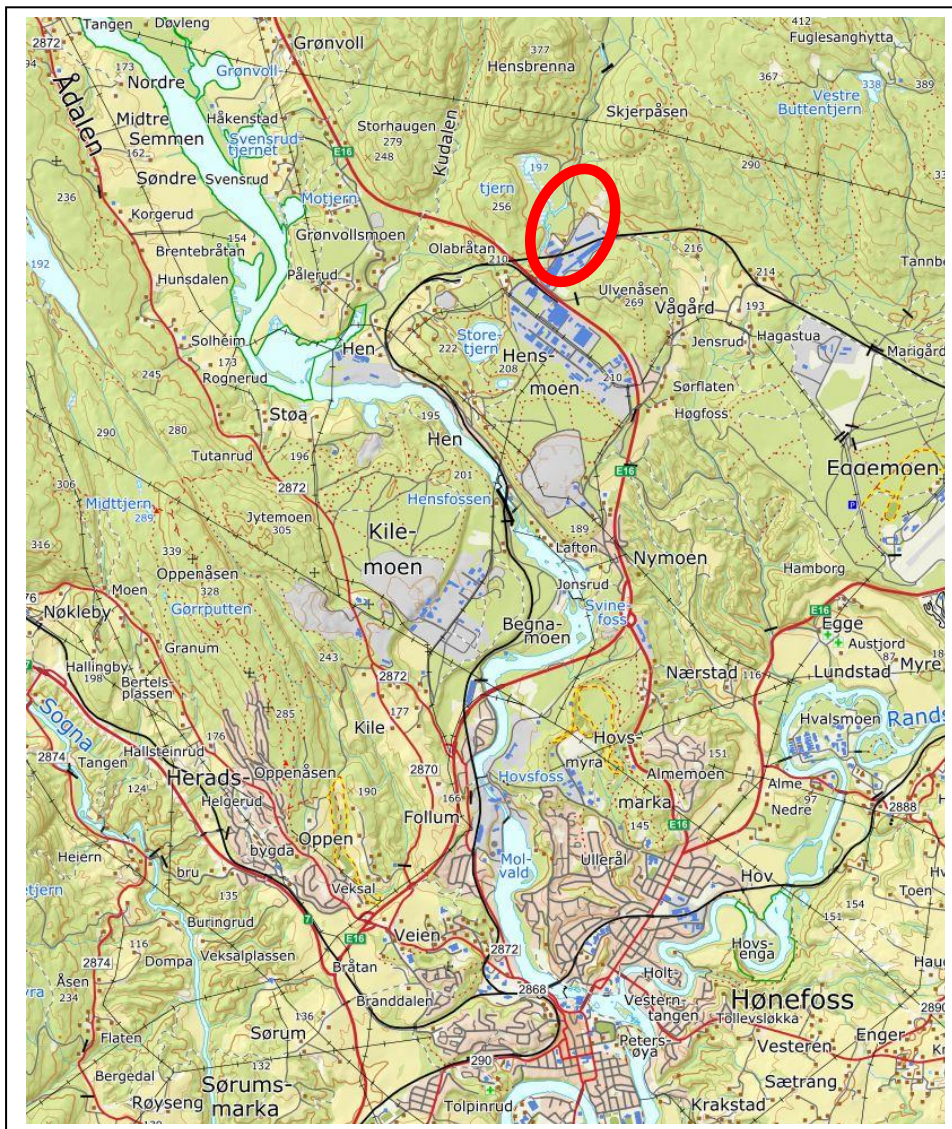


DETALJREGULERING FOR HENSMOEN NORD

Plan ID 476

Forslag til planprogram

Ringerike kommune



Oversiktskart som viser planområdet beliggenhet (rød sirkel).

FESTE NORDØST AS

TLF.: +47 62 48 03 55 • POST: PB. 33, 2541 TOLGA • BESØK: GATA 1, TOLGA • NORDOST@FESTE.NO • WWW.FESTE.NO

29. juni 2021

Dato 2021.06.28
Revidert
Utført av Helge Bakke
Kvalitetssikring Petter Hermansen
Godkjent av Åshild Lie, Ringerike kommune
Beskrivelse Forslag til planprogram. Detaljregulering for Hensmoen nord

INNHold

1. BAKGRUNN.....	2
1.1. Formålet med og bakgrunn for planarbeidet	2
1.2. Planområdet.....	2
1.3. Planstatus.....	3
1.4. Planlagte tiltak.....	4
1.5. Planform og utredningskrav	6
1.6. Forslagsstiller / tiltakshaver.....	6
1.7. Planlegger / konsulent	6
2. OVERORDNEDE FØRINGER OG GJELDENE PLANER.....	7
2.1. Nasjonale føringer	7
2.2. Regionale føringer.....	8
2.3. Kommunale føringer.....	8
3. UTREDNINGSTEMA	9
3.1. Metode	9
3.2. Utredningstema	10
4. ROS-VURDERING VED OPPSTART AV PLANARBEID	11
4.1. Beskrivelse av planområdet med fokus på ROS.....	11
4.2. Foreliggende ROS-analyser for området	12
4.3. Fagspesifikke risikovurderinger.....	13
4.4. Kartlegging av risiko- og sårbarhetsforhold	13
5. PROSESS.....	15
5.1. Fremdrift	15
5.2. Medvirkning og informasjon.....	16

Vedlegg: Referat fra oppstartsmøte med Ringerike kommune 23.02.2021.

1. BAKGRUNN

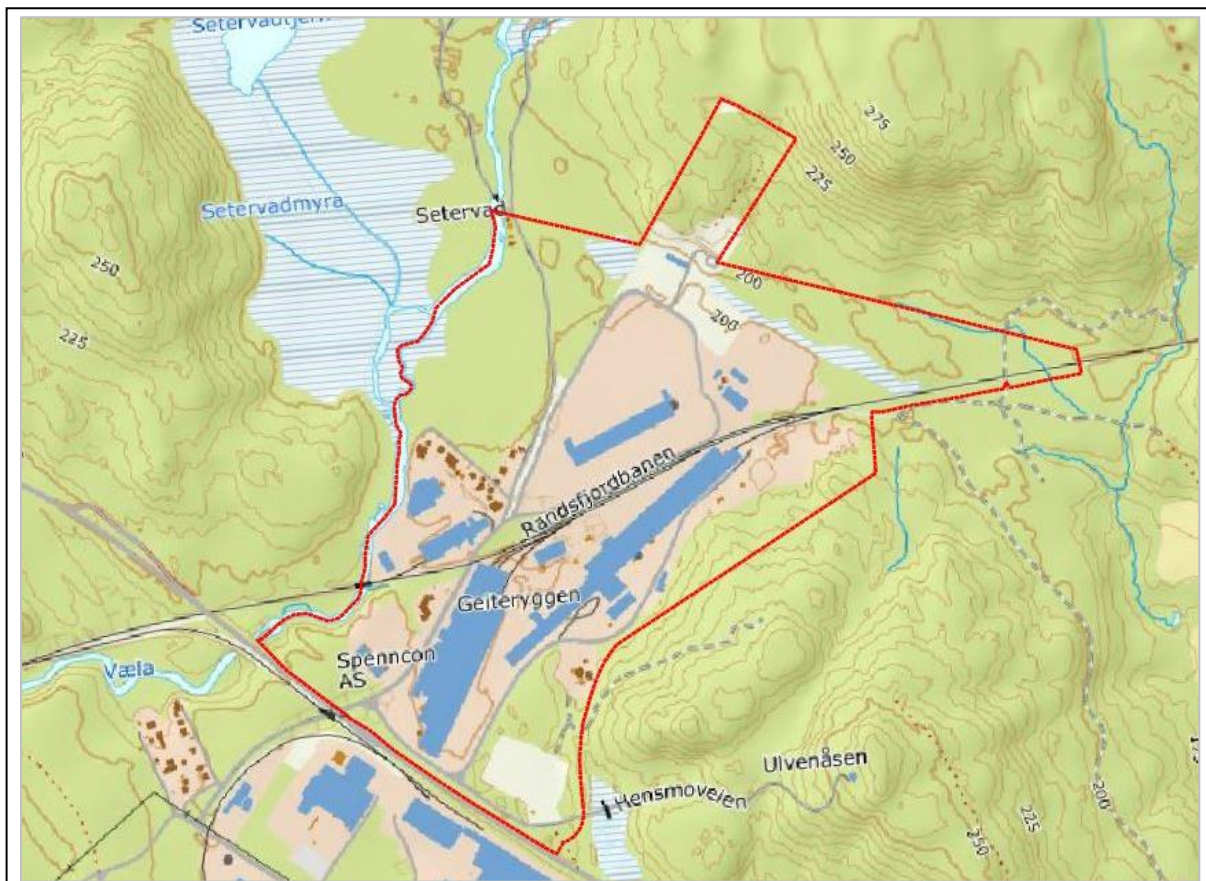
1.1. Formålet med og bakgrunn for planarbeidet

Planarbeidet har som formål å:

- Legge til rette for videre utvikling av industriområdet for å møte fremtidige areal- og utbyggingsbehov.
- Omregulere deler av områder avsatt til LNF i kommuneplanen til næringsbebyggelse / industri.
- Sikre områder langs Randsfjordbanen for sidespor til industriområder, samt fremtidig tømmerterminal.
- Sikre skjermingssone / vegetasjonsbelte langs elva Væla.

1.2. Planområdet

Planområdet (fig. 1.1) ligger ca. 6,5 km nord for Hønefoss sentrum, på nordsiden av E16, og omfatter et areal på ca. 565 daa.



Figur nr. 1.1: Utsnitt fra Norgeskart. Planområdet er markert med rød, stiptet strek.

Planområdet er et eksisterende industriområde der det ble etablert industri i mindre skala allerede på 1950-tallet. På 60-tallet bygde Østlandske Spennbetong as, i dag Spenncon AS, fabrikk for produksjon av betongelementer på området. Spenncon AS og Sateba Norway AS (tidligere Spenncon Rail aAS, produsent av betongsviller) utgjør, sammen med Hellik Teigen AS sitt bilfragmenteringsanlegg, hovedaktørene i dagens industriområde.

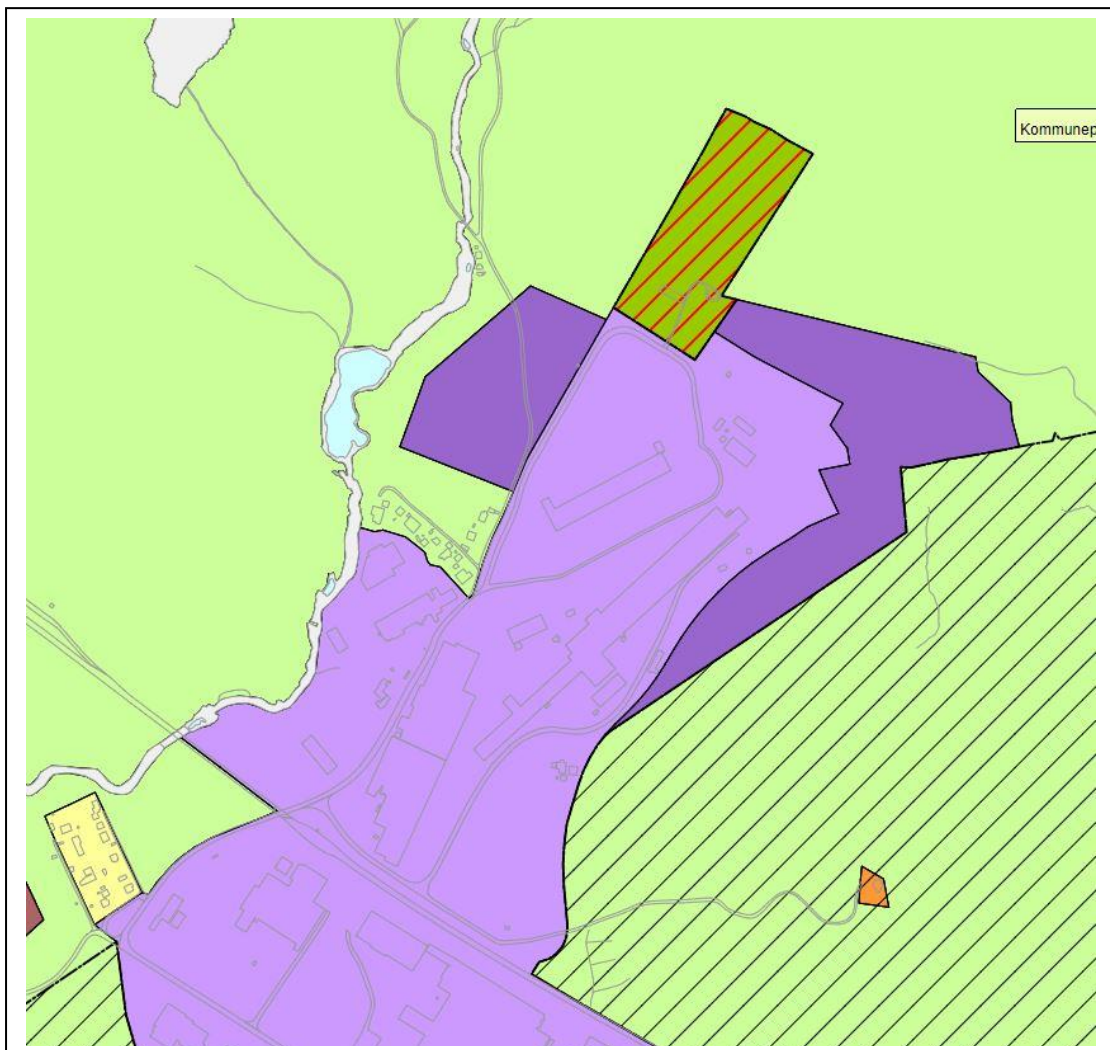
Planområdet omfatter gjeldende industriområder, framtidige industriområder, nye Vågård skytebane som er under etablering, samt boliger i vestre del lagt ut til LNF-formål i kommuneplanens arealdel.

Følgende grunneiendommer inngår i planområdet:

- Gnr/bnr. 92/1, 92/1/11, 92/10, 92/17, 92/18, 92/20, 92/24, 92/25, 92/21, 92/23, 92/28, 92/35, 92/41, 92/54, 92/67, 92/83, 92/89, 92/144, 92/146, 92/149, 92/151, 92/177, 92/181, 271/4, 271/8/40, 271/8/74, 271/143, 271/147, 271/148, 271/155, 271/156, 271/157, 271/157/1, 271/158, 271/248, 271/293, 271/334, 271/348 og 400/7.

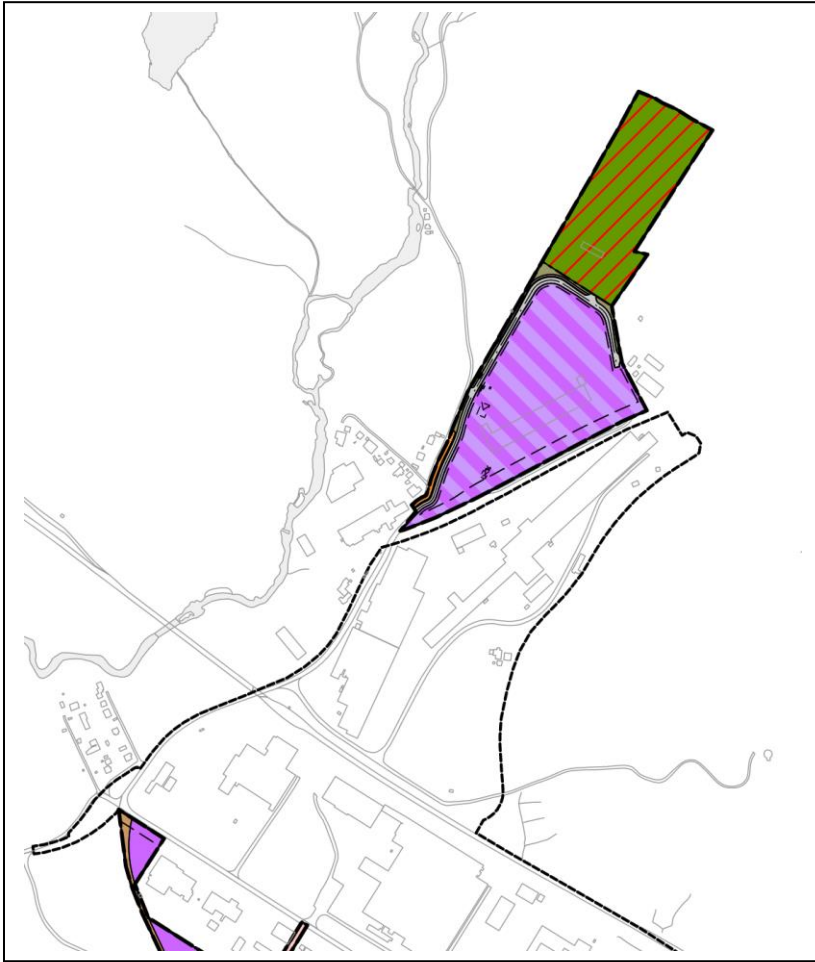
1.3. Planstatus

I kommuneplanens arealdel 2019-2030, er hoveddelen av planområdet avsatt som næringsvirksomhet nåværende og fremtidig, LNF, samt idrettsanlegg (skyttebane) med faresone.



Figur nr. 1.2: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel for Ringerike kommune

Gjeldende reguleringsplaner for området er «Reguleringsplan Hensmoen (plan ID 53, vedtatt 1970)» og «Reguleringsplan for Spenncon Rail og Vågård skytebane (plan ID 400, vedtatt 2015).»



Figur nr. 1.3: Illustrasjonen viser de to reguleringsplanene som inngår i planområdet. Spenncon Rail og Vågård skytebane i nord, samt den nordre delen av reguleringsplan Hensmoen i sør.

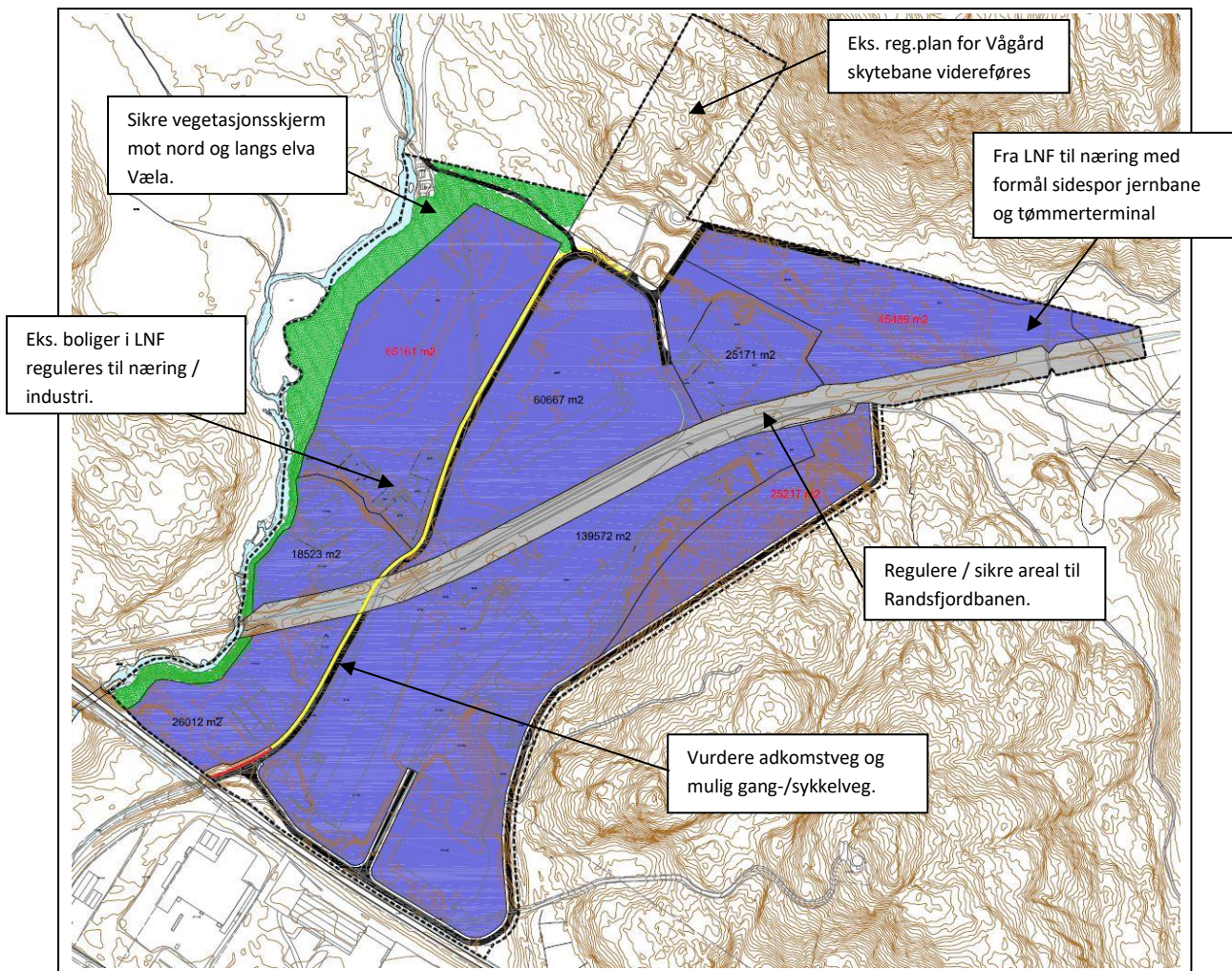
1.4. Planlagte tiltak

De nye industriområdene i kommuneplanens arealdel ligger i direkte tilknytning til eksisterende områder. Det er aktuelt å legge opp til ny virksomhet som harmonerer godt med eksisterende virksomheter. Det nye industriområdet i østre del av planområdet er tiltenkt utvidelse for Sateba Norway AS, som i dag er eneproducent av jernbanesviller for Bane Nor. Det nye industriområdet i nordvestre del av planområdet er tiltenkt virksomheten Svillegjenvinning AS, et nyetablert selskap innenfor betonggjenvinning, samt tømmerterminal for Nortømmer AS. Nytt industriområde sørvest for Randsfjordbanen er aktuelt som utvidelsesareal for Spenncon AS, samt andre virksomheter som driver betonggjenvinning. Transportmuligheter via Randsfjordbanen er sentralt for utvikling av ny virksomhet på området.

Ut fra dette kan tiltakene i planarbeidet oppsummeres som følger:

- Sikre nødvendig utvidelsesareal for eksisterende virksomheter (Spenncon AS, Sateba Norway AS, betonggjenvinning).
- Sikre areal for nye virksomheter (Svillegjenvinning AS og tømmerterminal).

- Legge til rette for økt bruk av godstransport via Randsfjordbanen i form av sidespor og fasiliteter for av- og pålasting.
- Sikre framtidig atkomst til området, herunder vurdere muligheter for gang- og sykkelveg.
- Legge til rette for at eksisterende boliger i vestre del av planområdet over tid og basert på frivillighet kan fases ut, innløses, og at arealene på sikt kan tas i bruk til industriformål.
- Opprettholde reguleringsmessig status for Vågård skytebane, med tanke på at skytebanen skal bli liggende slik som gjeldende reguleringsplan legger opp til.



Figur nr. 1.4: Hovedtiltakene som skal vurderes gjennom planarbeidet.

1.5. Planform og utredningskrav

Ny plan vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan jf. Plan- og bygningsloven (PBL) § 12-3.

Det er gjennomført oppstartsmøte med Ringerike kommune den 23.02.2021. Utredningstemaene framgår av kap. 3.2 i dette planprogrammet.

Planforslaget er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredning av 01.07.2017. Nytt planforslag vil sannsynligvis åpne for nye næringsbygg på over 15.000 m² bruksareal, samt endring av LNF-formål, og vil derfor være omfattet av pkt. 24 i forskriftens vedlegg I.

Planarbeidet utløser dermed plikt til konsekvensutredning etter forskriftens § 6b). Det skal da utarbeides planprogram. Konsekvensutredningen vil bli innarbeidet som integrert del av planbeskrivelsen. Omfanget av utredningen vil bli tilpasset det faktiske utredningsbehovet.

Ferdig forslag til detaljreguleringsplan vil bestå av plankart, reguleringsbestemmelser, samt planbeskrivelse med konsekvensutredning (KU). ROS-analyse bli utarbeidet som separat dokument og følge som vedlegg til planbeskrivelsen med KU.

1.6. Forslagsstiller / tiltakshaver

Svillegjenvinning AS v/John Edvard Myrvang, Nymobakken 34, 3516 Hønefoss.

Kontaktperson John Edvard Myrvang, john.edvard@myrvang.no, tlf. 95 72 09 91.

1.7. Planlegger / konsulent

Feste Nordøst as, postboks 33, 2540 TOLGA.

Prosjektleder og kontaktperson er landskapsarkitekt mnl Helge Bakke, hb@feste.no, tlf. 95874217.

Prosjektmedarbeider er arealplanlegger Petter Hermansen, ph@feste.no, tlf. 90729347.

2. OVERORDNEDE FØRINGER OG GJELDENE PLANER

2.1. Nasjonale føringer

Plan- og bygningsloven (2008)

Planlegging etter loven skal sikre en bærekraftig utvikling for hele landet, og at hver og en av oss kan være med i beslutninger som angår oss og våre omgivelser. Plan- og bygningsloven gir grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser og om utbygging. Arealbruken blir gjort bindende for den enkelte grunneier gjennom planer som bestemmer hvilke bygge- og anleggstiltak og hvilken virksomhet som er tillatt. Planleggingen skal ivareta både kommunale, regionale og nasjonale interesser og må derfor skje i nært samråd med statlige fagetater, organisasjoner, næringsliv og innbyggere.

Naturmangfoldloven (2009)

Loven omhandler forvaltning av naturressursene, omfatter all natur, og gjelder for alle sektorer som forvalter eller tar beslutninger som har konsekvenser for naturmangfoldet. Mange av prinsippene som følger av loven er sentrale for å ivareta miljøhensyn i arealplanlegging.

Forurensningsloven (1983)

Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) har som formål å verne det ytre miljø mot forurensning, redusere mengden av avfall og å fremme en bedre behandling av avfall. Loven skal sikre en forsvarlig miljøkvalitet, slik at forurensninger og avfall ikke fører til helseskade, går ut over trivselen eller skader naturens evne til produksjon og selvfornyelse. Forurensningsloven er en viktig særlov som skal hensyntas i arealplanlegging.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019 - 2023

Vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019. Dokumentet er utarbeidet i henhold til plan- og bygningslovens § 6-1. Forventningene er delt inn i tre hovedområder:

- 1) Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet
- 2) Bærekraftig areal- og transportutvikling
- 3) Byer og tettsteder der det er godt å leve

Det første hovedfokusområdet gir føringer for at næringsutvikling er et viktig grunnlag for vår velferd, og at det må legges til rette for næringsutvikling som utnytter et område eller en region sine fortrinn og ressurser. Det andre hovedfokusområdet gir føringer om planlegging som bidrar til å redusere transportbehov og klimautslipp. Viktige strategier for dette er å lokalisere handel og publikumsrettede servicefunksjoner til eksisterende tettsteder, og virksomheter som genererer tungtrafikk sentralt i forhold til overordnet veinett.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

2.2. Regionale føringer

Regional planstrategi for Viken fylkeskommune 2020-2024

I strategien er det definert fem langsiktige utviklingsmål for Viken:

- Natur, klima og planetens tålegrense
- God livskvalitet og like muligheter
- Grønn og rettferdig verdiskaping
- Omstilling og tillit
- Samarbeid og kunnskapsdeling

I beskrivelsen av målet for grønn og rettferdig verdiskaping, går det fram at Viken skal vise veg for utviklingen av sirkulær økonomi.

2.3. Kommunale føringer

Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2030 – for Ringerike kommune

Planen har som slagord «Nærmest det meste», og visjonen er at «Ringerike skal være det mest spennende vekstområdet på Østlandet.»

Målene i planen knytter seg til følgende:

- Befolkning – Ringerike skal være en attraktiv bokommune, spesielt for unge familier i etableringsfasen. Innen 2030 skal det bo 40 000 innbyggere i kommunen.
- Næring – Økt verdiskaping og produktivitet i Ringerike med et robust næringsliv med god bredde. Ringerike og omland skal ha effektive samferdselsløsninger.
- By- og lokalsamfunn – Ringerike skal ha en balansert og livskraftig vekst og utvikling av by og lokalsamfunn. Ringerike skal være et forbilde innen energieffektivisering, bruk av fornybar energi og reduksjon av utslipp.
- Kommunen som organisasjon – Kommunen skal være en effektiv og spennende organisasjon, med god kvalitet på tjenestene. Kommunen skal være en attraktiv arbeidsplass.

Ringerike kommune ønsker en effektiv arealdisponering som innebærer at arealene forvaltes og utvikles på en hensiktsmessig og realistisk måte. Ringerike kommune er i arbeid med å vedta ny samfunnsdel i 2021.

Kommunedelplanens arealdel 2019 – 2030.

Planen er vedtatt 05.09.2019. Kommuneplanens arealdel omfatter plankart, bestemmelser og planbeskrivelse. Plankartet og bestemmelsene er juridisk bindende. Kommuneplanens arealdel skal tilrettelegge for mål i Kommuneplanens samfunnsdel, og tilrettelegge for satsningsområdene innen: Befolkningsvekst, styrka næringsgrunnlag og effektiv arealdisponering.

Områderegeringsplaner vedtatt etter 01.01.2007 skal ved motstrid gjelde foran kommuneplanens arealdel. Detaljreguleringsplaner vedtatt etter 01.01.2007 skal ved motstrid gjelde foran kommuneplanens arealdel.

I kommuneplanbestemmelsene stilles det også krav til støydokumentasjon ved utarbeidelse av reguleringsplaner, samt at estetikk vektlegges som viktig hensyn. I tillegg skal overvann håndteres lokalt og innenfor det enkelte planområdet.

3. UTREDNINGSTEMA

Planprogrammet skal så langt det er mulig ut fra kjente forhold, avklare hvilke tema som må belyses og utredes som del av reguleringen. Hensikten med planprogrammet er å skape forutsigbarhet, samt å definere problemstillinger knyttet til den kommende reguleringen.

I henhold til forskriften vil det bli lagt vekt på at utredningene i størst mulig grad skal benytte allerede eksisterende kunnskap/utredninger, slik at behovet for nye registreringer blir minst mulig. Kartportalene miljostatus.no, skrednett.no, skogoglandskap.no, askeladden.no, samt opplysninger fra Fylkeskommune, kommune og lokalkjente vil være viktige kilder for utredningene.

3.1. Metode

De ulike utredningstema i planprogrammet vurderes. Konsekvensanalysen skal gjennomføres med utgangspunkt i Statens vegvesens håndbok V712 – Konsekvensanalyser, kap.6, Ikke-prissatte konsekvenser. Håndbokens metode benyttes for å vurdere verdier, omfang og konsekvenser for temaene:

- Med verdi menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.
- Med omfang menes en vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene eller områdene, og graden av denne endringen.
- Med konsekvens menes en avveining mellom de fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre.

0-alternativet

Tiltakets konsekvenser skal vurderes i forhold til referansealternativet, kalt 0-alternativet.

Dette 0-alternativet er definert som den situasjonen man vil få i området dersom tiltaket ikke gjennomføres. Utgangspunktet for dette er dagens arealbruk, sammen med de planer som foreligger for den videre utviklingen av området (definisjon fra Statens vegvesen 2005). Konsekvensene av tiltaket skal sammenholdes med forventet utvikling.

Det forventes at planområdet ved et 0-alternativ vil fortsette å være et nærings-/industriområde med eksisterende boliger i LNF-områder, dersom en regulering ikke finner sted.

3.2. Utredningstema

Tema	Beskrivelse av utredning
Landskap	Planområdet med aktuelle bygnings- og anleggstiltak skal synliggjøres og vurderes i nær- og fjernvirkning. Gesims- og mønehøyder, samt bygningers plassering skal vurderes og avklares.
Estetikk og byggeskikk	Planforslaget skal i tilstrekkelig grad sikre god estetisk kvalitet og stedstilpasset byggeskikk. Planforslagets virkninger for estetikk og byggeskikk skal beskrives.
Landbruk	Konsekvenser og påvirkning for tilgrensende landbruksarealer skal vurderes og utredes, samt eventuelle konsekvenser for dyrkbar mark OG MIS-FIGURER.
Grønnstruktur	Dagens bruk av planområdet og planens influensområde til friluftsliv og nærrekreasjon, føringer og grep skal beskrives.
Biologisk mangfold	Det skal gjøres rede for naturverdiene i planområdet og planens influensområde med bakgrunn i eksisterende kunnskap i databaser som naturbase, artskart, etc., samt lokal kunnskap om planområdet. Vurderingene skal knyttes til kravene i Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12.
Trafikkavvikling og trafiksikkerhet	Trafiksikkerhet og atkomst vil bli et viktig tema. Trafikkutredningen skal omfatte beregning av framtidige trafikkmengder, vurdere utforming av eksisterende adkomstveg, samt framtidige løsninger for gang- og sykkelveg.
Teknisk infrastruktur	Teknisk infrastruktur i planområdet som kjøreveger, g/s- veger, VA, overvann, flomveier og slokkevann skal dokumenteres og avklares i henhold til kommunale vedtekter og retningslinjer.
Stabilitet / grunnforhold	Grunnforhold og stabilitet i grunnen skal dokumenteres og avklares i forhold til fremtidig utvikling av området.
Flomfare og overvannshåndtering	Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom, hvilket innebærer at flomfaren skal vurderes mer konkret. Overvannssituasjonen i området og tiltak for håndtering av overvann skal beskrives og vurderes.
Forurensning	Forurensning til jord, vann og luft, inklusive støy skal utredes. Tiltak for å begrense forurensning skal beskrives. Det skal gjennomføres en støyberegning knyttet til driften av på industriområdet, inkludert veg- og jernbanestøy.
Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. pbl. § 4.3	Det skal utarbeides ROS-analyse for detaljreguleringsplanen. ROS-analysen baseres på gjeldende veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (2017). På nåværende tidspunkt synes storulykke på E 16, samt overvannshåndtering ved store nedbørsmengder å være det viktigste risiko- og sårbarhetsforholdet i denne saken.

I tillegg til utredningstema nevnt over, vil løsningene i planen og andre relevante forhold knyttet til planens virkninger bli kortere omtalt i planbeskrivelsen.

4. ROS-VURDERING VED OPPSTART AV PLANARBEID

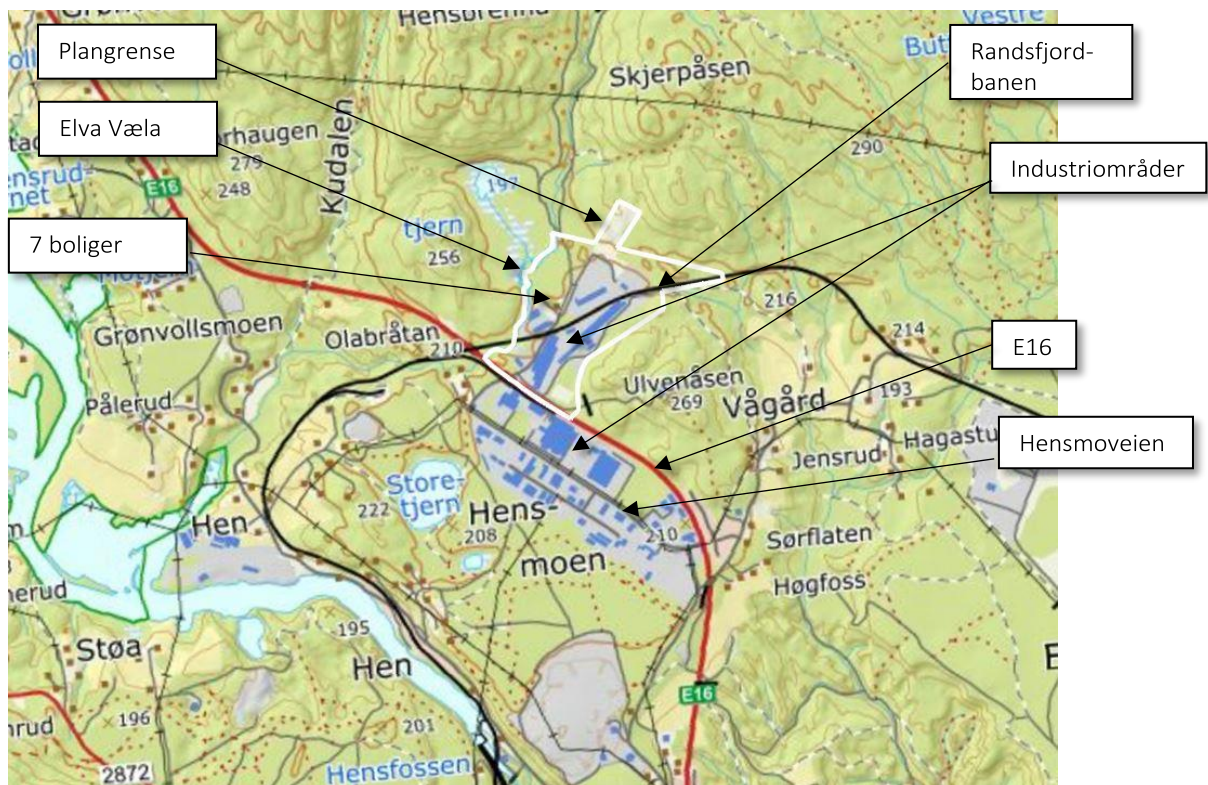
4.1. Beskrivelse av planområdet med fokus på ROS

Planområdet ligger i tilknytning til og er en del av Hensmoen industriområde, beliggende ca. 6,5 km nord for Hønefoss sentrum. Terrenget fremstår som forholdsvis flatt. Planområdet grenser mot E16 i sør, følger elva Væla mot vest, eiendomsgrenser mot nord og øst. Tilgrensende områder mot vest, nord og øst er skogsområder.

Kjøreatkomst til planområdet er fra E16, videre på den kommunale Hensmoveien gjennom industriområdet Hensmoen, deretter i kulvert under E16 inn til Hensmoen nord. Det er ikke opparbeidet gang- og sykkelveg gjennom Hensmoen industriområde.

På E16, for strekningen nord og sør for avkjørselen til Hensmoveien, er ÅDT på 4700 kjøretøy, med en andel på 11 % lange kjøretøy. Det finnes ikke trafikkmengdedata for Hensmoveien.

Det er i dag eksisterende sidespor fra Randsfjordbanen og inn til byggene til Spenncon.



Figur 4.1: Oversiktskart som viser eksisterende situasjon og avgrensning av planområdet. Reguleringsplanområdet er vist med hvit linje. På kartet er det avmerket forhold som kan ha innvirkning på risiko- og sårbarhet.

Planområdet ligger i hovedsak på kotehøyde ca. 200 moh. Ifølge temakart fra NVE har planområdet ikke kvikkleire, ras, skred eller annen naturfare. Derimot er det vist aktsomhetsområde for flom langs elva Væla.

Det ble startet industri på Hensmoen nord allerede på 1950-tallet. Senere har området gradvis utviklet seg med forholdsvis tung industri knyttet til Spenncons anlegg. Sateba Norway AS (på nordsiden av jernbanelinja) holder på å bygge nytt industribygg i dag. I tillegg ønsker Svillegjenvinning AS å etablere et

industriområde øst for Vågård skytebane. I tillegg er det ønskelig med etablering av sidespor til ny tømmerterminal nordøst i planområdet.

Trafikkulykke på E16 vil kun midlertidig hindre atkomsten til Hensmoen nord. Ved slike tilfeller finnes det alternativ adkomst til området fra Nymoene (i sør) langs Nymobakken. Nymobakken er i dag stengt for gjennomkjøring av lange kjøretøy.

På sørsiden av E16 er Hensmoen næringsområde etablert. Dette området består av ulike typer næringsvirksomhet fra produksjonsbedrifter, verksteder, byggevarer, lager og bilforhandlere. Disse virksomhetene og virksomhetene på Hensmoen nord er ikke virksomheter med spesiell stor fare for brann eller eksplosjon. Det er ikke sannsynlig at brann, eksplosjon, etc. i områdene, vil kunne påvirke driften i Hensmoen nord for mer enn kortere tidsperioder.

Det vil være en viss risiko for at trafikkulykke på E16, der kjøretøy som transporterer farlig gods (eks. ammoniakk) er involvert, kan medføre evakuering av nærområdet på grunn av fare for gasslekkasje.

I hovedsak er det få forhold ved industrien på Hensmoen nord som kan føre til uønskede hendelser i tilgrensende områder. Det er også få forhold i omgivelsene Hensmoen nord som kan føre til uønskede hendelser for virksomheten i området.

4.2. Foreliggende ROS-analyser for området

Fylkes-ROS

Det foreligger ikke en enhetlig ROS-analyse for Viken fylke per dags dato. Derfor henvises det til ROS-analyse for Buskerud fra 2015. Formålet med analysen er å gi en oversikt over de viktigste hendelsene og sårbarhetene som kan medføre risiko for befolkningen i Buskerud fylke. I analysen er søkelyset rettet mot hendelser som utgjør en reell risiko for fylket, men på et overordnet nivå. Analysen er foretatt for hele området som på analysetidspunktet utgjorde Buskerud fylke. Det er lagt vekt på fire hovedområder. Naturbaserte hendelser, virksomhetsbaserte hendelser, store ulykker og tilsiktede hendelser.

Viktige gjennomfartsårer for vei og jernbane med transport av farlig gods, samt betydelig turistvirksomhet og noen av landets største hyttekommuner, representerer særskilte risikoforhold i Buskerud. Sammen med transportulykker, utgjør flom, ras, brann og strømbrydd hendelser med størst sannsynlighet. Det antas å bli økt fokus på hendelser knyttet til klimaendringer kommende år.

Ikke alle tema i analysen er relevante for planområdet, men listen gir et utgangspunkt for hva som må vurderes. Vurderingene i FylkesROS inngår i vurderingsgrunnlag, og som kilde i mer konkrete vurderinger for Hensmoen nord.

Overordnet ROS-analyse for Ringerike kommune 2016

Analysen identifiserer sju hendelser knyttet til naturbasert sårbarhet, og åtte hendelser knyttet til virksomhetsbasert sårbarhet. Tre av hendelsene har særlig relevans for planarbeidet:

- Hendelse 2.1.1. Skogbrann.
- Hendelse 2.1.2. Flom (i elva Væla)
- Hendelse 2.2.2. Ulykke med transportmidler.

Vurderingene i overordnet kommune-ROS inngår i vurderingsgrunnlaget, og som kilde i mer konkrete vurderinger for planområdet.

4.3. Fagspesifikke risikovurderinger

Det er foretatt en gjennomgang av ulike fagspesifikke krav, jfr. DSBs veileder 2017 s. 21 og 26. Aktuelle krav for planområdet er innarbeidet i tabellen under kap. 4.4.

4.4. Kartlegging av risiko- og sårbarhetsforhold

For å identifisere mulige uønskede hendelser, har vi benyttet sjekkliste. Sjekklisten er laget med utgangspunkt i vedlegg 5 i DSBs veileder. I tillegg er det tatt inn tema for vurdering fra FylkesROS og overordnet kommuneROS. I listen har vi gått gjennom mulige hendelser, og gjort en vurdering av deres relevans for regulering for Hensmoen nord. Vår vurdering, og begrunnelse for denne, er beskrevet i høyre kolonne. De identifiserte mulige hendelsene som påvises gjennom tabellen under, danner utgangspunkt for endelig identifisering av hendelser i, dvs. kap. 2 i ROS-analysen.

TEMAER	UØNSKET HENDELSE	IDENTIFISERING	BEGRUNNELSE
STORE ULYKKER	Brann/eksplosjon, utslipp av farlige stoffer, akutt forurensning.	Nei	Hendelsen som vurderes er definert som storulykkevirksomhet, eksempelvis prosessindustri, tankanlegg for væsker og gasser, eksplosiv- og fyrverkerilagre. Det finnes ikke slike virksomheter i eller i umiddelbar nærhet til planområdet.
	Brann i bygninger og anlegg	Vurderes nærmere	Det kan alltid oppstå brann i bygninger, anlegg, maskiner eller råvarer i planområdet. Fare for brannspredning fra området er begrenset, siden industrianleggene ligger i relativt god avstand til omkringliggende bebyggelse. Konsekvensen av en eventuell brann vil derfor være begrenset.
	Større ulykker (veg, bane, sjø luft)	Vurderes nærmere	Det kan oppstå større ulykker på E16, som midlertidig kan påvirke driften av anleggene i området. Mest sannsynlige scenario er tankbil med 16 m ³ ammoniakk som kolliderer og velter på E16. Hendelsen kan med gitte værforhold føre til evakuering av nærområdene.
NATURFARE	Nedbørutsatt	Nei	Prognoser fra NVE viser at vi må forvente mer nedbør/ekstremnedbør i fremtiden. Klimaprofil for Buskerud viser at det først og fremst er hyppigere perioder med økte nedbørsmengder som en må ha størst fokus på. Hønefoss er i utgangspunktet et område uten store nedbørsmengder. For referanseperioden 1971 – 2000 har årsmiddel ligget i intervallet 750 – 1000 mm, hvilket er vanlig for store deler av Østlandet. (www.klimaservicesenter.no). Området vurderes derfor ikke som spesielt utsatt for store nedbørsmengder.

Ekstrem vind	Nei	Planområdet ligger skjermet og lavt i terrenget og ikke spesielt vindutsatt til, jf. værstatistikk. Nye bygninger må dimensjoneres med tanke på økt grad av ekstremvær, herunder vind. Skadeomfanget på bebyggelsen vil med dette ikke være av en størrelsesorden som medfører videre vurdering og tiltak gjennom ROS-analysen.
Overvann	Ja	Store nedbørsmengder / overvann identifiseres som uønsket hendelse, jf. vurdering under rad for «nedbørutsatt». Tiltak for å håndtere økte overvannsmengder må ses i sammenheng med forurensningsfare, og må identifiseres gjennom planarbeidet og beskrives i plandokumentene.
Flomfare i store vassdrag (nedbørsfelt > 20km ²)	Nei	Området påvirkes ikke av større vassdrag.
Flomfare i små vassdrag (nedbørsfelt < 20 km ²)	Ja	De vestlige delene av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for flom fra elva Væla. Flomfaren og fremtidig byggehøyde over flomnivå skal avklares i planarbeidet.
Utglijning som følge av ustabile grunnforhold	Nei	NGUs løsmassekart viser at planområdet ligger på en breelavsetning og randmorene (www.ngu.no). Elveavsetningen er stor i utstrekning. Mektigheten i planområdet må undersøkes nærmere. Planområdet er relativt flatt. Grunnforholdene skal undersøkes nærmere gjennom planarbeidet, jf. tabellen over utredningstema.
Erosjon (langs vassdrag)	Nei	Ut fra vannmengde og vannhastighet (fall), er det ikke utfordringer med erosjon langs elva Væla. Planområdet har også en viss avstand til elva.
Skredfare i bratt terreng (snø, is, stein, leire og jord)	Nei	Jf. NVE's aktsomhetskart (www.nve.no).
Kvikkleireskred	Nei	Planområdet ligger under marin grense (marin grense er modellert i nasjonal løsmassedatabase fra NGU). Det er ikke registrert forekomster av kvikkleire i områdene rundt planområdet.
Skog- og lynnbrann	Nei	Planområdet grenser mot skog og utmarksområder på tre steder. Det kan være en viss fare for brannspredning fra en skogbrann og inn i industriområdet. God brannberedskap og slokkevann fra elva Væla gir god beredskap for brann.

	Lynnedslag	Nei	Planområdet ligger lavt i landskapet og er ikke spesielt utsatt for lynnedslag. Nye industribygg i planområdet, potensielt med store blanke flater, må prosjekteres for å tåle lynnedslag (ev. med lynavledning).
KRITISKE SAMFUNNSFUNKSJONER OG INFRASTRUKTUR	Europavei E16	Nei	Uønskede hendelser i planområdet vil ikke kunne påvirke framkommelighet på E16. Ved ulykke og hindring av framkommelighet på E16 vil det være omkjøringsmuligheter fra sør via Nymoen langs Nymbakken.
	Randsfjordbanen	Nei	Randsfjordbanen er et sidespor som kun har sporadisk godstrafikk. Trafikken på banen er begrenset til godstrafikk til planområdet.
	Høyspenningsanlegg / elektrisitetsforsyning	Nei	Det er ingen høyspentlinjer i umiddelbar nærhet til planområdet. Virksomheten innenfor planområdet vil ikke kunne påvirke høyspentlinjer. Hendelser ved høyspentlinjer vil, med unntak av brudd i strømforsyningen, ikke påvirke planområdet. Langvarig strømgrudd kan være en uønsket hendelse, spesielt om den inntreffer i kombinasjon med andre uønskede hendelser.

Med bakgrunn i den foreløpige gjennomgangen av mulige hendelser i tabellen over, og eventuelle merknader til denne gjennom uttalelser til planprogrammet, vil mulige uønskede hendelser bli endelig identifisert og lagt til grunn for en komplett ROS-analyse.

5. PROSESS

5.1. Fremdrift

Reguleringsprosessen legges opp i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser. Planprosess og konsekvensutredning vil foregå parallelt.

Framdrift	Dato
Oppstartsmøte med Ringerike kommune	23. februar 2021
Informasjonsmøte for berørte parter	17. juni 2021
Kunngjøring av planarbeid med planprogram	September-oktober 2021
Fastsetting av planprogram	November 2021
Utarbeidelse av planforslag	November 2021 - april 2022
Informasjons- og drøftingsmøte for naboer	Mars 2022
Førstegangsbehandling av planforslag	Mai 2022
Offentlig ettersyn	Juni – august 2022
Endelig behandling	Oktober 2022

5.2. Medvirkning og informasjon

Regelverket for planlegging etter plan- og bygningsloven, og forskrift om konsekvensutredning, sikrer betydelig åpenhet og medvirkning i planprosessen. Gjennom høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram gis det mulighet til å påvirke hvilke problemstillinger som skal utredes i planarbeidet. I tillegg kommer vanlig høring og offentlig ettersyn av planforslaget og konsekvensutredningen når disse foreligger.

Det ble avholdt et informasjonsmøte, før varsling av oppstart, den 17. juni 2021. Dette var spesielt rettet mot eiere av de eksisterende boligene i planområdet.

Det er lagt opp til at alle berørte parter får planprogram og oppstartsvarsel direkte oversendt ved brev.

Det vil bli invitert til et felles informasjons- og drøftingsmøte for berørte eiendommer i løpet av mars 2022, før førstegangsbehandling av planforslag i kommunen.