



Krav til utbyggere gjennom Masterplan for Ydalir bydel

Anna-Thekla Tonjer

Prosjektleder Elverum Vekst og daglig leder Elverum Tomteselskap AS

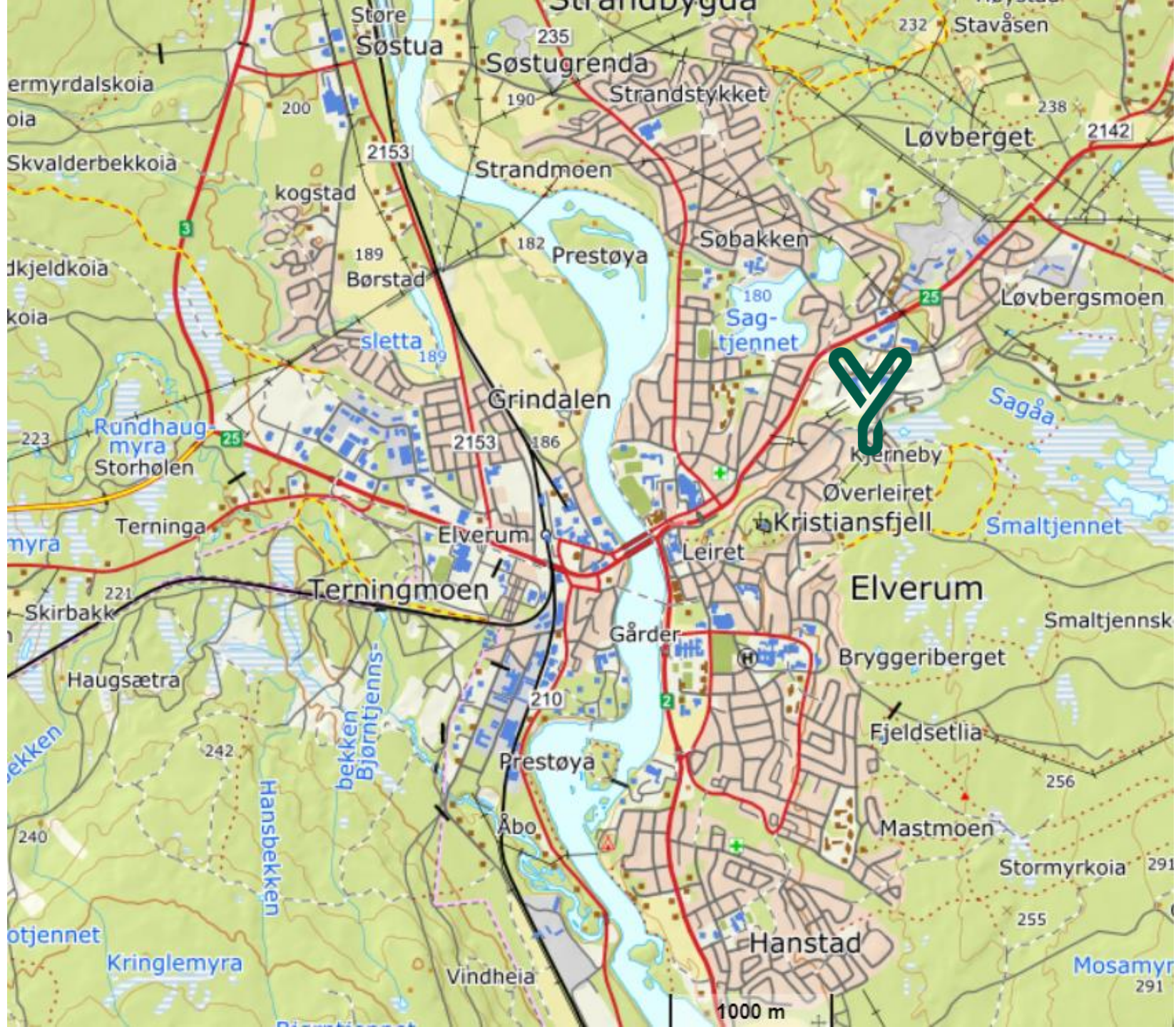
Elverum
kommune

Elverum Vekst
AS

Elverum
Tomteselskap AS

Grunneier i
Ydalir





Overordnet mål for Ydalir bydel

- Et godt sted å bo!
- Et eksempel på framtidens boform og livsstil
- Redusere klimagassutslipp



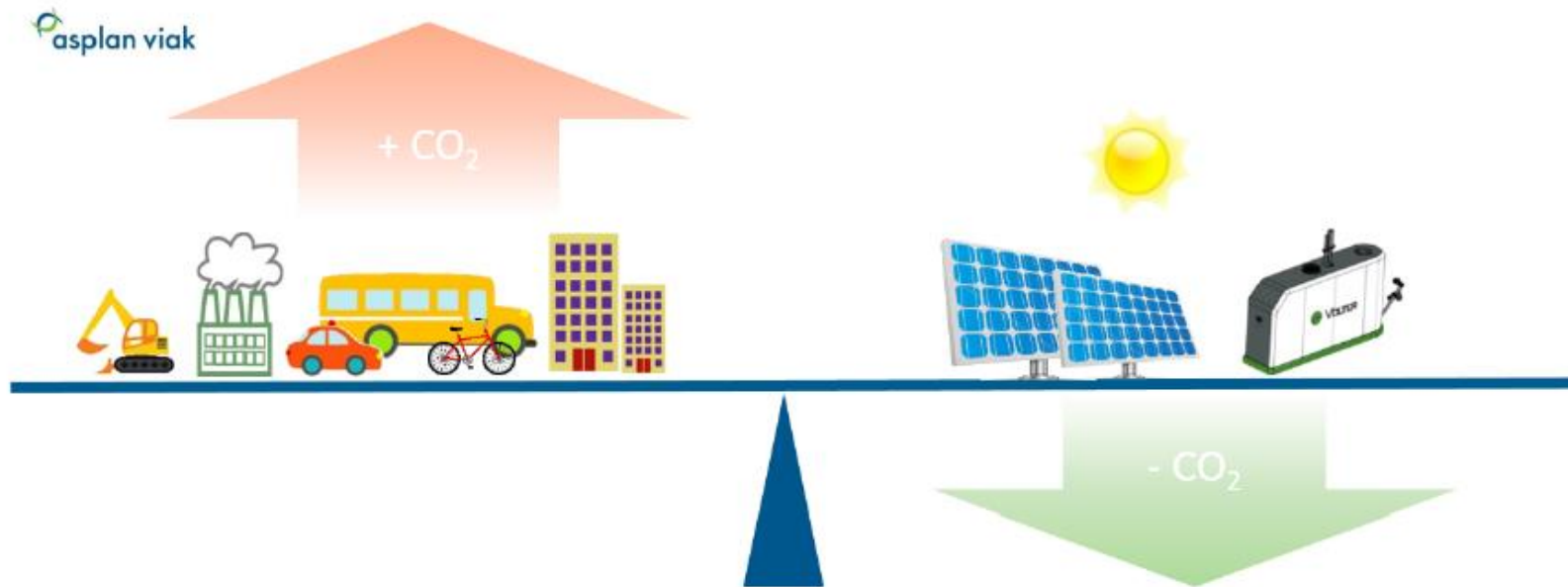


ZEN-senterets visjon:

Bærekraftige
områder med
null utslipp av
klimagasser



Miljøvennlig bydel



NULLUTSLIPP - KLIMANØYTRAL - LIKEVEKT



ENOVA

Konsept- utredning



Masterplan: Gjør det miljøvennlig

- Konseptutredningen har ledet ut i en Masterplan
- Masterplan definerer blant annet ambisjoner og krav til utbyggerne.
- Ved salg av arealer til utbyggere sikres gjennomføring av krav gjennom privatrettslig avtale.
- Kravene omfatter tema innenfor energi, materialbruk, mobilitet og overordnede plangrep.



KRAV i Masterplan - Plangrep

Loopen skal være en sammenhengende og gjennomgående gangforbindelse som knytter sammen Ydalir. I tilknytning til loopen skal utbygger etablere møteplasser med benker, beplantning etc. Dette gjelder primært hovedfelt Vest, og endelig utforming vil konkret forankres gjennom arbeidet med reguleringsplanene.



KRAV i Masterplan - mobilitet

Sykkel:

- Utendørs sykkelparkering skal være under tak.
- 5% av sykkelparkeringsplassene skal være tilpasset lastesykkel for privat bruk. Dører til og fra parkeringsareal må tilpasses sykkeltransport.



Bil:

- Det kan bygges inntil 2 p-anlegg pr. delfelt.
- P-anleggene skal tilrettelegges for el-billading.
- P-anleggene skal tilrettelegges for tilkobling til solceller.
- P-anleggene skal tilrettelegges for HC-plasser etter gjeldende føringer. Det skal også tilrettelegges for HC-plasser inne i delfeltene.
- Midlertidige utforminger av løsninger for p-anleggene tillates (eks. gruset plass), men må være lokalisert der endelig p-anlegg skal ligge.



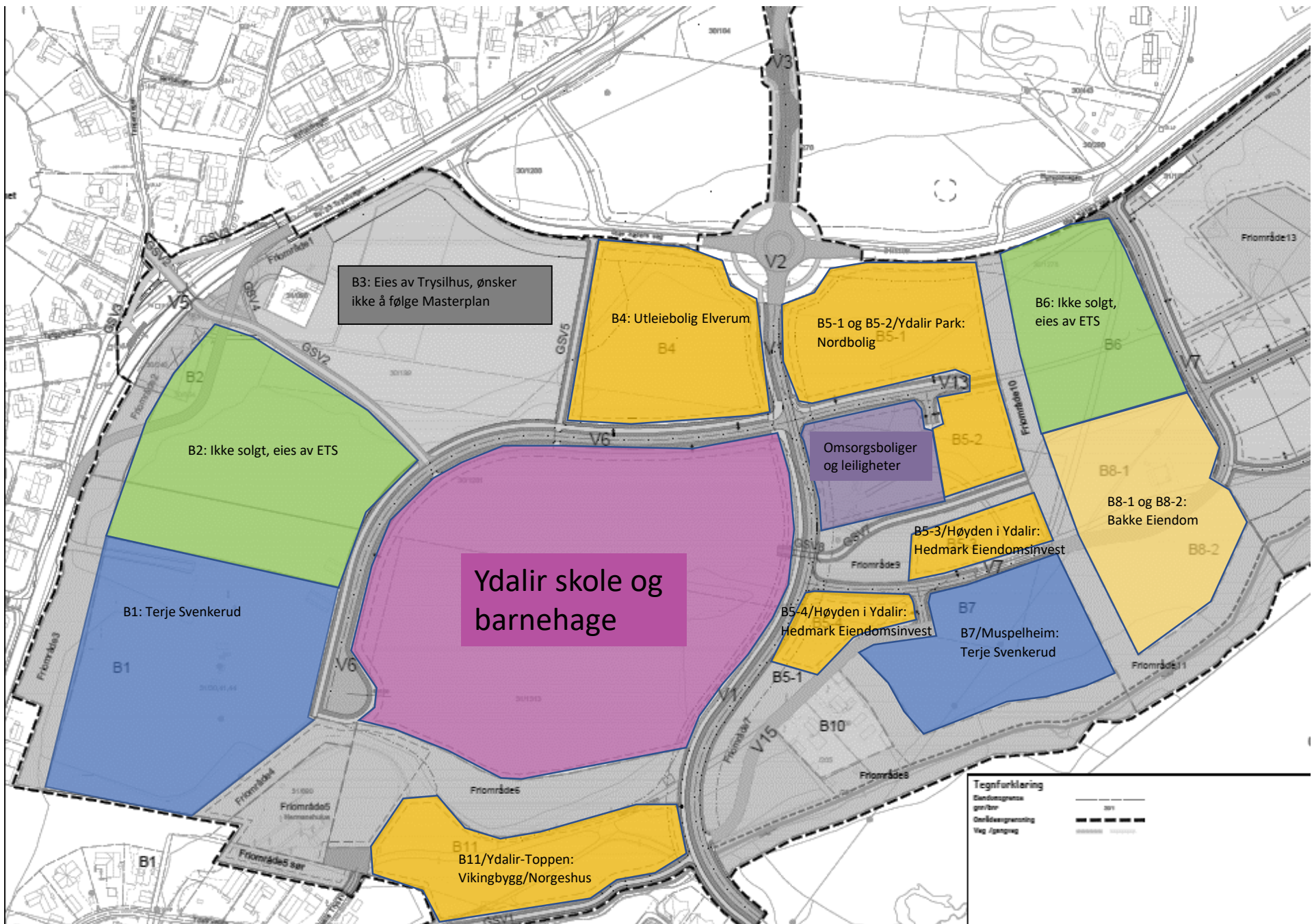
Bil (fortsetter):

- Totalt antall p-plasser pr delfelt fastsettes etter følgende tabell:
- P-anleggene skal utformes slik at det også er tilrettelagt for gjesteparkering og bildelingsordning. Dette antallet kommer i tillegg til antallet i tabellen over.
- Sambruk/utleie/bideling: Dersom en utbygger ønsker å opprette et p-anlegg som skal være til allment bruk for bydelen, med korttidsbetaling, langtidsbetaling, utleie etc. tillates et større antall p-plasser. Endelig antall fastsettes i reguleringsplan.

Type bolig	Antall p-plasser per boenhet	
	Bil (makskrav)	Sykkel (minimumskrav)
Lavblokk/ høyblokk under 55 m2 BRA	0,5	1
Lavblokk/høyblokk over 55 – 110 m2 BRA	1	2
Lavblokk/høyblokk over 110 m2 BRA	1	3
Konsentrert småhus (småhus i kjeder/rekker, fra 3-mannsboliger og flere, maks tre målbare plan)	1	3
Tomannsbolig*	1,5**	4
Enebolig*	2**	

*For enebolig og tomannsbolig tillates biloppstillingsplass ved boligen/på egen tomt. Garasje/carport regnes som biloppstillingsplass.

**Det tillates kun én garasje/carport pr boenhet.



Eksempler – reguleringsplan

Parkering

j) Parkering skal dimensjoneres etter følgende norm:

Type bolig	Antall bil-P-plasser pr. boenhet (maksimum)	Antall sykkel-P-plasser pr. boenhet (minimum)
Lavblokk/ høyblokk under 55 m ² BRA	0,5	1
Lavblokk/høyblokk over 55 – 110 m ² BRA	1	2
Lavblokk/høyblokk over 110 m ² BRA	1	3
Konsentrert småhus (småhus i kjeder/rekker, fra 3-mannsboliger og flere, maks tre målbare plan)	1	3

P-anleggene skal tilrettelegges for gjesteparkering og bildelingsordning. Dette antallet kommer i tillegg til antallet i tabellen over, P-dekning per boenhet: min. 0,1 maks 0,2. Bilparkering for BK1, BK2 og BB skal løses i fellesanlegg innenfor BB. I tillegg kan det tilrettelegges for gjesteparering på bakkeplan innenfor BK2.

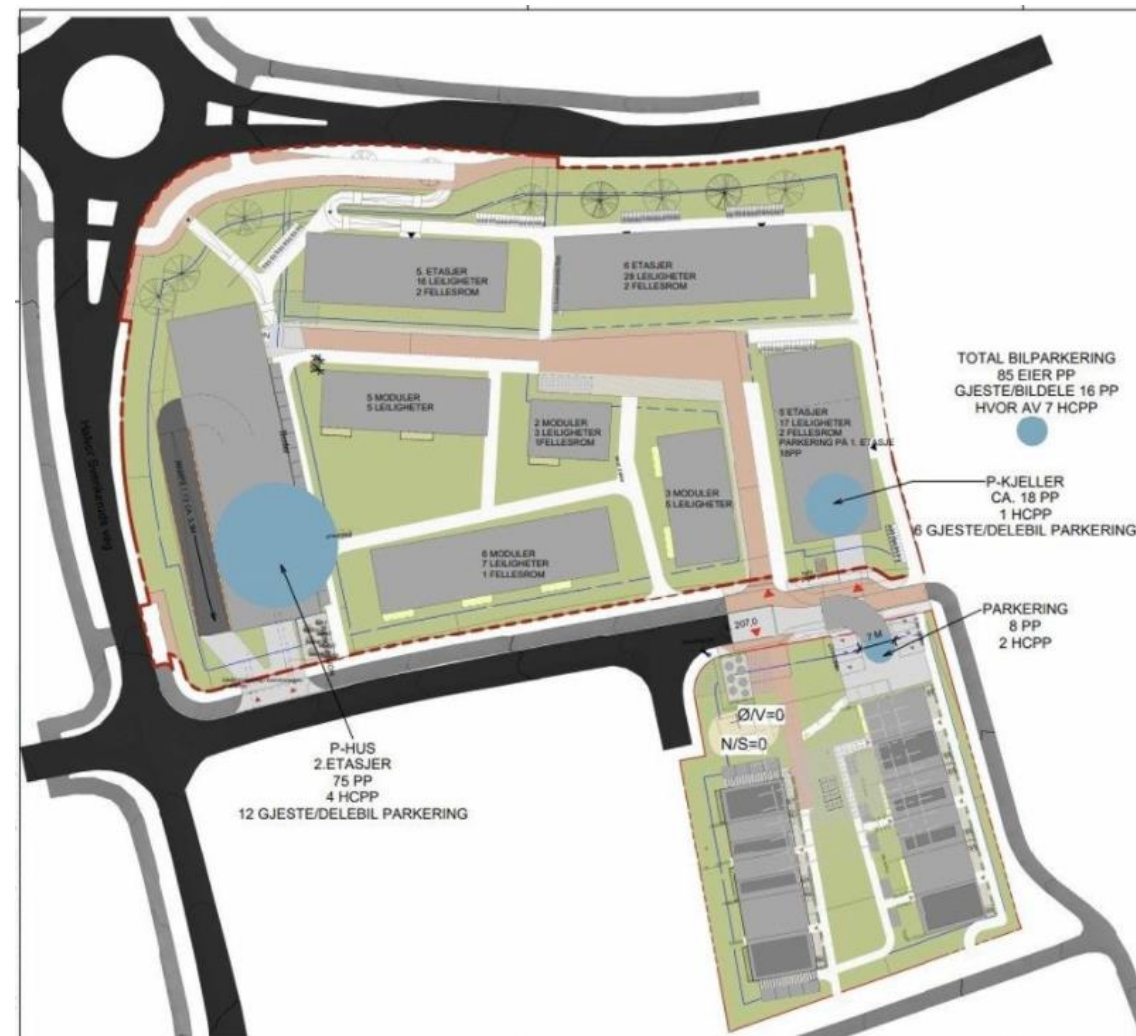
P-anleggene skal tilrettelegges for el-billading.

Minimum 5% av P-plassene skal opparbeides som HC-plasser.

Midlertidige utforming av løsninger for p-anleggene tillates (eks. gruset plass), men må være lokalisert nær eller der endelig p-anlegg skal ligge (jfr. § 2 c).

2/6

Sykkelparkering skal etableres i parkeringskjeller eller som andre fellesanlegg. Der sykkelparkering organiseres i fellesanlegg skal disse være lett tilgjengelig fra inngangsparti og minimum 50% skal være overdekket.



Eksempel – første utbygging



Parkering

i) Parkering skal dimensjoneres etter følgende normer:

Biloppstillingsplasser - maksimumsnormer:

- Skole og barnehage:

Innenfor området o_Undervisning kan det avsettes maks 6 p-plasser for 2-parallell skole og inntil 10 p-plasser for 4-parallell skole. Det skal opparbeides minimum 3 HC-plasser for 2-parallell skole og minimum 5 HC-plasser for 4-parallell skole, disse kan etableres i tillegg til ordinære p-plasser. Alle parkeringsplassene skal tilrettelegges for utslippsfrie biler.

Innenfor området o_Undervisning kan det avsettes maks 5 p-plasser for barnehagen. Det skal opparbeides minimum 2 HC-plasser for barnehagen, disse kan etableres i tillegg til ordinære p-plasser. Alle parkeringsplassene skal tilrettelegges for utslippsfrie biler.

Sykkelparkeringsplasser:

Det skal avsettes minimum 150 sykkelparkeringsplasser for 2-parallell skole og minimum 300 sykkelparkeringsplasser for 4-parallell skole. Minst 20 % av sykkelparkeringen skal være overdekket.

Det skal avsettes 5 sykkelparkeringsplasser pr. barnehageavdeling. Min. 40 % av plassene skal dimensjoneres for lastesykkel/sykkel med henger. Minst 50 % av sykkelparkeringen skal være overdekket.

All sykkelparkering skal være lett tilgjengelig fra inngang til skole, barnehage og gymsal/idrettshall.





Eksempler reaksjoner



SKOLE BARN OG UNGE TRAFIKK YDALIR ELVERUM

To elever har sagt at de neste ble påkjørt: - Det er foreldrene selv som skaper trafikkfarlige situasjoner



FORELDRENE: - Det er foreldrene selv som skaper trafikkfarlige situasjoner når opptil 20 foreldre i hver sin bil kommer for å levere og hente samtidig, sier rektor på Ydalir skole, Monica Bekkelien. Foto: Karoline Almås Sørensen

Av Karoline Almås Sørensen

Publisert: 09.01.20 20:57

Artikkelen er over 1 år gammel

Opptil 20 biler kan stå i kø utenfor Ydalir skole – hvor det aldri var meningen at så mange biler skulle kjøre. FAU-leder Nemi Jeanette Olafsen er redd det skal ende med påkjørsel.

YDALIR ELVERUM NYHETER

Ydalir blir ikke nullutslippsbydel på grunn av transport: - Prosjektet er på ingen måte mislykket



TILPASSET: Daglig leder i Elverum Vekst, Odd-Erling Lange og prosjektleder Ydalir, Anna-Thekla Tonjer sier Ydalir må tilpasses folka behov. Foto: Cathrine Loraas Møystad

Av Randi Undseth

Publisert: 29.11.19 04:52

Del

TRAFIKK VEG YDALIR ELVERUM

Kiwi Ydalirs parkeringsplass er fylt av biler - men de tilhører ikke kundene



PARKERING: Stein Erik Hjermestad på Kiwi Ydalir har rundt 30 langtidsparkerte biler utenfor butikken hver dag. Foto: Karoline Almås Sørensen

Av Karoline Almås Sørensen

Publisert: 04.12.19 17:41

Del

Artikkelen er over 1 år gammel

På den kommunale parkeringsplassen ved Sagtjernet var det tirsdag formiddag langt mellom bilene. Men utenfor Kiwi Ydalir sto bilene på rekke og rad.

- Vi kan godt innrømme at vi ikke har fulgt godt nok med i timen, men her må jeg også si at jeg føler meg lurt



Utfordringer

- Bilbasert småby....
- Holdnings- og handlingsendring!
- Oppfølging av Masterplan og utbyggerne
- Bygge for fremtiden...?
- Vil det fungere?



Muligheter

Samarbeid!

- Fjernvarmetrasé ble grønn snarvei



Muligheter

Deleløsninger!

- Bildeling – for hele bydelen
- Sykkeldeling – på hvert delfelt
- Sikre løsning på overordnet nivå gjennom velforening

YDALIR BIL OG MOTOR ELVERUM NYHETER

De skal sørge for at du kan klare deg uten egen bil i Elverums nye bydel




AVTALE PÅ Plass: Heidi Erikstad (fra venstre) og Anna-Thekla Tonjer i Elverum Vekst har landet en intensjonsavtale med Erik Munkelien og Martin Vik hos Otto. Foto: Nils Henning Vespestad

Av Nils Henning Vespestad

Publisert: 13.06.21 10:17

Del

Elverum Vekst valgte bildelingsordningen Otto. Det gir beboerne i Ydalir tilgang på biler, uten at de må eie dem selv.



ydalirbydel.no
elverumvekst.no
elverum.kommune.no