyggelse
  - I hovedsak eneboliger





# Åsa - sentrumssone

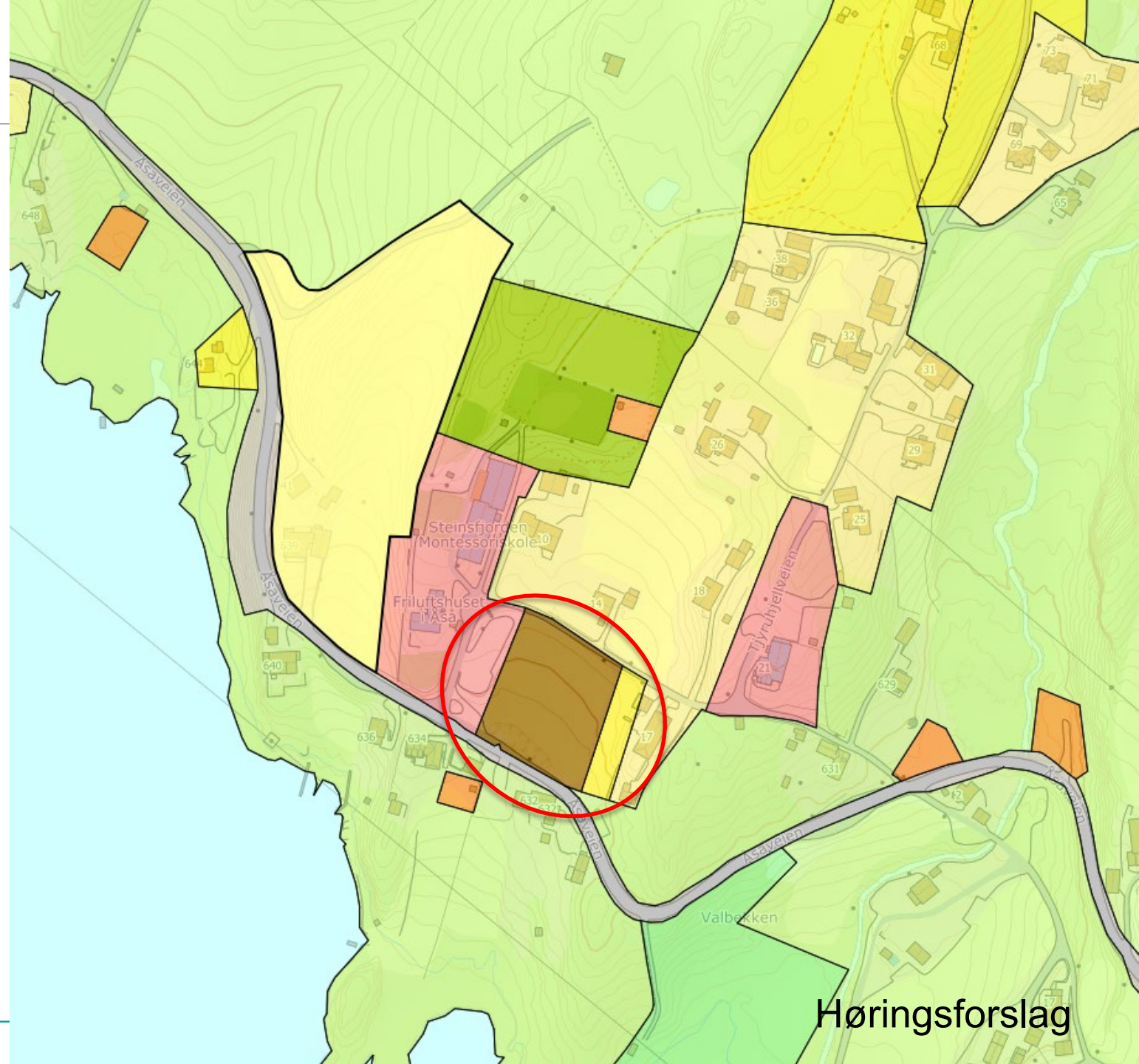
- Bakgrunn - kommuneplanens samfunnsdel
- Verktøy for å styre bruken av arealer jf. mål i samfunnsdelen
  - Utvikling innenfra og ut
  - Effektiv bruk av arealer
  - Jordvern
- Bestemmelser og retningslinjer til sonene
- Åsa – indre sentrumssone rundt skolen





# Sentrumsformål

- Skal bygge opp under tettstedene som lokalsentre
- Hovedtyngden av kontor-, handels-, service- og kulturtilbud skal lokaliseres til områder avsatt til sentrumsformål



SF\_N

Sentrumsformål

Høringsforslag



# Temakart gående og syklende



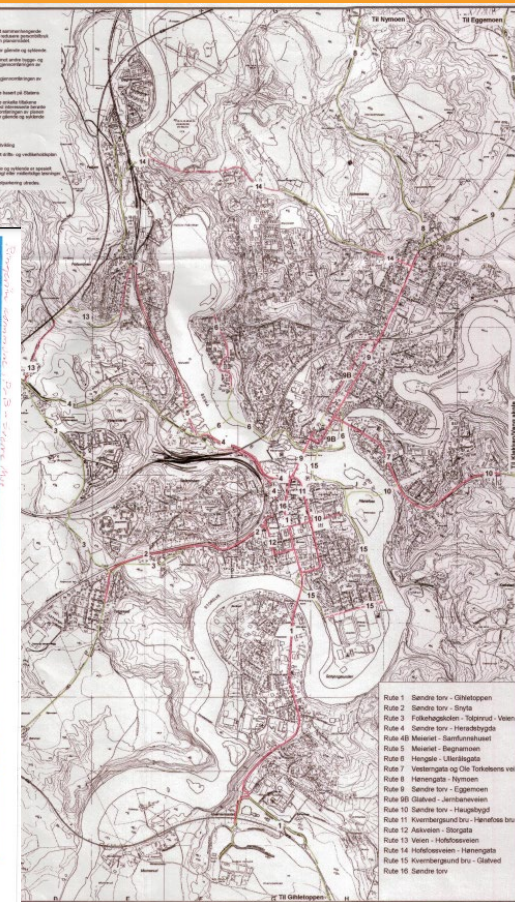
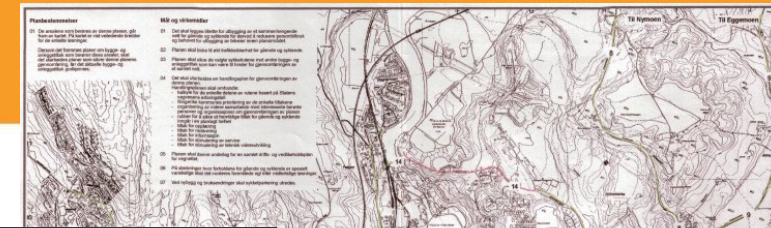
11 BÆREKRAFTIGE  
BYER OG  
LOKALSAMFUNN



## HOVEDMÅL 3.2.

Ringerike har helhetlige og bærekraftige transportløsninger, der flest mulig går, sykler og kjører kollektivt.

- Oppfølging av mål i samfunnsdelen
- Skal erstatte kommunedelplan fra 1995



RINGERIKE - nærmest det meste

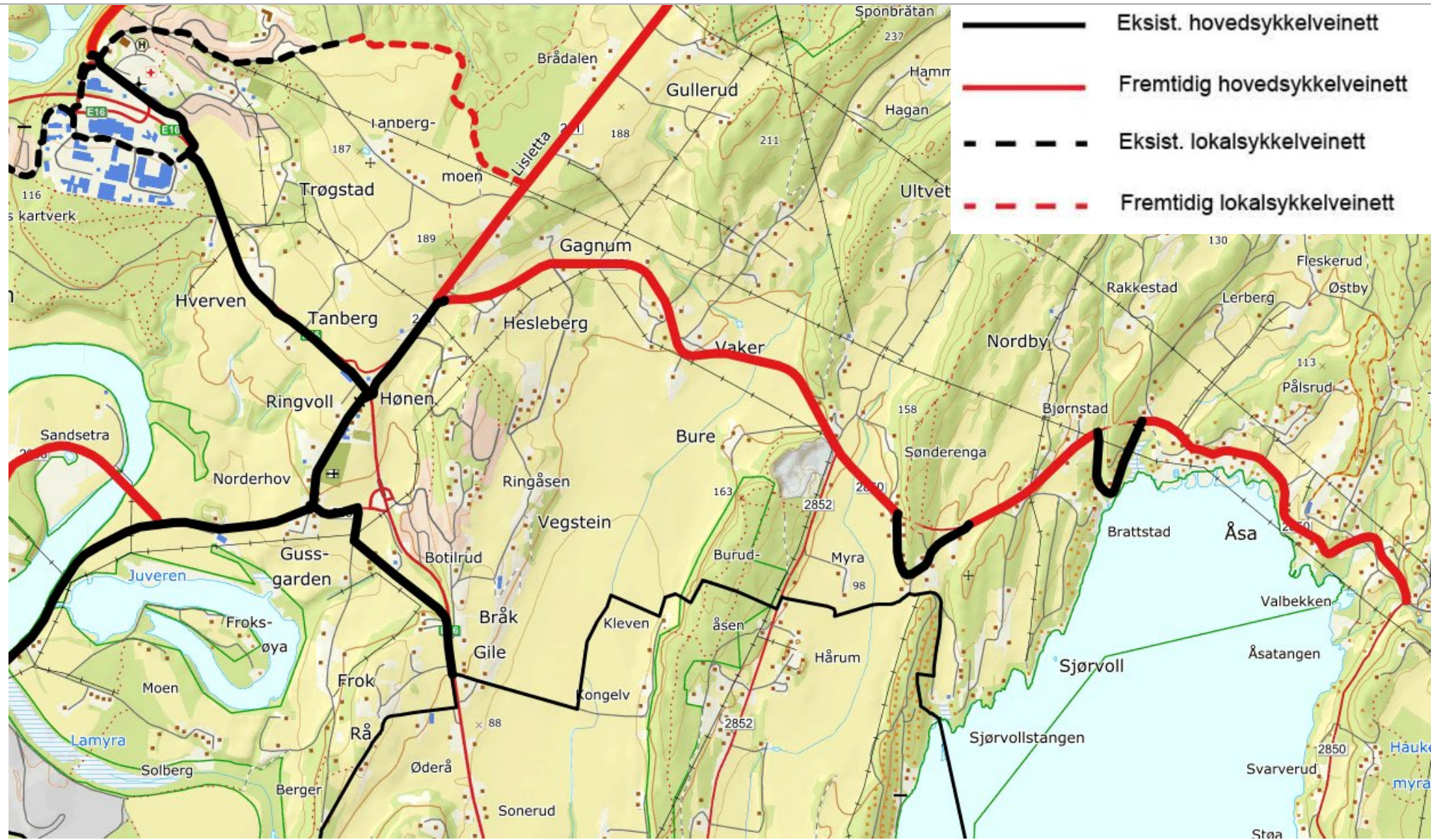


Framtidig sammenhengende gang- og sykkelveinett inn i plankart og temakart

- Temakartet viser
  - Hovedsykkelveinett og lokalsykkelveinett
  - Nåværende og framtidig
- Tilgjengelig i [kommunens kartløsning](#) og i innbyggerdialog
- Skal legges til grunn i plan- og byggesaksbehandling







# Temakart gående og syklende





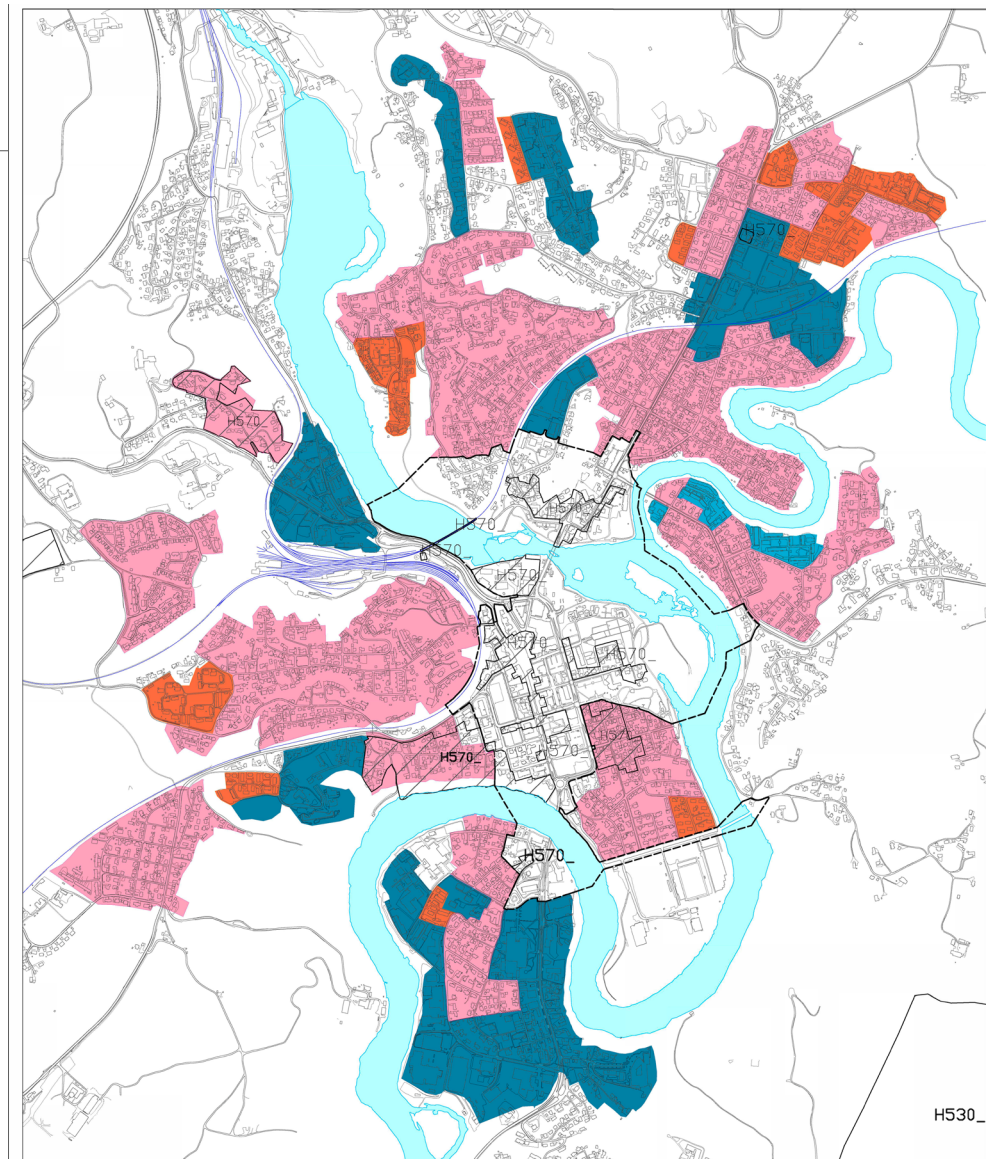
# Retningslinjer for type bebyggelse

Skal være retningsgivende, skiller mellom

- |  |                          |
|--|--------------------------|
|  | A) Småhusbebyggelse      |
|  | B) Tett-lav bebyggelse   |
|  | C) Mellomstor bebyggelse |
|  | D) Høyere bebyggelse     |







Hensikt: vise retning og bidra til helhet og forutsigbarhet

- Ikke lovnader om høyder eller utnyttelse.
- I de fleste tilfeller vil det være krav om reguleringsplan for konkrete avklaringer.



 RINGERIKE KOMMUNE

Temakart type bebyggelse  
Temakart til kommuneplanens arealdel 2023-2035  
Høringsforslag august 2023

- |   |  |
|---|--|
|  | A) Småhusbebyggelse  |
|  | B) Tett-lav bebyggelse   |
|  | C) Mellomstor bebyggelse                                       |
|  | D) Høyere bebyggelse   |
|  | Hensynsone bevaring  |
|  | Type bebyggelse i henhold til<br>341_Områderegulering Hønefoss |



# Retningslinjer for type bebyggelse



For Heradsbygda, Haugsbygd og tettstedene knyttes retningslinjer til sentrumssoner

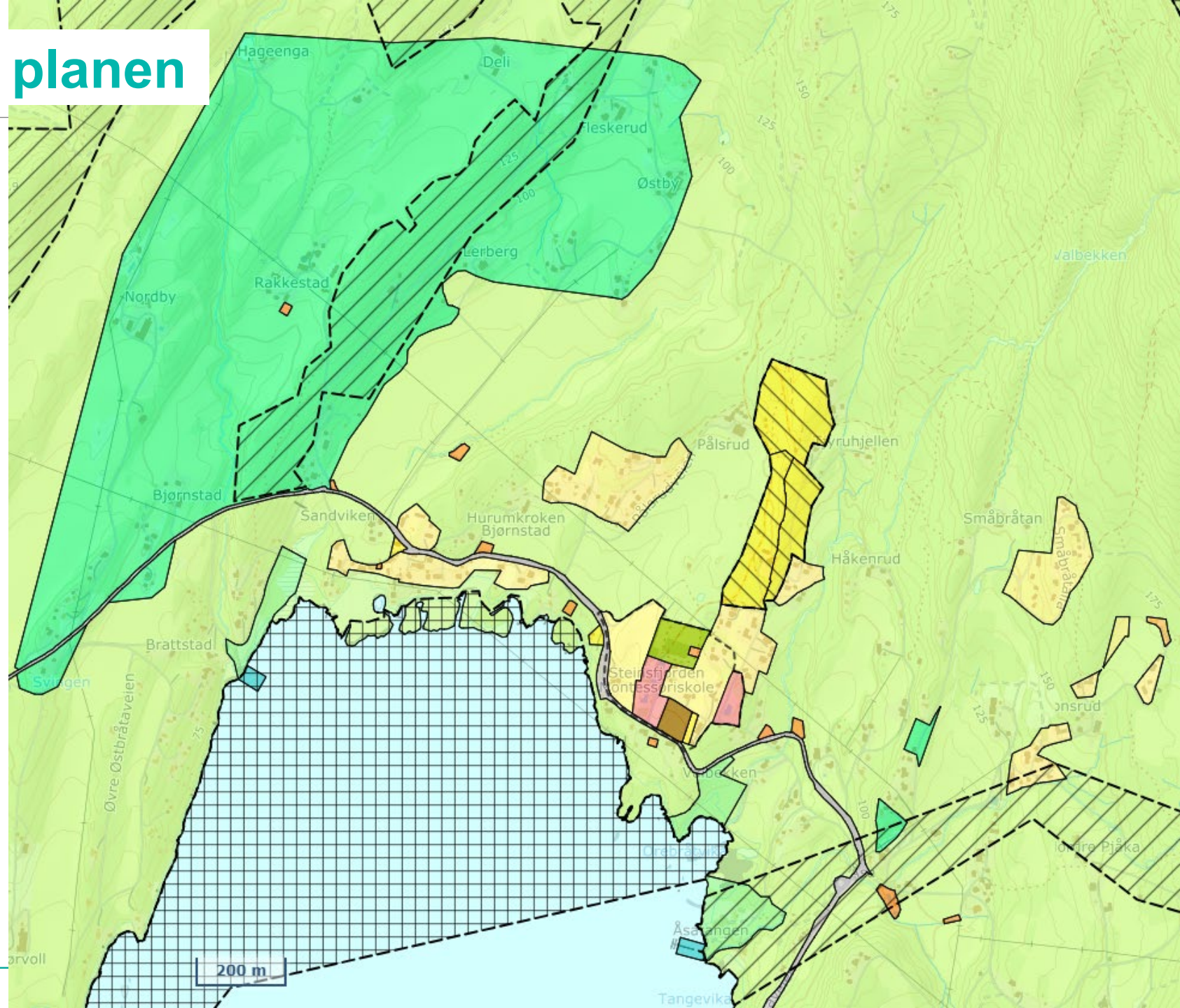
| <i>Sted</i>  | <i>Indre sentrumssone</i>    | <i>Ytre sentrumssone</i>                        |
|--|------------------------------|---|
| <i>Haugsbbygd<br/>Heradsbygda<br/>Hallingby<br/>Sokna<br/>Tyristrand</i> | <i>Mellomstor bebyggelse</i> | <i>Småhusbebyggelse<br/>Tett-lav bebyggelse</i> |
| <i>Nes</i>   | <i>Tett-lav bebyggelse</i>   | <i>Småhusbebyggelse</i>                         |
| <i>Åsa</i>   | <i>Småhusbebyggelse</i>      | <i>Ingen ytre sentrumssone</i>                  |





# Åsa boligbebyggelse i planen

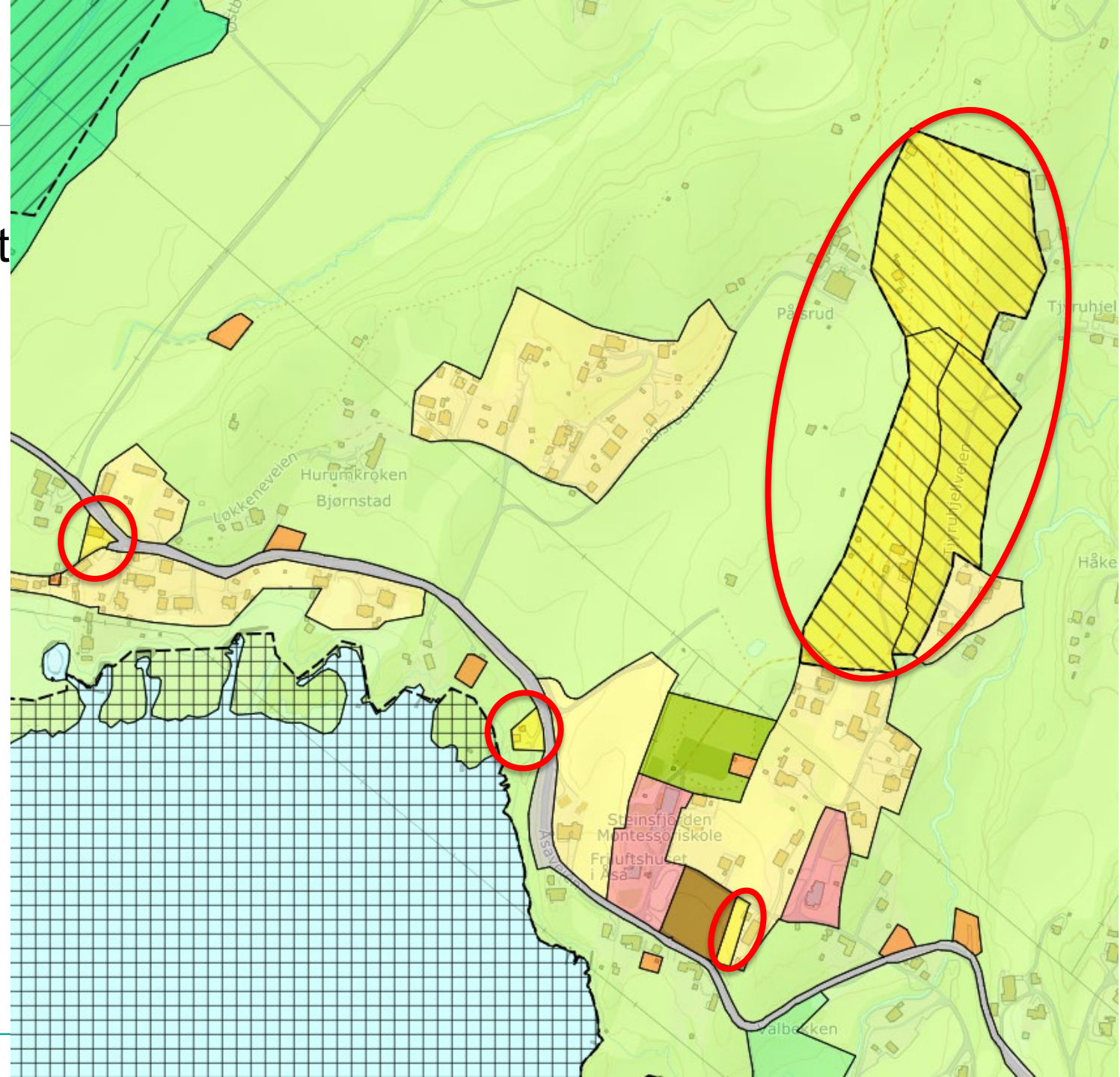
- Vegård grunnkrets
  - ca. 550 innbyggere (2022)
- Muligheter for boligbygging
  - Vedtatte reguleringsplaner (ca. 14 enheter)
  - Avsatt boligformål som ikke er regulert
  - Nye områder





# Åsa – nye boligformål

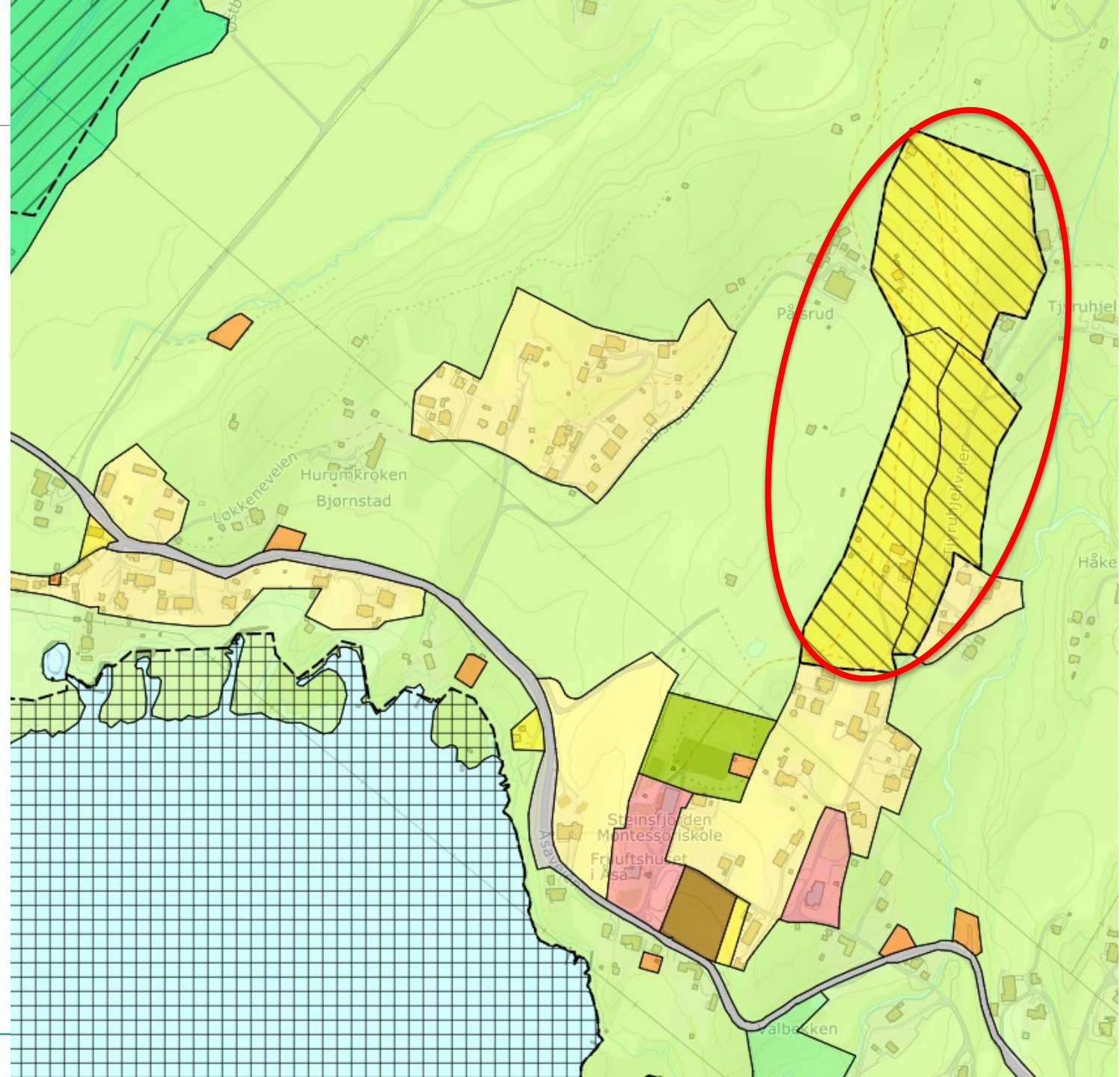
- To bebygde eiendommer foreslått endret til boligformål
  - Landhandleriet (næring i dag)
  - Fritidseiendom (LNF i dag)
- LNF til bolig
  - Areal i tilknytning til eksisterende boligeiendom





# Åsa – nye boligformål

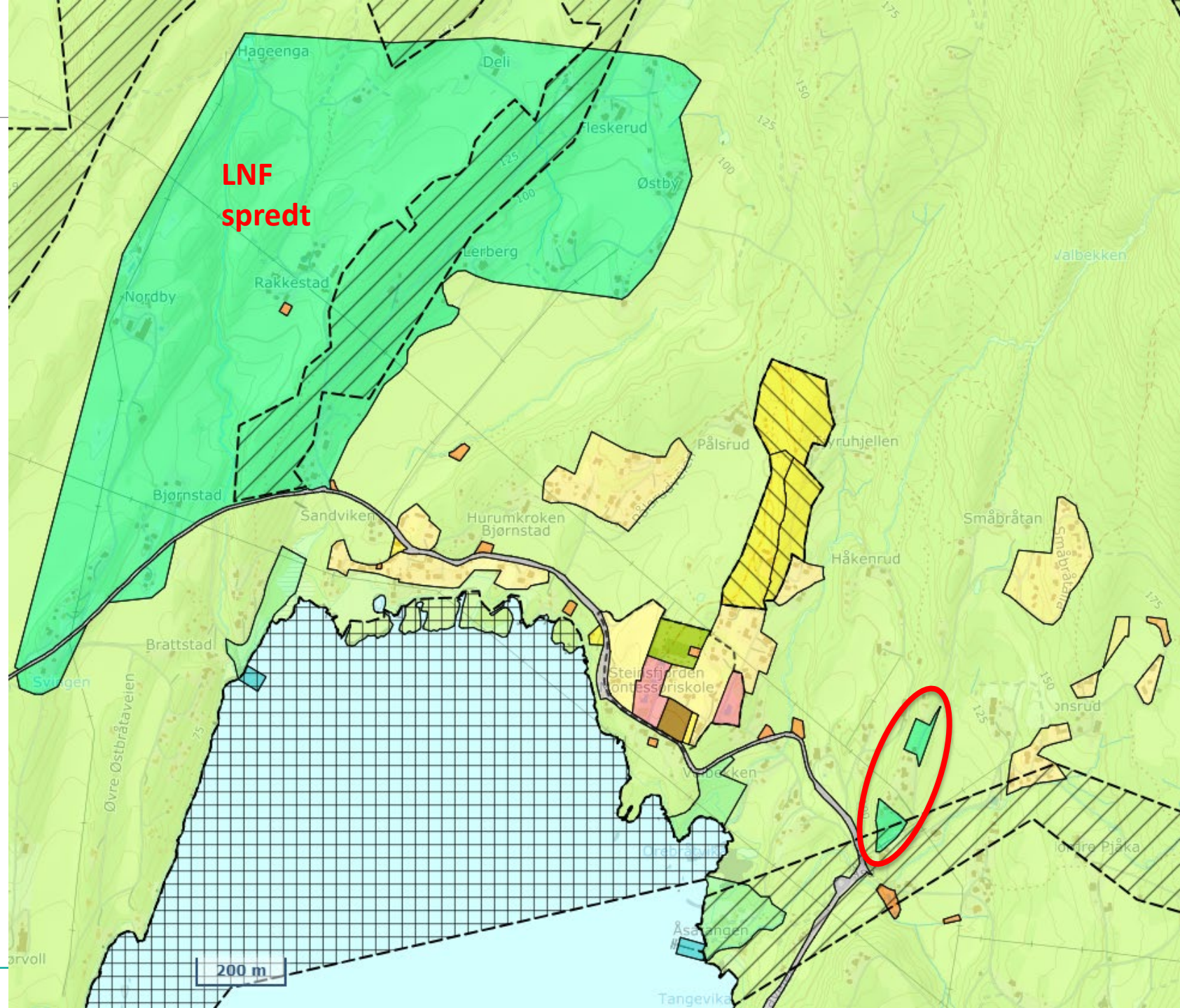
- Nytt boligformål
  - Ca. 65 dekar
- Krav om felles reguleringsplan
  - Avklare antall nye boliger
  - Vise hvordan utbyggingen tar hensyn til natur, landskap og friluftsliv
  - Tilgang til friluftsområder skal sikres i planen





# Åsa - LNF spredt bolig

- Ett større område
  - tiltak på eksisterende boligeiendommer
  - bruksendring fra fritidsbolig til bolig
- To mindre områder
  - maks 4 enheter totalt





# Hensynssone for friluftsliv

## HOVEDMÅL 3.3.

I Ringerike har alle tilgang til grøntområder, vann og vassdrag for lek og rekreasjon.

- Områder hvor det skal tas særlig hensyn til friluftsliv
- Fra forslag til bestemmelser 12.4.1:

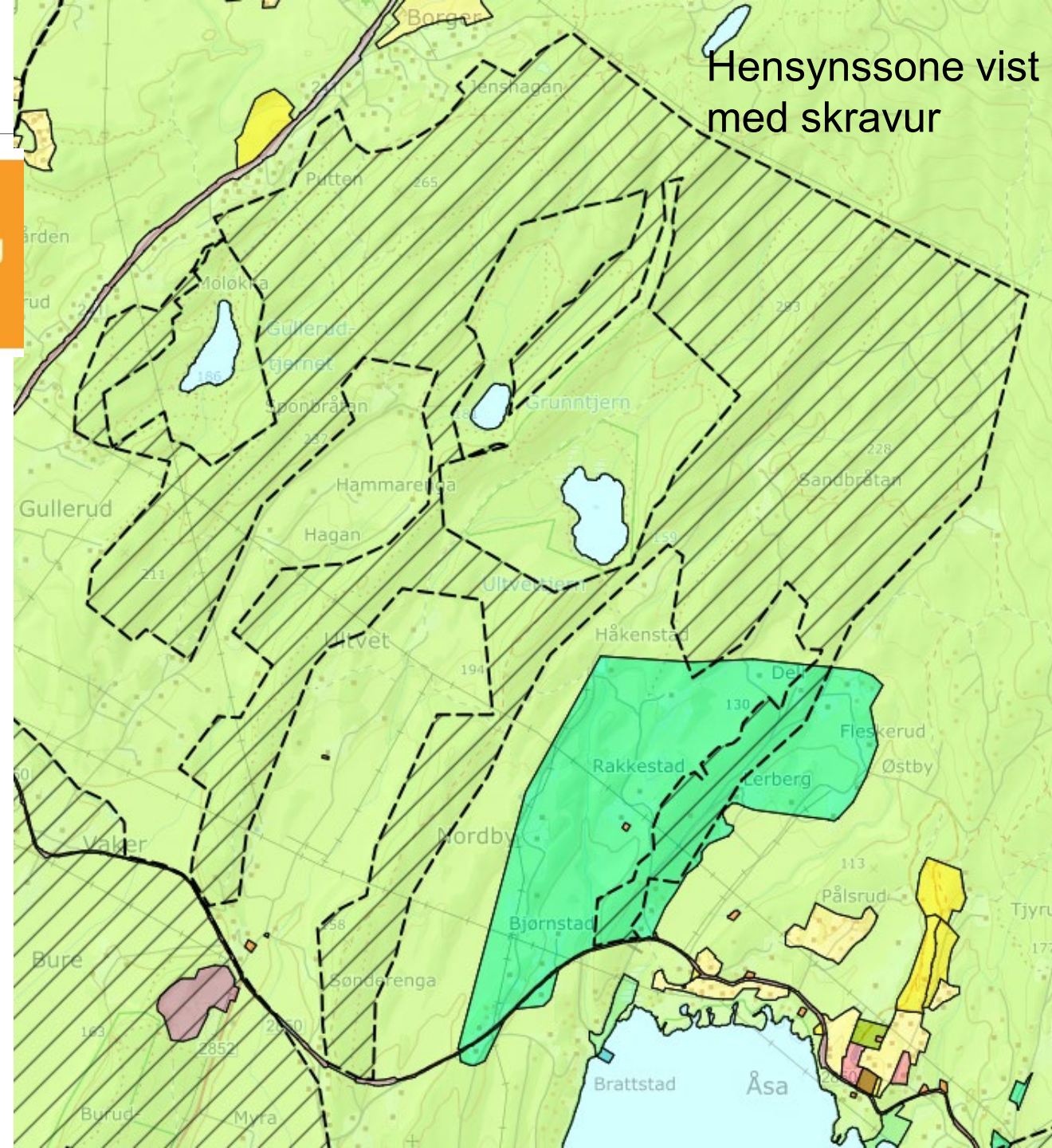
### Hensyn friluftsliv H530

Innenfor hensynssonen skal tiltak som svekker eksisterende eller framtidige opplevelseskvaliteter for friluftsliv eller hindrer bruk av området til naturopplevelse, rekreasjon og trening unngås.

For tiltak innenfor hensynssonen skal konsekvenser for friluftsliv gis en særskilt vurdering, og eventuelle avbøtende tiltak skal sikre at områdets funksjon som friluftsområde ikke svekkes.

Tiltak som fremmer friluftsliv og idrett kan tillates, forutsatt at det ikke er i konflikt med verneinteresser eller andre hensynssoner.

Ordinær landbruksdrift, jakt og fiske er tillatt, i samsvar med gjeldende regelverk. Ved tiltak innenfor hensynssonen skal grønne opplevelseskvaliteter langs eksisterende og planlagte stier skjermes i størst mulig grad. Det skal legges til rette for flersjikta skog og så langt som mulig benyttes lukka hogstform.





A scenic landscape featuring a vibrant green field in the foreground, a gravel road on the right, and a forested hill in the background under a blue sky with scattered white clouds. In the distance, a few red buildings are visible. The text "SPØRSMÅL ELLER INNSPILL?" is overlaid in white on the green field.

**SPØRSMÅL ELLER INNSPILL?**





# HØNEFOSS



RINGERIKE - nærmest det meste



# NÆRINGSAREALER

Proaktiv arealforvaltning og optimal bruk av tilgjengelige næringsarealer

Legge til rette for god bruk av næringsarealer, sterke klynger og nettverk.

Allerede utbygde områder skal vurderes før det åpnes opp for nye



RINGERIKE  
KOMMUNE

## NÆRINGSPLAN 2-1

EN NY ARBEIDSPASS FOR HVER ANDRE NETTO NYE INNBYGGER!

2023-2024

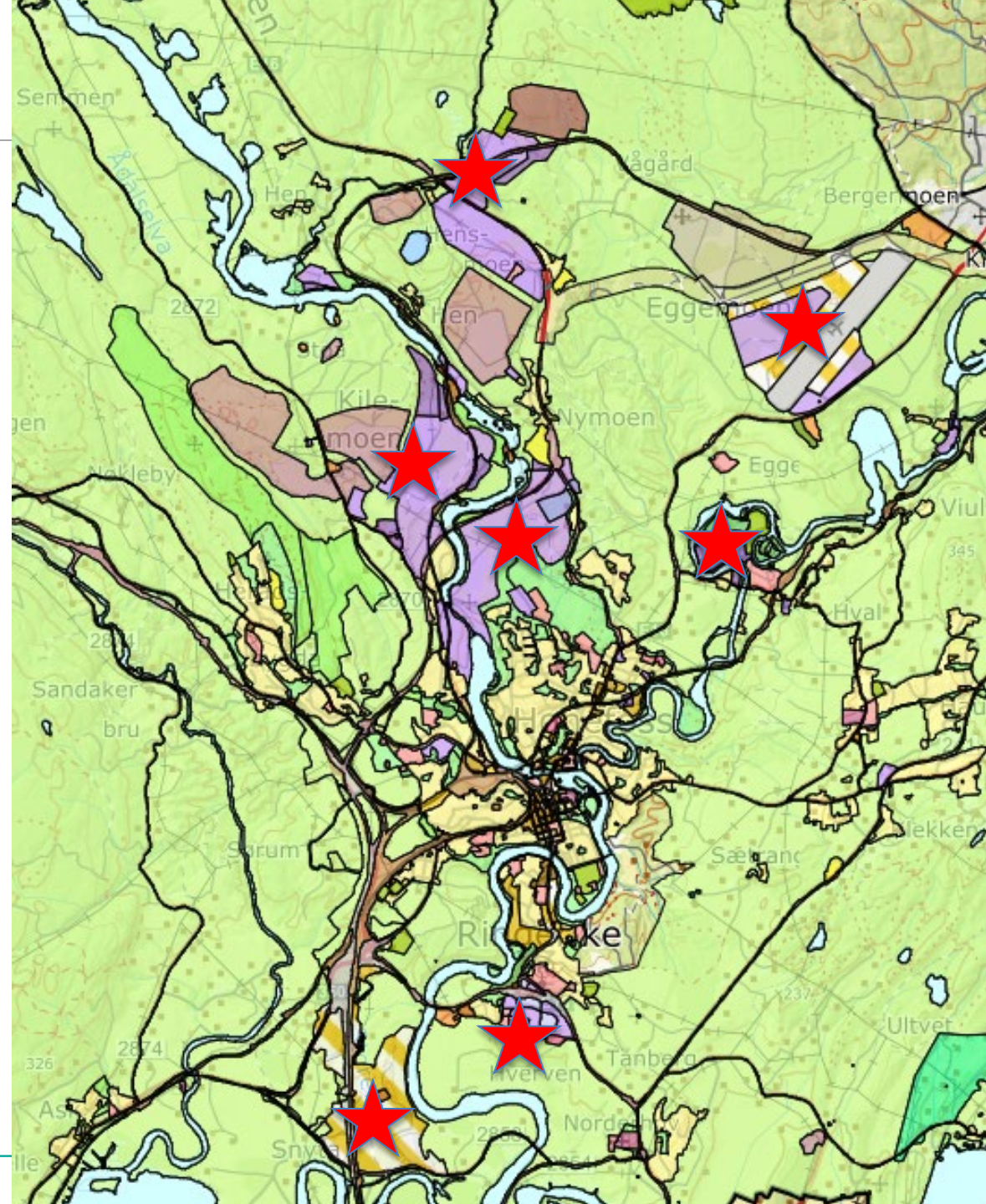
VEDTATT AV KOMMUNESTYRET I RINGERIKE 9. DESEMBER 2022



RINGERIKE - nærmest det meste

# Næringsarealer i Hønefossområdet

- Hensmoen
- Kilemoen-Follummoen
- Eggemoen
- Hvalsmoen
- Treklyngen
- Børdalsmoen
- Risesletta
- Hvervenmoen
- Prestmoen (nytt)



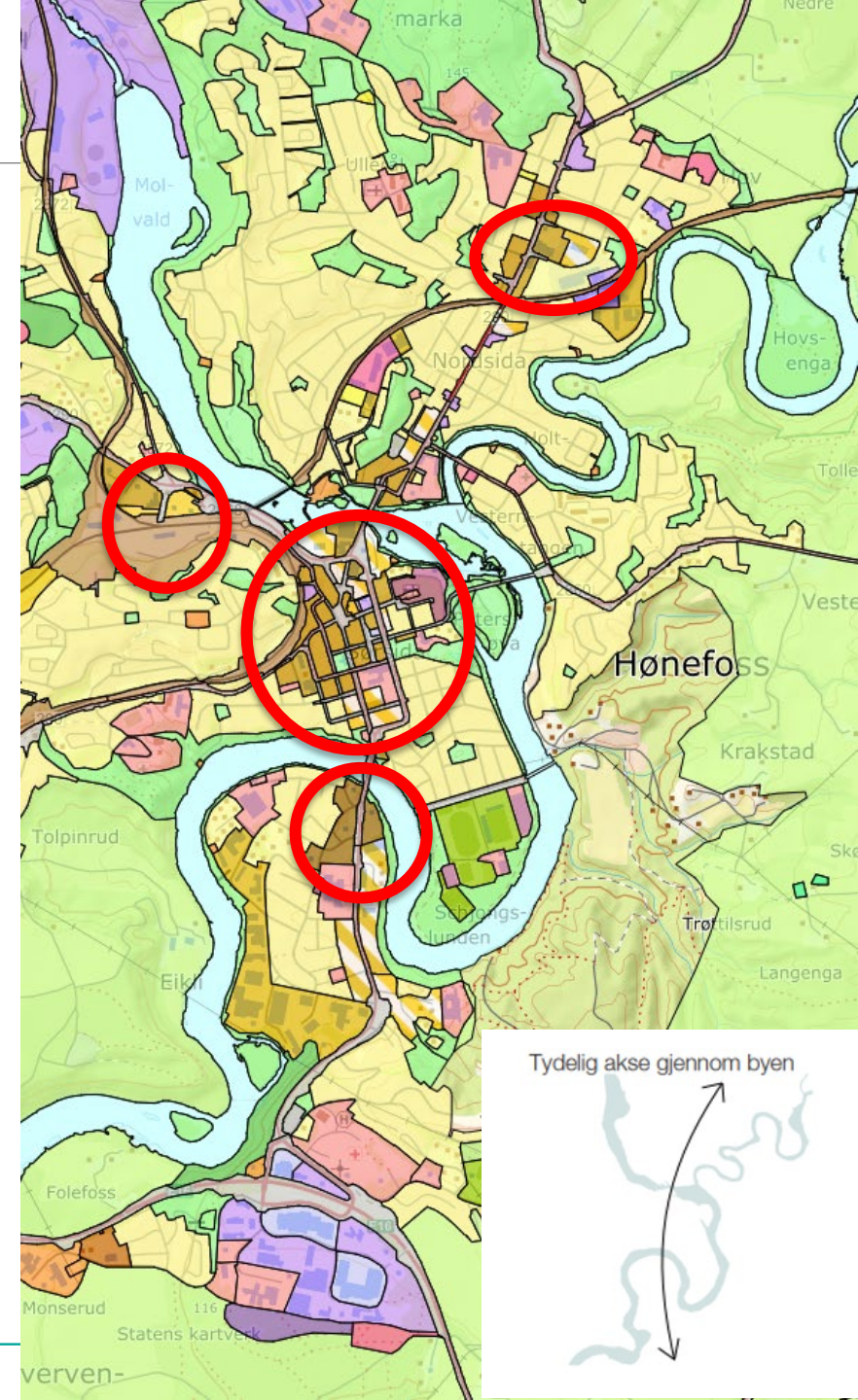


# Sentrumsformål i Hønefoss

*Hovedtyngden av kontor-, handels-, service- og kulturtilbud skal lokaliseres til områder avsatt til sentrumsformål.*

*Arealbruk i områder avsatt til sentrumsformål i Hønefoss, skal bygge opp under Hønefoss som bosted, handelsby og regionsenter. (...)*

Utdrag fra nye kommuneplanbestemmelser 6.4





# Sentrumsformål i Hønefoss

## Hønefoss sentrum - byplanen er innarbeidet

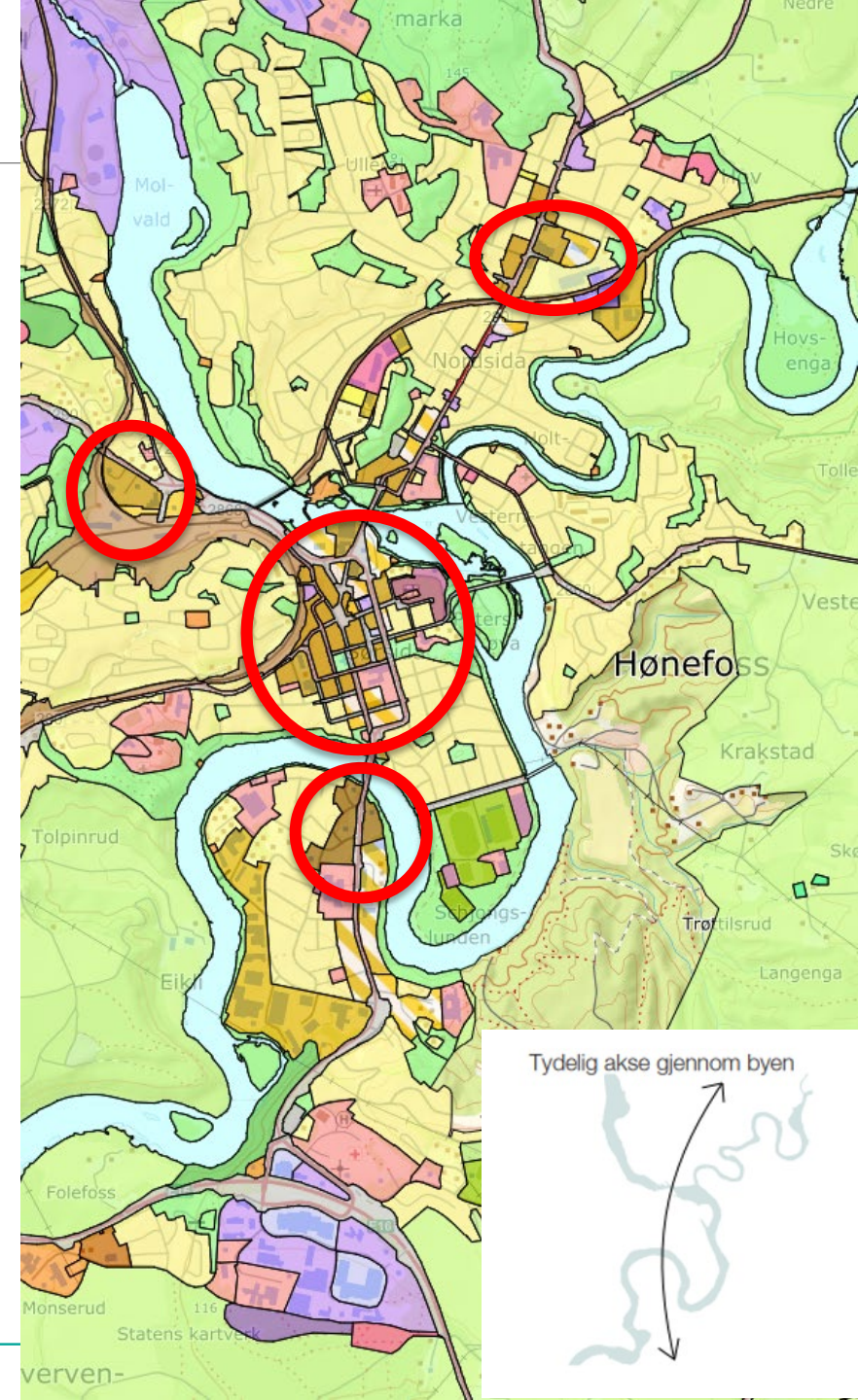
### Øvre Hønengata

- Skal primært ha funksjon som lokalsenter for den nordlige delen av byen.
- Det tillates virksomheter som underbygger denne funksjonen.
- Det kan også tillates forretningsvirksomhet som ut fra plassbehov, vareutvalg og transportbehov ikke hører naturlig hjemme i sentrum.

### Eikli/Dalsbråten

- Industri- og kontor- og forretningsvirksomhet som ut fra plassbehov, vareutvalg og transportbehov ikke hører naturlig hjemme i sentrum.

Underpunkter er hentet fra retningslinjer til områdene i tidligere kommuneplaner.

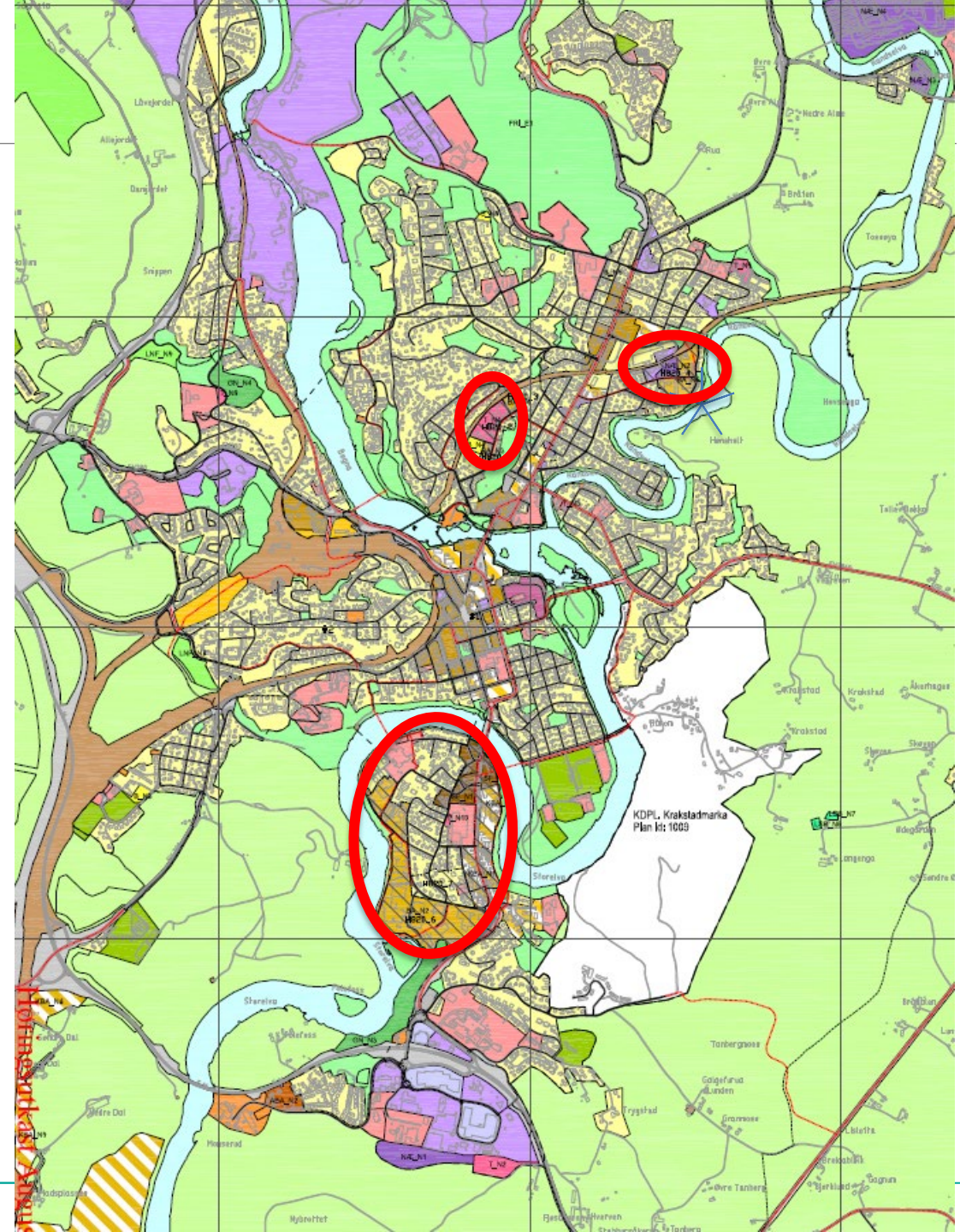




# Transformasjonsområder

Områder for omforming og fornyelse  
(transformasjon)

- Asbjørnsens gate
- Ankersgate
- Eikli
  
- Krav om felles planlegging for alle områdene
  
- Eget temamøte 24. oktober kl. 18-20





---

# HVORDAN KAN DU FINNE INFORMASJON OG SI DIN MENING?







## I høringsperioden kan alle si sin mening om planforslaget

- Skriftlig uttalelse (Via kartløsning, e-post eller papirpost)
- Kommunens hjemmeside [www.ringerike.kommune.no/arealdel](http://www.ringerike.kommune.no/arealdel)
- Ringerikes blad
  - Politiske møter og høringer kunngjøres i avisa
- Facebook
- ByLab
  - Fysiske kart og saksdokumenter er tilgjengelige for gjennomlesning



# Hvor finner man planforslaget?



RINGERIKE  
KOMMUNE

[Ledige stillinger](#)

[Kontakt oss](#)

[Lytt](#)

[Language](#)

[Søk](#)



Hva lurer du på?

Spør Kari

Teknisk og  
samfunn

Helse og  
omsorg

Utdanning og  
familie

Kultur og fritid

Politikk og  
organisasjon

## Ofte besøkt

→ **Kommuneplanens  
arealdel**

→ Eiendomsskatt

→ Vaksinasjon

→ Politisk møtekalender

→ Beredskap

→ Selvbetjening

→ Skole- og barnehageportal

→ Skolerute



# Hvor finner man planforslaget?



RINGERIKE  
KOMMUNE

[Ledige stillinger](#)

[Kontakt oss](#)

 Lytt

 Language

 Søk



Du er her: [Hjem](#) / [Arealplaner](#) / [Kommuneplan](#) / Kommuneplanens arealdel - offentlig ettersyn

## Innhold

[Velkommen til åpne møter!](#)

[Hva er kommuneplanens arealdel?](#)

[Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?](#)

[Hva kan jeg gi uttalelse om?](#)

[Hvordan sender jeg uttalelsen?](#)

[Når er planen ferdig?](#)

[Politisk behandling av planforslaget](#)

[Kan jeg klage på kommuneplanen?](#)

[Har du spørsmål?](#)

## Kommuneplanens arealdel - offentlig ettersyn

Kommuneplanens arealdel er nå på høring og offentlig ettersyn. Frist for å sende uttalelser til planforslaget er 06.11.2023.

### Velkommen til åpne møter!

Kommunen ønsker velkommen til informasjonsmøter i høringsperioden. I møtene blir det informasjon om kommuneplanen med fokus på det enkelte sted. Det blir muligheter for å stille spørsmål og gi tilbakemeldinger. **Møtene er åpne for alle.**

|             | Dato    | Tid         | Sted                          |
|-------------|---------|-------------|-------------------------------|
| Heradsbygda | 20. sep | 18:00-20:00 | Helgerud skole, gymsalen      |
| Hønefoss    | 21. sep | 18:00-20:00 | ByLab                         |
| Haugsbygd   | 25. sep | 18:00-20:00 | Haugsbygd arena               |
| Sokna       | 27. sep | 18:00-20:00 | Sokna skole, gymsalen         |
| Nes         | 9. okt  | 18:00-20:00 | Bygdehuset                    |
| Hallingby   | 11. okt | 18:00-20:00 | Hallingby skole, kulturbygget |
| Tyristrand  | 17. okt | 18:00-20:00 | Tyristrand skole, kulturhuset |

# Hvor finner man planforslaget?



## Innhold

Velkommen til åpne møter!

Hva er kommuneplanens arealdel?

Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?

Hva kan jeg gi uttalelse om?

Hvordan sender jeg uttalelsen?

Når er planen ferdig?

Politisk behandling av planforslaget

Kan jeg klage på kommuneplanen?

Har du spørsmål?

ta vare på natur- og landbruksområder og hvor tjenestetilbud og næringsvirksomhet skal plasseres. Arealdelen skal legge til rette for en arealutvikling som bidrar til å oppfylle målene i [kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi](#). Arbeidet vårt har tatt utgangspunkt i [planprogrammet](#) til arealdelen.

Alle blir berørt av kommuneplanens arealdel og alle kan gi tilbakemelding på så mye eller så lite de ønsker. Det er nå du har mulighet til å påvirke hvordan Ringerike skal utvikles!

## Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?

Kommuneplanens arealdel har mange dokumenter å sette seg inn i. Vi har derfor en medvirkningsportal kalt Innbyggerdialog, som gir deg oversikt over noen av temaene i planforslaget. Når du er inne i Innbyggerdialog vil du se et kart over Ringerike kommune og en tekst som forklarer siden og hvordan du kan sende en uttalelse til planforslaget.

**Få oversikt over planforslag og gi uttalelse**

Du kan også se en oversikt nedenfor over alle dokumentene og hva de handler om. Planforslaget er fysisk tilgjengelig for gjennomlesing på [ByLab](#) i Hønefoss.

Oversikt over dokumenter til planforslaget



## Hva kan jeg gi uttalelse om?

Hvem som helst kan gi uttalelse til hvor som helst i Ringerike, men det kan være vanskelig å vite hva som passer i kommuneplanen.

Arealdelen tar stilling til hvor det tillates bolig, hytter, forretning, næring osv. Den viser også områder hvor andre hensyn enn utbygging skal prioriteres.



# Les om planen i innbyggerdialog



## Kommuneplanens arealdel - offentlig ettersyn 2023



Søk



- INFO
- HØNEFOSSOMRÅDET
- TETTSTED
- BOLIG
- GÅENDE OG SYKLENDE
- NÆRING
- JORDVERN
- ANNET
- SEND UTTAELSE

### Du kan påvirke planen!

Lurer du på hvor vi skal bygge boliger, hvordan vi skal ta vare på natur- og landbruksområder og hvor tjenester og næringsvirksomhet skal plasseres i Ringerike i framtida? Kommuneplanens arealdel er kommunens overordna plan for arealbruk, og bestemmer hvilke arealer som skal brukes til hva.

Nå er forslag til kommuneplanens arealdel på høring og offentlig ettersyn. Dette betyr at alle har mulighet til å gi uttalelser til planforslaget.

**Vi ønsker at du sender oss en uttalelse slik at vi får et best mulig grunnlag for en god plan for framtidig arealutvikling i Ringerike.** Alle uttalelsene blir vurdert, så det er nå du det er mulig å påvirke innholdet i planforslaget.

Arealdelen er en langsiktig plan som skal legge til rette for en utvikling som er til beste for miljø og samfunn, og både dagens og framtidige generasjoner. Det som blir vedtatt i kommuneplanen kan få virkning om 5, 10 eller 15 år. Samtidig tas avgjørelsen nå, og det er nå du har mulighet til å påvirke.

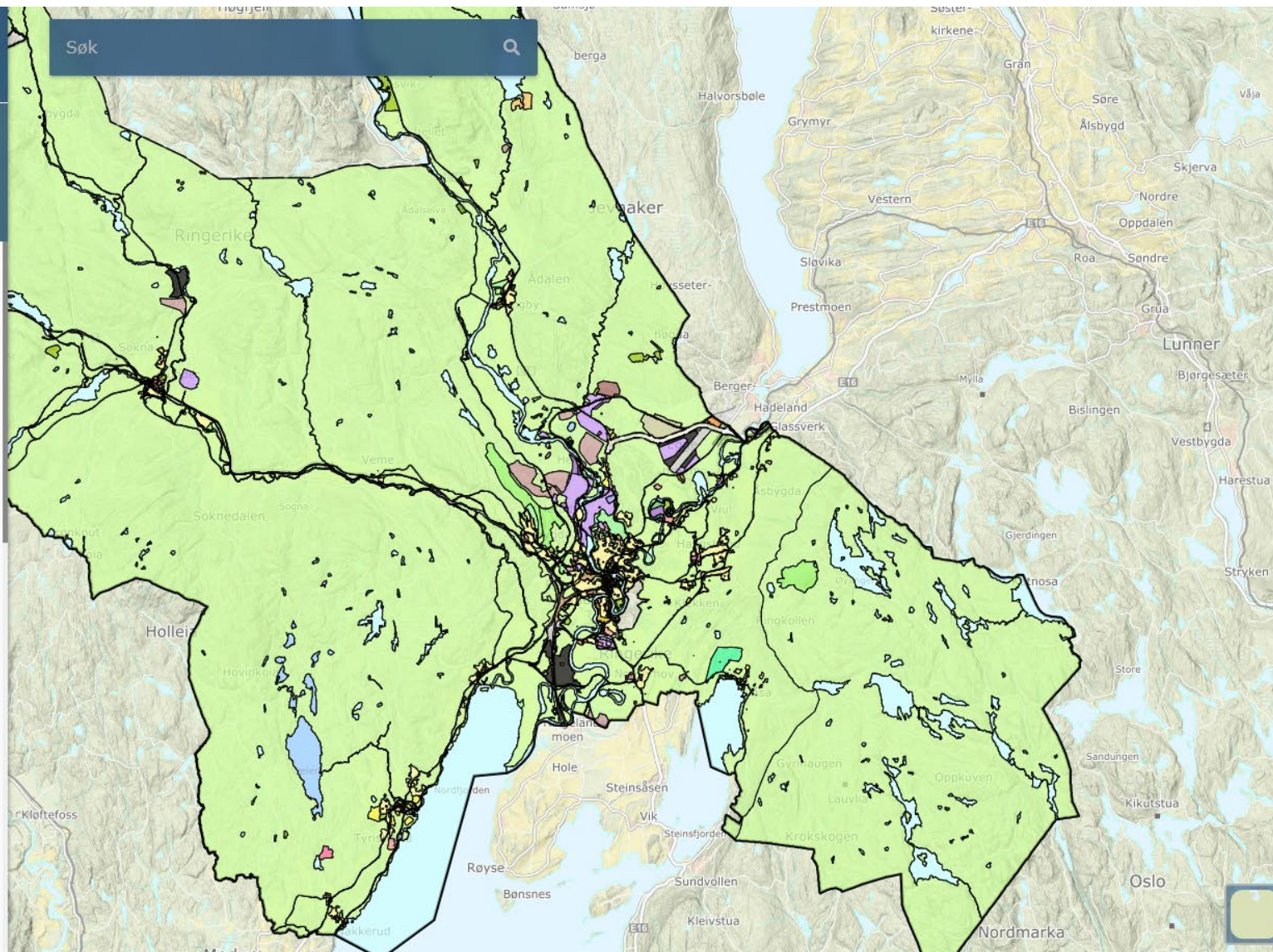
Denne siden heter Innbyggerdialog og er laget av kommunen for å vise noen av de viktigste endringene i planforslaget. Her kan du også sende en uttalelse med tilbakemelding til planforslaget. Hele planforslaget finner du på [kommunens nettside](#).

### Hvordan fungerer denne siden?

Øverst finner du ulike sider, for eksempel «Tettsted» eller «Næring». Ved å klikke på sidene kan du lese mer om temaet. Du kan fritt trykke deg frem og tilbake til temaene du er interessert i. Du finner informasjon om Hønefoss, Haugsbygd og Heradsbygda under «Hønefossområdet».

**Du kan se hva som gjelder på et areal ved å trykke på det. Da får du opp formål og hensynssoner og om det er eksisterende (likt som gjeldende kommuneplan) eller nytt formål (nytt i dette planforslaget).**

Hver side kan ha flere kapitler, hvor du kan bla deg gjennom for å lese mer. Dette gjør du ved å trykke på «Neste» knappen nederst under hver side.



< TILBAKE

Kapittel 1 av 6

NESTE >

RINGERIKE - nærmest det meste





## Kommuneplanens arealdel - offentlig ettersyn 2023



INFO HØNEFOSSOMRÅDET TETTSTED BOLIG  
GÅENDE OG SYKLENDE NÆRING JORDVERN ANNET

SEND UTTAELSE

### Sokna

#### Hva er situasjonen på Sokna i dag?

Sokna er et tettsted som ligger langs Riksvei 7 cirka 2 mil nordvest for Hønefoss. Elvene Sogna og Verkenselva omkranser tettstedet, og er en naturlig barriere for videre utvikling og vekst av tettstedet mot sør og øst. Bergensbanen og Riksvei 7 gjør det vanskelig å utvikle et sammenhengende sentrumsområde.

Boligreservene, altså arealer satt av til bolig og ubebygd, dekker i utgangspunktet behovet i perioden. Om lag halvparten av boligreserven er imidlertid i Pukerudhagen, hvor det har vært utfordringer knyttet til reguleringsplan for området.

I planforslaget er Pukerudhagen videreført som boligområde. I kommende periode bør kommunen få avklart fremtiden til dette området.

#### Hva er endret i planforslaget?

Det foreslås å tilbakeføre enkelte boligarealer til LNF (landbruk-, natur- og friluftsmål). Du kan lese hva dette betyr på siden «*Jordvern*». Det foreslås ett nytt boligområde nord i Sokna, ved Permobakken nord.

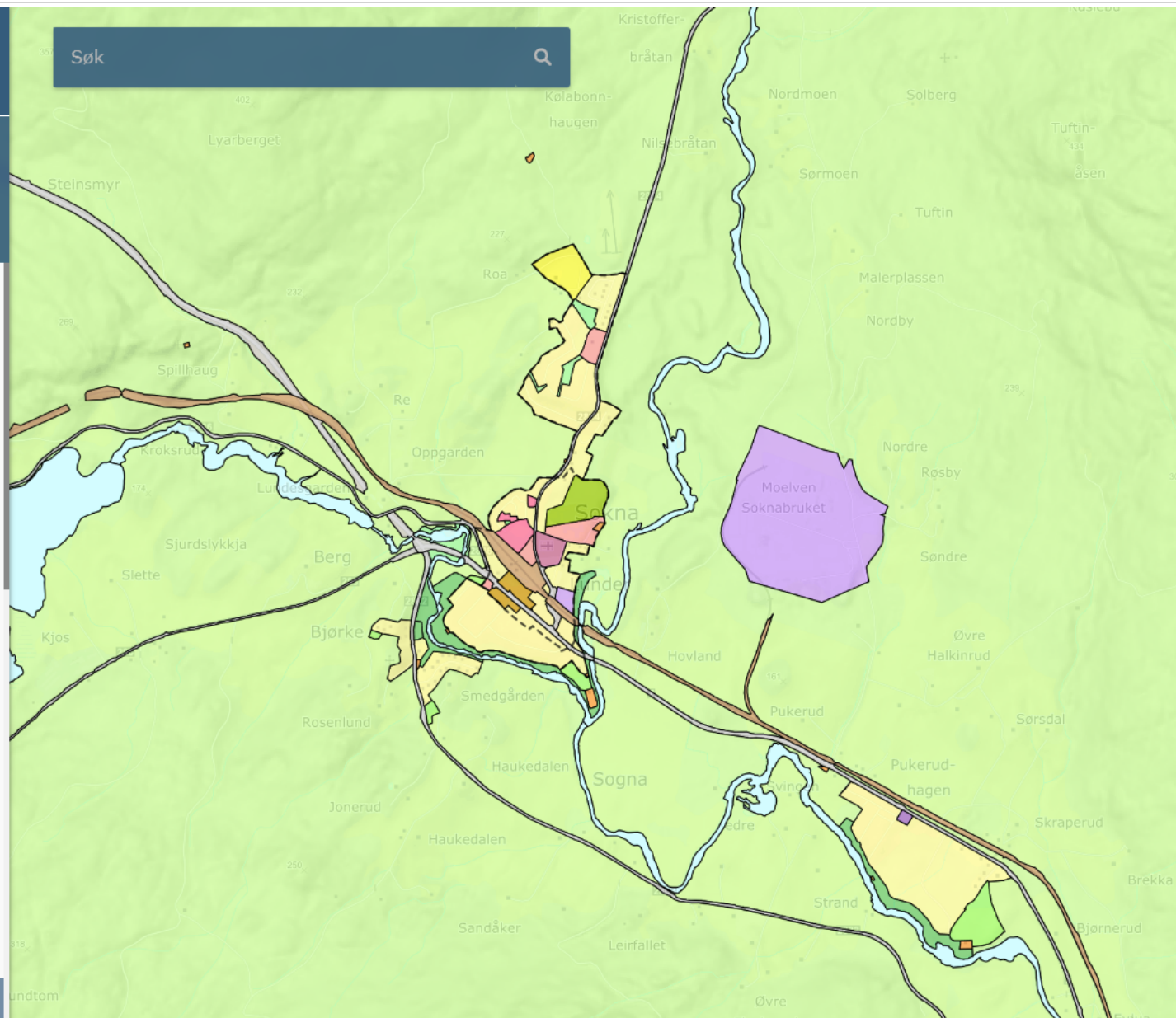
Kommunen vil trolig ha behov for arealer til helse- og omsorgstjenester i området i fremtiden. Det er blant annet behov for inntil 30 omsorgsboliger og et legesenter. Nye behov innenfor omsorg og helse bør etableres innenfor *indre sentrumszone*. Dette bør legges i nærheten av tjenester som dagsenter, lege, fysioterapi og base for hjemmetjenester.

Derfor er areal for offentlig tjenesteyting på Kirkemoen foreslått videreført og utvidet for å dekke dette behovet, samt å kunne samle flere tjenester i fremtiden.

#### Hvordan leser jeg kartet?

Fargene på plankartet viser hva som kan planlegges hvor. Du kan se hva som gjelder på et areal ved å trykke på det.

Da får du opp formål og hensynssoner og om det er et *eksisterende* (likt som gjeldende



# Gi uttalelse rett i kartet



## Gi ditt innspill

Du har valgt et punkt i Ringerike, Viken

Tilbakemelding\*

Navn\*

Epost\*

Telefon

Vedlegg

Velg fil for opplasting eller "dra og slipp"

Din personinfo lagres når du sender inn innspillet. Se mer om vår behandling av personvern [her](#).

AVBRYT LAGRE

- Finn området du vil gi uttalelse til
- Skriv din uttalelse
- Dra inn eventuelle vedlegg
- Send
- Du får kvittering på e-post

### Kommuneplanens arealdel - offentlig ettersyn 2023

INFO HØNEFOSSOMRÅDET TETTSTED BOLIG  
GÅENDE OG SYKLENDE NÆRING JORDVERN ANNET  
SEND UTTAELSE

#### Hvordan kan jeg si min mening?

I de tidligere sidene har vi fortalt om noen av grepene i planforslaget. Du kan lese mer i [planbeskrivelsen](#).

**Frist for å sende uttalelse er 06.11.2023.**

Vi ber nå om tilbakemelding til det du har lest. Ved å trykke på «Gi ditt innspill» knappen under får du opp et skjema, hvor du kan sende din uttalelse.

#### Hva kan jeg gi uttalelse om?

Hvem som helst kan gi uttalelse til hvor som helst i Ringerike, men det kan være vanskelig å vite hva som passer i kommuneplanen. Det som blir vedtatt i kommuneplanen kan få virkning om 5, 10 eller 15 år. Samtidig tas avgjørelsen nå, og det er nå du har mulighet til å påvirke.

Arealdelen tar stilling til hvor det tillates bolig, hytter, forretning, næring osv. Den viser også områder hvor andre hensyn enn utbygging skal prioriteres. Planen tar ikke stilling til detaljert utforming av enkeltområder, plassering av veladkomst, osv.

**Du kan ikke sende inn nye arealinnspill** med forslag til nye formål, for eksempel nye boligområder. Vurderingene av slike arealinnspill er en omfattende prosess og er allerede gjennomført.

Du trenger ikke sende en uttalelse om å beholde areal til utbyggingsformål som vist i gjeldende kommuneplan, enten det bygd ut eller ikke. Vi antar at vedtatt arealbruk ønskes videreført med mindre det kommer innspill om noe annet.

#### Hva ønsker vi tilbakemelding på?

Det er noen temaer vi spesielt ønsker tilbakemelding på. Kommuneplanen bygger videre på dagens kommuneplan. I tillegg foreslås flere nye områder for blant annet bolig, næring og tjenesteyting.

Det er også foreslått å endre områder som i dagens kommuneplan er avsatt til bolig- og

GI DITT INNSPILL



# Se planforslaget i kommunens kartløsning



## Innhold

Velkommen til åpne møter!

Hva er kommuneplanens arealdel?

Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?

Hva kan jeg gi uttalelse om?

Hvordan sender jeg uttalelsen?

Når er planen ferdig?

Politisk behandling av planforslaget

Kan jeg klage på kommuneplanen?

Har du spørsmål?

## Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?

Kommuneplanens arealdel har mange dokumenter å sette seg inn i. Vi har derfor en medvirkningsportal kalt Innbyggerdialog, som gir deg oversikt over noen av temaene i planforslaget. Når du er inne i Innbyggerdialog vil du se et kart over Ringerike kommune og en tekst som forklarer siden og hvordan du kan sende en uttalelse til planforslaget.

### Få oversikt over planforslag og gi uttalelse

Du kan også se en oversikt nedenfor over alle dokumentene og hva de handler om. Planforslaget er fysisk tilgjengelig for gjennomlesing på [ByLab](#) i Hønefoss.

#### Oversikt over dokumenter til planforslaget

Kommuneplanens arealdel har tre hoveddokumenter:

- [Plankartet](#) viser arealbruk i hele kommunen. Fargene forteller deg hva som planlegges hvor. Du kan slå av og på de ulike lagene. Plankartet finnes også som en [pdf](#).
- [Bestemmelser](#) gir mer detaljerte føringer for arealbruken og utfyller fargene vist i plankartet.
- [Planbeskrivelsen](#)

Plankartet og bestemmelsene er juridisk bindende. Planbeskrivelsen gir nærmere forklaring på de juridisk bindende dokumentene. Den angir også en nærmere beskrivelse av stedene i Ringerike.

Plankartet viser hele Ringerike kommune, og det er i tillegg laget egne utsnitt over disse områdene:

- [Hønefoss-området, med Haugsbygd, Heradsbygda og Åsa](#)
- [Hallingby](#)
- [Nes](#)
- [Sokna](#)
- [Tyrstrand](#)

# Se planforslaget i kommunens kartløsning



## ✓ Kommuneplanen høringsforslag

>  Foreslått kommuneplan

>  Temakart type bebyggelse

>  Temakart for gående og syklende

> Administrative enheter

> Foreslåtte arealplaner

> Gjeldende arealplaner

> Eiendommer

> Friluftsliv

> Landbruk

> Kulturminner

> Natur

> Samferdsel

> Samfunn

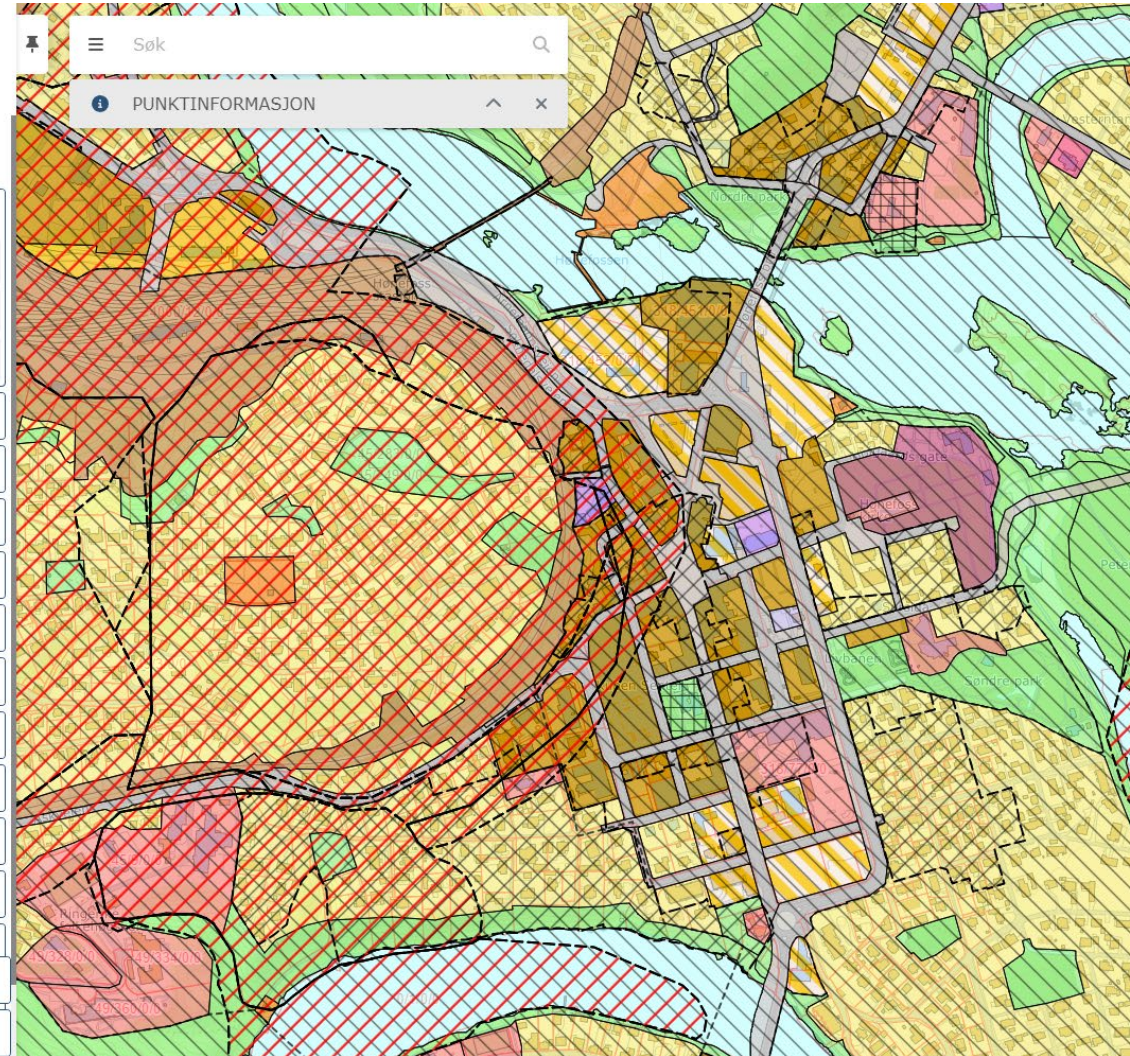
> Samfunnssikkerhet

Kartlag

Aktiv tegnforklaring

> Under bakken

+ Last opp eget kartlag



# Hvordan følge med på politiske saker?

---



- Politiske møter
  - Annonseres i Ringerikes blad
  - Oversikt i *politisk møtekalender* på kommunens nettside
  - Alle politiske møter er åpne
  - Streames på web-tv
- Sakspapirer
  - Legges ut på kommunens nettside ca. en uke før møtet
  - Saksprotokoll legges ut noen dager etter møtet





# SPØRSMÅL ELLER INNSPILL?





# Hva skjer framover?



|             | Dato    | Tid         | Sted                          |
|-------------|---------|-------------|-------------------------------|
| Heradsbygda | 20. sep | 18:00-20:00 | Helgerud skole, gymsalen      |
| Hønefoss    | 21. sep | 18:00-20:00 | ByLab                         |
| Haugsbygd   | 25. sep | 18:00-20:00 | Haugsbygd arena               |
| Sokna       | 27. sep | 18:00-20:00 | Sokna skole, gymsalen         |
| Nes         | 9. okt  | 18:00-20:00 | Bygdehuset                    |
| Hallingby   | 11. okt | 18:00-20:00 | Hallingby skole, kulturbygget |
| Tyristrand  | 17. okt | 18:00-20:00 | Tyristrand skole, kulturhuset |
| Åsa         | 18. okt | 18:30-20:30 | Steinsfjorden Montessoriskole |

## Høringsfrist 6. november

For mer informasjon, se

[www.ringerike.kommune.no/arealdel](http://www.ringerike.kommune.no/arealdel)

|   | Dato               | Tid         | Sted  |
|---|--------------------|-------------|-------|
| Åpent møte med tema næring  | 13. okt            | 09:00-11:00 | ByLab |
| Åpne dager på ByLab   | 23. okt<br>26. okt | 10:00-16:00 | ByLab |
| Åpent møte med tema transformasjonsområdene Eikli, Ankersgate, Asbjørnsens gate | 24. okt            | 18:00-20:00 | ByLab |



[www.ringerike.kommune.no/arealdel](http://www.ringerike.kommune.no/arealdel)



RINGERIKE  
nærmest det meste



RINGERIKE  
KOMMUNE