



Asker
kommune

Nullvekstlinje i kommuneplanen

Reguleringskrav for Vestre Billingstad

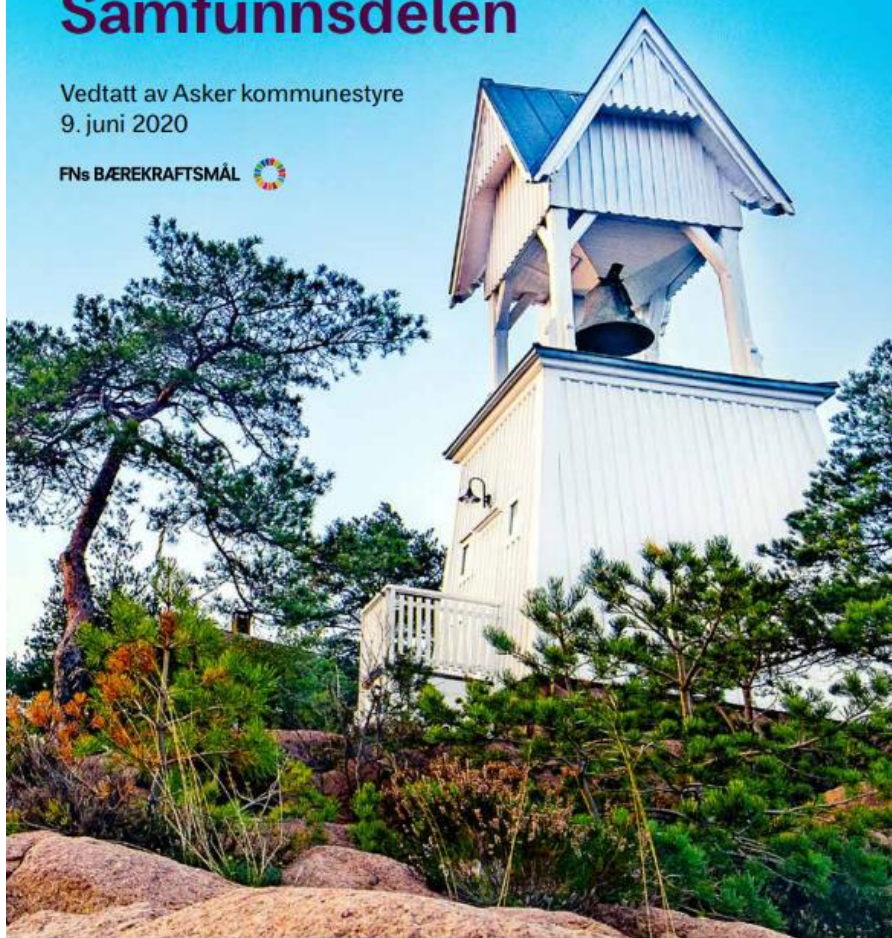
Workshop om klimakrav i arealplanlegging
2. nov 2021

Bjørn Nordby, miljørådgiver, Asker kommune

Kommuneplan for Asker 2020–2032 Samfunnsdelen

Vedtatt av Asker kommunestyre
9. juni 2020

FNs BÆREKRAFTSMÅL 



Vedtatt 9. juni 2020

Kommuneplanen legger til rette for en boligproduksjon på 500 – 550 boliger per år

Det anbefales at 60 % av boligproduksjonen skal være blokkleiligheter, 20 % konsentrert småhusbebyggelse/rekkehus, og 20 % eneboliger.

Kollektivsystemet vil, sammen med sykkel og gange, være det primære transporttilbudet **nord** i Asker.

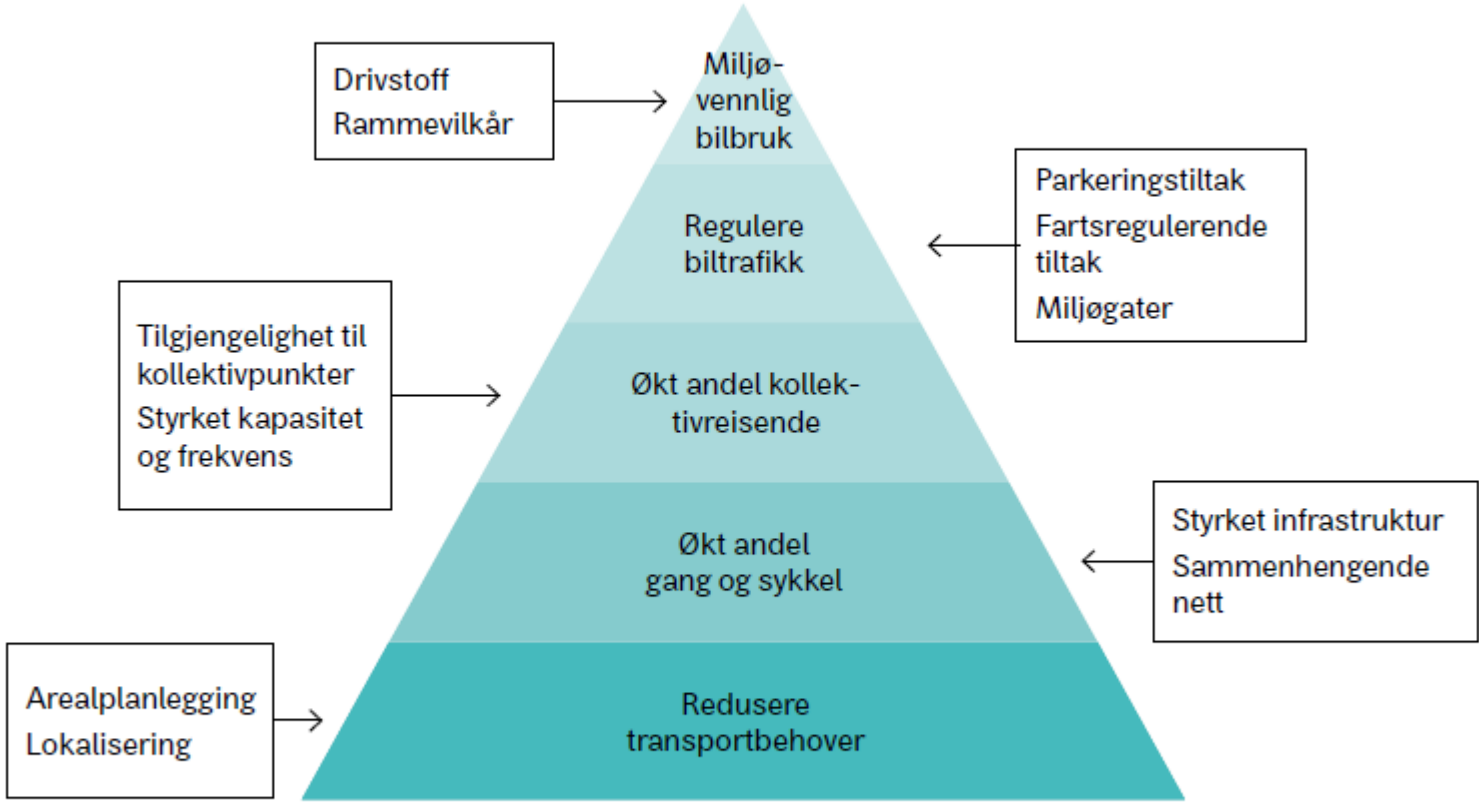
Bilen vil, sammen med matebusser, sykkel og gange, være det primære transporttilbudet **sør** i Asker.

Kart 4 Kommunens forslag til framtidig transportstruktur



Grense for nullvekst i personbiltrafikk

Figur 8 Transportpyramiden



Transportpyramiden legges til grunn for planlegging, utbygging, drift og vedlikehold av vei- og trafikksystemet. Basert på Statens vegvesen, TØI

Bestemmelser

Kommuneplanens arealdel

2022 - 2034



Retningslinjer

Kommuneplanens arealdel 2022 - 2034



Arealdelen

Ikke vedtatt

Planbeskrivelse

Kommuneplanens arealdel
2022 - 2034



Arealstrategien i handlingsdelen i kommuneplanens samfunnsdel bygger på følgende forutsetninger:

- Utviklingen av Asker skal baseres på prinsippene for samordnet areal- og transportplanlegging, med vekt på en knutepunktutvikling rundt eksisterende kollektive transporttilbud.

I den nordre del av kommunen gjelder prinsippet om nullvekst i personbiltrafikken.

I den sørlige del av kommunen er kollektivtilbudet ikke tilstrekkelig utbygd til å innføre et slikt prinsipp om nullvekst.

- Utviklingen av Asker skal baseres på den eksisterende senterstrukturen; kommunesenter Asker sentrum, kommunens ni lokalsentre; Tofte, Sætre, Spikkestad, Røyken, Slemmestad, Heggedal, Vollen, Dikemark og Holmen, og kommunens 26 nærsentre.

Bolig- og næringsvekst nord for nullvekstlinjen skal ikke generere økt vekst i personbiltrafikken

Transportutredning og **mobilitetsplan** skal inngå i alle reguleringsplaner nord for nullvekstlinjen for å sikre nullvekst i personbiltrafikken ved regulering av:

- a) Ny næringsbebyggelse over 1000 m² BRA
- b) Nye boligfelt med mer enn 10 hovedbruksenheter
- c) Annen virksomhet som generer trafikk på fylkesveiene.

Transportutredning: Dokumentere trafikkonsekvensene av utbyggingen + beskrive dagens transportsystem

Mobilitetsplan: Beskrive hvordan transportbehovet er tenkt løst og effekten av disse tiltakene. Tiltakene innarbeides som rekkefølgebestemmelser i reguleringsplanen.



Boligblokker:

- Innenfor prioritert vekstområde skal bildeling vurderes, basert på mobilitetsplan. I prosjekter større enn 50 enheter **skal** bildeling etableres
- Ved alle utbyggingsprosjekter med felles parkeringsanlegg, skal det være sikret tilstrekkelig strømtilførsel til at det kan etableres opplegg for el-billading på alle p-plassene.



Utslippsfrie bygge- og anleggsplasser

Maskinene og kjøretøyene på bygge- og anleggsplassen **bør** være elektriske eller bruke hydrogen eller biogass der slike løsninger er kommersielt tilgjengelig.

Ved regulering skal utbygger **redegjøre for muligheten** for utslippsfrie bygg- og anleggsplasser. I planbehandlingen skal kommunen stimulere til utslippsfrie løsninger for maskiner i anleggsperioden.





På kort og mellomlang sikt bør det gjennomføres tiltak som utnytter veinettet mer effektivt, og dermed reduserer kø i rushtiden. **Teknologi og hjemmekontorløsninger** utgjør en stor usikkerhet når det kommer til Askerbøringens bevegelsesmønster i fremtiden sammenlignet med tidligere.

Kommunen har en rute for hurtigbåt mellom Slemmestad/Vollen og Aker Brygge. Kommunen har en lang kystlinje og det kan i fremtiden være mulig å ta i bruk fjorden som kollektivåre. Ferger har tidligere ikke vært et miljøvennlig fremkomstmiddel, men teknologien ligger til rette for elektrifisering av båtene i fremtiden. Hurtigbåtsystemet er under utvikling. **Fra 2024 innføres nullutslippsbåter** og Asker kommune er i dialog med Ruter om videreutvikling av både anløpsstedene og rutefrekvens.



Utbyggingsavtale

Tillegg 3 til bestemmelsene, datert 14.09.2021



Forutsigbarhetsvedtak

Kommuneplanens arealdel 2022 - 2034

6. Vilkår knyttet til klima og miljø

I forbindelse med feltutbygging vil det kunne inntas klausuler knyttet til ivaretagelse av klima og miljø.

Eksempler på slike klausuler kan være:

- Bilpoolordning
- Grønn mobilitet
- Energikilder og –systemer
- Forbildeprosjekt knyttet til klima/miljø
- Ivaretagelse av stedegne arter og vegetasjon
- Fossilfrie anleggsplasser

Handling mot klimaendringene

2021 - 2033



Vedtatt av kommunestyret
15. juni 2021

Handlingsprogram 2022-2025

Kommunedirektørens forslag

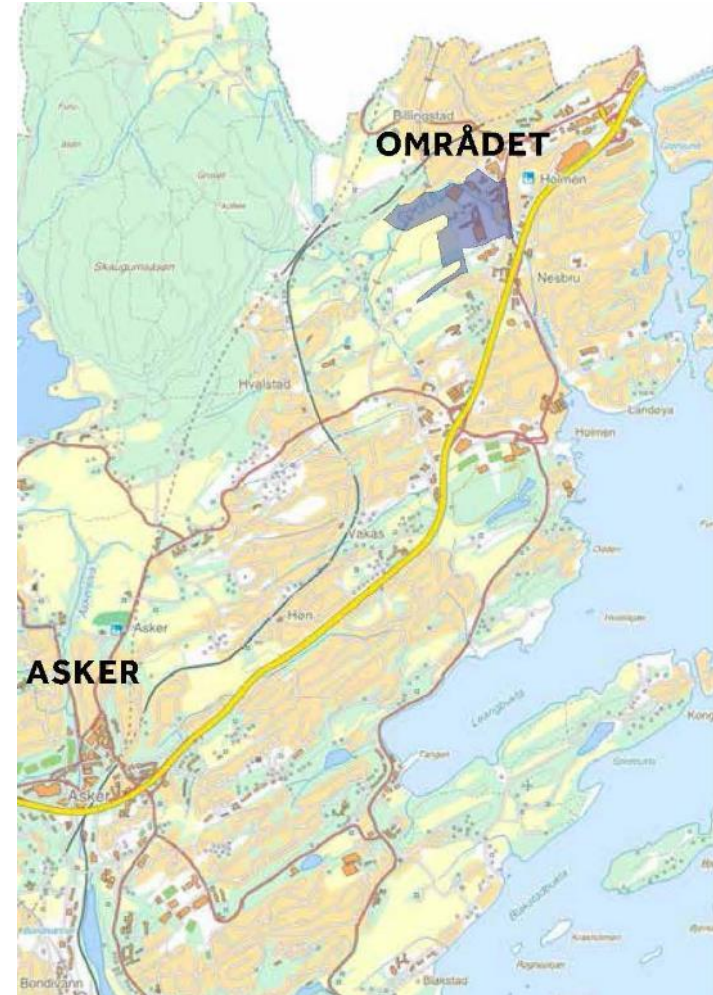


FNs BÆREKRAFTSMÅL



Områdeplan for Vestre Billingstad

- En av største reguleringsplanene i Asker. 1600 boliger
- Planarbeidet startet i 2013
- Fire store grunneiere: JM, AF gruppen, Ferd, Sandekra
- Krav om at de 4 grunneierne samarbeidet om områdeplanen
- Områdeplanen vedtatt sammen med utbyggingsavtale i kommunestyret 30. jan 2018



17 SAMARBEID FOR Å NÅ MÅLENE

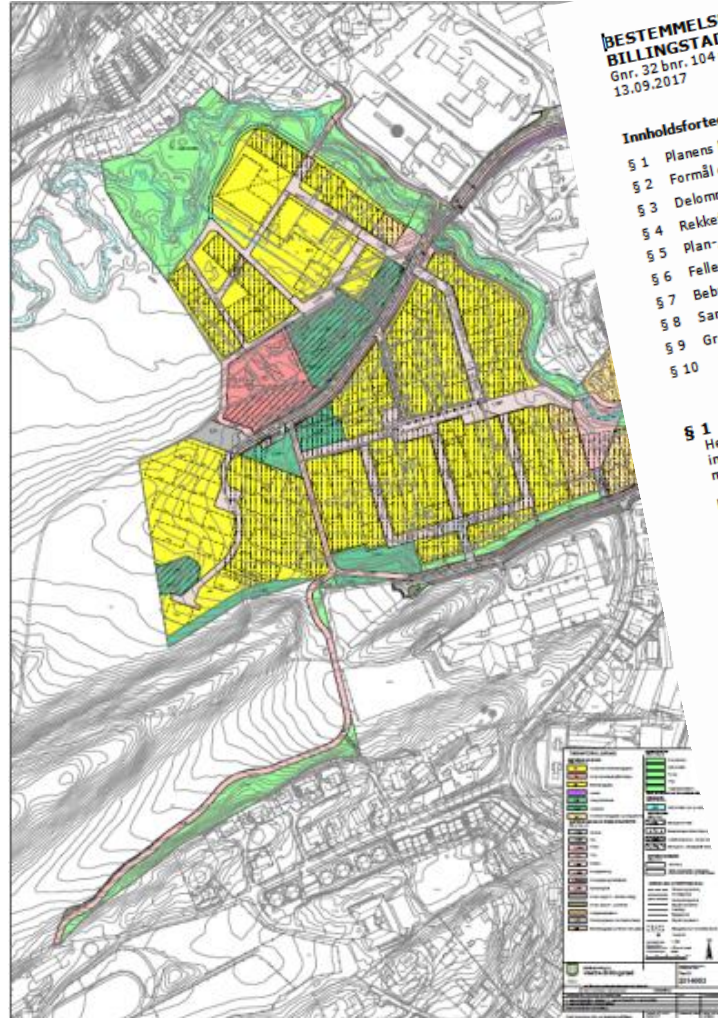


Utfordring: **For mange biler, - utslipp.. og alle blir forsinket...**

Hvordan kan mobilitetsbehovet løses på en bedre måte?



Plandokumentene, et utvalg



BESTEMMELSER TIL OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR VESTRE BILLINGSTAD, ASKER KOMMUNE
Gnr. 32 bnr. 104 m. flere
13.09.2017

Planbeskrivelse
Forslag til områdereguleringsplan for vestre Billingstad
13.09.2017
Asker kommunes saksnummer: 13/002063
PlanID: 2014003

Innholdsfor-tegnelse

- § 1 Planens hensikt
- § 2 Formål og hensynssoner
- § 3 Delområder og feltinndeling
- § 4 Rekkefølgebestemmelser
- § 5 Plan-, utrednings- og dokumentasjonskrav
- § 6 Fellesbestemmelser
- § 7 Bebyggelse og anlegg
- § 8 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- § 9 Grønnstruktur
- § 10 Hensynssoner

§ 1 Planens hensikt

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for transformasjon av industriområdet til et attraktivt boligområde. Det skal være høy utnyttelse og med regionale føringer om tettere byutvikling langs høyfrekvente i

Det skal legges til rette for bærekraftig mobilitet, med blant annet transportbehov, minst mulig intern biltrafikk, god kobling mot kollektiv transport og sykkelanlegg og bildeling.

Det skal sikres gode bolkkvaliteter, bebyggelse med mangfoldig arkitektur og utnyttelse av uteoppholdsområder med høy kvalitet. Det skal legges til rette for gode uterom og gater som fungerer både som ferdselsåre og på de grønne kollene skal ivareta og bidra til bymessig og bidra til byutvikling.

Visjonen for området er å koble uterom og gater til kvalitet: Lettste boliger, gode uterom og nærser og barnehage og nærsenter og gater.

§ 2 Formål og hensyn

Området reguleres til:

- 2.1 Bebyggelse og anlegg**
- Boligbebyggelse
 - Boligbebyggelse
 - Kombinert bolig og nærbutikk
 - Barnehage
 - Uteoppholdsområde
 - Lekeplass
- 2.2 Samferdselsanlegg**
- Veg (201)
 - Kjøreveg



Grønn mobilitet Vestre Billingstad
Beslutningsgrunnlag

Asker kommune

Kvalitetsprogram
Vestre Billingstad

13.09.2017

Hvordan kan vi bidra til nullvekstmålet?

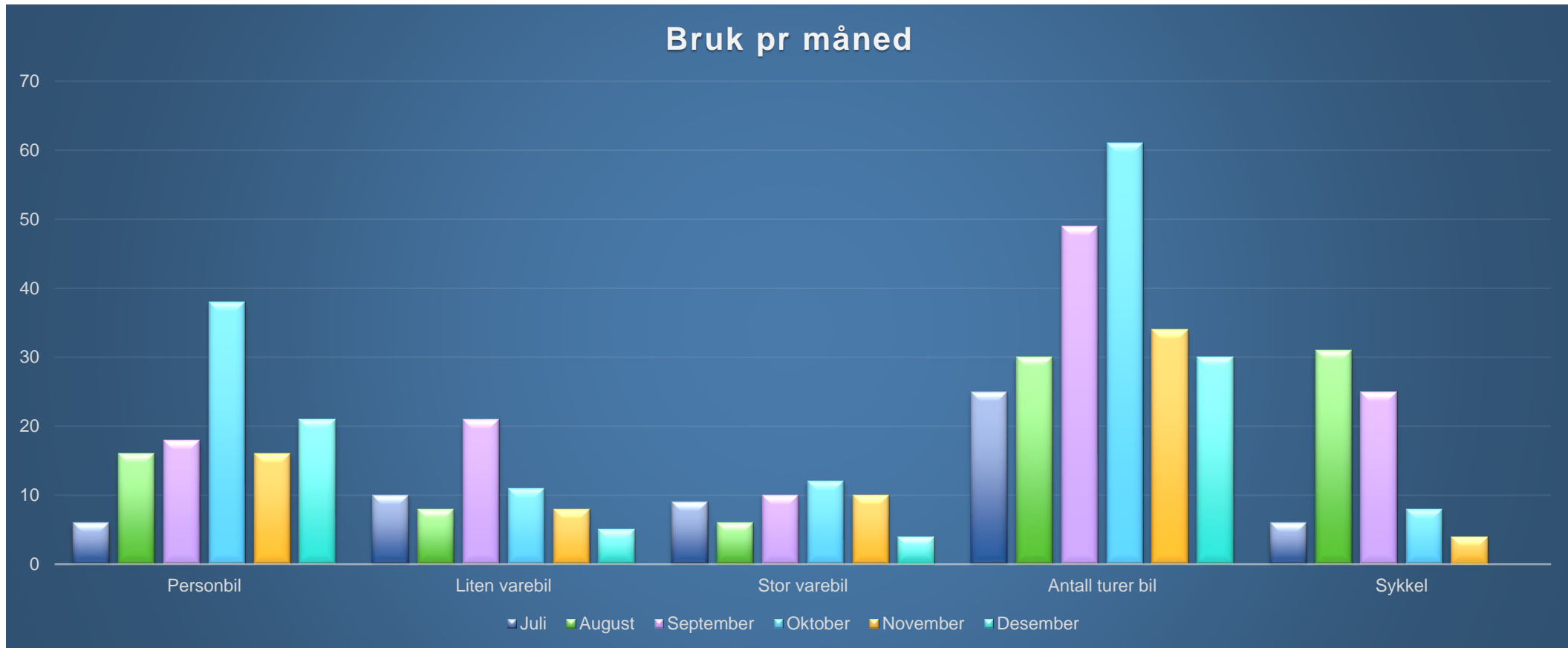
- Lokalisering nær kollektivtilbud
- **Plangrep: definere «tak» på personbiltrafikk fra av området, grønn mobilitet, bilfritt utemiljø**
- Høy kvalitet på uteområdene
- Restriktiv parkeringsnorm
- Høy kvalitet på sykkelparkeringsanleggene
- **Bildeling /bilpoolordning:** miljøgevinst og handlingsendring (endrede reisevaner)
- Rekkefølgekrav og dokumentasjonskrav



Planbestemmelser for trafikk

- Før det gis rammetillatelse for boenhet nr 1000-1650, skal tiltak som sikrer at trafikkbelastning fra området ikke overstiger **4600 kjøretøy/ yrkesdøgn**, etableres.
Når ny E18 med bussvei og sykkelvei er etablert, faller rekkefølgekravet bort.
- Ved enhver søknad om rammetillatelse innenfor området, kreves en oversikt over trafikkbelastning som følge av samlet boligproduksjon (etablert + omsøkt bebyggelse)
- Forut for behandling av rammesøknad for boenhet nr 1000 og nr 1300 skal det gjennomføres trafikktelling som gir faktisk trafikkgenerering i området

Bruk av delebiler/delesykler 1.7.20-31.12.20 (data fra Otto Mobility)





Billingstad energisentral

I den nye utbyggingen på Vestre Billingstad går utbyggerne sammen om en felles energiløsning for hele utbyggingen.



Fra industri til grønn energi i Asker

18.9.2020 10:49:44 CEST | [AF Gruppen](#)



For de 4.000 menneskene som etter hvert skal bo i området Vestre Billingstad, vil varmen til boligene være både lokalprodusert og klimavennlig. Nå står den banebrytende energisentralen klar.



Billingstad Energisentral. Foto: Oda Hveem

– Jeg har ikke sett noen byggeplasser som har vært så utslippsfrie



Asker kommune har mottatt 15 millioner kroner til et prosjekt der de har fått mobile batterier til gravemaskiner. Prosjektet på Nesøya er det første i sitt slag. FOTO: KNUT BJERKE



Norges første mobile ladestasjon for anleggsmaskiner er på plass i Asker. Den forsyner nå to elektriske gravemaskiner i et prosjekt på Nesøya.

Morten Øverbye

10. september 2021 16:08 | Sist oppdatert 10. september 2021 16:50

I Østre vei på Nesøya graves det etter grønne gevinster. Asker kommune har mottatt 15 millioner kroner fra Enova til et prøveprosjekt, og nå graves det ned en 500 meter lang avløpsledning ved hjelp av elektriske gravemaskiner.

[Startsiden](#) → [Klima og miljø](#) → [Aktuelt om klima og miljø](#)

→ Endelig elektrisk på Føyka

Denne uken kom den første elektriske gravemaskinen til anleggsområdet på Føyka.

Sist oppdatert: 28.10.2021

Innhold

[En av de største kildene til utslipp](#) ↓

[Utslippsfrie anleggsplasser fra 2025](#) ↓

[Starten på en stor omstilling](#) ↓

[Flere elektriske maskiner på vei](#) ↓



Foto: Christina Ek Reindal

Det foregår store oppgraderinger av Kirkeveien i Asker sentrum. For å redusere klimagassutslipp under anleggsperioden, skal det benyttes flere elektriske anleggsmaskiner.

<https://www.asker.kommune.no/klima-og-miljo/aktuelt-om-klima-og-miljo/endelig-elektrisk-pa-foyka/>