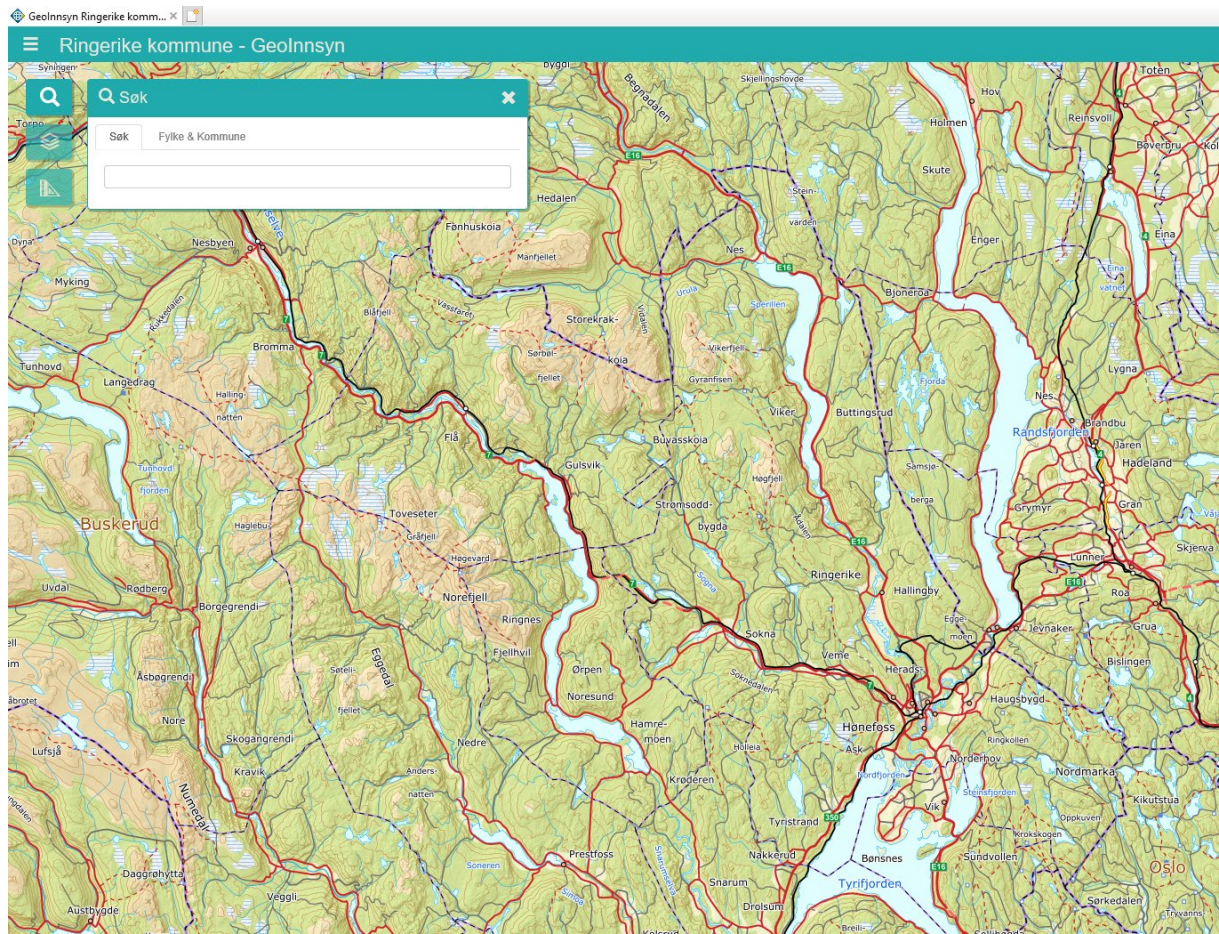


Hvordan finne hvilke planer som gjelder for din eiendom. (Enkel kartløsning).

Det første du får opp etter å ha trykket på linken er ett kartutsnitt som viser hele kommunen.



1. Søk opp ønsket adresse, gårds-/bruksnummer eller stedsnavn.

For PC/Mac:

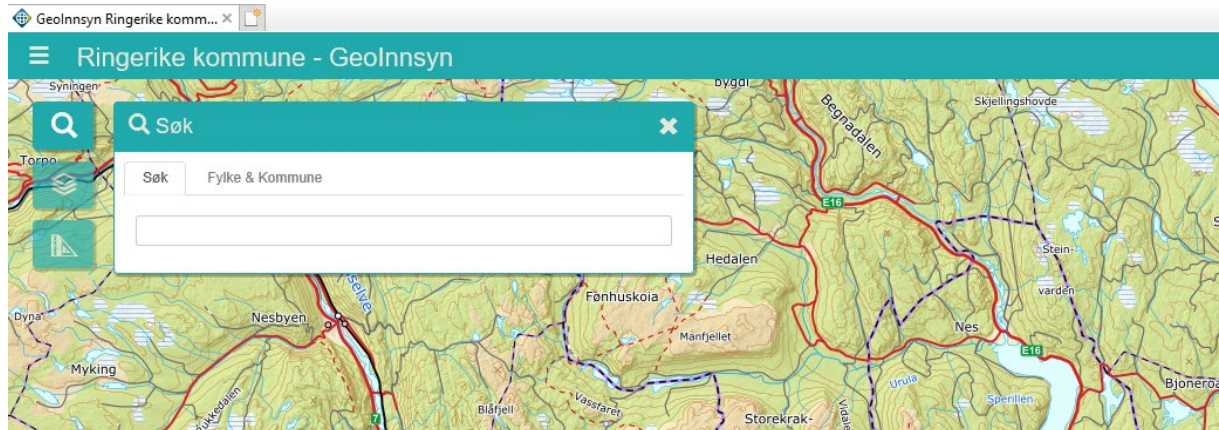
For å zoome inn, bruk scrollefunksjonen på musen.

For å panorere/flytte kartutsnittet, trykk og hold nede venstre museknapp.

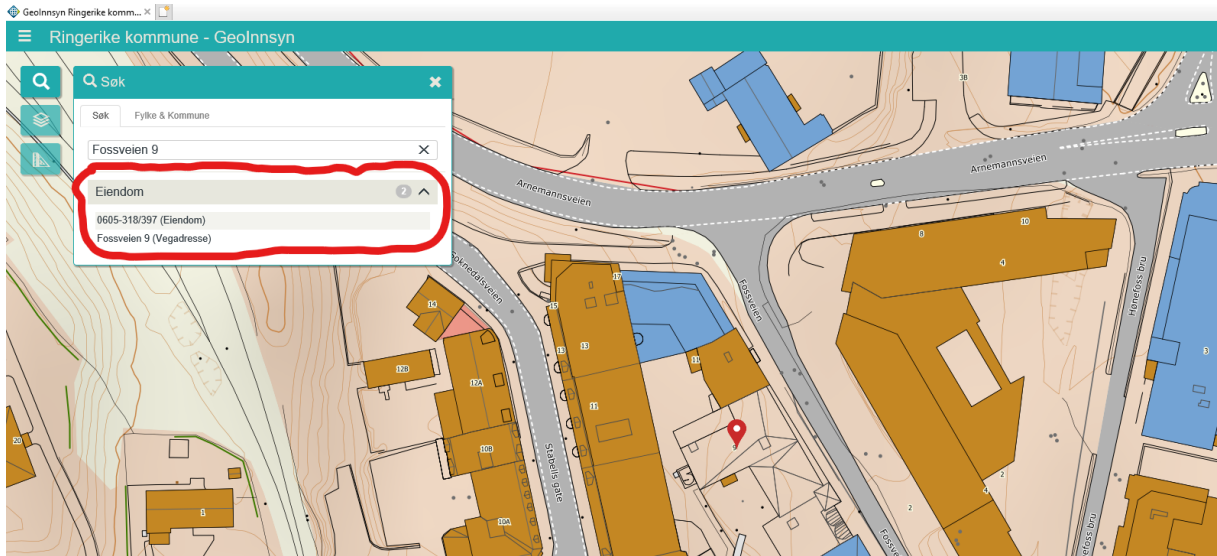
Nettbrett/mobil:

For å zoome, bruk to fingre og dra kartet inn eller ut.

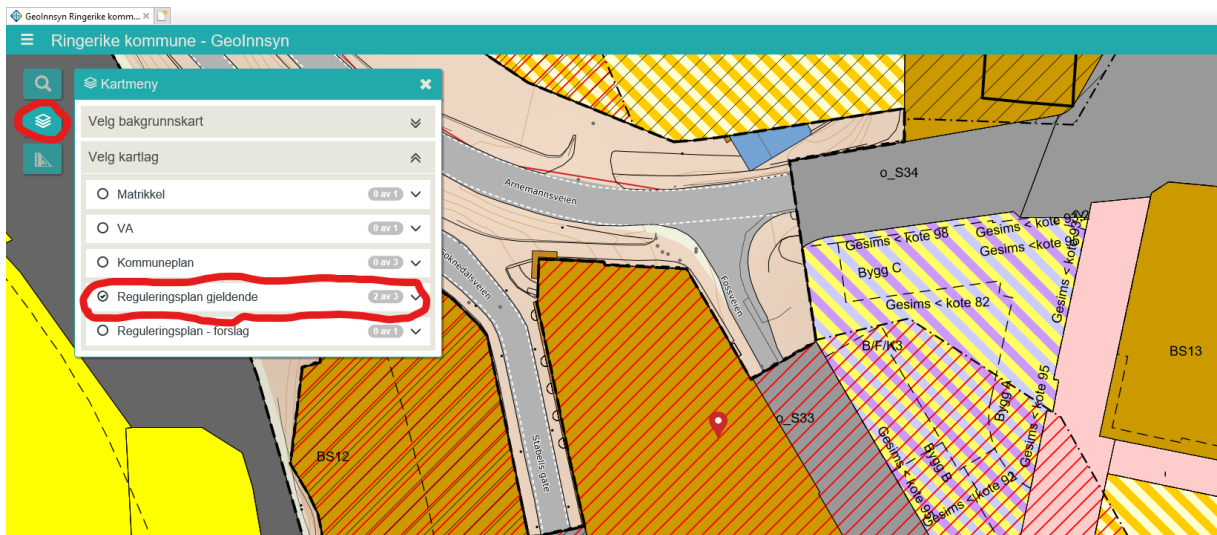
For å panorere/flytte kartutsnittet, trekk en finger over skjermen.



2. Eksemplet viser Fossveien 9. Du får treff på både eiendom og adresse. Velg ønsket adresse og kartet zoomer inn søket til valget ditt.



3. Skru på kartlaget: «Reguleringsplan gjeldende». Dette gjør du ved å trykke på kartmenyen.



4. For å få tilgang til dokumentene som tilhører reguleringsplanen gjør du følgende:

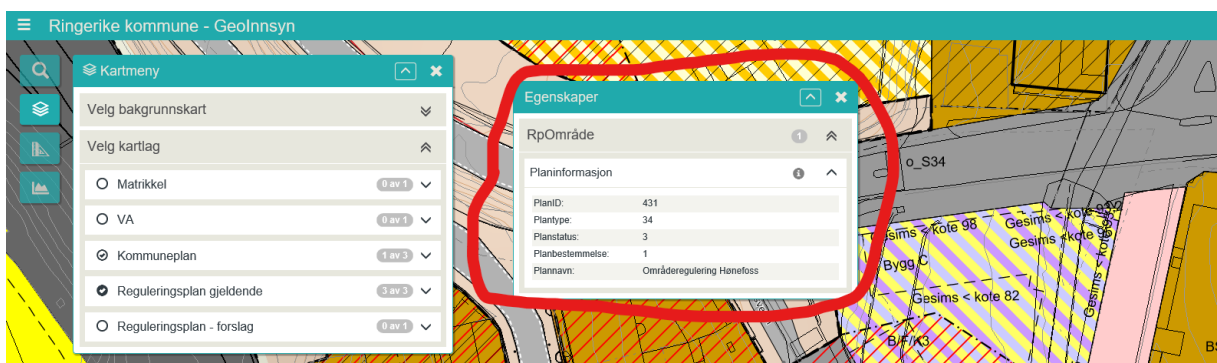
For PC/Mac:

-Hold musepekeren innenfor planområdet slik at det blir merket.

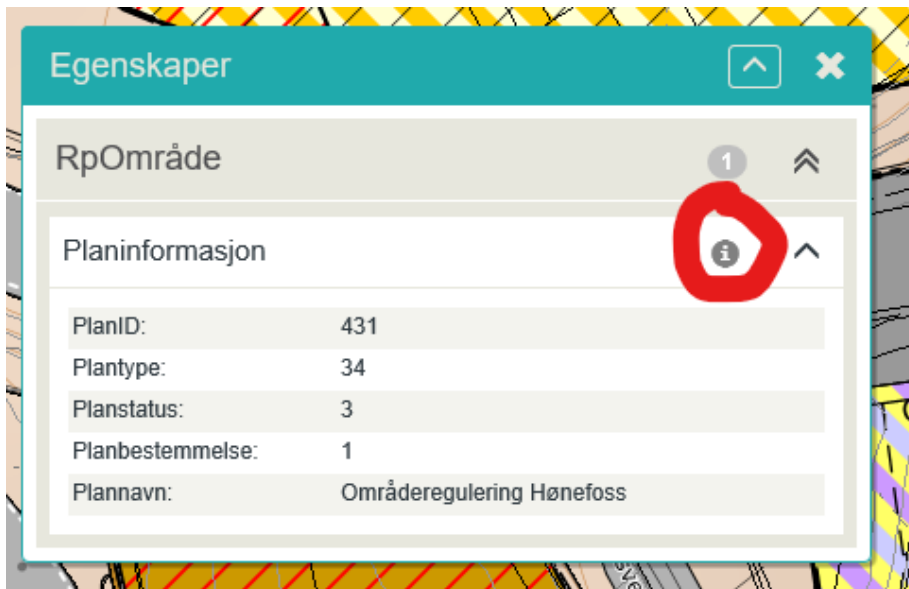
-Trykk deretter på venstre museknapp.

Nettbrett/mobil:

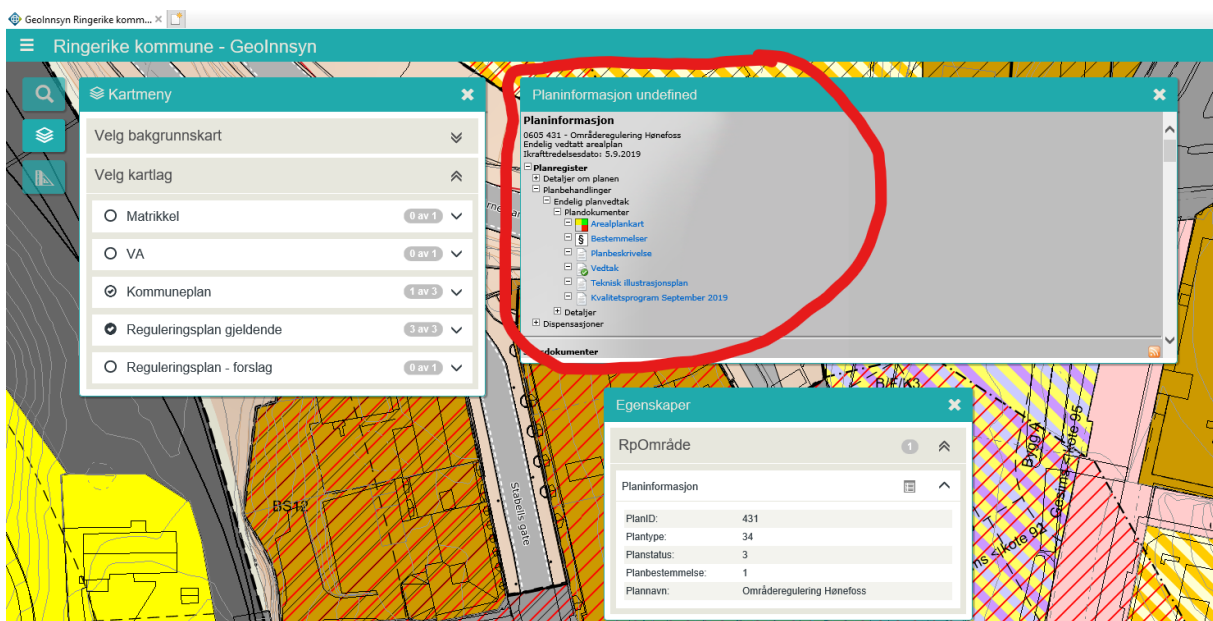
Trykk med en finger innenfor planområdet.



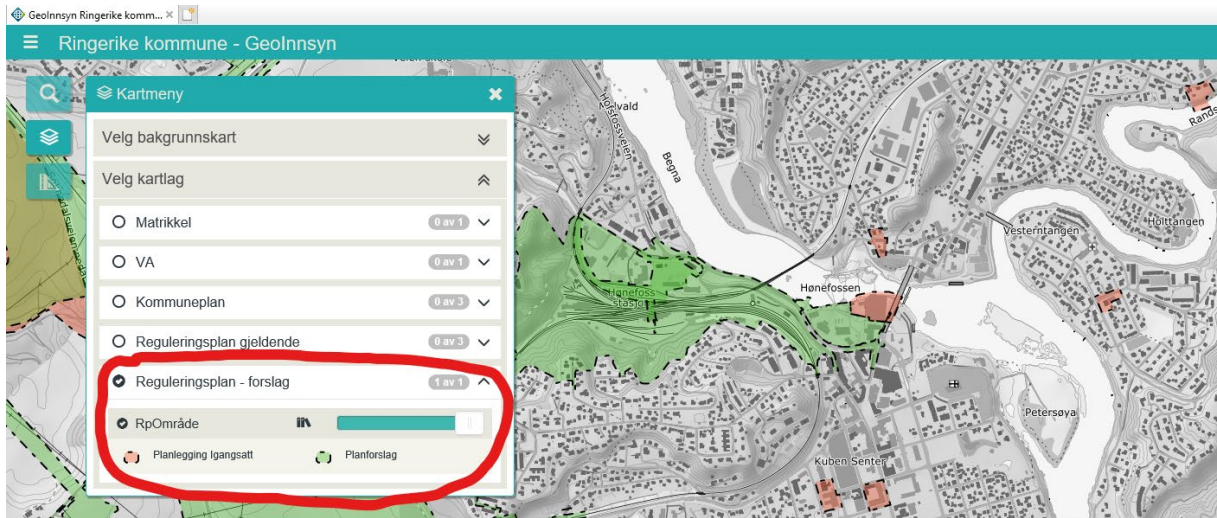
5. For å se dokumenter som arealplankart, bestemmelser, planbeskrivelse, vedtak og ev. Andre relevante dokumenter om områdets reguleringsplan (PDF format).
-Klikk på ikonet «i» i boksen «Egenskaper».



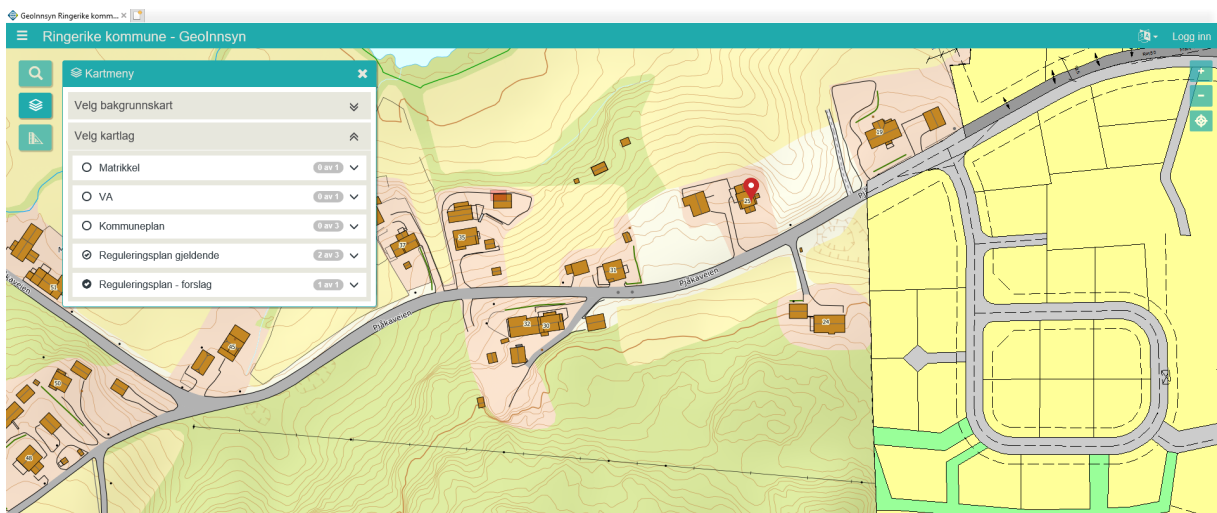
6. Ny boks med planinformasjon og dokumenter kommer frem. Trykk på dokumentet du vil se på.



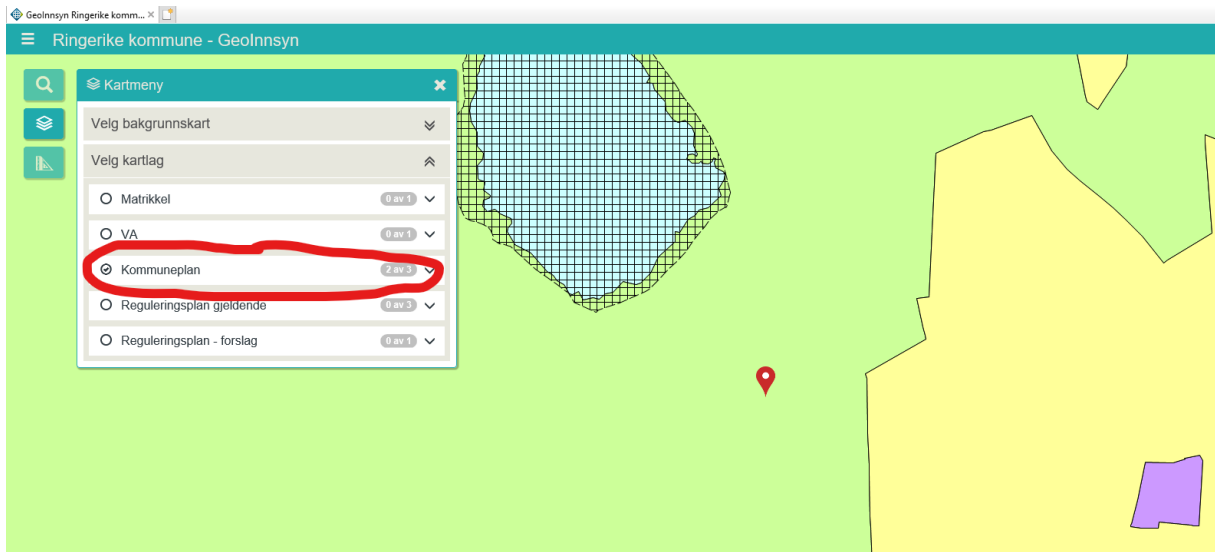
7. For å finne ut om det er flere reguleringsplaner som er igangsatt eller under arbeid som påvirker din eiendom, trykk på kartlaget «Reguleringsplan-forslag».
Planer i oppstartsfase (frem til 1. gangs behandling): Viser som rød gjennomiktig flate (Planlegging igangsatt).
Planer til offentlig ettersyn: Viser som grønn gjennomiktig flate (Planforslag).
For å se komplett planforslag i kartet, ikke bare omrisset. Bruk den [avansert kartløsning](#).



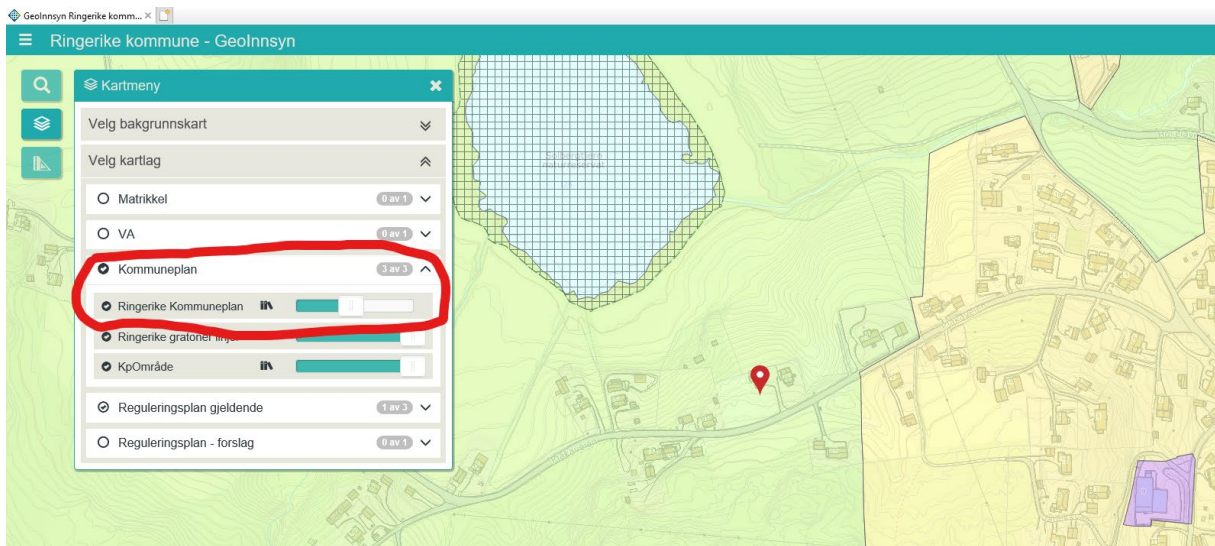
8. I litt mer landlige områder er det ikke sikkert det finnes noe reguleringsplan. Da er det store sjanser for at det er kommuneplanens arealdel som er gjeldende. Det første man alltid må sjekke ut er om det finnes en gjeldende reguleringsplan eller om det foreligger forslag til reguleringsplan for eiendommen. Dette gjøres som beskrevet tidligere i brukerveiledningen. Eksempel under viser søk på Pjåkaveien hvor kommuneplanens arealdel er gjeldende. Kartbildet viser at eiendommen ligger utenfor reguleringsplan i nærheten, som vises til høyre.



9. For å vise kommuneplanens arealdel må du velge kartlag som heter kommuneplan.



10. Kartlaget for kommuneplanen legger seg øverst og dekker til bakgrunnskartet. For å se kartet med veier, bygninger, høydekurver osv. må kartlaget for kommuneplanen gjøres gjennomsiktig. Se under nedtrekkspilen til kartlaget, og juster selv nivå for gjennomsiktighet.



11. For å få tilgang til dokumentene som tilhører kommuneplanens arealdel gjør du følgende:

For PC/Mac:

Hold musepekeren ute i kartbildet og trykk på venstre museknapp.

Nettbrett/Mobil:

Trykk med en finger ute i kartbildet.

Boks med egenskaper kommer nå frem. Trykk deretter på symbolet «i».

Dokumentene vises da i en ny boks med planinformasjon. Velg dokumentet du vil se på og det åpnes som pdf dokument.

