

Innspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035

Ønsker å takke for et interessant og effektivt møte på skolen i Åsa 18. oktober 2023.

Vegård Eiendom AS er et aksjeselskap heleid av Åsa Vel. Selskapet er eier av skoleeiendommen G nr 21 B nr 8, som tidligere huset Vegård skole. I dag er det Steinsfjorden Montessoriskole som driver barne- og ungdomsskole på eiendommen. Skolen er i sitt 8. driftsår og betaler husleie avhengig av antall elever. Da elevtallet stadig øker, stiger også leieinntektene for eiendomsselskapet. Skolen har pr. i dag ledig kapasitet til blant annet nye lokale elever.

Vegård Eiendom har i flere år leid ut deler av lokalene til DNT, som har skiltet turstier og lagt til rette for enklere og økt bruk av friluftsmulighetene i området. Dette har ført til stor tilstrømming av personer som benytter seg av mulighetene for aktivitet i området. Dette kan være fottur langs stinettet, kanotur på fjorden, sykkeltur i skog og mark, organisert aktivitet rundt skolen eller grupper som bruker klasserom og gymsal til ulike aktiviteter.

Da eiendommen ble kjøpt av kommunen skulle eiendommen brukes til det beste for innbyggerne i Åsa og dette har ført til mange lokale aktiviteter så som:

- bygdekafe til faste tider i hele skoleåret
- faste dugnadsdager gjennom hele skoleåret for Venneforeningen av Vegård Eiendom
- jevnlig samlinger for Bygdekvinnelaget
- fellessamlinger ved juletretenning og 17.mai

Det er en mye brukt lysløype som ligger rett nord for skolen som brukes av elever i skoletiden, lokale turgåere og skiløpere på dag og kveldstid. Vi ser det som viktig at denne muligheten for aktivitet også bevares ved utvikling av nærområdet.

Vi ønsker velkommen forbedring av mulighetene for allsidig bruk av Grantopp til bading, vannsport, båtliv og ikke minst beredskapshavn for utsetting av båter for utrykningsetatene.

Åsatangen er en offentlig badestrand rett nedenfor Åsa-krysset. Der er det også båthavn for 36 båter. Området brukes flittig av både lokale og tilreisende badegjester i sommer sesongen. Normalt er tilgangen via sti fra Åsa-krysset, men det er også en vei ned som er stengt med bom. Det har i flere år blitt utført forbedringer på veien og etter Hans er behovet for utbedringer økt betydelig. Det er kun utedo på plassen og det er mange som ønsker seg mer moderne sanitæranlegg. Siden det er både kommunal vann- og kloakkledning i nærheten, burde dette være mulig ved nokså enkle inngrep.

Åsaveien trenger sårt tiltak som bedrer trafikksikkerheten for både bilister og myke trafikanter. Det være seg bedre oversikt, mer trafikkbelysning, bredere veibane som også inkluderer gang- og sykkelbane, der hvor separat gang- og sykkelvei er en dyr og lite hensiktsmessig løsning. Det er flere steder traséer utenom hovedveien som kan brukes som gang og sykkelvei, så som gamleveien fra Åsa-krysset og frem til skolen. Det er viktig at slike traséer bevares og vedlikeholdes.

Med vennlig hilsen

Vegård Eiendom AS