

Fra: Lars Ulsnes <lars.ulsnes@live.no>
Sendt: lørdag 4. november 2023 20:40
Til: postmottak
Emne: Innspill til kommuneplanens arealdel 2023-2035 - Utvidelse av eksisterende boligfelt i Heradsbygda
Vedlegg: Bålerudmarka.JPG

Viser til kommunens planer for å legge ut nytt boligfelt i Heradsbygda, nærmere bestemt B_N60 i Bålerudmarka.

Jeg bor i Gneisveien 24 og blir i hovedsak berørt av trafikkforholdene selv om nedbygging av naturområder også kan nevnes.

Husstanden er del av Bålerudmarka velforening og vi støtter innspillet som velforeningen har sendt inn på vegne av oss alle.

Trafikkforhold - gangveier

Gang/sykelstier fra sentrum av Hønefoss og opp til Heradsbygda er godt ivaretatt. Opp til terrassehusene i Oppenåsen. Men der stopper det. Derfra og oppover er det i hovedsak smale bilveier uten fortau. Kun et par/tre gangveier som bindeledd mellom boligfeltene. Utbyggers påstand om at infrastrukturen er på plass i forhold til myke trafikanter kan derfor ikke stemme. Myke trafikanter i alle aldre blandes med biltrafikk i Bålerudmarka.

Helgerud skole benytter også disse adkomstveiene i forbindelse med bruk av gapahuken. Økt trafikk vil påvirke trafiksikkerheten for de minste på en negativ måte.

Trafikkforhold - veistandard

Bålerudveien er lang, bratt, smal og svingete. Slik jeg ser det er det ikke mulig å forbedre veien med fortau/gangsti eller bredde ut veien. Stigningen kan man vanskelig gjøre noe med. Videre er det også planlagt ytterligere et boligfelt (Oppen Sikt) hvor Bålerudveien også er tenkt brukt som delvis trafikkløsning. Viser her til mange innspill kommunen har fått vedrørende dette (496 - Detaljregulering for Oppen Sikt Gnr/bnr 52/4 - felt B16). Samme argumenter mot ytterligere bruk av Bålerudveien vil også gjelde i denne saken.

Bassengveien er også smal og kun beregnet for et fåtall husstander. Velforeningens innspill beskriver problematikken godt. Må nevne at kommunens manglende vinterbrøyting/strøing av slike veier som Bassengveien problematiserer ytterligere biltrafikk i denne veien.

Friområder

Det er store friområder rundt Bålerudmarka. Nytt boligfelt vil berøre noe av dette. Tenker da spesielt på gapahuken som brukes av mange i hele Heradsbygda, skolen og til dels barnehagen. Ser man nytt foreslått felt i sammenheng med foreslått veiløsning til Oppen Sikt vil gapahuken og adkomstveien til denne "rammes inn" av boliger og veier. Dette må vurderes i forhold til de nye planene.

Finnes det andre veiløsninger?

Dersom B_N60 og Oppen Sikt skal realiseres må andre trafikkløsninger benyttes. Tillater meg derfor å foreslå en løsning som også vil berøre gapahuken og tilknyttede friområder negativt, men vil kunne gi Bålerudmarka tilgang på gang/sykkelstier helt fra Hønefoss sentrum uten å forverre trafikkforholdene. Understreker at løsningen ikke er faglig vurdert i forhold til stigninger og LNF-områder. LNF-områder og lekeplass berøres jo også i eksisterende forslag/planer.

Forslaget går ut på at det lages en ny vei med avkjøring nede ved Oppen gård (to alternativer til avkjøring) og fortsetter rundt Oppen Vest med en eller flere avstikkere til Oppen Sikt. Videre fortsetter veien opp forbi gapahuken og frem til B_N60. Som avslutning av veien foreslås en gang/sykkelsti som forbindelse frem til Bassengveien slik andre veier er knyttet sammen i Bålerudmarka. Ny vei planlegges med god veibredde og adskilt gang/sykkelsti hele veien. De to alternative avkjørslene er markert på vedlagte kartforslag. Alternativene er foreslått i tilfelle veimyndigheter kan ha innsigelser til flere utkjørsler til Heradsbygdveien. Se vedlagte kartforslag.

Mvh

Lars Ulsnes

99 51 82 49

