



**Direktoratet for mineralforvaltning**  
med Bergmesteren for Svalbard

Feste Nordøst AS  
Postboks 33  
2540 TOLGA

Dato: 11.05.2018  
Vår ref: 18/02163-2  
Deres ref: 38713/ph

## Uttalelse til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Vestsiden fjellanlegg i Ringerike kommune

Leiv Erikssons vei 39  
Postboks 3021 Lade  
N-7441 Trondheim

**TELEFON** + 47 73 90 46 00  
**E-POST** mail@dirmin.no  
**WEB** www.dirmin.no

**GIRO** 7694.05.05883  
**SWIFT** DNBANOKK  
**IBAN** NO5376940505883  
**ORG.NR.** NO 974 760 282

**SVALBARDKONTOR**  
**TELEFON** +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 19. april 2018.

### Om planen

Det skal legges til rette for utnyttelse av eksisterende Vestsiden fjellanlegg. Anlegget skal benyttes til nærings- og lagerformål. Området er avsatt til masseuttak i gjeldene kommuneplan. I gjeldene reguleringsplan er området som omslutter fjellanlegget avsatt til jord- og skogbruk og arealet som skal reguleres er område for forsvaret. Det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

### Uttalelse til planen

Planområdet ligger mellom sand- og grusforekomsten på Kilemoen og pukkforekomsten Vestsiden pukkverk. Kilemoen har ifølge Norges geologiske undersøkelse (NGU) nasjonal betydning som ressurs. Forekomsten Vestsiden pukkverk er vurdert til å ha regional betydning.

DMF forutsetter at reguleringen slik den nå er foreslått ikke vil være til hinder for utnyttelsen av ressursene i området i henhold til vedtatte planer. Tilstøtende plan både på Kilemoen og Vestsiden legger opp til uttak av ressursene i området. Området som skal reguleres endres ikke ut over eksisterende avgrensning.

### Konsekvensutredning

Veilederen til vurdering etter §10 i forskrift om konsekvensutredninger sier følgende: «Dersom en plan eller et tiltak medfører at det blir vanskelig eller umulig å utnytte en mineralforekomst av nasjonal og regional betydning, en tildelt utvinningsrett eller et prospekt, vil dette normalt utløse konsekvensutredning. Dersom en plan eller et tiltak innebærer omfattende båndlegging av en mineralressurs der det er iverksatt uttak av ressursen, bør det foretas en vurdering av betydningen av gjenstående del av mineralressursen. Dette gjelder også dersom mineralressursen er båndlagt av andre planer og tiltak av nyere dato. For planer og tiltak som ikke berører registrerte mineralressurser direkte, men som er lokalisert nært forekomster, utvinningsretter eller prospekter, vil det måtte gjøres en konkret vurdering av om og hvordan tiltaket vil kunne påvirke framtidig utnyttelse av ressursen.»



Når det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning forventer DMF at det i dette tilfellet begrunnes nærmere. Dersom konsekvensene for de berørte forekomstene er utredet i eksisterende planer må det likevel vurderes om krav om konsekvensutredning kan fravikes. DMF forventer uansett at de berørte forekomstene blir omtalt i planen. Planbeskrivelsen må også inneholde en vurdering av hvilken betydning tiltaket vil ha for ressursene i området som blir berørt.

Vennlig hilsen

Hilde Marie Lingstad  
seksjonsleder

Lars Libach  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*  
Saksbehandler: Lars Libach

Mottakere:

Feste Nordøst AS

Postboks 33

2540 TOLGA

Kopi til:

Fylkesmannen i Buskerud

Postboks 1604

3007 DRAMMEN

Feste NordØst as  
Postboks 33  
2540 TOLGA

Vår dato: 16.05.2018  
Vår ref.: 201833893-2  
Arkiv: 323  
Deres dato: 19.04.2018  
Deres ref.: 38713/ph

Saksbehandler:  
Heidi Mathea Henriksen  
22959759/hmh@nve.no

## NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering for Vestsiden fjellanlegg, Ringerike kommune

Vi viser til brev av 19.4.2018.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

### *Flom, erosjon og skred*

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

### *Vassdrag- og grunnvannstiltak*

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er ønskelig/behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

### *Energianlegg*

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

### **Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:**

[NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

**Region Nord**  
Kongens gate 14-18  
8514 NARVIK

**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

**Region Øst**  
Vangsvæien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR

[NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.

[NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.

[NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.

Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på [www.nve.no/arealplan](http://www.nve.no/arealplan).

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til [rs@nve.no](mailto:rs@nve.no).

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#).

Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup  
regionsjef

Heidi Mathea Henriksen  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

Kopi til:

Ringerike kommune



FESTE NORDØST AS  
Att. Petter Hermansen  
Postboks 33  
2540 TOLGA

**Vår dato:** 21.05.2018  
**Deres dato:** 19.04.2018

**Vår referanse:** 2018/7742-2  
**Deres referanse:** 38713/ph

**Vår saksbehandler:**  
Lars Hovland, tlf. 32 80 86 64

## Vestsiden fjellanlegg - Ringerike kommune - detaljregulering - varsel om oppstart - uttalelse om kulturminner

Det vises til brev datert 19.04.2018 angående varsel om oppstart av planarbeid for Vestsiden fjellanlegg i Ringerike kommune. Fylkeskommunen gir her kulturminnefaglige innspill til planarbeidet.

### Kort om planen

Formålet med planarbeidet er en omregulering for å kunne benytte fjellanlegget til nærings- og lagerformål.

### Kulturminnefaglige innspill

Vi har ingen merknader til varsel om oppstart av planarbeid når det gjelder automatisk fredete kulturminner, eller bygningsvern og etterreformatoriske kulturminner.

Med vennlig hilsen

Turid Kolstadløkken  
fylkeskonservator

Lars Hovland  
rådgiver arkeologi

*Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur*

*Hvis du ønsker å svare elektronisk: [www.bfk.no/edialog](http://www.bfk.no/edialog) (kan også benyttes til sensitive opplysninger). Eventuelt [www.bfk.no](http://www.bfk.no) – under kontakt oss.*

Kopi til:

Ringerike kommune	Postboks 123 Sentrum	3502	HØNEFOSS
Fylkesmannen i Buskerud	Postboks 1604	3007	DRAMMEN
Statens vegvesen Region Sør	Serviceboks 723	4808	ARENDAL



Feste NordØst  
Postboks 33  
2540 TOLGA

## **Ringerike kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Vestsiden Fjellanlegg**

Vi viser til brev av 19. april 2018 med varsel om oppstart av detaljregulering for Vestsiden Fjellanlegg. Planområdet ligger 5 km nordvest for Hønefoss, langs fylkesvei 72 - Vestre-Ådal, gnr. 52/8 m.fl.

Det aktuelle området omfattes av gjeldende reguleringsplan for Vestsiden Pukkverk fra 2005 hvor området er regulert til landbruksområde og spesialområde – sivilforsvarsanlegg.

Det går frem av kunngjøringen at fjellanlegget ble oppført mellom 1973 og 1982 og at det tidligere har vært brukt av Sivilforsvaret og NVE. Anlegget har stått tomt siden det ble kjøpt opp av tiltakshaver. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for at anlegget kan brukes til nærings- og lagerformål. Det er ønske om å kunne åpne opp for kontorer eller handelsvirksomhet. Gjennom reguleringsbestemmelsene vil det bli satt begrensninger for virksomheter som generer mye trafikk.

Planforslaget vil bli utarbeidet i to nivåer. På bakkenivå vil det meste av arealet bli regulert til landbruksområde og grønnstruktur. Undere bakkenivå vil arealet bli regulert til byggeområde for næring og lager.

Med utgangspunkt i at planarbeidet har som formål å ta i bruk et eksisterende anlegg har vi i utgangspunktet ingen spesielle merknader ut fra nasjonale og viktige regionale interesser med hensyn til arealdisponeringen.

Selv om det går frem av kunngjøringen at det vil bli lagt vekt på å begrense virksomheter som generer mye trafikk, vil vi likevel fremheve viktigheten av at det ikke åpnes opp for nærings- og forretningsvirksomhet som er arbeidsplassintensiv eller som har mange besøkende. Vi viser til Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt 26. september 2014 og regional plan for areal og transport i Buskerud, vedtatt 15. februar 2018. Hvis det skal åpnes opp for noe handel innenfor dette området, ber vi om at dette begrenses til plasskrevende varehandel.

Videre viser vi til Lov om forvaltning av naturens mangfold (natur-mangfoldloven) av 19. juni 2009 der det fastsettes mål for ivaretagelse av naturtyper og arter. Loven omhandler blant annet sentrale prinsipper om kunnskapsgrunnlag og miljørettslige prinsipper som skal legges til grunn for arealplanleggingen. Det må derfor som en del av planarbeidet redegjøres for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp.

Til slutt vil vi vise til plan- og bygningsloven § 4-3 hvor det er krav til utarbeidelse av risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) ved utarbeidelse av planer for utbygging. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Vi viser til DSB sin nye veileder *Samfunnsikkerhet i kommunens arealplanlegging* fra 2017 som nyttig hjelpemiddel. Vi ber om at ROS-analysen følger planforslaget ved offentlig ettersyn og at eventuelle nødvendige tiltak mot uønskede hendelser blir innarbeidet i planen.

Med hilsen

Geir Sørmoen  
fung. fagsjef

Brede Kihle

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift*

Kopi til:

Statens vegvesen region sør	Serviceboks 723	4808	Arendal
Ringerike kommune	Postboks 123 Sentrum	3502	Hønefoss
Buskerud fylkeskommune	Postboks 3563	3007	Drammen





## Statens vegvesen

Feste Nordøst AS  
Postboks 33  
2540 TOLGA

Petter Hermansen

Behandlende enhet:  
Region sør

Saksbehandler/telefon:  
Anne-Mette Bjertnæs /  
32214342

Vår referanse:  
18/89281-4

Deres referanse:

Vår dato:  
28.05.2018

### Svar – Vestsiden fjellanlegg – Ringerike kommune – reguleringsplan – varsel om oppstart av detaljregulering

Vi viser til ovennevnte varsel om igangsetting av reguleringsarbeid.

#### Kommunedelplan

For Statens vegvesen er det viktig at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. Grunnlag bør være godkjent kommune(del)plan. Forslaget er ikke i tråd med gjeldende og foreslått kommuneplan.

#### Trafikkanalyse

Regulering av ny virksomhet medfører økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler, og de trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere i en trafikkanalyse. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må avklares. I den grad planarbeidet medfører nødvendige endringer av veg- og trafikkforhold på riks- eller fylkesveger må dette tas vare på i planarbeidet. Slike endringer må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

Det vises til krav vi har framsatt i fbm. områderegulering Follummoen hvor vi krever planskilt kryss mellom fv. 172 og E16.

#### Detaljplan

Langs riks- og fylkesveger kreves minimum 8,0/3,0 m utenfor vegkant regulert til «annen veggrunn – teknisk anlegg».

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region sør  
Postboks 723 Stoa  
4808 ARENDAL

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-sor@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Tollbugata 2  
3044 DRAMMEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Det må også sørges for tilfredsstillende overvannshåndtering fra området, inklusive nødvendige kryssinger av riks- og fylkesveg.

Normalt kreves teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av riks- eller fylkesveger og eventuelle avvik fra vegnormalene må dokumenteres. Slik detaljplan anbefales hitsendt for forhåndsvurdering før endelig planforslag utarbeides og fremmes for offentlig ettersyn.

### **Gjennomføringsavtale**

Endringer på vårt vegnett må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

### **Byggegrenser og støy**

Normal byggegrense for riksveger / fylkesveger er nå 50 m / 15 m med mulighet for vegmyndigheten til å fastsette økt generell byggegrense til 100 m / 50 m. Byggegrensen skal mellom annet vurderes i forhold til støysituasjonen i det aktuelle området. For regulering av støyømfintlige formål nær riks- eller fylkesveg kreves støyforholdene dokumentert og nødvendige tiltak innarbeidet i planen. "Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud" er godkjent i Miljøverndepartementet 7. desember 2004 og klargjør hvor byggegrenser på riksvegnettet økes til 100 m.

### **Avslutning**

Det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametere i vegnormalene.

Vi forutsetter ny uttalelse fra Statens vegvesen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Vegavdeling Buskerud Plan og forvaltning

Med hilsen

Anders O. T. Hagerup  
Seksjonsleder

Bjertnæs Anne-Mette  
Senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

Buskerud fylkeskommune, Postboks 3563, 3007 DRAMMEN

Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap, Postboks 2014 , 3103 TØNSBERG  
Nordre Buskerud politidistrikt, Postboks 505, Sentrum, 3504 HØNEFOSS  
Ringerike kommune, Postboks 123 Sentrum, 3502 HØNEFOSS



# RINGERIKE KOMMUNE

Kommuneoverlegen

Ringerike kommune  
Areal- og byplankontoret

15.05.2018

Vår ref.: 2018/313

## Uttalelse til oppstart av planarbeid Vestsiden fjellanlegg

Det vises til deres brev av 20.4.2018 vedrørende intern oppstart av planarbeid for Vestsiden fjellanlegg.

Vår hjemmel

[Lov om folkehelsearbeid \(Folkehelseloven\)](#)

[Forskrift om miljørettet helsevern](#)

### Uttalelse

Vestsiden fjellanlegg ligger i et mye brukt område for helårlig friluftsliv nært opp til industri- og næringsvirksomhet. Friluftsområdet har flere partier som er lett tilgjengelig for folk flest uten å være tilrettelagt. Støy og luftforurensing må holdes på et minimum slik at kvalitetene ved friluftslivet må ivaretas.

Med hilsen e.f.

Unni Suther  
Fagansvarlig for miljørettet helsevern  
Tlf 90562030  
unni.suther@ringerike.kommune.no

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.*