

## Planinitiativ – Buttingsrud camping, gnr/bnr. 285/1

### Redegjørelse for planinitiativ:

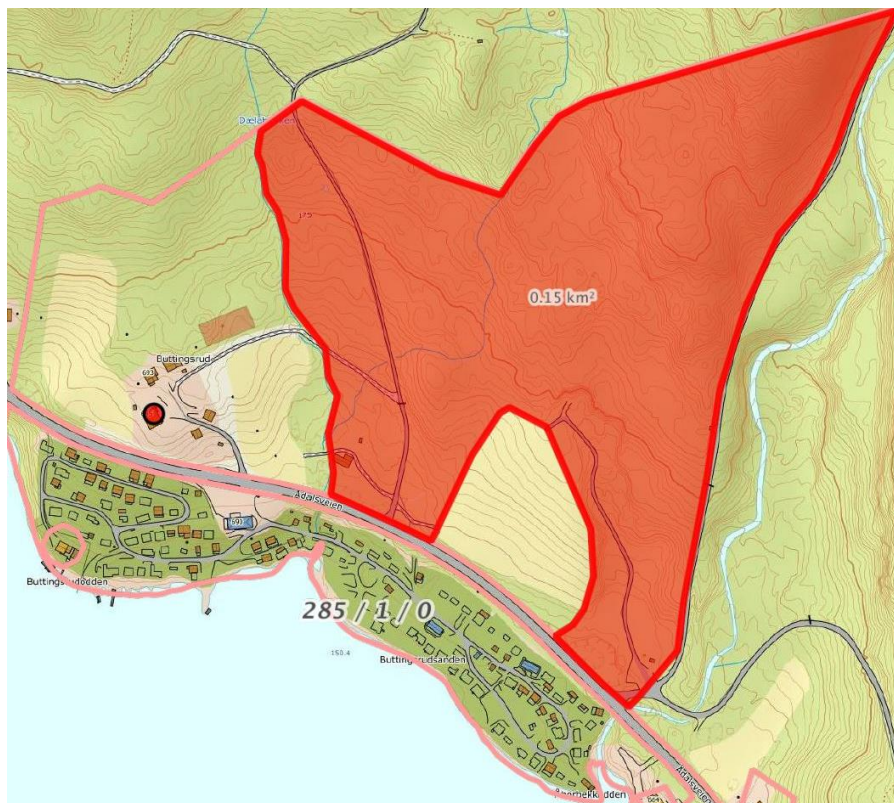
#### a. Formålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse av eksisterende område for drift av campingplass. Utvidelsen vil i hovedsak legge til rette for økt andel plasser for campingvogner og bobiler, samt bygninger som hytter og kro, lekeplass og nødvendig teknisk infrastruktur. Det planlegges en utvidelse for anslagsvis 400 plasser. Forslagsstiller ønsker å utvide dagens virksomhet til motsatt side av E16. Bakgrunnen er bl.a at dagens camping er sårbar for flom. Området ligger i tilknytning til eksisterende område for drift av campingplass og kan sees på som en naturlig utvidelse av områdets gjeldende funksjon.

#### b. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

Planområdet:

Planområdet utgjør ca 150 daa av eiendommen Buttingsrud gnr/bnr 285/1 i Ådalen, Ringerike kommune. Eiendommen ligger langs E16 Ådalsveien, på østsiden av Sperillen i Ådalen ca. 2 mil nord for Hallingby. Planområdet ligger nord-øst for E16, og avkjøring vil naturlig etableres fra nevnte vei. Forslagsstiller vurderer å se på mulighetene for trailerparkering, samt se på hvordan ny avkjøring vil kunne påvirke beliggenheten av eksisterende busstopp. E16 deler området for drift av campingplass i to, men planområdet består som et sammenhengende område.



Skisse: Planområdets beliggenhet ved Buttingsrud (Kilde: gardskart.nibio.no)

Arealet strekker seg fra Dælabekken i vest til skogsbilvei ved Åbortjernbekken i øst. Planområdet avgrenses naturlig av E16 i sør og av eiendomsgrensa i nord. Et område på ca. 13 daa dyrket mark utelatt fra planområdet. Området er vendt mot sør-vest i en svak helning.



Skisse: Planområdet skissert på flyfoto med eiendomsgrense (Kilde: gardskart.nibio.no)

#### Virkninger utenfor planområdet:

Planforslaget vil medføre en økning av areal til drift av campingplass i et område som allerede i stor grad er preget av dette. Utvidelsen vil føre til reduksjon i skogbruksarealer med høy og lav bonitet. Området ligger nær innsjøen Sperillen, men innsjøen vil ikke påvirkes av tiltak i planområdet. Likevel vil utvidelsen kunne bli synlig fra innsjøen.

En skogsbilvei passerer gjennom planområdet. Skogsbilveien er tenkt lagt om slik at den blir lagt utenfor planområdet.

**c. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak**

Det ønskes tilrettelagt for en fleksibel plan med mulighet til å kunne utvide campingplassen over lengre tid. Området ønskes regulert til fritids- og turistformål med mulighet for opparbeidelse av plasser for campingvogner, bobiler, parkeringsplasser for trailere, campinghytter, kro/motell og teknisk infrastruktur, deriblant veier, vann-, avløps- og renseanlegg og mulighet for fyringsanlegg. I tillegg er det ønskelig å se på muligheten for å omgjøre et myrområde til et vannspeil og å integrere løsninger for overvannshåndtering som elementer i en landskapsplan. Det er foreløpig ikke laget illustrasjoner eller skisser av løsning for planområdet. Dette forventes til noe senere i prosessen.

**d. Utbyggingsvolum og byggehøyder**

Bebyggelsen skal ha plassering, volum og høyder som er tilpasset omkringliggende omgivelser. Omgivelsene er i dag preget av drift av campingplass, samt jordbruk og LNFR-områder. Struktur og anlegg skal tilpasses landskapet og terrenget og sikre en god og helhetlig løsning.

**e. Funksjonell og miljømessig kvalitet**

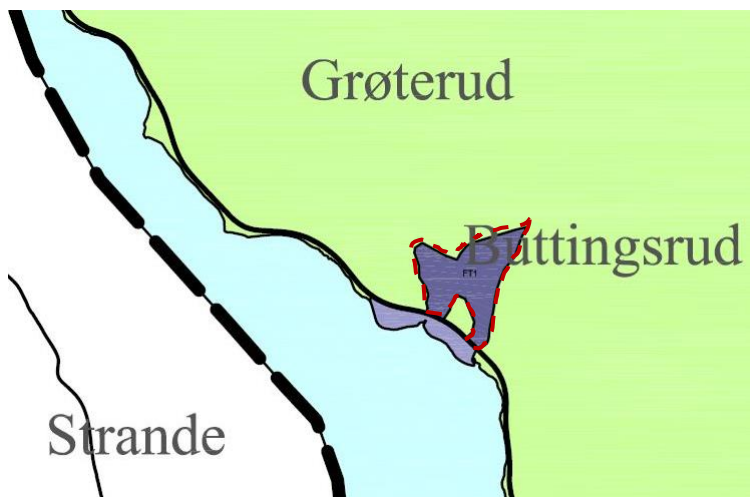
Tiltaket vil medføre en utvidelse av eksisterende bruk av området, i nær tilknytning til kollektivtrafikk. Bebyggelse vil oppføres iht. gjeldende regelverk.

**f. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser**

Bebyggelse og anlegg skal plasseres slik at landskap og omgivelser ivaretas i størst mulig grad. For øvrig vises til pkt. d. over.

**g. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid**

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Arealet er avsatt til fritids- og turistformål i gjeldende kommuneplanens arealdel 2019-2030.



Skisse: Kommuneplanens arealdel 2019-2030 (Kilde: Ringerike kommune)

Området er per i dag uregulert. Det foreligger heller ingen reguleringsplaner eller kommunedelplan i tilgrensede områder.

I bestemmelsene tilhørende gjeldende plan er det rekkefølgebestemmelse som sier at det må opparbeides planfri kryssing av E16 for intern kryssing mellom funksjoner på campingplassen. Området med eksisterende campingdrift nedenfor E16 innehar funksjon som campingplass med resepsjon. Foreslått område for campingdrift vil også inneha funksjon som campingplass med mulighet for etablering av resepsjon, kro og hytter. Rekkefølgekravet vil ivaretas gjennom planarbeidet.

#### **h. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet**

I forbindelse med planinitiativet er kommunens kartdatabaser blitt tatt i bruk for å avdekke berørte interesser. Planforslaget berører ikke vernede naturområder, naturtyper, kulturlandskap eller friluftsområder. Planområdet berører heller ikke kjente automatisk fredete kulturminner. Det er derimot registrert artsobservasjoner innenfor planområdet.

Deriblant Knivkjuke (sopp, 1976), Krykkje (fugl, 2005) og vannflaggermus (pattedyr, 1996), samt en observasjon av hare (pattedyr, 1996) i nærliggende område og firling (karplante, 2017) i Sperillen.



Kilde: artsdatabanken.no



**i. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet**

Det skal utarbeides en ROS-analyse i forbindelse med planarbeidet. I ROS-analysen vil alle relevante tema behandles. I forbindelse med planinitiativet er kommunens kartdatabase blitt tatt i bruk. Området er ifølge NGUs kartdatabaser ikke utsatt for skred eller rasfare. Området er heller ikke flomutsatt eller utsatt for kvikkleire. Nord-øst for planområdet langs Åbortjernbekken er det et aktsomhetsområde for snøskred, som innebærer utløsningsområde og utløpsområdet. Det er kartlagt støysone langs E16, og deler av planområdet nærmest veien ligger i støysonekategori G og R (Kilde: vegvesen).

**j. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart**

Det vurderes at Fylkeskommunen, fylkesmannen og Statens vegvesen er av offentlig organer som skal varsles. Andre interesserte er naboer.

**k. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte**

Det legges opp til standard medvirkningsprosess i tråd med føringer gitt i plan- og bygningsloven. Det legges videre opp til at grunneier har dialog med naboer om prosjektet, i egen regi.

**Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt**

Planforslaget innebærer regulering i tråd med kommuneplanens arealdel, i et område som ikke har gjeldende reguleringsplan. Forskriften for konsekvensutredning vedlegg II, punkt 12 d "permanente campingplasser" sier at det må gjøres en nærmere vurdering av behovet for konsekvensutredning. Ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel ble det gjennomført konsekvensutredning av nye utbyggingsområder. Den samla vurderingen for utvidelse av Buttingsrud camping (FT1) sier at utbygging i skråningen vil være synlig og landskapsbilde må derfor vurderes ved videre regulering. I tillegg må naturmangfoldet i området mot bekken i øst, trafikksikkerhet og støy vurderes nærmere. Endelig avklaring av behovet for konsekvensutredning blir tatt i samråd med Ringerike kommune.

**Redegjørelse for andre punkter:**

**Mulige konsekvenser av planinitiativet**

*Positive konsekvenser*

- Planområdet ligger i tilknytning til eksisterende campingplass og kan sees som en naturlig utvidelse av dagens funksjon og bruk av området
- Imøtekommer stor etterspørsel etter sesongplasser for campingturister
- Camping som imøtekommer dagens krav til grunnforhold for bobilens størrelse, tyngde og brukervennlighet
- Imøtekommer behovet for parkerings- og overnattingsplasser for tungtransport
- Imøtekommer turistenes behov for spisested

- Ønsker utvikling med miljø i fokus (eksisterende campingplass er tildelt miljøsertifiseringen Green Key)

*Negative konsekvenser*

- Reduserer skogbruksareal

**Aktuelle utredningstemaer**

- VA-løsning og tilkobling til strømnnett
- Adkomstvei, avkjøring

**Eksisterende kunnskap: hva finnes av utredninger og kartlegginger i området?**

- Støy
- Skred og rasfare