



RINGERIKE
KOMMUNE

Oppstartsmøte for reguleringsplan

470 Masseuttak Djupedal

Ber forslagsstiller om å gjøre seg kjent med innholdet i dette dokumentet før oppstartsmøtet. Dette dokumentet fylles ut i oppstartsmøtet. Referatet følger hele oppstartsprossessen, og skal godkjennes av begge partene.

Dato for oppstartsmøte avhenger av internt oppstartsmøte som avholdes første onsdag i hver måned.

| | |
|----------------------|--|
| Forslag til plannavn | Masseuttak Djupedal |
| Plantype | <input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan Gjeldende plan: |
| Eiendom (gnr./bnr.) | [gnr./bnr. 148/1] |
| Planavgrensning | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | | |
|--|---|----------|----------|
| Saksnummer | 20/1152 | Plan-ID | 470 |
| Saksbehandler | Lars Lindstøl | | |
| Planinitiativ mottatt | 05.03.20 | | |
| Møtested | Fossveien 9 | Møtedato | 25.05.20 |
| Møtedeltakere Oppdragsgiver Grunneier Fagkyndig | Bjørn Langvandsbråten Andres Lundesgård Judith Aakre Allan Hjort Jørgensen | | |
| Kommune/planmyndighet | Lars Lindstøl | | |
| Andre | Hanne Wilhelmsen | | |

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å regulere eksisterende uttak til masseuttak. Det tas ut både sand og fast fjell. Det er også aktuelt med deponi.

Merknader:
 Sokna sand og pukk startet opp i 2001. Sandtaket har vært i drift siden 1950- tallet. Bruddet har levert masse til: - jernbaneprosjekt (strengt krav til kvaliteten på massene), ny fabrikk på Soknabruket, golfbaner og veiprosjekter i den høyeste veiklassen. Masseuttaket har tilknyttet 3 årsverk, men det er litt innleid (sprengning og knusing). Mottak av masser vil kunne være et tema for reguleringsplanen. Området som er drevet i mange år er tilrettelagt for å kunne ta imot masser. Dette vil muligens redusere tomtransport, da lastebilene i noen tilfeller kan kjøre med last begge veier. Det bemerkes at planlagt utvikling av uttaket er i sydlig retning, noe som vil si at uttaket vil trekke seg lengre vekk fra boligbebyggelse.

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:

- Regional plan
- Kommuneplanens arealdel

- Kommunedelplan
- Reguleringsplan
- Pågående planarbeid i området
- Andre planer/vedtak

Plannavn, vedtaksdato: ikke regulert

Avsatt området som eksisterende og framtidig råstoffutvinning, masseuttak og mottak.

Kommunen er ikke kjent med pågående planarbeid i området.

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kommunedelplan for vann og avløp (ikke vedtatt)
- Kommunedelplan for energi og klima (ikke vedtatt)
- Kommunedelplan for trafikksikkerhet
- Regional plan for kulturminnevern i Buskerud
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken

- Grønn plakat
- Kommunedelplan for gående og syklende
- Folkehelsemeldinga

Kommunens arealplaner finnes på følgende plass på vår hjemmeside;

<https://www.ringerike.kommune.no/innhold/pagaende-planprosesser/vedtatte-planer/Kommuneplanens-arealdel/>

Andre gjeldende vedtatte planer i kommunen finner du her:

<http://www2.ringerike.kommune.no/Tjenester/Bolig-og-eiendom/Plansaker/>

- Planforslaget vil samsvare med overordna plan
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordna plan

Merknader:

Det er et området i nord som er utenfor kommuneplanens arealdel. Dette begrunnes med at avgrensningen av området som ble spilt inn til kommuneplanen var veldig grovt, og kartgrunnlaget som ble benyttet ikke var godt nok. Kommunens rutine er at planforslag som ikke er i tråd med overordnet plan skal ha politisk oppstart. Forslagstiller begrunner utvidelsen og vurderer muligheten for en arealmessig tilbakeføring av arealer som er avsatt til uttak i kommuneplanen for å gi grunnlag for vurdering av samlede konsekvenser for LNF formålet.

Aktuelle rikspolitiske retningslinjer

- Samordna bolig-, areal- og transportplanlegging
- Barn og unges interesser i planlegging

Merknader:

Konsekvensutredning (KU)

- Planen utløser ikke krav til konsekvensutredning.
- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.

Merknader: Forslagsstiller tar en diskusjon på om planavgrensningen skal utvides. Uttaksområdet er nå på 185 dekar. Økes arealet til 200 dekar, vil det i utgangspunktet være krav om KU.

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel <input checked="" type="checkbox"/> Retningslinjer for overvannshåndtering i Ringerike kommune, vedtatt 4.4.2019 Forskrift om vedtekt om tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg i Hønefoss, Ringerike kommune, Buskerud (FOR-2005-04-21-492) <input type="checkbox"/> Bryggeveileder Ringerike kommune <input type="checkbox"/> Grønn plakat <input type="checkbox"/> Parkeringsforskrift for Ringerike kommune <input type="checkbox"/> Forskrift om renovasjon for innsamling mv. av husholdningsavfall for Ringerike kommune tilsluttet Hadeland og Ringerike avfallsselskap AS, Ringerike kommune, Buskerud <input type="checkbox"/> Krav til lekeplasser <input type="checkbox"/> Andre | <p>Merknader: Avrenning må omtales i planarbeidet.</p> |
|--|--|

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

| | |
|---|---|
| <p>Forslagsstiller skal sende inn forslag til oppstart av planarbeidet. Varselet skal inneholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerka planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og framtidig planstatus og formål. 4. Planprogram (hvis planen skal konsekvensutredes). <p><input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste.</p> | <p>Merknader:</p> <p>Kommunen sender ut varslingsbrev for de reguleringsplaner som har politisk oppstart.</p> |
|---|---|

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller annonserer varsel om oppstart i Ringerikes blad, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunens hjemmeside kommer i tillegg. | <p>Merknader:</p> <p>I større reguleringsaker kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.</p> |
|---|--|

- Informasjonsmøte
- Informasjon og medvirkning på internett (PlanDialog)

Behov for informasjonsmøte vil bli vurdert etter behov.

Området har fått tildelt konsesjon fra Dirmin. Var opplegg for medvirkning i denne prosessen.

6. Innspill etter internt oppstartsmøte

| Avdeling | Kommentar |
|--|--|
| Byggesak <i>v. Ane Marie Rydland</i> | <p>Populær tursløyfe å gå opp i området og over Rådalsbrua. Er skrevet en artikkel i ring blad om dette.</p> <p>Sikre en god etterbruk av området. Avklare uttaksdybde og sikring av grunnvann.</p> <p>Sette av soner til ulike funksjoner (næring) som er knyttet til uttak – for eksempel videreforedling av råstoffet.</p> <p>Hvis det skal tas imot masser må gjenvinning, sortering og mellomlagring sikres nok areal i plan. Forslagstiller må lage en plan for hvordan arealene skal brukes, også midlertidig tiltak. Byggehøyder må inn i plan.</p> <p>Legge til rette for effektiv transport av lastebiler, ønsker at de kjører med last begge veier.</p> <p>Sikre myke trafikanter mot Sokna sentrum. Det er ikke en hensiktsmessig skolevei langs fylkesveien.</p> <p>Nå er det vel fortsatt noen boliger osv. på andre siden nedover mot Soknabruket og, men muligheten med bru bør jo sjekkes ut.</p> |
| Oppmåling <i>v. Elin Green</i> | <p>Området ligger innenfor teig til gnr./bnr. 148/1. Grensa mot fylkesveien er registrert som oppmålt.</p> |
| Landbruk <i>v. Eiliv Kornkveen</i> | <p>Setter spørsmålstegn til oppløsning på kart, og at det er vanskelig å lese skriften på hva hvert areal er satt av til. Nordlig del av planområdet er utenfor arealet som er satt av til råstoffutvinning i KP arealdel, og går inn i LNF området. I utgangspunktet er tiltakets plassering grei, da det er god avstand til naboer.</p> <p>Skolevei: på andre siden av hovedveien, der gikk AN skogbilsvei med bru over elva. Denne brua er revet, og veien er lagt om slik at den kjører inn mot Sokna bruket. Bør tenke på om</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>denne veien burde rustes opp for å skåne trafikken forbi skolen ol. Denne brua kan muligens være et avbøtende tiltak for friluftslivet? Da brua ble revet var det et savn fra turgåere.</p> <p>Kantsone: viktig at det ikke er en støvflukt fra området som kan være et problem for landbruk og skogbruk. Det er ikke bra for veksten av trærne om de er dekket i støv. Støvet vokser inn i barken, dette kan bli et problem for maskinene når skogen skal felles.</p> <p>Må fremkomme om prosjektert masser er gitt i fast fjell eller ferdig vare?</p> <p>Plan for etterbruk. Det området hvor massene er tatt ut, kan tilbakesendes og det bør vurderes om det er mulig å tilbakeføre til annet formål. Eller om det skal være tilbakeføring til LNF? Det ligger en miljøstasjon på det gamle grusuttaket. Skal denne videreføres?</p> <p>Høydenivåer. Til hvilket dyp skal det tillates uttak til? Eller er det ønske om at det er liten dybde og stort areal?</p> <p>Veldig bra produkt som kommer fra dette bruddet.</p> <p>Hvis det skal tas imot masser må det spesifiseres hvor oppfyllingen av masser skal foregå, og hvilke typer masse.</p> <p>Påpeker at det er søkt om liten landingsstripe for småfly i området.</p> |
| <p>Friluftsliv v. <i>Tom-Erik Bakkely Aasheim</i></p> | <p>Jeg får ikke blitt med på møtet i morgen. Planforslaget berører i liten grad friluftslivet. Vi har kartlagt og verdsatt dette innenfor to områder, #47 – Brøgåsen og #48 – Pipenatten. Begge områdene er verdsatt som C-områder og er vurdert til å ikke være viktige friluftsområder. Hva jeg kan lese av kartet er det ingen stier eller turmål som blir påvirket av planforslaget.</p> |
| <p>Forurensning v. <i>Ole Anders Moskaug</i></p> | <p>Avbøtende tiltak mht. Sogna og elvemusling bør være aktuelt tema for vannområdekoordinator jf. kunnskapsgrunnlaget.</p> <p>Støyutslipp til luft ligger hos miljørettet helsevern/byggesak.</p> <p>Utslipp (til grunn og vann) fra denne type virksomhet ligger hos fylkesmannen.</p> <p>Ev. påslipp til kommunalt ledningsnett ligger hos teknisk VAR.</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>Ev. utslipp fra privat avløpsanlegg og eller oljeutskiller, ligger hos byggesak/utslipp</p> |
| <p>Miljøvern v. <i>Lisa Grenlund Langebro</i></p> | <p>Påpeker at det ikke bør være et stort positivt element om areal skal tilbakeføre til dyrkbar mark om mer enn 50 år, da dette er langt frem i tid og usikkert.</p> <p>Naturdatabase: registrert musling og sandsvale, eksakt plassering er ikke vist. Usikker på hvor stor risiko det er for økt avrenning som følge av tiltaket. Men det må sikres at økt partikkelavrenning ikke blir tilfelle.</p> <p>Viktig at det er ro i hekketiden for sandsvalene. Sandsvalene er lokalisert i den sørvestre delen av planområdet, naturlige ras i dette området som kan være grunnen til at de holder til her. Hvis det skal fylles opp med masser kan dette ha en betydning for sandsvalene. Slik sandsvalene er beskrevet ivaretatt i planinitiativet er ikke tilstrekkelig. Driften av bruddet (støy) må ikke føre til at sandsvalene forlater fugleungene i reirene.</p> <p>Hvilke tiltak har i de i dag for å hindre avrenning i dag?</p> <p>Eiliv: Hvis det produseres borreslam må dette ledes et sted. Må påse at dette ikke renner til bekk. I sørsiden av planområdet er det en bekk.</p> |
| <p>Teknisk forvaltning v. <i>Morten Fagerås (Vei)</i></p> | <p>Merknad vedrørende trafiksikkerhetstiltak for gående/syklende langs Strømsoddveien fra Skoleveien/Lunder kirke til Roaveien/Tytebærestien. Det er ikke bra skolevei fra «Furumoen» til Sokna Skole langs Strømsoddveien og da spesielt ikke med mye tungtrafikk.</p> <p>De faktiske forhold er at det ved flere anledninger har kommet forespørslar til kommunen om denne veistrekning kan sikres for gående og syklende.</p> <p>Utvidet massedeponi vil medføre økt eller vedvarende stor mengde tungtrafikk med massetransport i tillegg til annen tungtrafikk fra bl.a. tømmertransport. Økt boligbygging på furumoen medføre flere gående/syklende og også økt personbiltrafikk.</p> <p>Strømsoddveien er fylkesvei, men kommunen bør signalisere at der foreligger et behov for trafiksikring langs denne stekningen.</p> |

| | |
|---|--|
| Utbygging v. | Ingen tilbakemelding. |
| Boligsosialt arbeid v. <i>Nina Gulbrandsen Odden</i> | Ingen innspill fra boligsosialt arbeid. |
| Miljøretta helsevern v. | Ingen tilbakemelding. |
| Barnerepresentant v. | Ingen tilbakemelding. |
| Brann og redning v. <i>Bodil Lafton</i> | Dersom det skal oppbevares farlig stoff eller benyttes farlige stoffer ved utvinning av masser, må det iverksettes de sikkerhetstiltak som vil være gjeldende. |
| Folkehelsekoordinator v. <i>Lina Marie Brathaug Frantzen</i> | Ingen innspill |
| Vannkoordinator v. <i>Ellen Margrethe Stabursvik</i> | |
| | |

7. Aktuelle tema for utredning i planarbeidet

| 7.1 Utvikling av by og lokalsamfunn | Kommentar |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Rett lokalisering <i>ABC-modellen skal brukes for handel/næring/industri</i> | |
| <input type="checkbox"/> Konsekvenser for sentrum | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estetikk <i>Utforming, gatebilde, volum, høyder, mm.</i> | Landskapsbilde |
| <input type="checkbox"/> Møteplasser og byrom | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Konsekvenser for naboer | Nærmeste nabo ca. 1 km unna. Men det må sees på konsekvenser langs med adkomstvei/ skolevei. |

| 7.2 Landskap, natur og kulturmiljø | Kommentar |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Landskapsbilde (nær/fjernvirkning) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Naturmangfold, herunder vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landbruk, jord og skog | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Strandsone, vann og vassdrag | Nærhet til vassdrag. |
| <input type="checkbox"/> Grønnstruktur <i>Eksisterende, bevare, fjerne, tilpasse, etablere ny</i> | Vil være en naturlig voll ut mot fylkesveien. Forslagstiller vurderer om det er behov for grønne soner rundt uttaksområdet. Det må beskrives hvor store disse sonene skal være, og hva som er tillatt innenfor sonene. |

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kulturminner og kulturmiljø | Det er ikke blitt gjort en kulturminneregistrering i planområdet. Fylkeskommunen som vurderer dette. Området er forringet etter mange år med drift, samt at området som skal tas ut nå er fast fjell. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Masseforvaltning. <i>Behov for å beregne massebalanse/plan for massehåndtering?</i> | |

| 7.3 Miljø og samfunnssikkerhet | | Kommentar |
|-------------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Risiko- og sårbarhetsanalyse <i>Skal alltid utarbeides</i> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Miljøulemper <i>Forurensning, støv, støy og lukt</i> | Avrenning (finpartikkel avrenning til vassdrag). Forslagstiller informerer om at uttaket er en rett flate, og anser faren for avrenning til bekk som liten. Dette må utredes i planarbeidet. Vil tiltaket påvirke grunnvannet? |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Forurensning i grunnen <i>Eiendommens historikk og ev. behov for undersøkelse</i> | |
| <input type="checkbox"/> | Radon | Ikke aktuelt |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Skred | Vil bli diskutert i plan |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Flom | |

| 7.4 Barn og unge | | Kommentar |
|-------------------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Barn og unges interesser | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Skolevei | Det må i planarbeidet vurderes om dagens trafikksituasjon er akseptabel. Det ble i oppstartsmøtet diskutert muligheten for å benytte skogsbilveien mot Soknabruket for massetransporten. Dette vil kreve opprustning av veien (samt ny bru). |
| <input type="checkbox"/> | Lekeareal | |

| 7.5 Sosial infrastruktur | | Kommentar |
|--------------------------|-----------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | Skole | |
| <input type="checkbox"/> | Barnehage | |

| 7.6 Teknisk infrastruktur | | Kommentar |
|-------------------------------------|---------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Energiløsning | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bredbånd/fiber | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Vann og avløp | Har lukket tank til det de trenger, har boret etter vann. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Overvannshåndtering | |

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Renovasjon, vurder nedgravd løsning | Ok løsning slik den er i dag for driften av uttaket. Innenfor planområdet er det et område som er avsatt til HRA sin miljøstasjon. HRA som har kontrollen – 1 person fra Sokna sand og pukk leies ut til dette. Avfallet leveres i containere som hentes av HRA. Miljøstasjonen er oppe 2 dager i uka. Kommunen tar en intern diskusjon på om området som benyttes av HRA bør reguleres til formålet, forslagstiller tar kontakt med HRA for å få et innblikk i behovet. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Brannvann, tilgjengelighet for brann- og redningstjenesten | |
| | Annet | Det er kun en brakkerigg/hvilerom der i dag. Forslagstiller har tenkt å få en stasjonær vekt på sikt, inntil videre brukes hjullastervekten. |

| 7.7 Samferdsel | | Kommentar |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Veg og trafikk | Viktig tema |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Adkomst (avkjørsel/kryss) | Planavgrensningen må ta med adkomst (frisiktsoner). |
| <input type="checkbox"/> | Kollektivforbindelse | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Trafikksikkerhet og tilgjengelighet | |
| <input type="checkbox"/> | Parkering, herunder sykkelparkering | |

| 7.8 Aktivitet for alle | | Kommentar |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Universell utforming | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Friluftsliv | Området er registret som C området. |
| <input type="checkbox"/> | Sammenhengende gang- og sykkelnett | |

| 7.9 Bokkvalitet | | Kommentar |
|--------------------------|------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | Antall og type boliger | |
| <input type="checkbox"/> | Uteoppholdsareal | |
| <input type="checkbox"/> | Sol/skyggeanalyse | |
| <input type="checkbox"/> | Annet | |

| 7.10 Annet | | Kommentar |
|--------------------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> | | |

8. Krav til planforslaget – innhold og materiale

| | |
|---------------------------------------|------------|
| 1. Plankart (målsatt pdf og SOSI-fil) | Merknader: |
|---------------------------------------|------------|

| | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 2. Veiskjæringer/fyllinger/frisiktsone skal vises i plankartet 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word) 4. Kommunens mal for reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse skal benyttes 5. Kopi av kunngjøringsannonse og –dato i avisa 6. Kopi av varslingsbrev 7. Kopi av varslingslisten 8. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med vurderinger 9. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 «Aktuelle tema for utredning» 10. ROS-analyse <p>Lengde og tverrprofil for veiene? Spesielle utredningsbehov? Illustrasjonsmateriale?</p> <p>Kommunens veiledning og reguleringsprosess</p> | <p>Maler for bestemmelser og planbeskrivelse sendes ut, og skal brukes. Hvis planen sendes på politisk oppstart så vil kommunen stå for varslingen. Hvis det ikke blir politisk oppstart må fagkyndig gjøre dette selv.</p> |
|--|---|

| 9. Kart | |
|---|--|
| Grunnkart | Merknader |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunen kan levere digitalt grunnkart | Grunnkart bestilles via Infoland. |
| <input type="checkbox"/> Det er behov for tilleggsoppmålinger | Det kreves oppmåling der det ikke er koordinatsatte grenser. |
| | Fagkyndig har kjøpt kart. |
| Plankart | Merknader |
| <input checked="" type="checkbox"/> Digital framstilling i SOSI skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett | Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart-og-planforskriften-.html?id=570324 |

| 10. Gjennomføring | |
|---|-----------|
| Aktuelle rekkefølgebestemmelser | Merknader |
| <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk infrastruktur, herunder vei, vann- og avløpsanlegg, brannvann, energiforsyning, renovasjon og overvannshåndtering | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trafikksikker adkomst for gående, syklende og kjørende | |

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Skolekapasitet og trafiksikker skolevei | |
| <input type="checkbox"/> | Uteoppholdsareal, lekeareal, idrettsområder og kulturelle funksjoner | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Samfunnsikkerhet, herunder flomfare, skredfare, radon og grunnforurensning | |
| Utbyggingsavtale | | |
| <input type="checkbox"/> | Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale | |
| <input type="checkbox"/> | Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen | |
| Andre forhold | | Kan bli rekkefølgekrav for naturmangfoldet om dette viser seg aktuelt. Spesielt for å hindre avrenning. |

11. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

- Anbefaler oppstart av planarbeid
- Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet, jf. pbl. § 12-8
- Anbefaler politisk oppstart av planarbeid (prinsippavklaring) jf. pbl. § 12-8

Merknader:

Kommunen sjekker ut politiske skrivefrister. For å få saken opp i august er skrivefristen fra saksbehandler 3.august. Alt materiale må derfor være innsendt helst innen 27.juli. Saken skal til Hovedkomitten for miljø og areal (HMA) 17 august og Formannskapet 26.august. Neste møte i HMA er da 7.september med skrivefrist 14 dager før.

12. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til førstegangsbehandling er 12 uker.
- Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart:
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag:

13. Gebyr

- Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.
- Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette:
www.ringerike.kommune.no/prisliste.

Fakturaadresse:

Navn: Sokna Sand og Pukk AS (org. Nr. 985 157 553)
 Adresse: Strømsoddveien 123
 Postnr. og -sted: 3534 Sokna

14. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato: [Klikk her for å skrive inn tekst.]

Hanne Wilhelmsen

Referent

Bjørn Langvandsbråten

Forslagstiller

15. Framdriftsplan

| Måned/ Aktivitet | <MND> <ÅR> | <MND> <ÅR> | <MND> <ÅR> | <MND> <ÅR> | <MND> <ÅR> | <MND> <ÅR> | <MND> <ÅR> | <MND> <ÅR> |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Annonseret planstart | | | | | | | | |
| Frist for innspill | | | | | | | | |
| Utarbeiding av plan | | | | | | | | |
| Førstegangs- behandling | | | | | | | | |
| Offentlig ettersyn | | | | | | | | |
| Merknads- behandling | | | | | | | | |
| Andregangs- behandling | | | | | | | | |
| Planvedtak | | | | | | | | |

Fremdriftsplanen forutsetter en ideell planprosess og tar ikke høyde for eventuelle tilleggsutredninger, forlengelse av høringsfrister, innsigelser eller lignende.