

Høringsuttalelse fra Tyristrand Landsbyforening til
Kommuneplanens arealdel 2023-2035

Tyristrand Landsbyforenings (TLB) styre uttaler seg på vegne av våre medlemmer og på bakgrunn av folkemøtet på Tyristrand 17.10.23 hvor det var ca 80-100 fremmøtte.

Generelt:

TLB er opptatt av at nasjonale og lokale mål og visjoner må ivaretas. Nullvisjon for bygging på dyrkbar mark, redusere press på naturområder, folkehelseperspektiv, utbygging innenfra og ut, ta i bruk områder som allerede er i bruk, nærhet til tilbud (10. min. visjon), redusere transportbehov, bedre kollektivtilbud, aktiv hverdag med tilrettelegging av gang og sykkelnett, klimahensyn, trygge skoleveier og skape gode møteplasser som bidrar til et levende tettsted.

TLB synes vi ser for lite av dette gjenspeilet i nåværende plan for Tyristrand.

TLB etterlyser at disse mål og visjoner er bedre gjenspeilet i de konkrete planene for Tyristrand. Det vil understreke viktigheten av satsningsområdene.

Boligbygging:

Prognose for befolkningsvekst og boligreserven i nåværende arealplan har et stort sprik. TLB mener det er urealistisk med en boligreserve på ca 1400 boenheter i tillegg til de 300 som allerede er planlagt/pågående utbygging, når prognosen for Tyristrand er en befolkningsvekst på 217 for gjeldende planperiode.

TLB mener nåværende prosjekt må ferdigstilles før flere igangsettes:

- Hollerudfeltet. Her har bygging ikke startet ennå (med unntak av visningsbolig), og det mangler fortsatt gang/sykkelvei til området, tilkomst til RV350. Vann og kloakk heller ikke på plass.
- Sagtomta: Det nye byggefeltet mangler gangvei/fortau ut mot RV350 og barns ferdsel til og fra skole mm forgår over parkeringsplassen til Coop og det som har blitt trailerparkeringsen ved siden av. Dette er helt uforsvarlig.
- Askvold Eiendom AS ved Coop: Dette prosjektet har stoppet helt opp og fungerer nå som parkering for tungtransport/skolevei! TLB etterlyser fremdrift for dette området. Pr. i dag utgjør dette et risikoområde ift ferdsel i sentrum av tettstedet.
- Skogmo: Her er det så vidt oss bekjent planlagt boliger. TLB savner en helhetlig plan for dette prosjektet. Vår bekymring er trygg skolevei/gang og sykkelvei gjennom Maltkleiva og ut i Holleiveien mot RV350. Nåværende planforslag er ikke forsvarlig ift kryssing av vei fra Maltkleiva og over Holleiveien. Kryssing av Holleiveien anbefales å legges nærmere kirken der det allerede er etablert en Drop-soner for skolebarn.
- Generelt er det behov for en helhetlig plan for sikker skolevei og gangstruktur i hele Tyristrand, både ift nåværende behov, vedtatt utbygging og fremtidige planer, i henhold til rekkefølgebestemmelser.

Nye planforslag:

Skjærdalen Eiendom AS:

Av nye planer som forslås støtter TLB hovedtrekkene i planene om Tyristrand Fjordlandsby. Vårt inntrykk er at store deler av befolkningen på Tyristrand er positive til utbygging nedover mot fjorden, med boliger, marina og næring. Dette er områder som pr i dag ligger mest brakk og prosjektet fortrenger ikke annen bruk. Med unntak av områdene som er dyrkbar mark som er i konflikt med jordvern (2, 6 og 8). Disse må bevares som dyrket mark i henhold til nasjonal nullvisjon om utbygging på dyrkbare

Trivsel – utvikling – et godt sted å være

Tyristrand LandsByforening

Nedre Fegri vei 39, 3533 Tyristrand

områder. Som innspill foreslår vi at områdene kan benyttes til andelshager/kolonihager for nye beboere i området.

TLB mener dette prosjektet imøtekommer flere mål og visjoner ift nærhet til sentrum og transportårer, nærhet til skole, mulighet for gode og nye møteplasser og friluftsområder både til lands og til vanns. Jernbanelinjen kan også bli en fremtidig ressurs for området.

TLB tror dette prosjektet vil komme hele Tyristrands befolkning til gode.

Med dette prosjektet er boligbehovet for perioden godt dekket og vel så det.

Steinrøysåsen:

TLB støtter ikke boligutbygging i dette området.

Plan for utbygging av Steinrøysåsen vil berøre og ødelegge et mye brukt friluftsområde, og er i konflikt med folkehelse, friluft og naturhensyn. Kommunens foreslåtte hensynssone for friluftsliv bør prioriteres fremfor boligbygging i dette området. Det er heller ikke behov for denne boligreserven i perioden planen gjelder for, og det vil kreve omfattende inngrep ift å få på plass nødvendig infrastruktur som veier, gangveier, vann, kloakk mm.

Dette er et område som benyttes daglig og året rundt, av hele Tyristrands befolkning. Både skole og barnehage bruker området aktivt til turer og aktiviteter. Det samme gjør idrettsgruppa Tyristubben. Det går lysløype rundt Steinrøysåsen som vedlikeholdes og prepareres på dugnad av bygdas befolkning/Tyristubben. Her kan de fleste fra sentrum av Tyristrand komme seg ut på tur sommer som vinter uten å være avhengig av bil.

En del av området er i bruk som kommunal naturbarnehage. Slik det er nå er dette så vidt vi vet kun en løs avtale som har fått bestå pga velvillighet fra grunneier. TLB mener kommunen burde tilby en bedre avtale med grunneier for å bevare nettopp dette tilbudet. Det samme burde vurderes for hele skileikeområdet/akebakken som ligger på samme grunn. Til sammen er dette et viktig flerbruksfriluftsområde som kommunen bør ha stor interesse av å bevare.

Ringerike Nikkelverk:

TLB er positiv til foreslåtte planer som tilrettelegger for museumsdrift.

Transport:

Pr i dag mangler vi en helhetlig gang og sykkelstruktur og vi har en tungt belastet gjennomfartsåre gjennom sentrum. ÅDT på 5000 i vårt område ble sprengt i 2018.

TLB etterlyser kommunens engasjement for å få en avklaring for RV350/Ring 4. Dette har stor betydning for planer og utbygging av Tyristrand og tilrettelegging for fremtidig ferdsel.

TLB mener arealplanen mangler dette i henhold til rekkefølgebestemmelsene.

Vi er glade for å se at det lagt planer for en sammenhengende gang og sykkelvei i området. Dette er et etterlengtet og etterspurt tiltak! TLB vil fremheve at dette må på plass før videre utbygging. Vi etterlyser et helhetlig sykkelkart som markerer eksisterende gang – og sykkelveier i både vedtatte og planlagte reguleringsplaner.

Vi ønsker også at kommunen er en større pådriver for å bedre kollektivtransporten i vårt område.

Andre kommentarer

- Rekkefølgebestemmelser må følges: Infrastruktur må på plass før utbygging. RV350/ny ring 4, vann, kloakk, skolevei, sykkel og gangstier, tilstrekkelig tjenestetilbud.
- Har kommunen avsatt nok områder til omsorgsboliger og andre tjenester, samt næring?
- Vurderer kommunen oppkjøp av eiendommer til kommunale tjenester?

Trivsel – utvikling – et godt sted å være

Tyrstrand LandsByforening

Nedre Fegrivei 39, 3533 Tyrstrand

Tyrstrand 3. november 2023
Mvh Tyrstrand LandsByforening

Lisa Holm Odden
styreleder