

**VURDERING AV UTTALELSER VED
VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID**

Plan ID: 0605_444

Detaljregulering for Vestsiden Fjellanlegg

Liste over uttalelser

Nr.	Navn	Dato
Offentlige myndigheter		
1	Direktoratet for mineralforvaltning	11.05.18
2	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	16.05.18
3	Buskerud fylkeskommune, utviklingsavdelingen	21.05.18
4	Fylkesmannen i Buskerud	22.05.18
5	Statens vegvesen, Region sør	28.05.18
Kommunale uttaleparter:		
6	Ringerike kommune, kommuneoverlegen - miljørettet helsevern	15.05.18

Oppsummering av uttalelser	Forslagsstillers kommentar	Rådmannens kommentar
Offentlige myndigheter:		
<p>1. <u>Direktoratet for mineralforvaltning, 11.05.18:</u></p> <p>Planområdet ligger mellom sand- og grusforekomsten på Kilemoen og pukkforekomsten Vestsiden Pukkverk. Forekomstene har nasjonal og regional betydning. Reguleringen må ikke bli til hinder for utnyttelse av grusressursene i området i henhold til vedtatte planer. Planforslagets virkning for grusressursene må vurderes i planbeskrivelsen og forholdet til eventuell konsekvensutredning må begrunnes nærmere.</p>	<p>Planforslaget vil ikke bli til hinder for at grusressursene i området kan utnyttes i henhold til gjeldende planer. Planforslaget utarbeides i tett dialog med driver av Vestsiden Pukkverk. Aktuelt tiltak er ny bruk av en eksisterende fjellhall, og det er foretatt målinger av rystning / vibrasjon i fjellhallen ved salver på grensen til regulert skjermingsbelte sør og vest for hallen. Disse vurderingene vil bli nærmere utdypet og beskrevet i planbeskrivelsen.</p>	<p>Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagstillere.</p>

<p>2. <u>Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 16.05.18:</u></p> <p>NVE gjør rede for sine ansvarsområder og viser til sitt generelle veiledningsmateriell. Dersom planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørt energiselskap involveres tidlig.</p>	<p>Planområdet ligger ikke i nærheten av vassdrag, endrer ikke grunnvannsnivået, og er i ingen eller liten grad utsatt for flom, erosjon og skred.</p> <p>Ringeriks-Kraft a/s er varslet om oppstart av planarbeidet.</p>	<p>Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.</p>
<p>3. <u>Buskerud fylkeskommune, utviklingsavdelingen, 21.05.18:</u></p> <p>Uttalelsen omhandler kulturminner. Fylkeskommunen har ingen merknader til oppstartsvarselet når det gjelder automatisk fredete kulturminner, eller bygningsvern og etterreformatoriske kulturminner.</p>	<p>Uttalelsen tas til orientering.</p>	<p>Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.</p>
<p>4. <u>Fylkesmannen i Buskerud, 22.05.18:</u></p> <p>Planarbeidet har som formål å ta i bruk et eksisterende anlegg. Med utgangspunkt i dette har fylkesmannen ingen spesielle merknader til saken. Det vises til fylkesmannens generelle ansvar for samordnet areal- og transportplanlegging, naturmangfold og samfunnssikkerhet.</p>	<p>Uttalelsen tas til orientering.</p> <p>Det vil ikke bli lagt opp til noen form for handels- eller kontorvirksomhet i planforslaget. Som del av planbeskrivelsen vil det bli utført en ROS-analyse, samt nødvendige vurderinger i forhold til naturmangfold.</p>	<p>Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.</p>
<p>5. <u>Statens vegvesen, Region sør, 28.05.18:</u></p> <p>De trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere gjennom en trafikkanalyse, der også forholdet til kollektivtrafikk og myke trafikanter inngår. Nødvendige endringer på riks- og fylkesvegnettet må gjennomføres før tiltaket kan iverksettes, og det må inngås gjennomføringsavtale med vegvesenet. Jf. krav om planskilt kryss fv.172 x E16, framsatt i forbindelse med</p>	<p>Uttalelsen tas til etterretning. Som del av planbeskrivelsen vil det bli utarbeidet trafikkanalyse som forespurt. På grunnlag av analysen vil det blir tatt kontakt med vegvesenet for å avklare hvilke tiltak som er nødvendig å gjennomføre før tiltaket kan iverksettes.</p> <p>Plangrensen mot øst er satt for å kunne regulere nødvendige frisktsoner og eventuell utbedring av eksisterende</p>	<p>Det er allerede utfordringer i krysset mellom fv. 172 og E16 med dagens situasjon. Påvirkningen planforslaget vil ha på krysset vil bli vurdert i trafikkanalysen.</p> <p>Det legges ikke</p>

<p>områdereguleringsplan for Follummoen.</p> <p>3 m utenfor vegkant fv.172 må reguleres til «annen veggrunn», det må angis tilfredsstillende løsninger for håndtering av overvann, nødvendige kryssinger av riks- og fylkesveg, og byggegrenser må fastsettes i henhold til fylkesdelplan. Normalt oversendes teknisk detaljplan til forhåndsvurdering før planforslaget ferdigstilles. Ved regulering av støyømfintlig bebyggelse kreves støyforholdene vurdert.</p> <p>Innsigelse kan måtte påregnes.</p>	<p>avkjørsel fra fv.172, på en slik måte at den sammenfaller med plangrensen for tilliggende reguleringsplan i øst, Kilemoen Sanduttak av 2017. Regulering av avkjørsel, frisiktsoner, byggegrenser og vegareal vil gjøres i henhold til vegnormalene og etter krav fra statens vegvesen. Det legges opp til å oversende vegvesenet en teknisk skisse som viser utforming av avkjørselen og øvrige vegtekniske forhold før planforslaget ferdigstilles.</p> <p>Planforslaget vil ikke åpne for støyømfintlig bebyggelse.</p>	<p>opp til støyømfintlige formål i området. Eventuell støy som genereres fra planområdet vil måtte følge enhver tids gjeldende støykrav, dette vil bli sikret i bestemmelsene.</p>
<p>Kommunale uttaleparter:</p>		
<p>6. <u>Ringerike kommune, kommuneoverlegen – miljørettet helsevern, 15.05.18:</u></p> <p>Fjellanlegget ligger i et mye brukt område for helårlig friluftsliv nært opp til industri- og næringsvirksomhet. Friluftslivet har flere partier som er lett tilgjengelig uten å være tilrettelagt. Støy og luftforurensning må holdes på et minimum slik at kvalitetene ved friluftslivet ivaretas.</p>	<p>Områdets bruk og verdi for friluftsliv vil bli gjort rede for i planbeskrivelsen. Et betydelig, tilgrensende område i vest er regulert for pukkverksvirksomhet. Tiltak det åpnes for i planforslaget vil i liten grad medføre forurensning eller trafikk.</p> <p>Støy fra eventuelle vifter eller tekniske anlegg vil bli utredet og vurdert gjennom planarbeidet.</p>	<p>Planforslaget legger kun opp til at nødvendige tekniske instillasjoner og at asfaltert området foran fjellanlegget (felt I/L/E1) kan gjerdes inne. Dette for å unngå stengte ferdselsårer.</p>