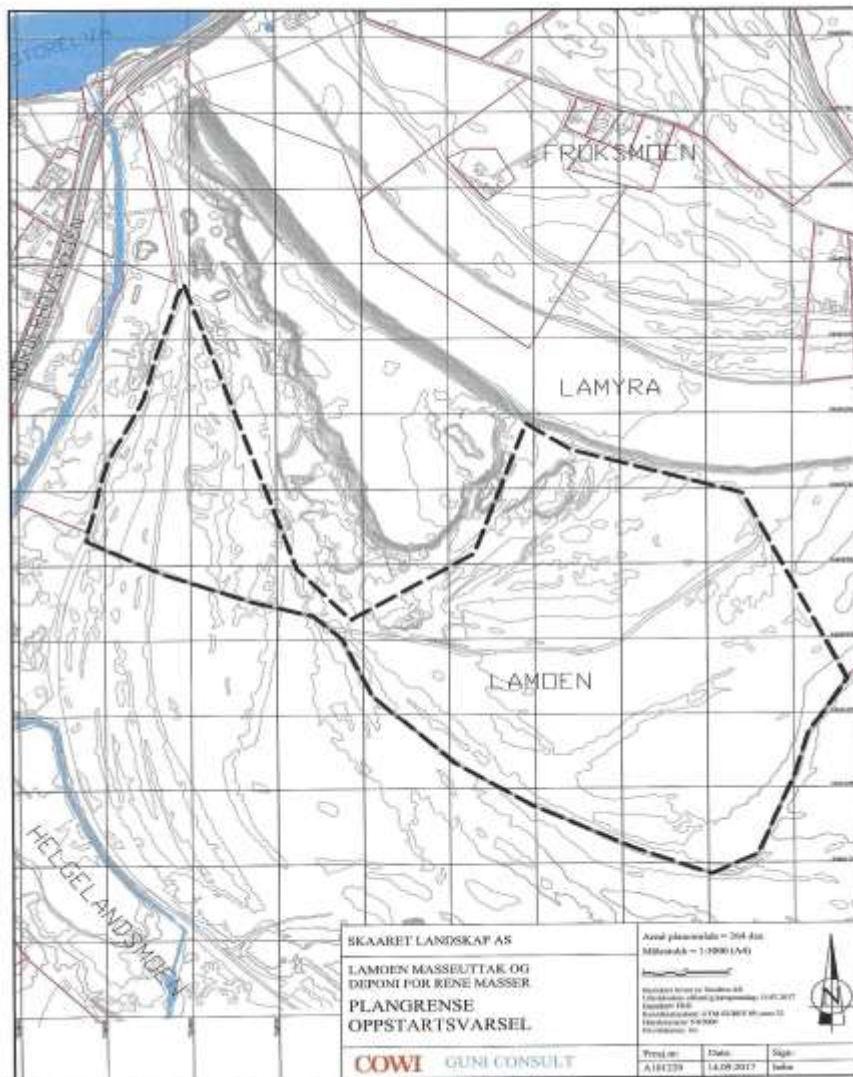


Detaljregulering Lamoen
Reguleringsplan og konsekvensutredning
Utvidet grusuttak på Lamoen i Ringerike kommune
Forslag til
Planprogram



Utarbeidet av Guni Consult/ Gunnar Nilsen
11.september 2017

Innledning.

Skaaret landskap AS driver grusuttaket og masseinnfyllingen på Lamoen i dag. Uttaket nærmer seg slutten, men det gjenstår ennå store volum som er godkjent for innfylling av masser.

Tiltakshaver har engasjert Guni Consult/ Gunnar Nilsen til å forestå arbeidet med en utvidelse av uttaksområdet. Guni Consult har inngått et samarbeide med Cowi/ Hønefoss for kartframstillinger. Det vil for øvrig bli benyttet eksterne fagkonsulenter til ulike fagutredninger.

Historikk.

Naboer vi har vært i kontakt med sier at det har vært uttak av sand/grus på Lamoen så lenge de kan minnes. Andre kan fortelle at bestefar/oldefar har fortalt at de har tatt ut sand der i sin tid. Det er vel rimelig å anta at området har fungert som et lokalt bygdesandtak som lokalbefolkningen har brukt til sin bruksformål gjennom tiden.

Kommersiell grusdrift på området ble etablert av Brødrene Lien på midten av 60- tallet.

Skaaret Landskap AS kom inn som drivere av uttaket på midten av 90- tallet.

Dette uttaket nærmer seg slutten og grunneier og tiltakshaver ønsker å utvide området til samme type drift/ aktivitet som i dag; uttak av sand og innfylling av rene gravemasser før tilbakeføring av området til opprinnelig bruk, LNF.

LAMOEN GRUSUTTAK- RINGERIKE KOMMUNE

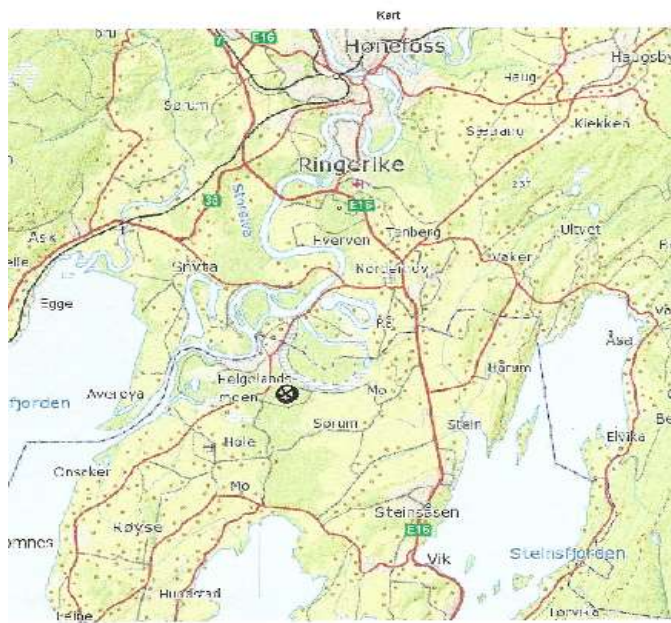
FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Innhold

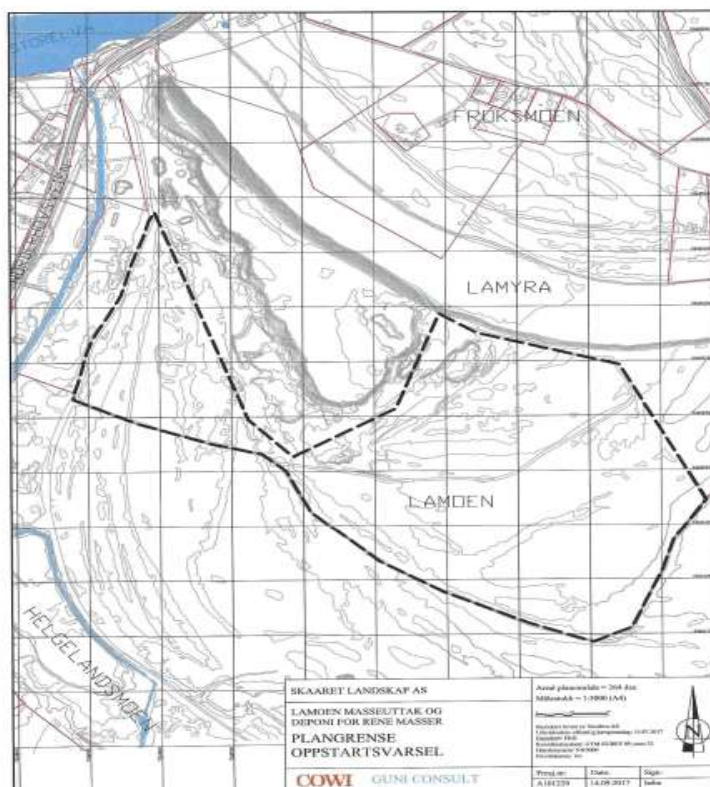
1. Planområdets beliggenhet og avgrensning	4
2. Formålet med planen	5
3. Tiltakshaver/ grunneier	5
4. Planstatus og utredningsplikt	5
5. Dagens situasjon	5
6. Beskrivelse av tiltaket	7
7. Rammer og premisser for planarbeidet	7
7.1 Planprosess og medvirkning	7
7.2 Overordna føringer	7
7.2.1 Kommuneplanens arealdel	7
7.2.2 Nasjonale mål og retningslinjer	7
7.2.3 Forhold til annet lovverk	8
8. 0-alternativet	8
9. Konsekvensutredningen/ metode	9
10. Antatte problemstillinger og utredningsbehov	9
10.1 Landskap natur og kulturmiljø	9
10.1.1 Landskap/ visuell virkning	9
10.1.2 Kulturminner og kulturmiljø	10
10.1.3 Naturmangfold, dyre- og planteliv	11
10.2 Miljø og samfunnsikkerhet	12
10.2.1 Risiko og sårbarhets analyse	12
10.2.2 Støy	13
10.2.3 Støv	13
10.2.4 Grunnvann/ forurensning,	13
10.3 Samfunn	14
10.3.1 Landbruk, skogbruk	14
10.3.2 Friluftsliv og rekreasjon	15
10.3.3 Transport /trafikk og trafiksikkerhet	16
10.3.4 Barn og unges interesser	16
10.3.5 Sysselsetting	16
10.3.6 Samfunnets behovet for byggeråstoff og deponi	16
10.3.7 Masseforvaltning	16
10.4 Teknisk infrastruktur/ vann og avløp	17
10.4.1 Vann og avløp	17
11. Reguleringsplan	17
12. Driftskonsesjon med driftsplan	17

1. Planområdet beliggenhet og avgrensning

Planområdet ligger på Helgelandsmoen/ Lamoen syd for dagens uttak- og innfyllingsområde, mellom Lamyra og Norderhovsveien. Området er på ca. 260 daa.



Figur 1 Beliggenhet på Ringerike



Figur 2 Beliggenhet på Helgelandsmoen

2. Formålet med planen

Formålet med planen er å skaffe nye sandressurser til Skaaret Landskap AS for å kunne opprettholde produksjonen av jord. Dagens ressurs vil være tømt om ca. 1 år. Etter uttak av grusmassene vil arealene fylles opp med rene gravemasser som det for tiden er et stort behov for å ha gode deponeringsområder for. Bedriften vil også resirkulere masser som kan gjenbrukes.

3. Tiltakshaver/ grunneier

Tiltakshaver for planen er Skaaret Landskap AS som er en av Østlandets største produsenter av anleggsgjord og «spesialjord» til for eksempel fotballbaner, golfbaner etc.

Planområdet ligger på gnr. 3 bnr. 3 som eies av Ole Gjerde.

4. Planstatus og utredningsplikt

Planområdet er ikke regulert og ligger i Landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område) i Kommuneplanens arealdel. En mindre del av området ligger inne i kommuneplanen som område for masseuttak. Da det planlagte tiltaket ikke er i samsvar med arealformålet i kommuneplanen, må det gjennomføres en reguleringsprosess med konsekvensutredning (KU), jfr konsekvensutredningsforskriften § 6, vedlegg I nr. 19 og § 10 a. Planprogrammet er utarbeidet i henhold til Pbl § 4.1. Planprogrammet skal være tilpasset omfanget og nivået på planarbeidet.

5. Dagens situasjon

Som nevnt innledningsvis har det forgått uttak av sand, myr og innfylling av masser i områdene inntil planområdet i mange 10-år.

Denne virksomheten pågår fortsatt, men sandressursen vil være tatt ut i løpet av et års tid.

Uttaket innenfor dagens kommuneplanområde er under konsesjonsbehandling i

Direktoratet for mineralforvaltning, og konsesjon forventes å foreligge i høst.

Største delen av planområdet er avskoget av grunneier, da skogen var hogstmoden. Det er også tatt ut en del sand innafor planområdet, og det er derfor søkt om dispensasjon for uttak av ca. 30000 m³ for å kunne opprettholde driften inntil godkjent reguleringsplan foreligger.



Figur 3 Uttaksområdet



Dette området er nå også avskoget

Figur 4 Flyfoto. Oversikt

6. Beskrivelse av tiltaket

Tiltaket vil bestå av uttak av sand på det ca. 260 daa store arealet. Sanda blir tatt ut med hjullaster. Noe selges direkte i markedet, mens resten går med til produksjon av jord av ulike typer. Til jordproduksjonen benyttes det også myrjord som tas ut på naboeiendommen. Etter at sanden er tatt ut, skal volumene inn fylles med rene gravemasser fra ulike prosjekter i regionen. Tiltakshaver planlegger også å starte opp med sortering av innkomne fyllmasser, for å gjenvinne «brukbare» jordmasser som de er, eller innblandet i stedets produkter. Når det gjelder innfylling av masser, må det også vurderes om arealet kan være en potensiell avlastning for innfyllingsbehov knyttet til Ringeriksbanen og ny E-16.

7. Rammer og premisser for planarbeidet

7.1 Planprosess og medvirkning

Det legges opp til følgende plan- og medvirkningsprosess:

- Oppstartsmøte med Ringerike kommune, gjennomført 07.7.2017
- Forslagsstiller utarbeider forslag til planprogram iht. Forskrift om konsekvensutredninger.
- Saken forelegges formannskapet sammen med planprogrammet før varsling av oppstart.
- Kommunen legger forslag til planprogram ut på offentlig ettersyn
- Det varsles oppstart av planarbeidet samtidig med at forslag til planprogram legges ut på offentlig ettersyn. Høringsfristen settes til 6 uker.
- Tiltakshaver inviterer til informasjonsmøte mens planprogrammet er på høring. Lag og foreninger og organisasjoner som kan tenkes å ha spesielle interesser i området vil bli invitert.
- Planprogrammet skal forelegges Direktoratet for Mineralforvaltning til uttalelse før fastsetting. Direktoratet skal gi evt. merknader til planprogrammet innen 2 uker.
- Ringerike kommune fastsetter planprogrammet på bakgrunn av forslaget og uttalelsene til dette.
- Forslagsstiller utarbeider forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning.
- 1. gangs behandling i Plan- og miljøutvalget i Ringerike kommune.
- Offentlig ettersyn av planforslaget med konsekvensutredning. Høringsfristen settes til 6 uker. Naboer og andre inviteres til nytt informasjonsmøte.
- Ringerike kommune skal på bakgrunn av høringen ta stilling til om det er behov for tilleggsutredninger eller dokumentasjon av bestemte forhold. Evt. tilleggsutredninger skal sendes ut på høring til de som har avgitt uttalelse til planforslag og konsekvensutredning. Frist for uttalelsen settes til 3 uker.
- 2. gangs behandling i Plan- og miljøutvalget i Ringerike kommune.
- Sluttbehandling og endelig vedtak i kommunestyret.

7.2 Overordna føringer

7.2.1 Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel (KPA) for Ringerike kommune ble vedtatt 30.8.2007. Ny plan er under sluttbehandling. Planområdet ligger i Landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område) og det er derfor ikke i samsvar med arealformålet i KPA. Det kreves derfor at det i tillegg til reguleringsplan også må gjennomføres en prosess med konsekvensutredning (KU).

7.2.2 Nasjonale mål og retningslinjer

To retningslinjer fra Miljøverndepartementet kan komme til anvendelse i planarbeidet

· Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, Miljøverndepartementets T-1442 angir krav til hvordan støy skal behandles i arealplaner.

· Rikspolitiske retningslinjer for samordna areal- og transportplanlegging.

(Miljøverndepartementets T-5/93). Arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling.

7.2.3 Forhold til annet lovverk

Plan- og bygningsloven

Det vil bli utarbeidet en reguleringsplan ihht. plan- og bygningslovens bestemmelser basert på utarbeidet planprogram og høringsuttalelser. Forholdet til jord- og skogbrukslovgivningen blir avklart gjennom behandling etter plan- og bygningsloven. Reguleringsplanen med planbestemmelser vil gi bestemmelser om uttakets ytre begrensning, ferdigstillelse etter avsluttet uttak, evt. fredete kulturminner, retningslinjer for forurensning og konsekvenser for omgivelsene.

Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven)

Loven regulerer kommersiell leting, undersøkning og utvinning av alle mineralske råstoffer, bortsett fra olje, gass og vann. Loven får dermed direkte innvirkning på planprosessen.

Forurensningsloven/ Forurensningsforskriften.

Fylkesmannen avgjør om et massetak må ha utslippstillatelse etter forurensningsloven § 11 eller om krav i reguleringsbestemmelsene kan erstatte utslippstillatelse etter forurensningsloven.

Forurensningsforskriftens kapittel 30 omhandler forurensning fra produksjon av puk, grus, sand og singel. Forskriften setter krav til plassering, skjerming, tiltak, utslipp, støy, målinger, journalføring og meldeplikt. Tiltaket skal driftes ihht forurensningsforskriften kapittel 30.

Naturmangfoldsloven.

Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, og slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel nå og i framtiden. Tiltaket skal vurderes ut fra Naturmangfoldsloven av 19.juni 2009 §§ 8-12. Jfr også §49.

Kulturminneloven.

Konsekvensutredningen tar utgangspunkt i kulturminnelovens definisjon av kulturminner og kulturmiljøer. Utredningen forutsetter å avklare evt. konflikter med kulturminner og kulturmiljøer. Undersøkelsesplikten i henhold til § 9 blir ivaretatt gjennom konsekvensutredningen. Dersom tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete kulturminner må kulturminnemyndighetene ta stilling til evt. dispensasjon fra den automatiske fredningen.

Vassdragsloven

Tiltakshaver mener at det aktuelle tiltaket ikke vil påvirke forholdene i vassdrag på en slik måte at det må søkes om tillatelse fra Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) med hjemmel i vannressursloven.

8. 0-ALTERNATIVET

0-alternativet innebærer at massetaket ikke utvides og at området istandsettes og

tilbakeføres til skogbruk. 0-alternativets vil også føre til at virksomheten på sikt avvikles, arbeidsplassene går tapt.

9. KONSEKVENSVURDERINGENE.

Referatet fra oppstartmøtet og tiltakshavers vurderinger legges til grunn for hva som skal utredes.

Konsekvensene vurderes i forhold til alternativ 0. I dette tilfelle er det en drift som i dag fram til ressursen i dagens uttak/innfylling er fullt ut avsluttet.

Utredningsmetodikk

Konsekvensutredningen skal gjennomføres ihht. vedlegg VI ("Rammer for krav til innhold i konsekvensutredningen") i forskrift om konsekvensutredninger.

Konsekvensene av planforslaget skal vurderes opp mot dagens situasjon som er 0-alternativet.

Konsekvensen av tiltaket vurderes etter en skala der:

0 er ingen konsekvens

+ er liten positiv konsekvens

++ er stor positiv konsekvens

- er liten negativ konsekvens

-- er stor negativ konsekvens

For hvert tema beskrives avbøtende tiltak

10. ANTATTE PROBLEMER OG UTREDNINGSBEHOV KNYTTET TIL REGULERINGSPLANEN

Disse temaene skal utredes/ beskrives nærmere

- Landskap/ visuell virkning
- Kulturminner og kulturmiljø
- Naturmangfold, flora og fauna
- Masseforvaltning
- ROS- analyse
- Støy
- Støv
- Forurensning/ påvirkning på Lamyra
- Landbruk
- Friluftsliv
- Transport/ trafikkikkerhet
- Barn og unges interesser
- Sysselsetning
- Massebehov

10.1 Landskap natur og kulturmiljø

10.1.1 Landskap/ visuell virkning

Landskapet er i dag påvirket av eksisterende uttak. Eksisterende landskap vil også bli påvirket av en evt. utvidelse av uttaket. Området er flatt, delvis skogbevokst, delvis avskoget, beliggende mellom Lamyra Naturresevat og Norderhavsveien på Helgelandsmoen.

Utredningsnivå

Beskrivelse med bilder i planbeskrivelsen



Figur 5 Vestre del av området avskoget

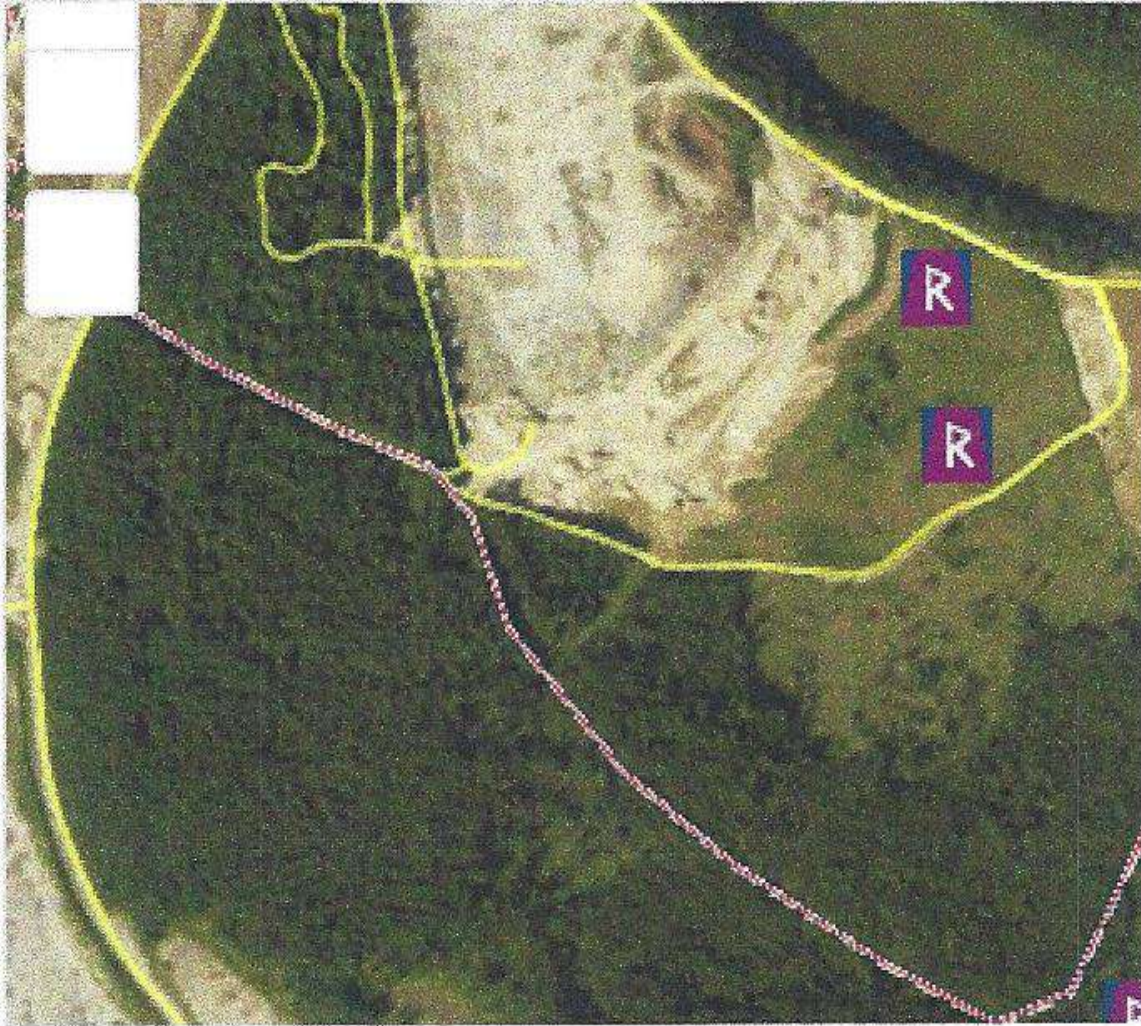
10.1.2 Kulturminner og kulturmiljø

Områdets beliggenhet inntil Lamyra og tidligere registrerte kulturminner gjør at det vil bli gjennomført kulturminneregistrering i regi av Buskerud fylkeskommune.

Utredningsnivå

Egen fagrapport.

Det skal gjennomføres kulturminneregistreringer etter lovens § 9.



Figur 6 Registrete kulturminner

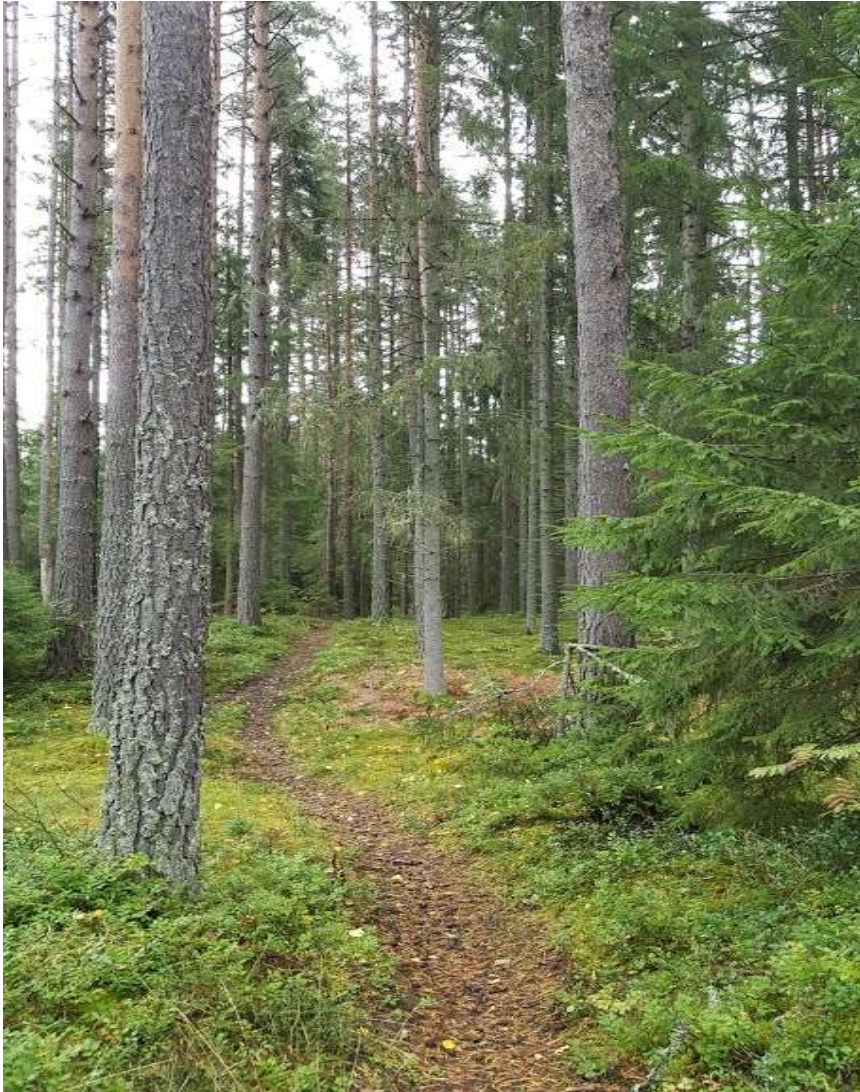
10.1.3 Naturmangfold, dyre- og planteliv

I DN's database er det registret både arter av stor forvaltningsmessig interesse og trua arter, i uttaksområdets nærhet.

Utredningsnivå

Egen fagrapport

Tiltaket skal utredes etter Naturmangfoldsloven av 19. juni 2009, §§ 8-12.



Figur 7 Stier og vegetasjon i den uberørte østre del av området

10.2 Miljø og samfunnssikkerhet

10.2.1 Risiko- og sårbarhets analyse

Utredningsnivå

Det utarbeides ROS-analyse for det planlagte tiltaket. Analysen baserer seg på metodebeskrivelse fra DSB- rundskriv «Samfunnssikkerhet»

10.2.2 Støy

Aktiviteten på anlegget er ikke støyende, da det ikke forgår knusing av stein på området. Støykilder er powerscreen, hjullastere og lastebiler.

Støy fra virksomheten skal behandles ihht. Forurensningsforskriften kap. 30.

Utredningsnivå

Enkelt støysonekart som viser støynivået i henhold til forskriftens krav.

10.2.3 Støv

I tørre perioder kan støvflukt fra anleggsveiene forekomme.

Det vil i konsekvensutredningen bli vurdert om det skal stilles krav om støvdempende tiltak.

Støv fra virksomheten skal behandles ihht. Forurensningsforskriften kap. 30.

Utredningsnivå

Beskrivelse i planbeskrivelsen, hvor også støvdempende tiltak vurderes.

10.2.4 Grunnvann, forurensningsfare

Massene som tas inn er rene gravemasser som er dokumentert rene fra leverandøren.

Visuell kontroll på stedet plukker ut eventuelle «uønskede» rester.

Anlegget har tidligere vært underlagt tilsyn uten at forurensing av vann er påvist.

Av hensyn til Lamyra vil det bli fortatt hydrogeologiske undersøkelser for å klarlegge virksomhetens eventuelle påvirkning på naturreservatet.

Utredningsbehov

Det utarbeides egen Hydro geologisk fagrapport

10.3 Samfunn

10.3.1 Landbruk, skogbruk

Største delen av planområdet er avskoget av grunneier da skogen var hogstmoden. Det gjelder hele vestre del og mesteparten av den østre. Resterende skogareal er blandingskog i høyere hogstklasse.



Figur 8 Blandingskog i uberørt område

Utredningsbehov

Det anses ikke behov for ytterligere utredninger. Temaet vil bli beskrevet i planbeskrivelsen.



Figur 9 Østre del av området som er avskoget

10.3.2 Friluftsliv og rekreasjon

Østre del av planområdet benyttes også til friluftsliv/rekreasjon på skogsbilveier og stier.

Utredningsnivå

Det vil bli foretatt en registrering av dagens bruk basert på lokalkunnskap, og konsekvensen vil bli beskrevet i planbeskrivelsen.



Figur 10 "Grenseveien" mellom Ringerike og Hole

10.3.3 Transport /trafikk og trafikksikkerhet

All massetransport til og fra anlegget skjer med lastebil med og uten henger. Foruten E-16 skjer transporten på fylkesveien fra Botilrud/Norderhov, en strekning på ca.3km. Denne strekningen har separat gang- og sykkelvei på hele strekningen. Hastigheten er 60 km/t. Det er etablert venstresvingfelt/ passeringslomme på høyre side ved innkjøringen til anlegget. Utvidet uttak gir ingen økt trafikk. Dokumentasjon på antallet tunge kjøretøy og veiens totale trafikkbelastning vil bli dokumentert. Deler av fylkesveien er også skolevei.

Utredningsnivå

Forholdene beskrives nærmere i planbeskrivelsen.

10.3.4 Barn og unges interesser

Tiltakshaver er ikke kjent med at planområdet, foruten til friluftens formål, er spesielt benyttet av barn og unge.

Utredningsnivå. Det anses ikke nødvendig med ytterligere utredninger av dette temaet.

Det vil bli foretatt en registrering av dagens bruk basert på lokalkunnskap, og konsekvensen vil bli beskrevet i planbeskrivelsen.

10.3.5 Sysselsetting

Virksomheten i dag sysselsetter 7-8 personer direkte. I tillegg kommer kjøp av tjenester som verksted og transport. Tiltakets konsekvenser for sysselsetting og eventuelle andre ringvirkninger lokalt og sentralt i organisasjonen, vil bli omtalt i konsekvensutredningen.

Utredningsnivå

Temaet vil bli beskrevet i planbeskrivelsen

10.3.6 Samfunnets behov for byggeråstoff og deponi for rene masser

Massebehovet lokalt og regionalt vil bli beskrevet i planbeskrivelsen.

Behovet er økende og de store utbyggingsprosjektene i aksene Oslo-Ringerike tilsier at massebehovet for byggeråstoffer vil øke.

Utredningsnivå

Behovet vil bli beskrevet og utdypet i planbeskrivelsen.

10.3.7 Masseforvaltning

Byggeråstoffene pukk og grus er våre viktigste byggematerialer. Det er derfor viktig at samfunnet er med på å legge til rette for at disse kan tas ut på en forsvarlig og god måte til beste for storsamfunnet. Gravemasser og andre overskuddsmasser fra prosjekter har de senere år skapt problemer når det gjelder deponering, forurensning og transport.

Situasjonen for Ringeriksregionen vil bli belyst.

Utredningsnivå

En regional betraktning beskrives i planbeskrivelsen

10.4 Teknisk infrastruktur/ vann og avløp

10.4.1 Vann og avløp

Anlegget er tilknyttet kommunalt vann. Utslipet går til lukket tank.

Utvidelsen av planområdet betinger ikke større bemanning. Dagens vann og avløpsløsning opprettholdes.

Utredningsnivå

Beskrivelse i planbeskrivelsen

11. Reguleringsplan

Det vil bli utarbeidet reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for tiltaket.

Det vil bli lagt vekt på å organisere og drive uttaket på en måte slik at det blir minst mulig til sjenanse for omgivelsene. Uttaket og konsekvensene for omgivelsene vil bli beskrevet i konsekvensutredningen. Detaljer vil bli vist i driftsplanen. Området vil bli foreslått til følgende formål:

· Bebyggelse og anlegg: Masseuttak/ innfyllingsområde · Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg og annen veggrunn· Grønnstruktur
LNf/Naturområder/skjermingssoner

12. Driftskonsesjon med driftsplan

Det skal søkes driftskonsesjon for drift innafor det nye planområdet. Det skal også utarbeides driftsplan for uttaket. Driftsplanen skal sendes til Direktoratet for mineralforvaltning sammen med søknad om driftskonsesjon. Driftsplanen skal være en fleksibel plan som kan utformes i dialog med Direktoratet. Den skal kunne endres og tilpasses dersom det under driften oppstår nye situasjoner eller endringer i forutsetningene for driften. Reguleringsplanen skal gi de overordnede føringene for driften og driftsplanen skal gi detaljene.