



Heen eiendom
Somdalsgata 12
3525 Hallingby

e-post: ole@heeneiendom.no

Ringerike kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Bakkenveien 7 i Hønefoss

Fylkesmannen har mottatt varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Bakkenveien 7 i Hønefoss hvor det er ønske om å tilrettelegge for en 8-mannsbolig over to etasjer. Vi ber om at forhold knyttet til barn og unges interesser, landskap, naturmangfold, støy, klima og energi og universell utforming blir tilstrekkelig ivaretatt i tråd med nasjonale føringer.

Bakgrunn

Vi viser til brev av 27. februar 2018 hvor det varsles oppstart av detaljregulering for en boligeiendom ved Bakkenveien 7 i Hønefoss, gnr. 39/42.

Det går frem av kunngjøringen at formålet med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av en 8-mannsbolig over 2 etasjer med parkering på bakkeplan.

I gjeldende kommuneplan er området avsatt til byggeområde for bolig.

Fylkesmannens kommentarer

Planleggingen må ta hensyn til grøntstruktur og barn og unges interesser. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser må legges til grunn, og vi ber om at det sikres tilstrekkelige lekearealer for barn i alle aldre. Dersom arealer av betydning for barns lekemuligheter blir negativt berørt av planforslaget, må det redegjøres for at det finnes tilfredsstillende erstatningsarealer i nærområdet som dekker behovet for lek. Videre må det legges vekt på trafikksikre løsninger og trygg skolevei.

Ny bebyggelse må gis en god estetisk utforming, både som enkeltbygg og i forhold til omkringliggende bebyggelse og landskap. I Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging står det at kommunene skal ivareta landskapshensyn i planleggingen. Vi viser også til Den europeiske landskapskonvensjonen som Norge har sluttet seg til.

I den grad det er relevant må det som en del av planarbeidet redegjøres for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp.

Nye boliger med uteoppholdsarealer må sikres støyforhold i tråd med Klima- og miljødepartementets retningslinje for støy i arealplanlegging T-1442/2016. Eventuelle nødvendige støytiltak må innarbeides i planen.

Det er en nasjonal målsetting å få til energieffektive bygningsløsninger, jf. Meld. St. 21 (2011-2012) *Norsk klimapolitikk* og Meld. St. 13 (2014-2015) *Ny utslippsforpliktelse for 2030*. Et viktig tiltak er å satse på alternative oppvarmingsmåter til strøm, for eksempel tilrettelegging for varmepumpe, fjernvarme, bioenergi eller bygging av lavenergibygging/passivhus.

Vi viser også til Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og plan- og bygningsloven § 3-1 bokstav g med krav om at planleggingen skal ta klimahensyn gjennom løsninger for energiforsyning. Vi ber om at kommune og tiltakshaver prøver å legge til rette for dette og at miljøvennlige energiløsninger blir utredet.

Vi vil også minne om prinsippene om en universell utforming. Dette er forhold som det må redegjøres for i saken og som må sikres fulgt opp gjennom bestemmelsene. Vi viser til Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne og Regjeringens handlingsplan for økt tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne.

Til slutt vil vi vise til plan- og bygningsloven § 4-3 hvor det er krav til utarbeidelse av en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) ved utarbeidelse av planer for utbygging. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Vi ber om at ROS-analysen følger planforslaget ved offentlig ettersyn og at eventuelle nødvendige tiltak mot uønskede hendelser blir innarbeidet i planen. Vi viser til DSB sin nye veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* fra 2017 som nyttig hjelpemiddel.

Med hilsen

Geir Sørmoen
fung. fagsjef

Brede Kihle

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift

Kopi til:

| | | | |
|-----------------------------|-----------------|------|---------|
| Statens vegvesen region sør | Serviceboks 723 | 4808 | Arendal |
| Buskerud fylkeskommune | Postboks 3563 | 3007 | Drammen |



Ole Alexander Heen

Somdalsgata 12
3525 HALLINGBY

Vår dato: 22.03.2018
Deres dato: 24.02.2018

Vår referanse: 2018/5544-2
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Lars Hovland, tlf. 32 80 86 64

Bakkeveien 7 - gnr 39 bnr 42 - planid 440 - Ringerike kommune - varsel om oppstart - detaljregulering - uttalelse om kulturminner

Det vises til oversendelse datert 24.02.2018 angående varsel om oppstart av planarbeid på gnr/bnr 39/42, Bakkeveien 7 i Hønefoss, Ringerike kommune.

Kort om planen

Forslagsstiller ønsker å utvikle tomta med en høyere utnyttelse enn i dag. Det planlegges en 8-mannsbolig over 2 etasjer med parkering på bakkeplan, evt. carporter.

Automatisk fredete kulturminner

Vi har ikke kjennskap til automatisk fredete kulturminner i planområdet. Planområdet er i stor grad allerede utbygd eller planert ut. Vi forventer derfor ikke å finne automatisk fredete kulturminner her. Vi ber kommunen ta med en reguleringsbestemmelse om varslingsplikten jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd, men har ellers ingen merkander til Planen

Bygningsvern

Vi har ingen merkander hva gjelder bygningsvern.

Med vennlig hilsen

Turid Kolstadløkken
fylkeskonservator

Lars Hovland
rådgiver arkeologi

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Hvis du ønsker å svare elektronisk: www.bfk.no/edialog (kan også benyttes til sensitive opplysninger). Eventuelt www.bfk.no – under kontakt oss.

Kopi til:

| | | | |
|-------------------------|----------------------|------|----------|
| Ringerike kommune | Postboks 123 Sentrum | 3502 | HØNEFOSS |
| Fylkesmannen i Buskerud | Postboks 1604 | 3007 | DRAMMEN |

Fra: NVE <NVE@nve.no>
Sendt: tirsdag 6. mars 2018 12.43
Til: Heen eiendom AS
Kopi: Ringerike kommune
Emne: NVEs generelle innspill - varsel om oppstart - Detaljregulering for Bakkeveien 7 - Ringerike kommune

Vår referanse: 201802525

Vi viser til varsel om oppstart datert 24.2.2018.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplaner](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rs@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#).

Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en ønsker bistand til i den enkelte saken.

Hilsen fra
Heidi Mathea Henriksen
Senioringeniør

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Region Sør

Telefon: 22959595 eller direkte: 22959759

E-post: nve@nve.no eller direkte: hmh@nve.no

Web: www.nve.no





Statens vegvesen

Ringerike kommune
Postboks 123 Sentrum
3502 HØNEFOSS

| | | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------|------------------|-------------------------|
| Behandlende enhet: Region sør | Saksbehandler/telefon: Anne-Mette Bjertnæs / 32214342 | Vår referanse: 18/37378-3 | Deres referanse: | Vår dato: 07.03.2018 |
|----------------------------------|---|------------------------------|------------------|-------------------------|

Svar – Varsel om oppstart av reguleringsplan – Bakkeveien 7 –

Vi viser til overnevnte varsel om oppstart. Formålet med planen er å legge til rette for 8-manns bolig i 2 etasjer med parkering evt. Carport.

Vi har mottatt varsel om oppstart fra Ole Aleksander Heen. Planer som sendes ut til oss skal sendes ut fra kommunen og vi ber om at dette blir gjort framtiden.

Reguleringsplan i forhold til kommuneplaner og andre reguleringsplaner

For Statens vegvesen er det viktig at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. Grunnlag bør være godkjent kommune(del)plan.

Trafikk

Regulering av ny virksomhet medfører vanligvis økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler, og de trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må avklares. Hvis planarbeidet medfører nødvendige endringer av veg- og trafikkforhold på riks- eller fylkesveger må dette tas vare på i planarbeidet.

Plan må tilfredstille antall parkeringsplasser som kommunen forutsetter.

Innsigelse

Det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametere i vegnormalene.

Vi forutsetter ny uttalelse fra Statens vegvesen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Postadresse
Statens vegvesen
Region sør
Postboks 723 Stoa
4808 ARENDAL

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-sor@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Tollbugata 2
3044 DRAMMEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Med hilsen

Anders Hagerup
Seksjonsleder
Plan og forvaltning Buskerud

Anne-Mette Bjertnæs
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Heen Eiendom AS, Postboks 1754 Stoa, 4858 ARENDAL

Fra: Arne Lange Hellum
Sendt: 20. februar 2018 11:07
Til: Hanne Christine Wilhelmsen
Emne: 39/42 - VS: Siktzone i Benterudgata / Bakkeveien / Omsøkt utbygging. R 440

Hei!

Videresender til informasjon!

Med hilsen

Arne Hellum
Avdelingsleder byggesak
Tlf: 409 00 156
www.ringerike.kommune.no/byggesak

Fra: Jan Ivan Skillebekk
Sendt: 20. februar 2018 10:31
Til: Steffen Fagerås
Emne: SV: Siktzone i Benterudgata / Bakkeveien / Omsøkt utbygging.

Hei !

I sammenheng med deres ønskede utbygging til 8 boenheter innerst i Bakkeveien 7 så stiller du spørsmål om kryssforholdet i Bakkeveien/Benterudgata. Siktforholdet i krysset er pdd dårlig vestover i Benterudgata. Årsaken er en hekk som vokser på privat grunn i krysset. Det er imidlertid ingen faste installasjoner, bygg etc som hindrer friskt i krysset. Hva som fremstår som en større hindring er Bakkeveien. Veien ble bygd for datidens trafikk for få boliger og veibredden **tillater ikke at to biler møtes**. Bakkeveien har en lengde på 89,0 meter og en bredde mellom sidearealene / snøopplagene på vel 3,0 meter. Dersom det skal ny-etableres 8 leiligheter hvor hver leilighet har tilgang på minimum 1 bil hver så fører dette til en tilnærmet dobling av trafikken på veien.

Man kan forutse at økt trafikk til tider vil kunne medføre frustrasjon og irritasjon hos brukerne som kan komme til å gå utover trafikksikkerheten dersom utbygging i området foretas uten at veiforholdene i Bakkeveien bedres.

Vi presiserer at Veiforvaltningen ikke har myndighet til å gi tillatelser eller stille krav i denne sammenheng. Ovennevnte må sees på som Veiforvaltningens anbefalinger.

For øvrig så nevner vi også at gjeldende bruksklasse i Benterudgata og Bakkeveien er Bk8-32 og 12,4 m. vogntoglengde.

Jan Ivan Skillebekk

Fagleder Vei
Teknisk forvaltning
Ringerike kommune

Fra: Steffen Fagerås [<mailto:fageraas@live.no>]

Sendt: 14. februar 2018 13:11

Til: Jan Ivan Skillebekk

Kopi: magne.lohre@ringerke.kommune.no

Emne: Siktzone i Benterudgata / Bakkeveien

Hei Jan

Vi, 2 kompiser og jeg, har planer som å erstatte en enebolig med 8 boenheter i Bakkeveien 7.

Har nå satt i gang en reguleringsprosess der Bakkeveien og krysset Bakkeveien / Benterudgata blir vurdert om det skal være en del av reguleringsområdet.

Se vedlagt fil med kart / bilde av krysset

Ønsker en vurdering fra dere på Veiavdelingen i kommunen om krysset:

- Dagens kryssløsning og siktlinjer er tilfredsstillende for dagens trafikk
- Om krysset er tilfredsstillende for den økte trafikken.

Håper dere kan gi oss tilbakemelding på dette krysset.
På forhånd takk for hjelpen.

Mvh *Steffen Fagerås*
90519270



RINGERIKE KOMMUNE

Kommuneoverlegen

Ringerike kommune
Areal- og byplankontoret

22.03.2018

Vår ref.: 2017/4425

Vedr. høring av forslag til reguleringsplan 440 Bakkeveien 7

Det vises til deres oversendelse 22.2.2018, detaljregulering 0605-440 Bakkeveien 7 – intern høring om oppstart av planarbeid.

Vår hjemmel

[Lov om folkehelsearbeid \(Folkehelseloven\)](#)

[Forskrift om miljørettet helsevern](#)

Uttalelse

Kommuneoverlegen, miljørettet helsevern har tilsyn-, råd- og veiledningsansvar i henhold til Folkehelseloven kapittel 3 og tilhørende miljørettet helsevernforskrifter. Miljørettet helsevern omfatter faktorer i miljøet som direkte eller indirekte kan virke inn på helsen. Disse er fysiske, kjemiske, biologiske og sosiale miljøfaktorer, jf. Folkehelseloven § 8.

Kommunen skal arbeide for å fremme folkehelse og bidra til å sikre befolkningen mot faktorer i miljøet som kan ha negativ innvirkning på helsen, blant annet ved å ivareta hensynet til helse og trivsel i planlegging etter plan- og bygningsloven og godkjenning av virksomhet etter annet lovverk, jf. Miljørettet helsevernforskriftens § 4.

Fagansvarlig for miljørettet helsevern har ikke hatt tid til å gå gjennom dokumentasjonen, men forutsetter at helsemessig forsvarlighet legges til grunn for utvikling av området.

Med hilsen e.f.

Unni Suther
Fagansvarlig for miljørettet helsevern
Tlf 90562030
unni.suther@ringerike.kommune.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.

Merknader til mottatt varsel om oppstart av detaljregulering, Bakkeveien 7.

Det planlegges en utnytting av tomten med en 8 mannsbolig. Dette vil gi en dobling av antall boliger i Bakkeveien, med dertil 100% økt belastning på vei, vann og kloakk.

Bakkeveien er ett etablert småhusområde og en 8 mannsbolig bryter med hele Bakkeveien og tilhørende Benterudgata. Vi mener dette er langt utenfor hva som burde tillates og fraråder sterkt å gi tillatelse til denne omreguleringen av Bakkeveien 7.

Vi mener at Bakkeveien ikke er i nærheten av å være egnet for en dobling av trafikken og belastningen dette medfører. Dette er en smal vei uten reel mulighet til å ha møtende trafikk. En økning av trafikken vil unødige forringe alle andre eiendommer i Bakkeveien og i tillegg skape frustrerende situasjoner i trafikken i Bakkeveien tilnærmet daglig.

Det har tidvis allerede vært problemer med kloakksystemet i gata og hva skjer med en dobling av boenheter?

Hva med tilgang og vei fra Gigstadsvei?

Vi ber om at våre merknader blir medtatt hvis det blir sendt planforslag til Ringerike Kommune.

Med hilsen

Eiendomsbesittere i Bakkeveien og Benterudgata.

Se side 2 for flere eiendomsbesittere

| Navn | Adresse |
|----------------------------|---------------------------------|
| Kjellning Marie Grøtvedsen | Bakkeveien 2 B, 3511 Hunderfoss |
| Berit J. Andreassen | Bakkeveien 2 c, 3511 H. |
| Kinley Bergsjøel (| Pravde veien 4 |
| STINA BRATT | ENGERS V. 5 3511, HUNDERFOS |
| Stina E. Bergheim | Bakkeveien 2a |

| Navn | Adresse |
|------------------|----------------|
| RUHE SLETTE | BENTERUD GT 13 |
| Wenche Olsen | Benterudgt. 16 |
| Tord Eiksen | Benterudgt. 19 |
| Tord Eiksen | Benterudgt. 21 |
| (+)/K. Spangheim | Benterudgt. 15 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Ole Alexander Heen

Fra: Berit Irene Andreassen <beritireneandreassen@icloud.com>
Sendt: fredag 9. mars 2018 17.22
Til: ole@heeneiendom.no
Emne: Bakkeveien 7

Ole Alexander Heen
Somdalsgata 12
3525 HALLINGBY

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING MED PLANID: 440 BAKKEVEIEN 7.

Vi ønsker å komme med følgende innspill:

1. Fortetting. Vi er sterkt i mot omregulering av eiendommen fra enebolig til blokk i villabebyggelse. Bakkeveien består i dag av ni adressater. Det er dermed lagt opp til en fordobling av innbyggere. En åttemannsbolig vil også kollidere med småhusbebyggelsen i området.
2. Veiproblemer. Bakkeveien er en meget smal blindvei uten muligheter for utvidelse. Det er kun plass til et kjøretøy, og det finnes ikke lommer. Veien brukes av skolebarn og eldre med rullator, og en utbygging kan føre til en fordobling av biler. Det har vært påbygg av et hus innerst i Bakkeveien, og vi har vært vitne til problemer for store biler og maskiner. Søppelbil og lastebiler må rygge den ene veien fordi det er umulig å snu. I tillegg er svingradiusen ved innkjøringen til Bakkeveien liten. Benterudgata blir brukt som parkering for ansatte og gjester til Rådhuset. Gata er derfor stort sett enveiskjørt, og vi ser at det er umulig for store kjøretøy å svinge inn Bakkeveien.

Siden det ikke foreligger noen reguleringsplan for området, ber vi om at man må trå varsomt. Vi minner også om at det fra neste år blir mange myke trafikanter i området pga nye Benterud skole.

På vegne av naboer

Kirsten M Bergedahl og Berit Irene Andreassen.

Kopi Ringerike kommune

Fra: Anett Glittfjell <anett.glittfjell@ebnett.no>
Sendt: torsdag 15. mars 2018 19.55
Til: ole@heeneiendom.no
Emne: PlanID 440 BAKkeveien 7

Hei og takk for tilsendte brev ang utbygging av Bakkeveien 7.

Dette er spennende og ser jo fint ut.

Jeg eier Bakkeveien 1 og har også vært i kontakt med eiere av Bakkeveien 7 ang utvikling av området. Min mor på 88 bor på min eiendom og jeg kan ikke gjøre noe der så lenge hun lever.

Utbygging til 8 manns bolig gir jo økt trykk på veiene. Benterugata er allerede sterkt belastet med mye parkering til rådhuset. Særlig i vinter har dette vært utfordrende.

Bakkeveien vil også få større belastning. Jeg planlegger også å bygge ut min eiendom etterhvert og er redd for at belastningen vil gi meg begrensninger med rettighet til vei.

Ved å legge veien ut i bakkant av Bakkeveien 7 ut mot veien ned til skolen (Harald Haråesgate?) vil belastningen minke betraktelig både på Benterugata og Bakkeveien. Den kan evt jeg også være interesert i å være med på.

Jeg eier veien i grensen mellom våre eiendommer.

Om Bakkeveien fortsatt skal brukes ut i Benterugata vil jeg være sikker på at jeg vil ha samme mulighet når tiden kommer.

Jeg er ikke ute etter å lage noe vanskeligheter men ønsker at vi spiller på samme lag så alle får samme mulighet. Det er vel nesten bare disse to eiendommene i nabolaget som ikke allerede er utbygd.

Hører fra dere og følger spent med på utviklingen.

Med vennlig hilsen
Anett Glittfjell
4520 8320

Ole Alexander Heen

Fra: Harald Olsen <haraldmsolsen@gmail.com>
Sendt: onsdag 21. mars 2018 16.23
Til: ole@heeneiendom.no
Kopi: hanne.christine.wilhelmsen@ringerike.kommune.no
Emne: Ang PlanID 440 Bakkeveien 7.

Hei

Vil herved kommentere denne planen.
Undertegnede bor/eier Benterudgt 16.

Følgende kommentarer vil herved legges frem:

- Bakkeveien er en trang gate hvor det ikke er plass til å møtes eller å parkere. Dette betyr at når det planlegges med 8 manns bolig i denne gata vil det daglig oppstå trafikkproblemer, ikke bare i Bakkeveien men også i Benterudgata der Bakkeveien tar av.
- I krysset mellom Benterudgata og Bakkeveien ender fortauet på sørsiden. Når da skolen på Benterud åpner vil det bli trafikkfarlig med mye trafikk fra Bakkeveien. Krysset er uoversiktlig. Anleggstrafikk som skal bygge i Bakkeveien får problemer i krysset fordi det er parkert biler i Benterudgata, (dette er erfart fra i fjor når det ble revet og bygd inne i Bakkeveien.
- Benterudgata er i dag i praksis enveiskjørt p.g.a. parkerte biler, ikke bare fra Rådhuset men også fra de 2 hybelhusene i Benterudgata. Hver eneste dag er det trafikkproblemer i Benterudgata p.g.a. parkerte biler. Dersom det ikke blir gjort noe med dette vil det bli helt umulig å komme frem dersom man øker trafikken med bl.a. 8 manns bolig i Bakkeveien.

Som dere skjønner så har vi i Benterudgata trafikkproblemer allerede. Derfor ber vi om at det utredes alternativ adkomst til en eventuell utbygging - **FØR SØKNAD OM BYGGING BLIR VEDTATT.**

Med vennlig hilsen

Harald Martin Skarpnes Olsen/Wenche Olsen
39/18 Benterudgt 16
3511 Hønefoss
+47 99638044

Fra: Karianne Hagen <kariahag@gmail.com>
Sendt: fredag 23. mars 2018 09.33
Til: ole@heeneiendom.no
Kopi: Sven Johansen
Emne: Ang. adkomst til Bakkeveien 7

Ser at kommunen mener at adkomsten til Bakkeveien 7 bør være som nå også etter utbygging. Dette ser vi som lite hensiktsmessig da det pr. i dag allerede er problemer med inn- og utkjøringer i denne veien da det ikke er plasser for å møte hverandre. Det er heller ikke plass på veien til å kjøre forbi gående/syklende. Om en tid vil det også bli fortetting på tomten i Bakkeveien 1. Antall husstander i veien vil da fort være 3 ganger så mange som i dag.

Vi mener derfor at adkomsten til tomten bør være der den grenser til kommunens eiendom (skoletomten) og videre ut på Harald Hardrådesgate/ Gigstadsvei. Med noen justeringer i kommunens planer om adkomstveier til skolen, kunne trafiksikkerheten ivaretas med adkomst via Harald Hardrådesgate.

Ser at kommunen ikke ønsker dette pga. trafiksikkerhet i skoleområdet, bl.a. fordi de har tenkt å "kiss and drive" ved brakkeriggen ved Osloveien. Denne mener vi vil bli lite benyttet da foreldre kjører barna så nære skoledøren som mulig. I følge FAU ved Eikli har det blitt tatt opp at sonen er langt unna skolen. Svaret de hadde fått var at de var klar over situasjonen, men at de da hadde laget løsning og at det var opp til foreldrene å bruke den. Ved å flytte "kiss and drive" sonen og bussavstigningen ned til skoletomten vil det være et fåtall av elevene som vil benytte Harald Hardrådesgate som adkomstvei. Legges sonen på skolens side av veien kan man kjøre ned Harald Hardrådesgate, slippe av ungene og kjøre videre opp Gigstadsvei.

Myke trafikkanter fra sør ser jeg det som naturlig at vil finne seg vei gjennom Eikli og komme ned Gigstadsvei eller via Bråtaveien og de nye husene i Gigstadsvei. Den korteste veien er den som vil bli brukt.

Innkjøringen fra Osloveien til Eikliveien burde stenges for å gjøre krysset Eikliveien/Harald Hardrådesgate mest mulig trygt. Denne veistubben er det mange som bruker kun for gjennomkjøring for å slippe lyskrysset (spesielt på morgenen).

Slik det er tenkt nå med veiløsning og adkomst til Bakkeveien 7 vil krysset Eikliveien/Harald Hardrådesgate bli sterk belastet med uoversiktlig biltrafikk der ungene skal krysse veien etter å ha gått av bussen eller blitt sluppet av fra bil.

I Benterudgata bør man ikke øke biltrafikken men heller minske den da dette er en gate som vil bli den naturlige adkomstveien ned til skolen og hallen for myke trafikkanter. Her burde det bli parkering forbudt (iallfall på dagtid), og skiltet med blindvei og kjøring til private eiendommer.

Legges adkomsten til Bakkeveien 7 fra sørvest vil det kanskje også være naturlig at dette blir adkomst også for Bakkeveien 3, 5 og 1 ved utbygging. Da kan veien stenges for biltrafikk i svingen slik at det ikke blir noen mulighet for gjennomkjøringstrafikk.

Mvh
Karianne Hagen og Sven Johansen

Ole Alexander Heen

Fra: Knut Terje <follum09@hotmail.com>
Sendt: tirsdag 20. mars 2018 17.32
Til: ole@heeneiendom.no
Emne: Detaljregulering planid: 440 Bakkeveien 7

Jeg slutter meg til brev datert 10 mars 2018 med kommentarer til planen fra beboere i Bakkevegen og Benterudgata. En 8 mannsbolig er alt for stor i forhold til eksisterende bomiljø. I dag er det eneboliger og en tomannsbolig i Bakkevegen. Vil også skape farlige situasjoner i Bakkevegen hvor det ikke er mulig å møtes med bil og det ikke er fortau. Det er jo helt klart at hensikten med utbyggingsplanene er mest mulig profitt for utbyggerene. Var opprinnelig også ønske om 16 mannsbolig!

Hilsen

Knut Terje Johansen
Bakkevegen 5

Fra: Gunn M. Johannessen [gunn@hra.no]

Til: 'Paul Magnus Lehne' [plehne@gmail.com]

Kopi: postmottak [postmottak@ringerike.kommune.no]

Sendt: 13.06.2019 10:48:53

Emne: SV: Uttalelse til detaljregulering. Bakkeveien 7 på Eikli

Vedlegg:

Hei

Takk for henvendelsen. Vi er en gruppe på 3 personer som har vurdert saken

Våre vurderinger er at det blir en økt belastning med en 8-manns bolig på en allerede uforsvarlig vei etter dagens krav. Denne veien er trang, mangler snuplass og renovasjonsbilen må rygge hele veien. Vi har hatt flere problemer i denne veien fordi renovasjonsbilen ikke kommer frem. Forskriftenes bestemmelser er at renovasjonsbilen bør rygge minst mulig og kun for å snu. Dette på grunn av sikkerhet til myke trafikanter. Med en 8-manns bolig blir det økt belastning på veien – flere folk generelt, flere barn som leker i og rundt veien. Dette mener vi blir en dårlig og til dels uforsvarlig løsning. Sikkerhet i våre dager har et større fokus enn tidligere og rygging er en sikkerhetsfaktor med negativt fortegn. Sikkerhet handler om andre trafikanter spesielt myke trafikanter som barn, samt sjåførens arbeidsmiljø i forhold til en sikker og god arbeidsplass.

Vårt forslag til løsning:

? Etablering av snuplass må på plass. Fortetting av områder kan ikke gå på bekostning av infrastruktur som renovasjon.

? Etablere en vei/sti mot Harald Hårfagres gate hvor avfallsbeholdere plasseres innenfor 10 meter fra vei.

Ha en fortsatt fin dag.

Vennlig hilsen

Hadeland og Ringerike Avfallsselskap AS

Gunn M. Johannessen

Tlf: 98902469

gunn@hra.no



Tenk på miljøet før du skriver ut denne eposten

Fra: Paul Magnus Lehne <plehne@gmail.com>

Sendt: 4. juni 2019 19:19

Til: Gunn M. Johannessen <gunn@hra.no>

Kopi: Ole Alexander Heen <ole@heeneiendom.no>

Emne: Uttalelse til detaljregulering

Hei!

Viser til tidligere korrespondanse med Ole Alexander Heen i e-post under. I forbindelse med detaljregulering av Bakkeveien 7 på Eikli i Hønefoss ber vi om en uttalelse fra HRA. Vi planlegger å bygge en 8-mannsbolig, og som det fremgår av vedlagt situasjonsplan planlegge vi å etablere et lukket planfritt søppelrom med plass til søppeldunker iht. HRA sine krav. Søppelrommet er plassert nærmest mulig tomtegrense for å forenkle henting. Vedlagt ligger plantegning på avfallshuset med plassering og størrelse på avfallsdunker.

Vi kjenner til HRA sitt krav om plass til snuplass for søppelbil, og har forsøkt å få dette inn i planen, men det lar seg dessverre ikke gjøre inne på vår tomt. Vi har vært i kontakt med naboer, men de ønsker heller ikke at søppelbilen skal snu inne hos dem. Situasjonen vil derfor bli den samme som i dag, men der en stor enebolig erstattes av en 8-mannsbolig. Traffikkanalyse med telling som er utført i mai 2019 viser at det til tross for utvidelsen er svært begrenset med trafikk i Bakkeveien.

Mvh.

Paul Magnus Lehne

Tlf: 905 79 208

Fra: "Gunn M. Johannessen" <gunn@hra.no>

Dato: 11. juni 2018 kl. 15:01:37 CEST

Til: ""ole@heeneiendom.no"" <ole@heeneiendom.no>

Kopi: ""postmottak@ringerike.kommune.no"" <postmottak@ringerike.kommune.no>

Emne: SV: Størrelse på avfallsbeholdere - kapasitetsberegning. Regulering Bakkeveien 7 på Eikli

Hei

Til 8 husstander er krav til dunker:

- 2-3x240 liter brune til matavfall
- 3x360 liter grønne til restavfall. Det er i tillegg tilbud om 1x140 grønn slik at antall liter blir riktig.
- 3x360 liter grå til papir. Det er i tillegg tilbud om 1x140 grønn slik at antall liter blir riktig.
- 8x140 liter sekker til plastemballasje.

- Vedlagt følger oversikt over dunker med målsetting.
- Til neste år blir det innført dunk til glass- og metallemballasje. Det vil trolig være nødvendig med 1-2x360 liter til denne avfallsgruppen.
- Krav til vei er 3 meter + 0,5 meter veiskulder på hver side.
- Krav til snuplass følger vedlagt. Hvis en renovasjonsbil kjører inn en vei skal bilen ha mulighet til å snu for å kjøre ut igjen. En renovasjonsbil skal rygge kun for å snu på grunn av myke trafikanters sikkerhet.
- Når det gjelder avfallshus må huset være på bakkenivå, maks 10 cm over bakkenivå, eller man kan sette på trillelem. Dunkene må være lett å få ut – ikke stå innenfor hverandre. Tømming av matavfall og restavfall skjer hver 14. dag og papir og plastemballasje hver 4. uke.
- Dør over hele fronten hvis det skal være dør på avfallshuset.
- Hvis det asfalteres + er trillelem + renovasjonsbilen kan kjøre helt inntil - kan det være mulig med 1000 liters dunk til restavfall og papir. Men nevnte forutsetninger må være tilstede, da dunkene blir tunge å håndtere for hånd.

Lykke til med videre planlegging.

Vennlig hilsen

Hadeland og Ringerike Avfallsselskap AS

Gunn M. Johannessen

Tlf: 61314726

gunn@hra.no



Tenk på miljøet før du skriver ut denne eposten

Fra: Firmapost

Sendt: 8. juni 2018 08:29

Til: Gunn M. Johannessen <gunn@hra.no>

Emne: VS: Størrelse på avfallsbeholdere - kapasitetsberegning.

Fra: ole@heeneiendom.no <ole@heeneiendom.no>

Sendt: 7. juni 2018 15:23

Til: Firmapost <firmapost@hra.no>

Emne: Størrelse på avfallsbeholdere - kapasitetsberegning.

Hei!

Vi holder på med regulering av Bakkeveien 7 på Eikli, Hønefoss. Det planlegges 8 leiligheter 60-100 m2. Avfallshus skal planlegges.

Hvilken kapasitet beregnes på avfallsbeholderne for 8 leiligheter?

Hva er størrelsen på aktuelle beholdere?

Hilsen

Ole Alexander Heen

Tlf 997 96 698

Fra: Gunn M. Johannessen [gunn@hra.no]

Til: 'ole@heeneiendom.no' [ole@heeneiendom.no]; 'Paul Magnus Lehne' [plehne@gmail.com]

Kopi: 'Anne-Mette og Steffen Fagerås' [fageraas@live.no]; postmottak [postmottak@ringerike.kommune.no]

Sendt: 03.07.2019 14:21:35

Emne: SV: Uttalelse til detaljregulering. Bakkeveien 7 på Eikli

Vedlegg: image001.jpg

Hei

Vi har diskutert saken med transporten. Dette ser mye bedre ut enn dagens situasjon hvor vi rygger hele gata ut igjen. Her mener vi renovasjonsbilen har mulighet til å snu.

Lykke til med videre prosjekt.

Kopi av e-post er sendt til Ringerike kommune, etter avtale med kommunen.

Vennlig hilsen

Hadeland og Ringerike Avfallsselskap AS

Gunn M. Johannessen

Tlf: 98902469

gunn@hra.no



Tenk på miljøet før du skriver ut denne eposten

Fra: ole@heeneiendom.no <ole@heeneiendom.no>

Sendt: 28. juni 2019 15:17

Til: Gunn M. Johannessen <gunn@hra.no>; 'Paul Magnus Lehne' <plehne@gmail.com>

Kopi: 'Anne-Mette og Steffen Fagerås' <fageraas@live.no>

Emne: SV: Uttalelse til detaljregulering. Bakkeveien 7 på Eikli


Hei,

Et normalt kjøremønster vi være som vist med gult felt med målsatte svingradier. Det er satt piler med nummer 1-3 for kjøreretning/rekkefølge. En veldig god snumulighet etter vår vurdering.

Dersom det står biler i gårdsplassen til høyre på tegningen kan det snus inne på vår plass og veien bak som trolig også i dag benyttes til renovasjonsbiler vist med sort sirkel som har radius på 10 m, men bør være fullt mulig.

Håper det er ok for dere. Det gir i hvert fall en fullgod løsning i de aller fleste tilfeller og en grei løsning dersom det er biler parkert hos nabo. Uansett en vesentlig forbedring fra dagens situasjon.

Mvh
Ole Alexander Heen
Bekkegata 7

 Kan ikke vise det indlæste billede. Filen kan være flyttet, ha fått nytt navn eller være slettet. Kontroller at koblingen peker til riktig fil og plassering.

Fra: Gunn M. Johannessen <gunn@hra.no>

Sendt: 27. juni 2019 11:02

Til: 'Paul Magnus Lehne' <plehne@gmail.com>

Kopi: Ole Alexander Heen <ole@heeneiendom.no>; Anne-Mette og Steffen Fagerås <fageraas@live.no>

Emne: SV: Uttalelse til detaljregulering. Bakkeveien 7 på Eikli

Hei

Det er fint at dere prøver å finne løsninger. Saksbehandler i kommunen ringte også for en prat.

Vi har imidlertid store problemer med et møte nå. Sommerferien har startet, vi har fått sykdom og det er svært knapt bemanningsmessig. Fint om dere kan tegne inn sнопlassen med mål og sporingskurve for lastebil – så skal vi få sett på det før jeg går i ferie.

Beklager - men veldig hektisk om dagen.

Ha en fin dag.

Vennlig hilsen

Hadeland og Ringerike Avfallsselskap AS

Gunn M. Johannessen

Tlf: 98902469

gunn@hra.no



Tenk på miljøet før du skriver ut denne eposten

Fra: Paul Magnus Lehne <plehne@gmail.com>

Sendt: 26. juni 2019 21:52

Til: Gunn M. Johannessen <gunn@hra.no>

Kopi: Ole Alexander Heen <ole@heeneiendom.no>; Anne-Mette og Steffen Fagerås <fageraas@live.no>

Emne: Re: Uttalelse til detaljregulering. Bakkeveien 7 på Eikli

Hei!

Vi har sett på prosjektet igjen og hatt et konstruktivt møte med saksbehandlere i Ringerike Kommune tidligere i dag. Forstod at det kan være akseptabelt at vi ikke klarer å få inn hele snuhammeren, så lenge det vil være mulighet for å snu med en 9-10m lang renovasjonsbil.

Dette mener vi at vi kan klare å imøtekomme, men ønsker å komme til dere for å se på løsninger sammen.

Har du/dere mulighet til å møte oss onsdag 3. juli. F.eks. kl. 08.30?

Mvh.

Paul Magnus Lehne

tor. 13. jun. 2019 kl. 10:48 skrev Gunn M. Johannessen <gunn@hra.no>:

Hei

Takk for henvendelsen. Vi er en gruppe på 3 personer som har vurdert saken

Våre vurderinger er at det blir en økt belastning med en 8-manns bolig på en allerede uforsvarlig vei etter dagens krav. Denne veien er trang, mangler snuplass og renovasjonsbilen må rygge hele veien. Vi har hatt flere problemer i denne veien fordi renovasjonsbilen ikke kommer frem. Forskriftenes bestemmelser er at renovasjonsbilen bør rygge minst mulig og kun for å snu. Dette på grunn av sikkerhet til myke trafikanter. Med en 8-manns bolig blir det økt belastning på veien – flere folk generelt, flere barn som leker i og rundt veien. Dette mener vi blir en dårlig og til dels uforsvarlig løsning. Sikkerhet i våre dager har et større fokus enn tidligere og rygging er en sikkerhetsfaktor med negativt fortegn. Sikkerhet handler om andre trafikanter spesielt myke trafikanter som barn, samt sjåførens arbeidsmiljø i forhold til en sikker og god arbeidsplass.

Vårt forslag til løsning:

- Etablering av snuplass må på plass. Fortetting av områder kan ikke gå på bekostning av infrastruktur som renovasjon.
- Etablere en vei/sti mot Harald Hårfagres gate hvor avfallsbeholdere plasseres innenfor 10 meter fra vei.

Ha en fortsatt fin dag.

Vennlig hilsen

Hadeland og Ringerike Avfallsselskap AS

Gunn M. Johannessen

Tlf: 98902469

gunn@hra.no



Tenk på miljøet før du skriver ut denne eposten

Fra: Paul Magnus Lehne <plehne@gmail.com>

Sendt: 4. juni 2019 19:19

Til: Gunn M. Johannessen <gunn@hra.no>

Kopi: Ole Alexander Heen <ole@heeneiendom.no>

Emne: Uttalelse til detaljregulering

Hei!

Viser til tidligere korrespondanse med Ole Alexander Heen i e-post under. I forbindelse med detaljregulering av Bakkeveien 7 på Eikli i Hønefoss ber vi om en uttalelse fra HRA. Vi planlegger å bygge en 8-mannsbolig, og som det fremgår av vedlagt situasjonsplan planlegge vi å

etablere et lukket planfritt søppelrom med plass til søppeldunker iht. HRA sine krav. Søppelrommet er plassert nærmest mulig tomtegrense for å forenkle henting. Vedlagt ligger plantegning på avfallshuset med plassering og størrelse på avfallsdunker.

Vi kjenner til HRA sitt krav om plass til snuplass for søppelbil, og har forsøkt å få dette inn i planen, men det lar seg dessverre ikke gjøre inne på vår tomt. Vi har vært i kontakt med naboer, men de ønsker heller ikke at søppelbilen skal snu inne hos dem.

Situasjonen vil derfor bli den samme som i dag, men der en stor enebolig erstattes av en 8-mannsbolig. Traffikkanalyse med telling som er utført i mai 2019 viser at det til tross for utvidelsen er svært begrenset med trafikk i Bakkeveien.

Mvh.

Paul Magnus Lehne

Tlf: 905 79 208

Fra: "Gunn M. Johannessen" <gunn@hra.no>

Dato: 11. juni 2018 kl. 15:01:37 CEST

Til: ""ole@heeneiendom.no"" <ole@heeneiendom.no>

Kopi: ""postmottak@ringerike.kommune.no"" <postmottak@ringerike.kommune.no>

Emne: SV: Størrelse på avfallsbeholdere - kapasitetsberegning. Regulering Bakkeveien 7 på Eikli

Hei

Til 8 husstander er krav til dunker:

- 2-3x240 liter brune til matavfall
- 3x360 liter grønne til restavfall. Det er i tillegg tilbud om 1x140 grønn slik at antall liter blir riktig.
- 3x360 liter grå til papir. Det er i tillegg tilbud om 1x140 grønn slik at antall liter blir riktig.
- 8x140 liter sekker til plastemballasje.
- Vedlagt følger oversikt over dunker med målsetting.
- Til neste år blir det innført dunk til glass- og metallemballasje. Det vil trolig være nødvendig med 1-2x360 liter til denne avfallsgruppen.
- Krav til vei er 3 meter + 0,5 meter veiskulder på hver side.
- Krav til snuplass følger vedlagt. Hvis en renovasjonsbil kjører inn en vei skal bilen ha mulighet til å snu for å kjøre ut igjen. En renovasjonsbil skal rygge kun for å snu på grunn av myke trafikanters sikkerhet.
- Når det gjelder avfallshus må huset være på bakkenivå, maks 10 cm over bakkenivå, eller man kan sette på trillelem. Dunkene må være lett å få ut – ikke stå innenfor hverandre. Tømming av matavfall og restavfall skjer hver 14. dag og papir og plastemballasje hver 4. uke.
- Dør over hele fronten hvis det skal være dør på avfallshuset.
- Hvis det asfalteres + er trillelem + renovasjonsbilen kan kjøre helt inntil - kan det være mulig med 1000 liters dunk til restavfall og papir. Men nevnte forutsetninger må være tilstede, da dunkene blir tunge å håndtere for hånd.

Lykke til med videre planlegging.

Vennlig hilsen

Hadeland og Ringerike Avfallsselskap AS

Gunn M. Johannessen

Tlf: 61314726

gunn@hra.no



Tenk på miljøet før du skriver ut denne eposten

Fra: Firmapost

Sendt: 8. juni 2018 08:29

Til: Gunn M. Johannessen <gunn@hra.no>

Emne: VS: Størrelse på avfallsbeholdere - kapasitetsberegning.

Fra: ole@heeneiendom.no <ole@heeneiendom.no>

Sendt: 7. juni 2018 15:23

Til: Firmapost <firmapost@hra.no>

Emne: Størrelse på avfallsbeholdere - kapasitetsberegning.

Hei!

Vi holder på med regulering av Bakkeveien 7 på Eikli, Hønefoss. Det planlegges 8 leiligheter 60-100 m². Avfallshus skal planlegges.

Hvilken kapasitet beregnes på avfallsbeholderne for 8 leiligheter?

Hva er størrelsen på aktuelle beholdere?

Hilsen

Ole Alexander Heen

Tlf 997 96 698