



# RINGERIKE KOMMUNE

Areal- og byplankontoret

Guni Consult v/Gunnar Nilsen  
Nedre Grøndokkvei 14  
3531 KROKKLEIVA

| <i>Saksnr.</i> | <i>Løpenr.</i> | <i>Arkivkode</i> | <i>Deres ref.</i> | <i>Dato</i> |
|----------------|----------------|------------------|-------------------|-------------|
| 17/2721-37     | 21512/18       | PLN 436          |                   | 14.06.2018  |

## **MELDING OM DELEGERT VEDTAK - Fastsatt planprogram 0605\_436 Detaljregulering Lamoen**

Saken er behandlet som saksnr 231/18 etter delegert myndighet fra Formannskapet.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Rådmannen fastsetter planprogram, pbl. § 12-9, for 0605\_436 detaljregulering Lamoen med delegert myndighet fra formannskapet. Planprogrammet legger grunnlaget for det videre planarbeidet. Fastsatt planprogram kan ikke påklages.

### **Tidligere vedtak**

Formannskapet fattet 23.01.2018 (sak 2/18) vedtak om oppstart av planarbeid 0605\_436 detaljregulering Lamoen, samt å legge forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn.

Gjeldene delegeringsreglement for Ringerike kommune ble vedtatt 20.06.2013 (sak 78/13). Delegeringsreglementet fastsetter hvordan kommunestyret har fordelt sin lovbestemte myndighet mellom kommunens politiske organer og myndighetstildelingen til rådmannen, dvs. administrasjonen. Formannskapet fattet et vedtak om konkretisering av plansaker i gjeldene delegeringsreglement 01.05.15 (sak 129/15). Rådmannen, herunder Miljø- og arealforvaltningen, fikk delegert myndighet til å fastsette planprogram, i saker med krav om planprogram, om det ikke forekommer merknader av betydning.

### **Bakgrunn for saken**

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for uttak av nye sandressurser. Videre legger forslaget til detaljplanen til rette for at uttaksområdet fylles opp med rene masser.

Det pågår i dag uttak og ifylling av masser i tilgrensende areal. Eksisterende uttaksområde er ikke regulert, men ligger i all hovedsak inne i gjeldende kommuneplan med formål masseuttak, fremtidig. Område som nå inngår i planavgrensningen er i all hovedsak avsatt til Landbruks-, natur og friluftsområde (LNF-område) i gjeldende kommuneplan. Planens foreslåtte formål masseuttak/deponi er i strid med gjeldende kommuneplan, § 2.1 LNF-område, utenom 8 daa

som ligger innenfor kommuneplanens arealdel avsatt til masseuttak og dermed i tråd med gjeldende plan.

### **Planstatus og utredningskrav**

Planforslaget vurderes å ha vesentlig virkning for miljø og samfunn og faller inn under tiltak som må konsekvensutredes etter forskrift om konsekvensutredninger, jfr konsekvensutredningsforskriften § 6, vedlegg I nr. 19 og § 10 a.

Utviding av masseuttaket medfører konsekvenser for et truet naturreservat og et naturmangfold av nasjonal interesse. I tillegg vil uttaket få konsekvenser for landskapsbilde og bomiljø i nærområdene.

Utredningsarbeidet vil blant annet ta for seg følgende tema:

- Grunnvannstand (hydrogeologiskrapport)
- Overvann og avrenning (hydrogeologiskrapport)
- Transport og sikkerhet (trafikkanalyse utarbeides som en del av KU)
- Forhold knyttet til landskap
- Naturmangfold (egen rapport)
- Nærliggende natur- og bomiljø
- Friluftsjnteresser
- Barn og unges interesser
- Støy, støv og andre utslipp
- Naturreservat (Lamyra)
- Kulturminner (egen rapport)
- ROS- analyse

### **Innspill til planarbeid og uttalelser/merknader til planprogrammet**

Fristen for å komme med innspill til planarbeidet og uttalelser/merknader til planprogrammet var 20.03.18. Det er mottatt 9 innspill/uttalelser (jf. vedlegg). Hovedtrekkene i uttalelsene er referert og kommentert av fagkyndig og rådmannen i vedlegg «Vurdering av uttalelser ved varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram».

I forslaget til planprogram redegjøres det for temaer som skal utredes i detaljreguleringen med tilhørende konsekvensutredning. Rådmannens vurdering er at innkomne uttalelser er innenfor hovedtemaene i planprogrammet, og det er ikke nødvendig å supplere eksisterende planprogrammet med detaljenskende innspill. Uttalelsene omhandler blant annet forhold knyttet til grunnvannstand, naturreservat, overvann/avrenning, naturmangfold, friluftsliv, trafikk og kulturminner. Dette er tema som vil bli videre utredet i planprosessen. Fagrapportene innenfor kulturminner, naturmangfold, trafikk og hydrogeologi vil danne grunnlag for det videre planarbeidet og eventuelle avbøtende tiltak. Uttalelsene vil bli vektlagt i det videre planarbeidet.

Fagpersonene som skal utarbeide rapportene vil få tilgang til uttalelsene for å sikre at detaljønskede innspill blir ivaretatt.

Fylkesmannen i Buskerud og Statens vegvesen påpeker at det må redegjøres for overflatevann og avrenning i planarbeidet. Generelt skal alt overvann håndteres innenfor planområdet i Ringerike kommune, dette vil bli utredet i den hydrogeologiske rapporten.

Fylkesmannen i Buskerud og Direktoratet for mineralforvaltning anbefaler å utvide planområdet. De mener at planområdet bør inkludere eksisterende uttak for å skape en helhetlig plan. Ressursene i eksisterende masseuttak vil være tømt i løpet av et halvt år, innfyllingen skjer i henhold til godkjent driftsplan og gitt konsesjon. Eksisterende uttak vil bli en del av influensområdet som skal utredes videre i planprosessen. Med bakgrunn i dette har rådmannen valgt å beholde planavgrensningen slik den er.

### **Rådmannens vurdering**

Planprogrammet skal være et dynamisk verktøy for planarbeidet. Som et minimum må planprogrammet gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen, opplegg for medvirkning, beskrivelse av utredningsbehovet og innhold i konsekvensutredning. Det er viktig at planprogrammet er utformet slik at det i etterkant kan tas stilling til om gjennomført planarbeid er utført i samsvar med planprogrammet.

Planprogrammet omfatter beskrivelse av dagens situasjon, bakgrunn og formål med planarbeidet, planstatus, rammer og premisser for planarbeidet, overordnede føringer, lover og forskrifter, temaer som skal konsekvensutredes og utredningsmetodikk. Etter rådmannens vurdering danner planprogrammet samlet sett et tilstrekkelig grunnlag for en god prosess i det videre arbeidet med planforslag og konsekvensutredning. Rådmannen vurderer at det ikke er kommet merknader som gjør det nødvendig å endre på forslag til planprogram og at dette dermed kan fastsettes ved delegert vedtak.

### **Vedlegg**

Planprogram, fastsatt

Vurdering av uttalelser ved varsel om oppstart av planarbeid og forslag til planprogram

Konkretisering av delegeringsreglementet i plansaker

Saksprotokoll – 0605\_436 detaljregulering Lamoen

Med hilsen

Knut Kjennerud  
avdelingsleder

Hanne Christine Wilhelmsen  
arealplanlegger

hanne.christine.wilhelmsen@ringerike.kommune.no

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift*

Kopi:  
Tom Nøkleby  
Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltningen  
Formannskapet