



# RINGERIKE KOMMUNE

Miljø- og arealforvaltning, Areal- og byplankontoret

## REGULERINGSBESTEMMELSER

### 0605\_436 Detaljregulering for Lamoen, utvidet grusuttak

Utarbeidet av Guni Consult/ Gunnar Nilsen 25.1.2019  
Sist revidert 11.4.2019

1.gangs behandling i hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning DATO, sak BHNR  
Høring og offentlig ettersyn DATO - DATO.  
2.gangs behandling i hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning DATO, sak BHNR  
2. gangsbehandling i formannskapet DATO, sak BHNR  
Vedtak i kommunestyret DATO, sak BHNR

Endringsliste:

Nr	endring	dato	sign
01			

*Innholdet i endringslisten fjernes når planen er endelig vedtatt. Etter vedtak brukes lista til informasjon om planendringer, både ordinære og mindre endringer.*

## REGULERINGSFORMÅL

Formålet med denne planen med bestemmelser er å sikre nye grusressurser for jordproduksjon og tilbakefylling av ikke forurensede masser, samt gi rammer for denne driften.

### Området som er regulert, er innenfor den reguleringsgrense som er vist på plankartet datert 11.4.2019

Området reguleres til følgende formål, jf. pbl. § 12-5, 12-6 og 12-7

#### **1. Bebyggelse og anlegg, pbl § 12-5. BRU1, BRU2 og BRU3**

Råstoffutvinning. Grusuttak og tilbakefylling med ikke forurensede gravemasser og anleggsområde.

#### **2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl § 12-5. O-SVK, SV og SVT**

Anleggs/ driftsvei, annen veigrunn og del av fylkesvei 158 med gangvei.

#### **3. Hensynssoner pbl § 12-6. H-140, H-190, H 320, H-370 og H-560**

Hensynssoner for frisiktlinje, sikring rundt uttaksområdet, flomutsatt område, høyspentledning og truet bieart (reliktjordbien).

#### **4. Bestemmelsesområde pbl § 12-7**

Registrerte kulturminner (kullgroper) i planområdet er lagt inn i planen og markert med #1-#5.

#### **5. Landbruks, - natur- og friluftsmål samt reindrift pbl § 12-5, nr.5. LNFR**

# FORMÅLSBESTEMMELSER

## **§ 1. Fellesbestemmelser**

### **1.1 Utslipp til luft**

Alle utslipp fra aktiviteter innenfor planområdet skal til enhver tid ligge innenfor kravene i forurensningsforskriftens kap.30, og for øvrig de krav forurensningsmyndigheten setter, og skal kunne dokumenteres.

### **1.2 Støy**

Støybelastning skal oppfylle til enhver tids gjeldende støykrav for øvrig industri i retningslinje T-1442, tabell 3 og forurensningsforskriften kap. 30 (§ 30-7).

Beregnet støybelastning for omgivelsene skal verifiseres dersom driftsmønsteret endres vesentlig sammenliknet med hva som ble lagt til grunn ved gjennomførte støyberegninger. Støy fra anlegget skal til enhver tid tilstrebes å holdes på lavest mulig nivå så lenge dette kan gjennomføres uten urimelige kostnader. Mobile sikteverk og andre støyende anlegg skal alltid plasseres slik at de er mest mulig skjermet for støy og innsyn.

### **1.3 Støv**

Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter fra virksomheten skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m<sup>2</sup> i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt, jf. § 30-9.

### **1.4 Driftstider**

Driftstidene ved anlegget er: Mandag- torsdag kl. 07.00-19.00. Fredager kl. 07.00-14.00  
Ingen drift på lørdager og helligdager

### **1.5 Automatisk fredede kulturminner**

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juli 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8"

### **1.6 Annet**

Fylkesvei 158 skal ved tilsmussing/søl feies ved behov. Spesielt viktig er området der gang- og sykkelveien krysser innkjøringen til anlegget.

## **§ 2. Bebyggelse og anlegg (BRU) pbl. § 12-5, pkt. 1)**

### **1. BRU 1 og 2 Råstoffutvinning**

Innenfor disse områdene kan det tas ut grus til 66 moh, eller til min. 0.5 meter over grunnvannstand. Etter uttaket skal området tilbakefylles med dokumentert ikke forurensede masser.

### **BRU3 Andre typer anlegg.**

Området BRU3 rommer dagens servicefunksjoner som brakkerigg, telt, vekt med vekthus og oppstillingsplasser for biler og annet rullende materiell som skal parkeres utenfor uttaksområdet om natten. Nødvendige utvidelser av disse installasjonene kan skje med inn til BYA 100 m<sup>2</sup> i en etasje.

## **2. Kontroll av grunnvannsstrømmen**

Fra de nedsatte kontrollbrønnene i området skal det utføres kontinuerlige målinger det første året. Evalueringen av resultatet legger så føringer for det videre måleprogrammet. Kontrollen

skal utføres av firma med hydrogeologisk kompetanse, og rapport fra resultatet skal sendes Ringerike kommune/ Fylkesmannen i Oslo og Viken.

### **3. Tiltak mot forurensing**

Det skal etableres en fast asfaltert plass for skiftning av olje og reparasjoner utenfor uttaksområdet BRU1 og 2, i BRU3

Rullende materiell skal utstyres med absorbent i tilfelle slangebrudd.

Lagertank for diesel skal være godkjent, og oppstilt på en forskriftmessig måte.

Ved behov skal støvflukt fra sikteanlegget dempes ved vann.

## **§ 3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (O-SV, SV og SVT) pbl. § 12-5, pkt. 2**

### **1. Vei SV**

Del av eksisterende skogsbil/ anleggsvei mellom fylkesveien og områdene innenfor, mot grensen til Hole kommune. Grenseveien mot Hole kommune skal ikke benyttes til anleggstrafikk.

### **2. Fylkesvei 158 O-SV med gangvei**

Fylkesvei 158 er i planen identisk med reguleringsplanen for fylkesveien. Det er ikke tillatt med sikthemmende tiltak innenfor frisiktsonen.

### **3. Annen veigrunn SVT**

På området SVT er det tillatt med parkering og oppstilling av store kjøretøy

## **§ 4 Hensynssoner pbl. § 12-6. H-190, H-370 og H-560**

### **H-190**

Hensynssonen skal ha en min. bredde på 5 meter, og skal sikre kjøretøy og andre brukere av veiene mot å kjøre/gå ut i uttaksområdet. Det kan oppføres sikringsgjerd, voller og anleggsveier på arealet. Det skal ikke tas ut masser i hensynssonen.

### **H-370**

Hensynssone høyspenningsanlegg. Etablering/flytting av faste installasjoner som vekt og vekthus innafor sonen må avklares med anleggseier.

## **§5 Landbruks natur og friluftsområde LNFR**

Området er sin helhet avsatt til hensynssone, **H-560**, for å ivareta reliktdjordiene i området. Det er ikke tillatt med noen form for aktivitet innafor sonen.

## **§ 6. Bestemmelsessone pbl. § 12-7, pkt. 6**

De automatisk fredede kulturminnene/ kullgropene som er registrert i området, er vist på plankartet.

## **BESTEMMELSER OM REKKEFØLGE, ENDRING, PLANKRAV OL**

### **§ 7. Rekkefølgebestemmelser pbl. § 12-7, pkt. 10**

Grusuttaket skal ikke igangsettes før kullgropene er frigitt.

Innfylling av ikke forurensede gravemasser skal byggemeldes i hh til plan- og bygningslovens bestemmelser.

### **§ 8. Bestemmelser om endring av formål over tid, etter visse vilkår**

Etter hvert som grusuttaket utvides mot øst skal området tilbakefylles med dokumentert ikke forurensede masser, for tilbakeføring av arealet til LNF område/ skogbruk.

Innfylte masser skal dokumenteres rene. Det skal i tillegg utføres mottakskontroll både i vekta og ved utplanering. Det skal tas stikkprøver av massene for å kunne dokumentere renheten.