



RINGERIKE
KOMMUNE

Oppstartsmøte for detaljregulering

Buttingsrud camping, del av gnr. 285 bnr. 1

Ber forslagsstiller om å gjøre seg kjent med innholdet i dette dokumentet før oppstartsmøtet. Dette dokumentet fylles ut i oppstartsmøtet. Referatet følger hele oppstartsprosessen, og skal godkjennes av begge partene.

Dato for oppstartsmøte avhenger av internt oppstartsmøte som avholdes første onsdag i hver måned.

<i>Forslag til plannavn</i>	[Buttingsrud camping.]
<i>Plantype</i>	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan Gjeldende plan:
<i>Eiendom (gnr./bnr.)</i>	Del av gnr. 285 bnr. 1
<i>Planavgrensning</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

<i>Saksnummer</i>	19/3013	<i>Plan-ID</i>	461
<i>Saksbehandler</i>	Halvard Fiskevold		
<i>Planinitiativ mottatt</i>	27.06.2019		
<i>Møtested</i>	Fossveien 9	<i>Møtedato</i>	20.11.2019
<i>Møtedeltakere</i>	Trond Helge FO Buttingsrud (Buttingsrud camping) ,Kristine Buttingsrud (Buttingsrud camping), Ane Killingstad (Cowi), Trond Kråksrud (Cowi), Unni Suther (Ringerike kommune), Lars Torstensen Lindstøl (Ringerike kommune) og Halvard Fiskevold (Ringerike kommune).		
<i>Oppdragsgiver</i>	Trond Helge FO Buttingsrud		
<i>Fagkyndig</i>	Ane Killingstad, COWI		
<i>Kommune/planmyndighet</i>	Halvard Fiskevold, arealplanlegger ABY, saksbehandler for saken. Lars Torstensen Lindstøl, arealplanlegger ABY, medhjelper for saken		
<i>Andre</i>	Byggesak v. Ane Rydland		

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet

Legge til rette for utvidelse av eksisterende område for drift av campingplass, det innebærer økt andel plasser for campingvogner (400) og bobiler, samt bygninger som campinghytter og kro/motell, lekeplass, og teknisk infrastruktur, deriblant veier, vann-, avløps- og renseanlegg og mulighet for

Merknader:

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

fyringsanlegg, løsninger for overvannshåndtering. I tillegg parkeringsplasser for trailere.

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:

- Regional plan
- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan
- Reguleringsplan
- Pågående planarbeid i området
- Andre planer/vedtak

Plannavn, vedtaksdato:

- [Klikk her for å skrive inn tekst.]
Felt FT1 i kommuneplanens arealdel 2019 – 2030.
- [Klikk her for å skrive inn tekst.]
- [Klikk her for å skrive inn tekst.]
- [Klikk her for å skrive inn tekst.]
- [Klikk her for å skrive inn tekst.]

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Hovedplan Avløp og Vannmiljø 2017-2027
- Energi og klimaplan vedtatt 02. 10.2010
- Trafikksikkerhetsplan 2017 - 2021
- Regional plan for kulturminnevern i Buskerud
- Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken
- Grønn plakat
- Kommunedelplan for gående og syklende
- Folkehelsemeldinga

- Planforslaget vil samsvare med overordna plan
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordna plan

Merknader:

Planforslaget er avsatt til fremtidig fritids- og turistformål i kommuneplanens arealdel 2019-2030.

Aktuelle rikspolitiske/ statlige planretningslinjer (RPR/SPR) og bestemmelser (RPB/SPB)

- Samordna bolig-, areal- og transportplanlegging
- Barn og unges interesser i planlegging
- SPR Klima- og energiplanlegging
-

Merknader:

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Konsekvensutredning (KU)

- Planen utløser ikke krav til konsekvensutredning.
- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.

Merknader: Ringerike kommune anser at planen ikke utløser KU plikten. Men det kan komme føringer fra offentlige etater som fører til at KU plikten slås inn.

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet

- Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel
- Retningslinjer for overvannshåndtering i Ringerike kommune, vedtatt 4.4.2019
- Forskrift om vedtekt om tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg i Hønefoss, Ringerike kommune, Buskerud (FOR-2005-04-21-492)
- Bryggeveileder Ringerike kommune
- Grønn plakat
- Forskrift om renovasjon for innsamling mv. av husholdningsavfall for Ringerike kommune tilsluttet Hadeland og Ringerike avfallsselskap AS, Ringerike kommune, Buskerud
- Krav til lekeplasser
- Andre

Merknader:

§4.1.7 Buttingsrud Camping;
Det må opparbeides planfri kryssing av E16 for intern kryssing mellom funksjoner på campingplasen.

Ligger vedlagt.

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varselet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
2. Kart med avmerka planavgrensning.
3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og framtidig planstatus og formål.
4. Planprogram (hvis planen skal konsekvensutredes).

Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste.

Merknader:

Ved varsel av oppstart skal referat fra oppstartsmøte og tilgjengeliggjøring av planinitiativ ligge tilgjengelig via en link i annonse teksten (§5 forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven).

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller annonserer varsel om oppstart i Ringerikes blad, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunens hjemmeside kommer i tillegg.	Merknader: I større reguleringssaker kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.
<input checked="" type="checkbox"/> Informasjonsmøte	Legger opp til møte med Statens Vegvesen tidlig i planfasen. For å avklare planfri kryssing av E16.
<input type="checkbox"/> Informasjon og medvirkning på internett (PlanDialog)	

5. Innspill etter internt oppstartsmøte

Til stede i internt oppstartsmøte:

Byggesak v. Arne Hellum og Ane Marie Rydland

Landbruk v. Eiliv Kornkveen

Forurensning v. Ole Anders Moskaug

Teknisk forvaltning, Eiendomsforvaltning v. Per Christian Frøislie

Teknisk forvaltning, vei/park/ idrettsforvaltning v. Morten Fagerås

Utbygging v. Jostein Nybråten

Boligsosialt arbeid v. Tine Solbakken

Miljøretta helsevern v. Unni Suther

Areal- og byplankontoret v. Grethe Tollefsen, Linda Engstrøm, Ingrid Liseth og Linda Nethus

Avdeling	Kommentar
Byggesak v. Arne Hellum	Planområdet må omfatte eksisterende campingplass og utvidelsen. Planen bør få entydige og gode bestemmelser, blant annet om plassering av vogner, hva som kan tillates av terrenginngrep mm Plankartet bør styre plassering av bygninger, interne veier mm for å sikre god funksjonalitet. Planavdelingen må samarbeide med byggesaksavdelingen om å kartlegge om alle

	<p>tiltak på eksisterende område har nødvendige godkjenninger, ferdigattester el.l. (brygger, bygninger osv), slik at det mot formodning ikke legges opp til å utvide brygger, bygninger el.l. som måtte mangle nødvendig godkjenning.</p> <p>Viktig med et kloakkrenseanlegg med tilstrekkelig kapasitet osv.</p> <p>Reguleringsplanen bør ikke være for fleksibel, det må være noe kontroll eventuelt bestemmelser om etappevis utbygging.</p> <p>Avstandskrav mellom vogner og bobiler må ivareta hensynet til brannsikkerhet. I en pressemelding 15.3.19 foreslo Kommunal- og moderniseringsdepartementet felles regler for ulike campingenheter med generelt avstandskrav på minst 4 m i mellom alle campingenheter. Branntjenesten bør aktivt inn i arbeidet med planen.</p> <p>Tilstrekkelig el-dekning er viktig.</p> <p>Bestemmelsene må avklare entydig hva som eventuelt skal være tillatt av spikertelt, plattinger, gjerder osv.</p>
Byggesak <i>v. Ane Marie Rydland</i>	Ane følger opp fagområdet «Campingplasser» på byggesak.
Oppmåling <i>v. Elin Green</i>	Usikker grense mot 286/2, 286/1 og 1016/1 (E16). Grensene må klarlegges.
Landbruk <i>v. Eiliv Kornkveen</i>	<p>Det er to skogsbilveier som er berørt: en gjennom planområde og en som danner grense til planområde i øst. Det må sikres adkomst til bakenforliggende landbruksvirksomhet.</p> <p>Flomproblem: landbruksveien innenfor planområdet har størst flomfare lengst i nord og ovenfor planområdet. Veien som blir grense i øst kan ha et flomproblem i grensa mot planområde.</p> <p>Buffersone rundt dyrka mark: – den bør være tilstrekkelig stor (10 meter fra regulert jordekant).</p> <p>Jordbruksarealet må reguleres med dette formålet.</p> <p>Det er fjell i grunnen nord i planområdet.</p>
Friluftsliv	Ingen innspill

v.	
Forurensning <i>v. Ole Anders Moskaug</i>	Man må være obs på drikkevannskvalitet. Framtidsretta energi til oppvarming. Det er viktig å utrede avløpsforhold. Teknisk plan for vann- og avløp må leveres inn samtidig med reguleringsplanen.
Miljøvern <i>v. Lisa Grenlund Langebro</i>	Ikke noen konflikter med registrerte naturverdier.
Teknisk forvaltning, Eiendomsforvaltninga <i>v. Per Christian Frøislie</i>	Ingen innspill
Teknisk forvaltning, vei/park/ idrettsforvaltning <i>v. Morten Fagerås</i>	Viser til Josteins merknader.
Utbygging <i>v. Jostein Nybråten</i>	Her vil det ikke bli offentlig vann og avløp. Det må tas hensyn til flomveier. Overvannshåndteringen må tilfredsstillende kravene i kommunens retningslinjer for overvannshåndtering. Viktig å ivareta sikkerhet mot brann. Branntjenesten bør delta i oppstartsmøtet. Hvordan skal strømfremføring skje til campingvogner, bobiler og parkeringsplasser? Bør campingplassen skjermes for veitrafikkstøy? Statens Vegvesen må kontaktes i forhold til kryssløsning, inkludert busstopp og eventuell trailerparkering.
Boligsosialt arbeid <i>v. Tine Solbakken</i>	Ingen innspill.
Miljøretta helsevern <i>v. Unni Suther</i>	Camping har meldepilkt etter folkehelseloven, det er en omfattende behandling. Badestrand... Avkjøring er utrygg i dag. Avfallshåndtering er viktig.
Barnerepresentant <i>v.</i>	Ingen innspill
Brann og redning <i>v. Tollef Uppstad Buttingsrud</i> <i>Brann var ikke med i oppstartsmøtet, vi bør få svar på det.</i>	<i>Hva er krav knyttet til campingplass? Er det vann nok? Vanntrykk nok? Krav til interne kjøreveier?</i> <i>Dersom det skal reguleres for bygg som krever 50 l/s som slokkevann eller 20 l/s kan det komme krav knyttet til brannvann ?</i>

	Det må tilrettelegges for adkomstveier til brannvesenets høydemateriell ved eventuell bygging av blokker.
Folkehelsekoordinator v.	Ingen innspill
Næringssjef Ringerike kommune v. <i>Harriet Slaaen</i>	Jeg fikk presentert Buttingsrud sine planer tidligere i år. Spennende planer som både kan styrke og utvikle driften. Utover at Buttingsrud presenterte sine planer, inkl muligheter og utfordringer som også er omtalt i dette notatet, tok Buttingsrud opp behov for bredband. Campinggjester ser vel nesten tilgang på wifi som en selvfølge! Det skal i følge Buttingsrud være en sentral 5 km fra campingområdet. Andre løsninger? Jeg stiller gjerne opp i møter med saksbehandler og/eller forslagsstiller om det er ønskelig.

7. Aktuelle tema for utredning i planarbeidet

7.1 Utvikling av by og lokalsamfunn	Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Rett lokalisering <i>ABC-modellen skal brukes for handel/næring/industri</i>	
<input type="checkbox"/> Konsekvenser for sentrum	
<input checked="" type="checkbox"/> Estetikk <i>Utforming, gatebilde, volum, høyder, mm.</i>	
<input type="checkbox"/> Møteplasser og byrom	
<input checked="" type="checkbox"/> Konsekvenser for naboer	

7.2 Landskap, natur og kulturmiljø	Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/> Landskapsbilde (nær/fjernvirkning)	
<input checked="" type="checkbox"/> Naturmangfold, herunder vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12	
<input checked="" type="checkbox"/> Landbruk, jord og skog	
<input checked="" type="checkbox"/> Strandsone, vann og vassdrag	Buffer (arealformål) mot bekk vest for planområdet.
<input checked="" type="checkbox"/> Grønnstruktur <i>Eksisterende, bevare, fjerne, tilpasse, etablere ny</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Kulturminner og kulturmiljø	

<input type="checkbox"/>	Masseforvaltning. <i>Behov for å beregne massebalanse/ plan for massehåndtering?</i>	
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--

7.3 Miljø og samfunnssikkerhet		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Risiko- og sårbarhetsanalyse <i>Skal alltid utarbeides</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Miljøulemper <i>Forurensing, støv, støy og lukt</i>	
<input type="checkbox"/>	Forurensning i grunnen <i>Eiendommens historikk og ev. behov for undersøkelse</i>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Radon	
<input checked="" type="checkbox"/>	Skred	Det meste av planområdet under marin grense. Før området utvikles videre skal det utføres en geoteknisk undersøkelse i planområdet. Den nord-østlige delen av området ligger svært nære utløpsområde for snøskred, men området er dekket av skog (ref. kommuneplanens arealdel 2019-2030, KU av nye utbyggingsområder).
<input checked="" type="checkbox"/>	Flom	Flomsoner langs Sperillen og elva i vest

7.4 Barn og unge		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Barn og unges interesser	
<input type="checkbox"/>	Skolevei	
<input checked="" type="checkbox"/>	Lekeareal	

7.5 Sosial infrastruktur		Kommentar
<input type="checkbox"/>	Skole	
<input type="checkbox"/>	Barnehage	

7.6 Teknisk infrastruktur		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Energiløsning	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bredbånd/fiber	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vann og avløp	
<input checked="" type="checkbox"/>	Overvannshåndtering	
<input checked="" type="checkbox"/>	Renovasjon, vurder nedgravd løsning	
<input checked="" type="checkbox"/>	Brannvann, tilgjengelighet for brann- og redningstjenesten	

7.7 Samferdsel		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Veg og trafikk	
<input checked="" type="checkbox"/>	Adkomst (avkjørsel/kryss)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kollektivforbindelse	
<input checked="" type="checkbox"/>	Trafikksikkerhet og tilgjengelighet	
<input checked="" type="checkbox"/>	Parkering, herunder sykkelparkering	

7.8 Aktivitet for alle		Kommentar
<input checked="" type="checkbox"/>	Universell utforming	
<input checked="" type="checkbox"/>	Friluftsliv	
<input type="checkbox"/>	Sammenhengende gang- og sykkelnett	

7.9 Bokkvalitet		Kommentar
<input type="checkbox"/>	Antall og type boliger	
<input type="checkbox"/>	Uteoppholdsareal	
<input type="checkbox"/>	Sol/skyggeanalyse	
<input type="checkbox"/>	Annet	

7.10 Annet		Kommentar
<input type="checkbox"/>		

8. Krav til planforslaget – innhold og materiale

<ol style="list-style-type: none"> 1. Plankart (målsatt pdf og SOSI-fil) 2. Veiskjæringer/fyllinger/frisiktsone skal vises i plankartet 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word) 4. Kommunens mal for reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse skal benyttes 5. Illustrasjonsplan i målestokk 1:500 som viser maksimal utnyttelse, og utforming av ubebygde arealer. 6. Kopi av kunngjøringsannonse og –dato i avisa 7. Kopi av varslingsbrev 8. Kopi av varslingslisten 9. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med vurderinger 10. Planbeskrivelse, jf. pkt. 7 «Aktuelle tema for utredning» 	<p>Merknader:</p> <p>Mal til planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser ligger vedlagt.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

11. ROS-analyse

Lengde og tverrprofil for veiene?
Spesielle utredningsbehov? Flom?Skred?
Illustrasjonsmateriale?

[Kommunens veiledning og reguleringsprosess](#)

9. Kart

Grunnkart		Merknader
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunen kan levere digitalt grunnkart	Grunnkart bestilles via Infoland.
<input checked="" type="checkbox"/>	Det er behov for tilleggsoppmålinger	Det kreves oppmåling der det ikke er koordinatsatte grenser.
Plankart		Merknader
<input checked="" type="checkbox"/>	Digital framstilling i SOSI skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett	Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-_og_bygningsloven/kart--og-planforskriften-.html?id=570324

10. Gjennomføring

Aktuelle rekkefølgebestemmelser		Merknader
<input checked="" type="checkbox"/>	Teknisk infrastruktur, herunder vei, vann- og avløpsanlegg, brannvann, energiforsyning, renovasjon og overvannshåndtering	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input checked="" type="checkbox"/>	Trafikksikker adkomst for gående, syklende og kjørende	Sikker kryssing av E16 fra camping område i øst mot vest, må være på plass før utbyggingen kan starte.
<input type="checkbox"/>	Skolekapasitet og trafikksikker skolevei	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input checked="" type="checkbox"/>	Uteoppholdsareal, lekeareal, idrettsområder og kulturelle funksjoner	Rekkefølgebestemmelse skal sikre at lekeareal er opparbeidet før campingplassen kan tas i bruk
<input checked="" type="checkbox"/>	Samfunnssikkerhet, herunder flomfare, skredfare, radon og grunnforurensning	Må utføre geoteknisk undersøkelse, før utvikling av området kan starte.
Utbyggingsavtale		

<input type="checkbox"/>	Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
<input type="checkbox"/>	Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
Andre forhold		[Klikk her for å skrive inn tekst.]

11. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

- Anbefaler oppstart av planarbeid
- Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet, jf. pbl. § 12-8
- Anbefaler politisk oppstart av planarbeid (prinsippavklaring) jf. pbl. § 12-8

Merknader:

Det er tenkt å etablere en kro med dusj og toalett, etter ønske fra lastebil sjåfører. Det må avklares tidlig i planfasen med Statens Vegvesen angående planfri kryssing av E16. Det vil bli avholdt møte med Statens Vegvesen hvor det var et ønske at Ringerike kommune stiller. Kryssingen vil være for myke trafikkanter, siden det ikke er praktisk gjennomførbart å få til en undergang for kjørende. Det ble utarbeidet en ROS analyse i forbindelse med Kommuneplanens arealdel (flom) , ligger vedlagt.

12. Framdrift

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til førstegangsbehandling er **12 uker**.
- Forslagsstillerens planlagte dato for varsling av oppstart: Avklares etter møte med Statens Vegvesen.
- Forslagsstillerens planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: Avklares etter møte med Statens Vegvesen.

13. Gebyr

- Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette. Betalingsreglement 2019 s.26, ligger vedlagt.

Fakturaadresse:

Mail: mail@buttingsrud.com
 Navn: Trond Helge FO Buttingsrud
 Adresse: Ådalsveien 695
 Postnr. og -sted: 3525 Hallingby

14. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte

utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato: Hønefoss, 03.12.2019

Halvard Fiskevold

Referent

Forslagstiller

15. Framdriftsplan

Måned/ Aktivitet	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>	<MND> <ÅR>
Annonsert planstart								
Frist for innspill								
Utarbeiding av plan								
Førstegangs- behandling								
Offentlig ettersyn								
Merknads- behandling								
Andregangs- behandling								
Planvedtak								

Fremdriftsplanen forutsetter en ideell planprosess og tar ikke høyde for eventuelle tilleggsutredninger, forlengelse av høringsfrister, innsigelser eller lignende.

16. Avklaring etter oppstartmøte

I oppstartmøte ble det lagt fram at Ringerike kommunen ville ha med eksisterende campingplass i planen. Dette var ikke ønskelig fra tiltakshaver og konsulent.

Det ble enighet at kommune skulle ta dette opp intern i planavdelingen og komme med en tilbakemelding.

Ringerike kommune har etter en intern gjennomgang kommet til at planområdet bør inkludere eksisterende campingplass. Hovedbegrunnelsen for dette er at campingplassene henger sammen, har samme eier og vil driftes som en enhet. Ved å regulere eksisterende område med nytt kan man som nevnt i oppstartmøte dele campingplassen inn i ulike soner, hvor det viser hvor det kan være lov med faste plasser, døgnplasser og plasser med enkle installasjoner (se bestemmelser fra Medal camping, ligger vedlagt). Dette vil gjøre det enklere å håndheve at de plassene som er faste, innenfor flomsonene, ikke blir erstattet med nye faste plasser når plass eier sier opp avtalen, men i stedet bli gjort om til døgnplasser. Det bør også vurderes om fellesområdet langs hele strandsonen bør gjøres større og mere tilgjengelig for de som får vognplass på oversiden av veien.

Når det gjelder forhold knyttet til støy vil eksisterende campingplass, som ligger noe lavere en E16, få installasjoner liggende innenfor rød støysone. Dette er noe som vi antar kan løses med støytiltak på de aktuelle områdene.