



Ringerike kommune

Hønefoss: mandag 6. november 2023

### **Innspill til kommuneplanens arealdel – Eikli/ Hønefoss Sør**

XPND AS vil på vegne av datterselskapene Eikli Eiendom AS, Dronning Åstas gate 2 AS og Bilgården AS komme med innspill til kommuneplanens arealdel. Våre selskaper er grunneiere på Eikli med henholdsvis adresse Barbroveien1, Dronning Åstasgate 2,16,18 og 20.

Vi er positive til den foreslåtte fremtidige transformasjon av området, men ser at dette er en transformasjon som er langt frem i tid for mange eiendommer, inkludert våre. I den forbindelse bes det om at det i bestemmelser legges til rette for å fremdeles kunne gjøres tiltak for eksisterende næringsdrivende. I perioden frem til en transformasjon kan skje vil det være behov for ombygninger, tilbygg og endring i dagens bruk av eiendommer. Det er da viktig at kommuneplanens arealdel ikke blir til hinder for fremdeles bruk av et innarbeidet næringsområde med mange arbeidsplasser. Dette gjelder da i forhold til fremtidig avsatt arealformål og krav om helhetlig planlegging.

Vi ser frem til en god dialog i videre arbeid med fremtidig helhetlig plan for området Eikli/ Hønefoss.

Med vennlig hilsen

XPND AS

Morten Pettersen

Daglig leder