



RINGERIKE KOMMUNE

Strategi- og utviklingsavdelingen

VURDERING AV UTTALELSER OG MERKNADER VED HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANFORSLAG 3007_375 Områderegulering for Eggemoen vest

Innspill og merknader mottatt etter oppstart - Oppsummert og kommentert av forslagsstiller november 2012, COWI B. Leifsen

Innspill og merknader mottatt etter gjenopptakelse av plan 2020 - Oppsummert og kommentert av forslagsstiller oktober 2020, COWI T. Krågsrud

Kommentert av rådmannen november 2020, Å. Lie

Liste over uttalelser og merknader

Merknader mottatt i forbindelse av gjenopptakelse av plan:

Nr.	Navn	Dato
1.	Statens vegvesen	22.06.2020
2.	Fylkesmannen i Oslo og Viken	29.06.2020
3.	Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE)	19.04.2020
4.	Direktoratet for mineralforvaltning	10.07.2020
5.	DSB Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)	11.06.2020
6.	Tornberg Skog m/fler v/Bror Tollef Rognerud	03.06.2020
7.	Avinor	24.06.2020
8.	Viken fylkeskommune	08.09.2020
9.	Forsvarsbygg	09.07.2020

Merknader mottatt i forbindelse av oppstart av plan, frist

Nr.	Navn	Dato
1.	Buskerud fylkeskommune, utviklingsavdelingen	02.07.2012
2.	Forsvarsbygg	(ligger ikke i ESA)
3.	Fylkesmannen i Buskerud (nytt innspill 2020)	27.08.2012
4.	Jernbaneverket	09.08.2012
5.	Jevnaker kommune	09.07.2012
6.	Christian P. Mathiesen (nabo)	23.08.2012
7.	Ola Tronrud AS, nabo og utvikler	24.08.2012
8.	Ringerike O-lag v/Morten Dåsnes	24.08.2012
9.	Ringerike idrettsråd v/Bjørn Marseth	27.08.2012
10.	Tornberg skog, nabo	06.08.2012
11.	Statens vegvesen	06.07.2012

Oppsummering av uttalelser	Forslagsstillers kommentar	Rådmannens kommentar
<p>1. Statens vegvesen (SVV)</p> <p>For Statens vegvesen er det viktig at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. Grunnlag bør være godkjent kommune(del)plan.</p> <p>Regulering av ny virksomhet medfører vanligvis økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler, og de trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere.</p> <p>I områdereguleringsplanen for Eggemoen Aviation & Technology Park er det satt en begrensning i total trafikk i atkomsten fra dagens E16 inntil ny E16 er gjennomført. Dette vil også måtte gjelde for denne planen, slik at utbygging må vente på ny E16.</p> <p>Det vises til særskilte krav i forbindelse med tiltak nær riksveger og krav til detaljplan og gjennomføringsavtale.</p> <p>Areal i konflikt med kommunedelplan for ny E16 bør utgå.</p>	<p>Områdeplanen er et samarbeid mellom Ringerike kommune og grunneier, og i tråd med kommunens mål i næringspolitisk strategi. Dessverre har kommunen unnlatt å ta med næringsområdet i forbindelse med sin siste revisjon av kommuneplanens arealdel. Det er avklart med kommunen at det er ønskelig å videreutvikle Eggemoen.</p> <p>Forhold til trafikkavvikling er særskilt vurdert og det er lagt til grunn tilsvarende bestemmelser som i nylig vedtatt områdeplanplan for Eggemoen Aviation & Technology Park. Bestemmelsene medfører at det er avhengighetsforhold mellom hva som kan bygges ut og kapasiteten på vegnettet.</p> <p>Områdeplanen innebærer ikke utbygging nær riksveg.</p>	<p><i>Viser til forslagstillers kommentar.</i></p> <p><i>Det legges inn tilsvarende bestemmelse som i 367 Områderegulering for Eggemoen aviation and technology park, vedrørende nye vurderinger ved overskiridelse av ÅDT 3700. Se § 1.1.1 Krav om dokumentasjon av trafikk i bestemmelsene.</i></p>

Areal som var i konflikt med E16 er tatt ut av opprinnelig planområde.

2. Fylkesmannen i Oslo og Viken

Fylkesmannen viser til at det i kommuneplanens arealdel, som ble vedtatt i 2019, at området fortsatt er avsatt som LNF-område og at planarbeidet ikke er i tråd med overordnet plan. Med bakgrunn at kommuneplanen ikke er endret viser fylkesmannen sin uttalelse fra 2012 og anbefaler at arealdisponeringen av området blir vurdert helhetlig i forbindelse med rullering av arealdelen.

Det er dokumentert viktig naturmangfold og at området er mye brukt som friluftsområde, næringsinteresser knyttet til området ved flyplassen og at forsvaret er etablert i området.

Fylkesmannen viser til verdiene knyttet til naturtypen sandfuruskog, at arten bittergrønn (rødlistet og vektet som sterkt truet) er etablert her. Videre at planområdet grenser til ravinen i nærstadmarka som er vektet som nasjonalt viktig.

Som en del av utredningsarbeidet må naturverdiene og forholdet til friluftsliv utredes og etter beste evne ivaretas i planforslaget.

Områder av verdi for friluftsliv, landskap og biologisk mangfold må innarbeides i planen som en del av grønnstrukturen. Det vises videre til vurderinger etter naturmangfoldloven.

Det vises til at området er kartlagt med dyrkbare jordressurser (jmf. NIBIO) Fylkesmannen fraråder at kommunen går videre med regulering til næringsformål i et område som er avsatt til LNF-formål.

Det vises videre til regional plan for samordnet areal- og transportplanlegging for Buskerud 2018. Området på Eggemoen er i den sammenheng et sted det ikke bør

Områdeplanen er et samarbeid mellom Ringerike kommune og grunneier, og i tråd med kommunens mål om næringsutvikling. Dessverre har kommunen utelatt å ta med næringsområdet i forbindelse med sin siste revisjon av kommuneplanens arealdel. Dette forholdet er særskilt tatt opp med kommunen som bekrefter at kommunen ønsker næringsutvikling i planområdet og at fastsatt planprogram opprettholdes. Det er lagt inn ny informasjon og vurderinger der det foreligger nye utredninger.

Utvikling av næringsområdet gir negative konsekvenser for naturmangfold og friluftsområde og konsekvensene vil være mye av de samme som for tilgrensende områdeplan for Eggemoen Aviation & Technology Park. For å redusere negative konsekvenser er det lagt inn brede grønne korridorer, samt flere muligheter for å krysse byggeområdet. Byggeområdet er også trukket noe inn på plataet for å sikre god avstand til raviner.

Det er gjort flere registreringer av rødlistede arter i naturtypelokaliteten "Eggemoen SV" som overlapper med planområdet, blant annet bittergrønn Chimaphila umbellata (EN). Registreringene er i hovedsak gjort på østsiden av veien, det vil si i tilstøtende områdeplan for Eggemoen Aviation & Technology Park.

Vurdering etter naturmangfoldloven er innarbeidet i planbeskrivelsen.

Generelt har kommunen praktiserer at reguleringsplaner som er i prosess, ikke tas inn i arealdelen før de er endelig vedtatt. Da kommunen ikke kan ikke forskuttere en reguleringsplanprosess. Dette er tilfelle på Eggemoen, både Eggemoen vest og naboplanen. Vedtatt reguleringsplan legges inn ved neste revidering.

Forslagstiller har definert bruk av området til mindre arbeidsintensive virksomheter som lager, industri og logistikk. Kommunen anser det som passende med logistikkvirksomheter da Eggemoen ligger sentralt på Østlandet, og i umiddelbarnærhet til ny E16 Eggemoen- Olum og etter hvert Nymoen Eggemoen og FRE16. Det er flyplass på området, samt jernbane i umiddelbar nærhet.

Kommunen har som vedtatt strategi i Næringsplan 2-1 som mål ha være en kommune med proaktiv arealforvaltning. Da som hovedmål å ha tilgjengelige næringsarealer. Å samle arealer innenfor egne parker vil genere ringvirkninger som klyngedannelser felles bruk av goder, samt kunne bygge oppunder tilbud og forsterke området som nasjonalt viktig for næringsutvikling.

Ved utbygging til nye næringsarealer vil andre interesser måtte vike. Kommunen har valgt å satse på Eggemoen som området, og derfor vil andre interesser som naturmangfold måtte vike. Planen er således på best mulig måte tilpasset for å kunne unngå nedbygging av spesielt viktige verdier.

legges opp til virksomheter som er transportskapende eller arbeidsintensiv. Det bes om at det i bestemmelsene går tydelig frem hvilke virksomheter som kan etableres og at dette begrenses til industri, lager og logistikk og eventuell handle med plasskrevende handel.

I forbindelse med klima og energi vises det til satsing på alternative oppvarmingsmåter til strøm og at til pbl skal ta

klimahensyn gjennom løsninger for energiforsyning.

Det vises til prinsippene om universell utforming.

Det er krav om utarbeidelse av ROS analyse som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål. I denne sammenheng vises det også til Statlig planretningslinje hvor det blant annet går frem at konsekvensene av klimaendringene skal vurderes og at høye klimafremskrivninger skal legges til grunn for planleggingen.

Fra 2012

Fylkesmannen ber om planarbeidet tar hensyn til landskap og estetikk ved lokalisering og utforming av bygninger og inngrep.

Vi minner om at naturmangfoldloven også omfatter geologiske verdier og at planarbeidet må synliggjøre og ivareta eventuelle viktige kvartærgeologiske verdier.

Ut fra ovennevnte føringer er det også viktig at utredningene knyttet til samferdsel skal omfatte kollektivtransport og gang- og sykkeltraseer.

For merknad som gjelder landbruk, vises det til at områdeplanen er et samarbeid mellom Ringerike kommune og grunneier, og at kommunen ønsker næringsutvikling i området. Intensjonen med planen er at dette området sees i sammenheng med utvikling av Eggemoen Aviation & Technology Park slik at en på sikt kan utvikle en attraktiv næringsklynge. Det tilrettelegges for næring som ikke er så arbeidsintensiv og det legges kun i begrenset grad til rette for kontorvirksomhet. Det er ikke lagt til rette for plasskrevende handel. Næringsutviklingen vil sees i tett sammenheng med antatt trafikkutvikling.

Det er sett på løsninger vedrørende energibruk og foretatt overordnede beregninger, samt vurdert å utnytte eventuell overskuddsvarme fra Eggemoen militærleir, men dette er ikke mulig. Det antas at den mest sannsynlige oppvarmingskilden blir basert på bioenergi fra lokale ressurser. Dette er i tråd med kommunens satsing på fornybar energi og nasjonale mål. Dette gir svært lave CO₂-utslipp sammenlignet med oljefyring.

Det er lagt inn føringer for universell utforming. Området er tilnærmet flatt. Det er utarbeidet en ROS analyse som følger planforslaget. Overvann skal håndteres lokalt, og det er ikke registrert fare for flom i området

For å motvirke negative konsekvenser for landskapsbildet er byggeområdet lokalisert i god avstand fra skråningskanten slik at eksisterende vegetasjon kan dempe synligheten for fremtidige bygg

Interne veier er planlagt med tilliggende g/sveier for å sikre gode muligheter for gående og syklende

Det avsettes en bred stripe med grønnstruktur på 50 m mellom felter, slik at etablert tursti kan videreføres.

gjennom planområdet. Det er ikke g/s-vei til Eggemoen per i dag, men det er pekt på mulige fremtidig løsninger.

3. NVE

NVE er ikke kjent med kvikkleireforekomster i dette området, men generelt på Ringerike er dette en utfordring. Det må gjøres en nærmere vurdering av om det er forekomster av kvikkleire i området og om terrengforholdene er slik at det eventuelt kan gå skred som kan ramme planområdet.

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene.

Det vises videre til ulike veileder og verktøy.

4. Direktoratet for mineralforvaltning

DMF ber om at det gjennomføres en konsekvensutredning i forbindelse med grusforekomsten på lik linje som er gjort i tilgrensende områdeplan der det fremgår "Tiltaket har i utgangspunktet ingen konsekvens for grusforekomsten. Hva en eventuell utvikling av grusforekomsten vil bety for virksomheten innenfor planområdet, vil måtte utredes i en fremtidig plansak for denne. Tiltaket er derfor regnet å ha tilnærmet ubetydelig omfang (0) i forhold til grusforekomsten" og at det innføres avbøtende tiltak for å begrense beslaglegging av forekomsten.

DMF viser til at planområdet ligger i den sørvestlige delen av forekomsten, og omfatter dermed ikke den delen av

Planområdet ligger under marin grense men det er ikke registrert kvikkleire i forbindelse med planarbeidet med E16. Planarbeidet med E16 peker på vanskelige grunnforhold ved krysning av ravine (utenfor planområdet). Sand og grusforekomstene har en mektighet på ca. 22 meter (jmf. Sand-, grus- og grunnvann-undersøkelser på Eggemoen). Området for bebyggelse er trukket ca. 150 meter bort fra skråningskanten.

Området har gode infiltrasjonsmasser.

Det er ikke elver/bekker i planområdet. Overvann skal infiltreres lokalt og det er satt som føring at hvordan overvann skal løses skal være en del av byggesaken.

Undersøkelsene fra 2006 viser at planområdet består av et grovt, horisontalt topplag med sand, grus og stein på ca. 1 meter. Under dette er det skrålag med sand og grus. De best egnede løsmassene for tekniske formål finnes i de nordlige delene av forekomsten der mektigheten på sand- og grusavsetningene er størst (utenfor det aktuelle planområdet). I de ytterste deler av terrasseflata mot sør og sørvest består massene av sand som ofte er ensgradert og finkornig, og som derfor har begrensede anvendelsesmuligheter (innenfor planområdet).

Det er tidligere foretatt egen vurdering vedrørende

Viser til forslagstillers kommentar. Avrenning ivaretas i planforslaget, Det er lite bebyggelse på nedsiden.

Viser til forslagstillers kommentar.

Ringerike kommune har store grus- og sandressurser. Utbygging over vil gjøre ressursene utilgjengelig for uttak. Således ligger ressursen der, om det skulle bli behov langt frem i framtida.

forekomsten som er ansett til å ha best egnet kvalitet på massene.

DMF oppfordrer til at avbøtende tiltak tas inn i

reguleringsbestemmelsene og at gjennomføring av avbøtende tiltak tilpasses kvaliteten på grusressursene. Det innebærer også at kvaliteten på ressursene avgjør hvordan eventuelle overskuddsmasser bør håndteres og utnyttes.

5. DSB

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken og at etaten ikke har kapasitet til å vurdere alle mottatte plansaker. Det er derfor bare sendt en generell tilbakemelding.

6. Tornberg Skog m/fl v/Bror Tollef Rognerud

Tornberg Skog m/fl er positive til utviklingen av området dersom adkomst til skogteig sør for nye E16, som blir liggende mellom nye E16 og planområdet ikke blir utestengt med hensyn til vei frem til skogteigen.

7. Avinor

Avinor har ingen merknader til planarbeidet. Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>

Det er viktig at Eggemoen Utvikling som driver Hønefoss flyplass, Eggemoen (ENEG) får uttale seg til planarbeidet.

grusressursen som konkluderte med at den ikke er drivverdig i det aktuelle området.

Ettersom det er tilsvarende situasjon for områdeplan for Eggemoen Aviation & Technology Park, tas det med tilsvarende avbøtende tiltak.

Det utarbeide ROS analyse som følger plansaken.

Områdeplanen muliggjør adkomst til skogteigen

Tas til orientering.

Viser til forslagstillers kommentar.

Viser til forslagstillers kommentar. Adkomst skal ivaretas i områderegulering.

Viser til forslagstillers kommentar, og innspill fra Eggemoen Utvikling.

8. Viken fylkeskommune

Det er startet opp regulering i et område som er et LNF område i gjeldende kommuneplan. Det betyr at det er krav om en full konsekvensutredning Viken fylkeskommune vil anbefale at den videre arealdisponeringen av området på Eggemoen blir vurdert helhetlig og som en del av rulleringen av arealdelen.

Når det gjelder krav til arkeologiske undersøkelser henvises det til tidligere uttalelse fra Buskerud fylkeskommune.

9. Forsvarsbygg

Forsvarsbygg har tidligere spilt inn at planområdet ligger i areal som er båndlagt for Forsvaret. Båndleggingssonen er trukket tilbake og erstattet av en mindre hensynssone som ligger rundt Forsvarets areal på Eggemoen. Forutsetningene er således endret siden varsel om oppstart.

Deler av hensynssonen blir berørt av planområdet og restriksjoner bak denne må ivaretas. Det tillates ikke etablering av bygg i denne sonen. Det kan også bli behov for å legge inn høydebegrensning for planområdet. Om det blir aktuelt vil vi komme nærmere tilbake til når det foreligger en mer konkret plan.

Forsvarsbygg er hjemmelshaver til veggen som går langs planområdet inn til Forsvarets anlegg. Hvis denne veggen tenkes benyttet som adkomst til planområdet må forhold rundt dette avklares.

Områdeplanen er et samarbeid mellom Ringerike kommune og grunneier, og i tråd med kommunens mål om næringsutvikling. Dessverre har kommunen utelatt å ta med næringsområdet i forbindelse med sin siste revisjon av kommuneplanens arealdel. Dette forholdet er særskilt tatt opp med kommunen som bekrefter at kommunen ønsker næringsutvikling i planområdet og at fastsatt planprogram opprettholdes.

Planarbeidet er konsekvensutredet

Forhold rundt arkeologiske undersøkelser er vurdert i plansaken.

Innspill mottatt etter frist 14.09.2020

Restriksjoner i hensynssonen er ivaretatt. Innenfor sikringssonen (H740) tillates det ikke etablert bygg som kan komme i konflikt med Forsvarets satellittanlegg eller som gir direkte innsyn til Forsvarets viktige bygninger eller tekniske installasjoner.

Innspill som gjelder høydebegrensninger tas til orientering.

Før utbygging kan finne sted må privatrettslige forhold rundt veien "Eggemoen" avklares

Kommunen vil legge inn området i ny KP.

Ved større reguleringer velger kommunen å la forslagstiller utarbeide konsekvensutredning, fremfor å konsekvensutrede i kommuneplanprosess. Planen har hatt politisk oppstart – og planprosessen kjøres derfor uavhengig av KP.

Viser til forslagstillers kommentar.

Kommunen står også som eier av deler av adkomstvei, eventuelle eierforhold, oppgradering drift og vedlikehold må avklares i utbyggingsavtale mellom aktørene.

Merknader mottatt ved oppstart

Oppsummering av uttalelser

1. Buskerud fylkeskommune, utviklingsavdelingen

Det er registrert et kullfremstillingsanlegg og en fangstlokalitet i "Askeladden" i planområdet. Det er flere kjente automatisk fredede kulturminner i nærområdene. BFK krever at det skal foretas en arkeologisk registrering – arbeidet kan utføres innenfor en ramme på NOK 131 000,-

2. Forsvarsbygg

Deler av området er båndlagt av Forsvaret og det vil fortsatt være behov for å være båndlagt i framtiden. Inntil det er klarlagt hvilke områder som fortsatt må være båndlagt, må det ikke planlegges med sivilt formål i områdene. Forsvaret imøteser videre dialog med kommunen.

3. Fylkesmannen i Buskerud (nytt innspill 2020)

(1) Etablering av næringsvirksomhet i det aktuelle området må vurderes og sees i

Forslagsstillers kommentar

Arkeologiske registreringer skal gjennomføres i forbindelse med videre planarbeidet.

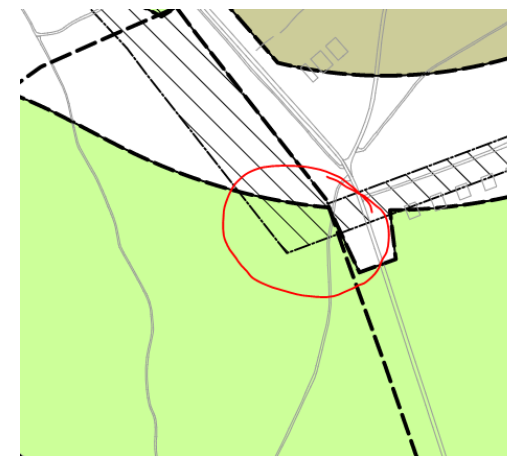
Tas til orientering. En forutsetter at kommunen tar initiativ til videre dialog med Forsvaret.

(1) Tiltaket vil være i hht annen type næring på Eggemoen. Det planlegges ikke

Rådmannens kommentar

Viser til forslagstillers kommentar. Forslagstiller følger selv opp dette punktet.

Planavgrensningen er nedskalert, fra forrige høringsrunde til å kunne gjelde en liten flik av Forsvarets båndlagte sone. Ny plan og forsvarets område vil separeres med trase for ny E16 Nymoen – Eggemoen.



Viser til kommentarer i nytt innspill fra 2020.

sammenheng med utvikling av øvrig næringsvirksomhet på Eggemoen.

Konsekvensutredning må redegjøre for hvordan planforslaget følger opp og ivaretar nasjonale føringer.

(2) Forutsetter at naturmangfold av nasjonal eller regional verdi ikke blir negativt berørt. Minner om at naturmangfoldloven også omfatter geologiske verdier.

Planarbeidet må synliggjøre og ivareta eventuelle kvartærgeologiske verdier. Planområdet grenser til et område som er registrert som viktig for rødlistede mykorrhizasopp (verdi A, svært viktig).

(3) Dersom utvikling i planområdet vil kunne påvirke bekkedrag i nærliggende ravineområder, bør forholdet til vassdrag også belyses. Eventuell forurensningsgrunn som følge av militær virksomhet må også vurderes.

(4) Ivaretagelse av grøntstruktur må stå sentralt. Viktige kvaliteter må ivaretas og eventuelle sti- og løypenett må ikke deles opp eller avskjæres.

(5) Viktig at utredningene knyttet til samferdsel skal omfatte kollektivtransport og gang/sykkeltraseer.

4. Jernbaneverket

Har ingen merknader

5. Jevnaker kommune

Potensielle utfordringer som tiltaket kan bidra til når det gjelder trafikkavviklinger på riksvegen, tar vi høyde for at løses i det pågående arbeidet med ny trasé for E16.

for handel innen planområdet.

(2) Tema naturmangfold og naturressurser utredes iht planprogram. Geologi spesifiseres i planprogram.

(3) Planen vil ikke påvirke bekkedrag. Overvann vil tas vare på lokalt. Det er gode infiltrasjonsforhold.

(4) Ivaretagelse av grøntstrukturen er viktig tema i planarbeidet og utredes ifm tema naturmangfold, friluftsliv og landskapsvirkning.

(5) Tema samferdsel utredes iht planprogram.

Alternative traseer til E16 blir i vurdert og hensyntatt i planarbeidet. *Ikke aktuelt, traseen er valgt.*

6. Christian P. Mathiesen (nabo)

(1) Eier av gnr/bnr 90/1. Ber om at veiretter og tilganger til egen eiendom over gnr/bnr 92/172, 94/2 og 94/3 opprettholdes – enten slik det er i dag eller i et like godt alternativ.

(2) Ber om at båndleggingen av den ene korridoren (den over planområdet) til ny E16 ivaretas i planarbeidet slik at den alternative traseen som ligger inne i denne korridoren ikke fjernes uten noen nærmere utredning.

7. Ola Tronrud AS, nabo og utvikler

(1) Innsender mener at planprogrammet er for lite omfattende og at det er viktig at dette planprogrammet og planprogrammet til Ola Tronrud AS samordnes og koordineres fra kommunens side.

(2) Innsender mener at forholdet til ny trasé for E16 berører planområdet ved at det grenser til planområdet i sør-vest, og ber derfor om at en formulering angående planens forhold til alternativ trasé for ny E16 også må omtales i planprogrammet.

(3) Eventuell begrensning på dagens etablerte kryss med bakgrunn i den trafikkøkningen som ventes, bør utredes.

(4) I ft VA-anlegg uttales at både kapasitet, men også eventuell tilkobling og traseer bør utredes.

(5) Innsender ber om at eventuelle tiltak i planforslaget som vil kunne påvirke flyplassen og utviklingen av denne relatert til formål, utredes. Videre forutsettes det at føringer, sikkerhetskrav, m.m. i innsender sin plan for flyplassen innarbeides i planforslaget.

(1) Veiretter vil bli forsøkt ivaretatt i planarbeidet, enten slik det er i dag eller et like godt alternativ.

(2) Alternative traseer for E16 blir sikret i planarbeidet.

(1) Kommunen ivaretar samordning og koordinering av planarbeidet.

(2) Spesifisering i planprogram.

(3) Samordnes i det videre planarbeidet på initiativ fra kommunen.

(4) Samme som over.

(5) Ber om å få oversendt restriksjonsplan, sikringssoner som grunnlag for å vite hva som skal ivaretas. Innarbeides i planforslaget.

(6) Temaene vil bli vurdert i denne planen også.

(7) Friluftsliv utredes som eget tema iht. planprogram.

Vedr. veitrett vises det til forslagstillers kommentar.

Trasee for E16 er nå valgt, planområdet kommer ikke i konflikt med ny trasee.

(1) Viser til forslagstillers kommentar.

(2) Trase er valgt, og planområdet er avgrenset inntil ny E16 og kommer ikke i konflikt med ny trasee.

(3) Planene 375 og 367 får samme rekkefølgebestemmelse vedrørende kryss.

(4) VA må beskrives i egen VA-plan. Det er i gang etablering av større kapasitet på VA på Eggemoen nå. Kommunen som initiativtaker.

(5) Nevnte restriksjoner må innarbeides før vedtak av plan.

(6) Viser til forslagstillers kommentar.

(7) Viser til forslagstillers kommentar

(6) På s. 9 i planprogram står det at "Følgende tema utredes i felleskap for et større influensområde". Dette skal ikke gjøres i felleskap, men samordnes av Ringerike kommune.

(7) Friluftsliv og idrett bør være et eget utredningstema i planen.

8. Ringerike O-lag v/Morten Dåsnes

(1) De flate moene framstår som særlig attraktive områder for turer og trening for svært mange.

(2) Planforslaget er i strid med gjeldende kommuneplan – der området er avsatt til LNF. Ringerike O-lag mener det er viktig at kommunen nøye vurderer om det samla sett for Ringerike er riktig å åpne for at enda flere friluftsområder nedbygges og i strid med den helhetsvurderingen som er gjort i kommuneplanen.

(3) Det pekes på at flere tema, som idrett og friluftsliv, må utredes helhetlig og for et større influensområde. Det bør være aktuelt med elektroniske tellinger på Eggemoen for å dokumentere bruken som en del av beslutningsgrunnlaget.

Friluftsliv og idrett anses som et viktig tema og vil utredes iht planprogram. En vil i planarbeidet søke å ivareta friluftslivsinteresser. Aktuelle tema som influerer utover dette planområdet vil bli vurdert i planen.

Viser til forslagstillers kommentar, og vurdering i saksfremlegg.

9. Ringerike idrettsråd v/Bjørn Marseth

Stiller seg 100 % bak merknaden fra O-laget.

Eggemoen er en av de mest brukte områdene til rekreasjon og mosjon for ikke organisert idrett.

Planen strider mot gjeldende kommuneplan.

Se kommentarene til Ringerike O-lag.

Se kommentar over.

10. Tornberg skog, nabo

Eierne av Tornberg skog ønsker at den del av gnr/bnr 93/2 som ligger på Eggemoen inntil Røysi's eiendom også skal

Denne planen omfatter Røysi sin eiendom. Innsender eller kommunen kan ta

omreguleres fra LNF til næringsområde. Hvis dette ikke etterkommes av kommunen, protesterer innsender på det sterkeste at Røysi for lov til å regulere sitt område til industrirettet næring.

initiativ til omregulering av omtalte eiendom hvis det er ønskelig.

Planen har hatt politisk oppstart, og vært igjennom en omfattende prosess.

Om 93/2 ønsker næringsarealer må det primært spilles inn ved rullering av kommuneplanens arealdel, sekundært startes en planprosess som vil få likt løp som Eggemoen vest med politisk oppstart, KU med planprogram.

11. Statens vegvesen

Det gjøres oppmerksom på at krysset med E16 har en begrenset trafikkavviklingskapasitet og de problemstillingene disse medfører. Det vises til at manglende dokumentasjon på behov for avbøtende tiltak vil føre til innsigelse til planen fra SVV.

Se kommenter over. Det er lagt inn samme bestemmer som for tilgrensende plan (Eggemoen Aviation & Technology Park)

Se forslagstillers kommentar, Statens vegvesen har således kommet med nytt innspill ved varsel om gjenopptakelse av plan, se innspill datert 22.06.2020