

Sokna Sand og Pukk AS

# PLANINITIATIV MASSEUTTAK DJUPEDAL

---

Dato: 16.03.2020  
Versjon: 01



## Dokumentinformasjon

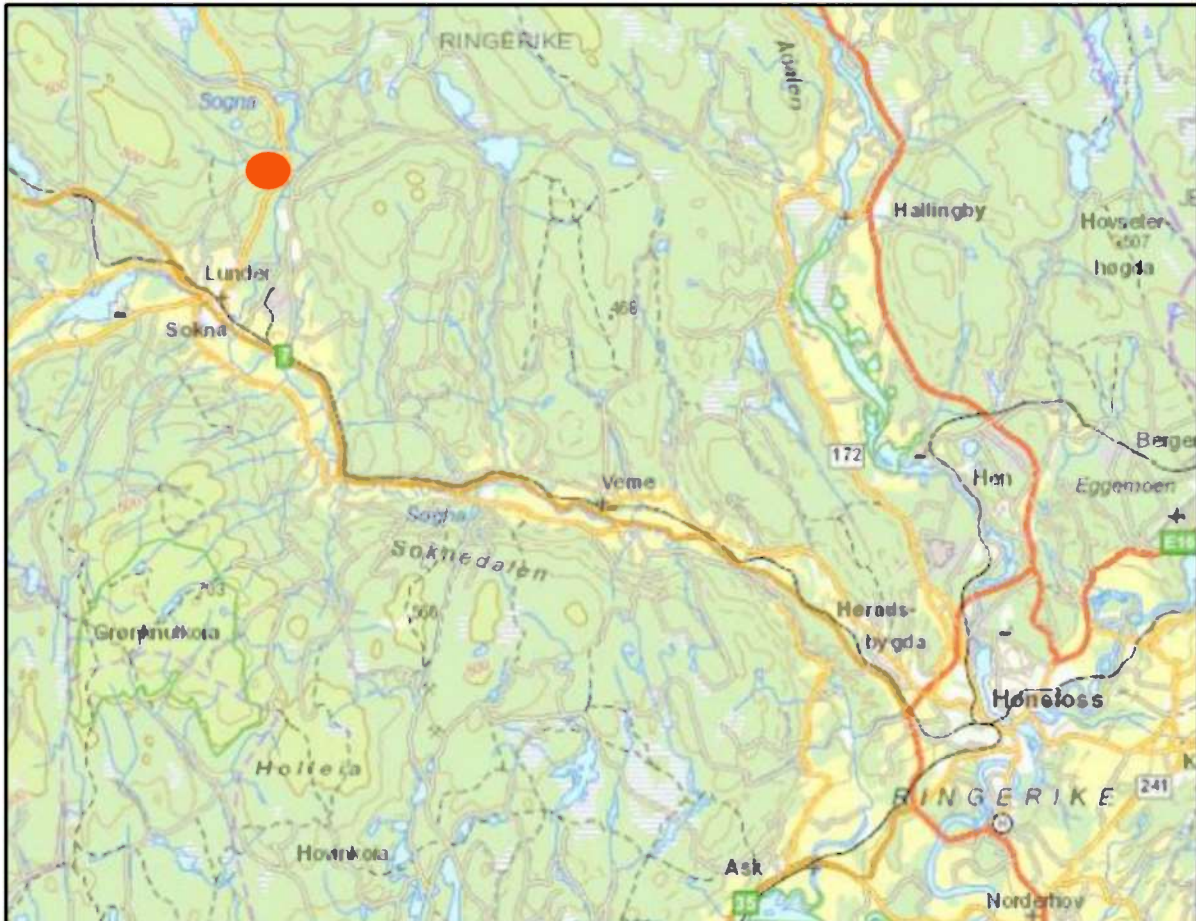
**Oppdragsgiver:** Sokna Sand og Pukk AS  
**Tittel på rapport:** Planinitiativ Masseuttak Djupedal  
**Oppdragsnavn:** Driftskonsesjon Djupedal  
**Oppdragsnummer:** 622933-01  
**Utarbeidet av:** Judith Aakre  
**Oppdragsleder:** Allan Hjorth Jørgensen  
**Tilgjengelighet:** Åpen

01	16.03.20	Planinitiativ	JA	Initialer
<b>VERSJON</b>	<b>DATO</b>	<b>BESKRIVELSE</b>	<b>UTARBEIDET AV</b>	<b>KS</b>

## 1. INNLEDNING

Asplan Viak AS er engasjert av Sokna Sand og Pukk AS til å gjennomføre et reguleringsplanarbeid for Masseuttak Djupedal. Området er lokalisert ca. 2,5 km. nord for nærmeste boligområde og 4 km fra Sokna sentrum.

Masseuttaket i Djupedal består av et uttaksområde med både sanduttak og dagbrudd for uttak av fast fjell. Kommuneplanens arealdel har avsatt området som eksisterende og framtidig råstoffutvinning, masseuttak og mottak. Uttaket har foregått gjennom flere tiår uten å være regulert. Deler av området som er avsatt til eksisterende masseuttak har vært i drift i mange år.



*Bilde 1. Uttaksområdet 4 km. nord for tettstedet Sokna i Ringerike kommune.*

Dette planinitiativet er utformet iht. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering, og er bygd opp etter forskriftens §1, pkt. a-l.

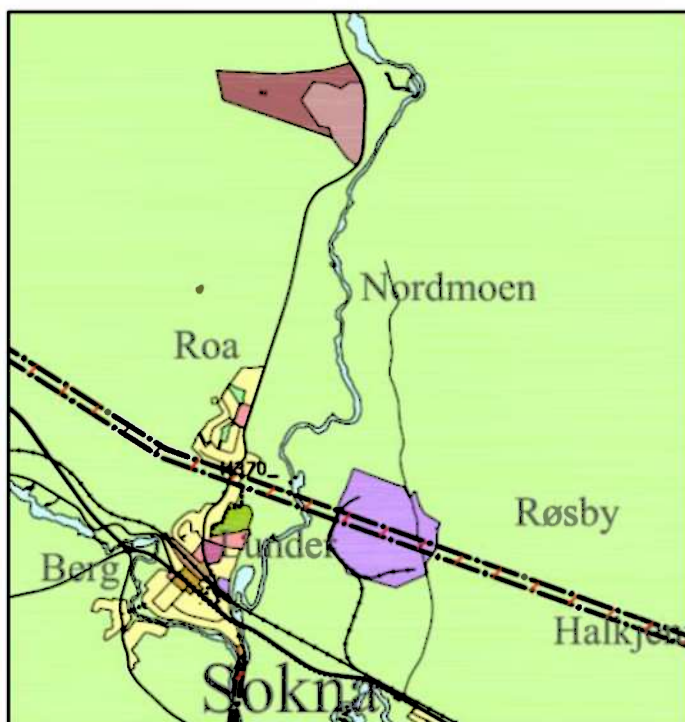
Det bes om et oppstartsmøte med Ringerike kommune så snart som mulig for å klargjøre forutsetningene for videre planarbeid.

## 2. FORMÅLET MED PLANARBEIDET

Formålet med planarbeidet er å regulere området avsatt til eksisterende råstoffutvinning, masseuttak og mottak og en mindre del i nord avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel Ringerike 2019-2030, vedtatt 31.1.2019.

Hele området avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen er på ca. 450 dekar. Areal for eksisterende råstoffutvinning, samt ønsket utvidelse er på ca. 200 dekar.

Eksisterende drift er basert på en dispensasjon innvilget av Ringerike kommune 4.1.2002. Det er søkt om og gitt ny driftskonsesjon for eksisterende uttaksområde, samt en etappe 2 som omfatter noe LNF-areal i nord, 1.1.2020 fra Direktoratet for Mineralforvaltning (vedlagt).



*Bilde 2. Utsnitt av den nye arealdel av kommuneplanen i Ringerike. Uttaksområdet ses nord på kartet.*



### 3. FORHOLDET TIL OVERORDNA PLANER

Avgrensning av området avsatt til råstoffutvinning, masseuttak og mottak i kommuneplanen er innhentet fra Ringerike kommune. Mot nord går omsøkt konsesjonsområde lengre enn avgrensningen i kommuneplanen. Avgrensningen i kommuneplanen tilsier at det ikke er foretatt detaljerte vurderinger av avgrensningen på kommuneplannivå.

Fra kommuneplanens bestemmelser:

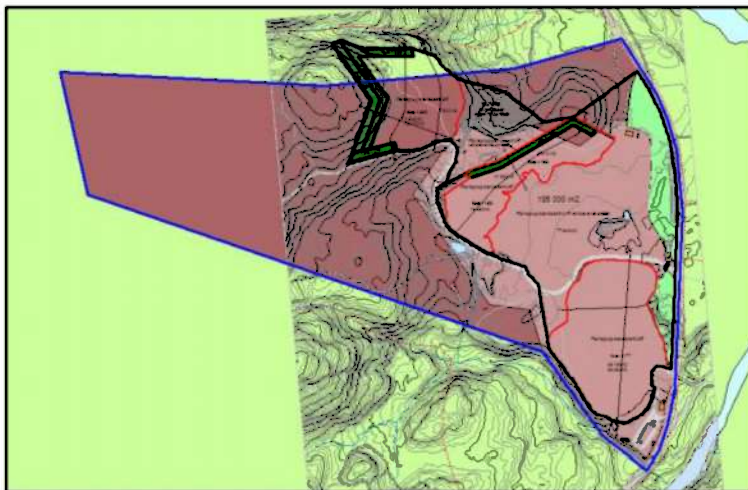
#### § 6.7 Råstoffutvinning, masseuttak og mottak (pbl. §§ 11-9 og 11-10)

Ved etablering av nye og utvidelse av eksisterende masseuttak og -mottak skal det utarbeides reguleringsplan. Reguleringsplanen skal inneholde omfang, utførelse og tidsbegrensninger. Alle skjæringer og fyllinger skal vises i reguleringsplaner, både i plan og snitt. Det skal også foreligge dokumentasjon på masseberegning, geoteknisk vurdering, biologisk mangfold (naturkvaliteter), kulturminner, støy, støv og trafikk. Andre tema som kan være aktuelle vurderes særskilt i hver sak. Uttaksvolumet skal vises og angis i reguleringsplan. For større masseuttak og mottak kan det kreves kompensasjon for utbedring/siltasje på offentlig infrastruktur, og det kan i plan bli stilt krav om rekkefølgebestemmelse.

Fortrinnsvis skal utvidelse av eksisterende masseuttak prioriteres fremfor å åpne nye.

Ved utvidelse av eksisterende masseuttak skal det utvides i areal, fremfor utvidelse i dybden.

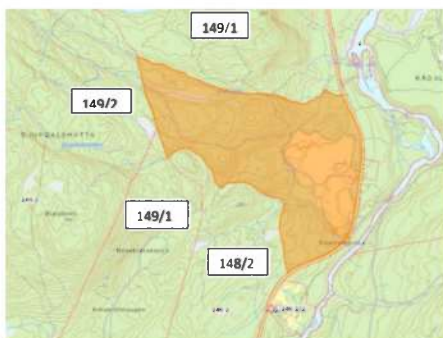
Uttak er regulert av konsesjon etter mineralloven (drift), planavklaring etter pbl og bestemmelser i eller vedtak etter forurensningsloven.



*Bilde 3. Driftsplan sammenholdt med område til råstoffutvinning i kommuneplanen.*

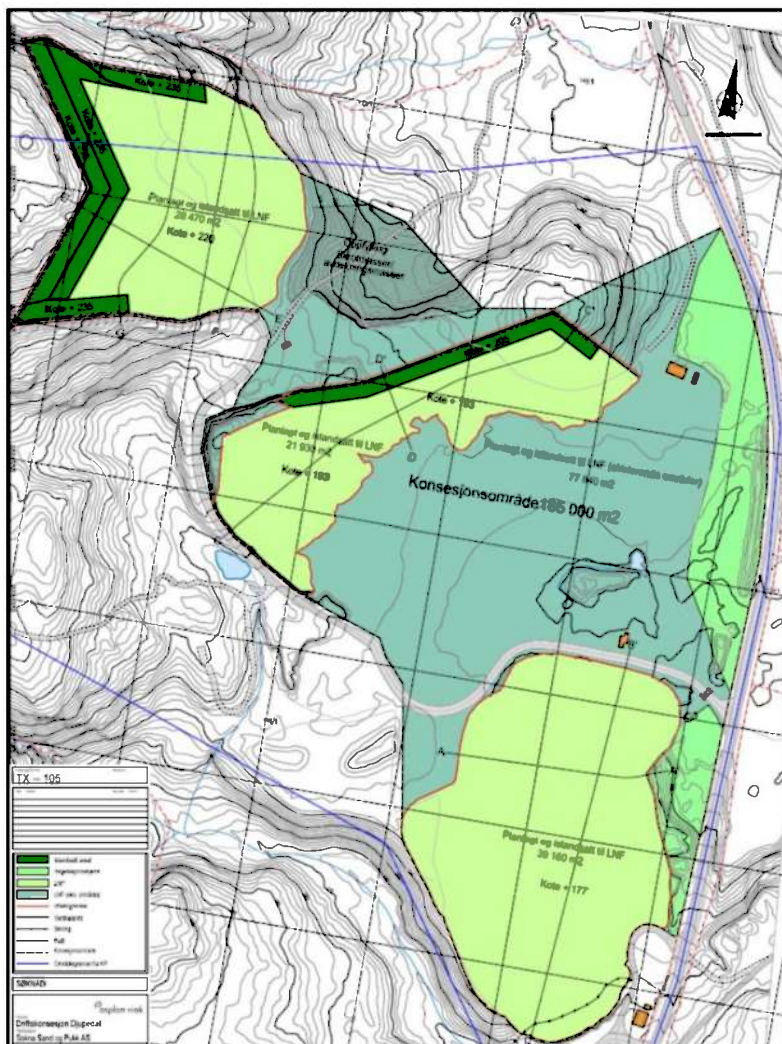
#### Eierforhold:

Det en grunneier av reguleringsområdet: Lina Lundesgaard (148/1, markert i oransje).



## 4. PLANOMRÅDET OG VIRKNINGER AV PLANARBEIDET

Det aktuelle området ligger på eiendom 148/1. Sokna Sand og Pukk AS ønsker å regulere areal gitt i driftskonsesjon og areal avsatt til råstoffutvinning i kommuneplanen.



Bilde: Planområdet.

Med hensyn til reguleringen er det noen punkt vi ønsker å diskutere på oppstartsmøte:

- Deler av driftskonsesjonen ligger i areal avsatt til LNF. Detaljregulering av området vil medføre at deler av området kan tilbakeføres til LNF. Se punktet «Avslutningsplan» i konsesjonssøknaden for å se areal som bør vurderes tilbakeført til LNF.
- Eventuell annen etterbruk
- Driftstider
- Atkomst og transport fra hovedvei
- Innsyn/skjerming, støy
- Istandsetting av eksisterende bruk er avklart i driftskonsesjon
- I driftskonsesjonen er det blant annet to vilkår til drift av betydning for reguleringen:
  - o Markering av konsesjonsgrense i terreng

- Det skal ikke foregå uttak av grus/masse i området hvor sandsvalen hekker i perioden fra mai til og med juli måned. Det skal tilstrebes å bevare hekkeplass for sandsvale i konsesjonsområdet under drift, samt tilrettelegges for hekkeplass etter avsluttet drift. Det vil si at det ikke bør foretas inngrep, herunder avslutningsarbeider, i området hvor det hekker sandsvale. Bratte skrenter må like fullt sikres i tråd med mineralloven § 49, slik at arbeidene ikke medfører fare for mennesker, husdyr eller tamrein. I forbindelse med istandsetting av uttaksområdet skal det tilrettelegges for hekkeplass for sandsvale dersom hekkeplassen fjernes etter hekkesesongen av drifts- eller sikkerhetshensyn.

## 5. PUNKT C, D, E, F, G, H, M, N OG O

- **Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak**
  - Ingen ny bebyggelse planlagt. Anleggstiltak for drift av masseuttaket fremgår detaljert av driftskonsesjon (vedlagt). Driftsbygg reguleres som de er.
- **Utbyggingsvolum og byggehøyder**
  - Ingen ny bebyggelse planlagt.
- **Funksjonell og miljømessig kvalitet og virkning på/tilpasning til landskap og omgivelser som vurderes i planarbeidet**
  - Se punkt 4 om sandsvale.
  - Området er omfatta av verneplan for Sogna. I Sogna er det registrert elvemusling.
  - Innsyn/skjerming/terrengforming etterbruk
  - støy utslipp til luft og vann
  - Driftstider
  - Atkomst/transport
  - Tiltak i randsone
  - Rekkefølger
  - Etterbruk
  - Plangrepet, planomfang og utforming vil bli vurdert i planprosessen. Nødvendige føringer innarbeides i plankart og reguleringsbestemmelser.
- **Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid**
  - Se punkt 3
  - Regulering er viktig for å få drift og videre utvikling av drift inn i riktige formelle rammer.
- **Samfunnssikkerhet**
  - Det vises til veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017). Det vil bli utarbeidet en ROS-analyse i tråd med anbefalingene her ift. vurderinger av sikkerhet/risiko og sårbarhet.
- **Mulige konsekvenser av planinitiativet, positive og negative**
  - Positive: Framtidig drift, mulighet for ny bebyggelse/formål ved avslutning av masseuttak
  - Negative: Så lenge masseuttaket er i drift: støy, landskapsvirkninger, konflikt med sandsvale (mulige avbøtende tiltak)
- **Aktuelle utredningstema (omtales selv om planinitiativet ikke utløser krav om KU etter forskriften).**
  - **Det som er utredet og bestemt i driftskonsesjon skal ikke gjentas i reguleringsplan jf. veileder**
  - Mulig behov mht naturmangfold: sandsvale samt påvirkning/avbøtende tiltak mht Sogna
  - Mulig: Støy
- **Eksisterende kunnskap: hva finnes av utredninger og kartlegginger i området?**
  - Verna Vassdrag Sogna
  - Registrering av sandsvale
  - Støysone for fylkesvei (fra SVV)
  - Aktsomhetskart naturfare



### Sammendrag av veilederen

Mineraluttak er regulert av konsesjon etter [mineralloven](#), planavklaring etter [plan- og bygningsloven](#), oftest reguleringsplan, og bestemmelser i eller vedtak etter [forurensningsloven](#). Det er viktig å unngå dobbeltregulering; dvs at et forhold kun bør reguleres ett sted. Tabellen illustrerer samspillet mellom settet av tillatelser som er aktuelle.

Tema	Plan- og bygningsloven	Mineralloven	Forurensningsloven
<b>Rettighet til grunn</b>	Reguleringsplan er grunnlag for evt ekspropriasjon. Reguleringsplan gir en varig planavklaring.	Ekspropriasjonshjemmel (Sikres i de aller fleste tilfellene ved avtale med grunneier.)	
<b>Drift</b>		Fastsettes i driftsplan, ut fra hensyn til sikker drift og ressursutnyttelse.	
<b>Innsyn, skjerming</b>	Fastsettes i reguleringsplan.		
<b>Tiltak i randsonen</b>	Fastsettes i reguleringsplan.		
<b>Støy, utslipp til luft og vann</b>	Evt skjerpning av krav som framgår av forurensningsforskriften, f eks om driftstid.		Gitt i forskrift eller ved egen behandling.
<b>Andre miljøtiltak</b>	Areal til og utforming av aktuelle tiltak fastsettes i reguleringsplan.	Økonomisk sikkerhet for opprydding og sikring.	
<b>Annen arealbruk i bruddområdet</b>	Avklares i reguleringsplan.		
<b>Atkomst; transport</b>	Avklares i reguleringsplan.		
<b>Opprydding</b>		Krav til sikring, fjerning av installasjoner mm fastsettes i driftsplan.	Økonomisk sikkerhet for tiltak kan kreves.
<b>Istandsetting</b>	Terrengforming fastsettes i reguleringsplan.	Krav til beplantning mm forankres i driftsplan.	
<b>Etterbruk</b>	Avklares i reguleringsplan.		

## 6. BERØRTE PARTER, PROSESS OG MEDVIRKNING

Det vil legges opp til en planprosess etter plan- og bygningsloven sine krav til prosess med medvirkning. Planprosessen vil også gjennomføres etter avtale med kommunen som planmyndighet. Oppstart av planarbeid vil sendes direkte til private og offentlige berørte parter. Adresselisten tas ut fra Statens Kartverk sine databaser for private parter når planavgrensningen er endelig fastsatt. Liste over offentlige fagmyndigheter som varsles framgår under. Vi ønsker innspill fra kommunen på om det er andre interesseorganisasjoner som bør varsles.

- Ringerike kommune
- Viken fylkeskommune
- Fylkesmannen i Oslo og Viken
- NVE
- Mattilsynet
- Statens vegvesen
- Renovasjon
- Kraftnett
- Direktoratet for Mineralforvaltning

Det legges ikke opp til en utvidet medvirkningsprosess, åpne møter etc., med det vil bli tatt direktekontakt og lagt opp til møter ved behov.

### Framdrift:

- Varsling av oppstart rett etter oppstartsmøte
- Levering av planforslag når evt. Merknader har kommet inn og frist er utløpt

## 7. VURDERING AV OM PLANEN ER OMFATTET AV FORSKRIFT OM KONSEKVENSTREDNING

Planarbeidet er vurdert i forhold til «Forskrift om konsekvensutredninger FOR-2017-06-21-854».

Jf. § 6 skal planer etter vedlegg 1 punkt 19 alltid konsekvensutredes og ha planprogram, med mindre tiltaket er konsekvensutredet i tidligere plan (...):

Vedlegg 1 i Forskrift for konsekvensutredning:

19.	Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m <sup>3</sup> masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a.	Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven. Direktoratet for mineralforvaltning er ansvarlig myndighet for større uttak av mineralressurser dersom planmyndigheten ønsker dette.
-----	---	---

Reguleringsplan og ny konsesjon gjelder for det eksisterende uttaksområdet og inkluderer et område for etappe 2, totalt ca. 186 daa. Dersom forslag til kommuneplanens arealdel omfatter nytt eller utvidet mineraluttaksområde skal dette konsekvensutredes. Det forutsettes at dette er gjort for arealet avsatt i kommuneplan og at det dermed ikke er krav om konsekvensutredning på reguleringsplannivå. Når det gjelder utvidelsen i nord anses dette området for å være av liten størrelse og med få konflikter, slik at en vurdering av konsekvenser vil kunne tas som del av ordinært planarbeid i planbeskrivelsen.

Dersom det framkommer annen informasjon eller andre tiltak som ikke er konsekvensvurdert vil det medføre krav om konsekvensutredning. Konsekvensutredning skal utføres i nødvendig grad etter tiltakets størrelse og omfang og virkning for miljø og samfunn.

Det vil gjennom planprosessen blir gjort planfaglige vurderinger. Temaer som vann- og avløp, trafikk, støy, biologisk mangfold, barn- og unges interesser, klima/energi mm vil bli vurdert og beskrevet i planmaterialet. I tillegg utarbeides en ROS-analyse, jf. kap. 10.