

Til Ringerike kommune

Innspill til høring om forslag til kommuneplanens arealdel 2023-2035

Fra Eli Strande, Haugsbygd

Jeg mener at forslag om boligutbygging i eksisterende LNF område i **Haugsbuvgd (B N54, Putten)** strider mot vedtatt kommuneplans samfunnsdel og arealstrategi og foreslår at forslaget tas ut av kommuneplanens arealdel.

Jeg finner ingen god begrunnelse for hvorfor området er tatt inn, noe som burde foreligge tatt i betraktning at utbygging her vil strider mot viktige prinsipper og mål i kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi, men også nasjonale føringer.

Jeg kan heller ikke se at forslaget er i tråd med Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023 -2027 ([Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027 - regjeringen.no](https://www.regjeringen.no)), med særlig henvisning til kap. 5 Klima, natur og miljø for framtida og regjeringens forventninger.

Selv om det er et relativt lite område, representerer det en bit for bit nedbygging som vil bidra til tap av naturområder som vil gjøre det krevende å nå klimamål og mål om bevaring av natur.

Begrunnelse

Området ligger utenfor langsiktig vekstsone for Haugsbygd og er derfor ikke i tråd med vedtatt arealstrategi.

Utbygging synes unødvendig med bakgrunn i behov (jf. omtale av boligreserver).

Utbygging vil virke negativt på kommunens vedtatte klimamål ved at det blir redusert karbonbinding

Utbygging synes ikke å være i tråd med Hovedmål 4.1 i kommuneplanens samfunnsdel

«Ringerike tar vare på naturmangfold, økosystemer, friluftsområder og landskap gjennom bærekraftig bruk og vern», og 4.6.1:

«Vi forvalter areal, skog og naturressurser på en bærekraftig måte, og legger til rette for et høyt opptak av karbon og lave klimagassutslipp».

Det er viktig å bevare de små skogsarealene i bygda for å sikre helhetlige natur- og kulturlandskapsområder som er en viktig verdi i seg selv.

Området er del av et helhetlig grøntområde med rikt dyre – og fugleliv. Grøntområdet har gjennomgående stier. Disse brukes mye til turgåing, både til fots og på ski, og særlig i tiden da det er tillatt å gå på dyrka mark som omkretser området.

Utbygging vil bidra til å bryte opp dette sammenhengende grøntområdet mellom Strangsgata og Hadelandsveien og vil kunne legge ytterligere press på dette naturområdet og på dyrka mark.

I dokumentene vises til det til at området har høy skogbonitet og naturmangfold av høy verdi.

Det vises ellers til foreløpig rapport om pågående kartlegging av naturtypekvaliteter og at dette mangler for Haugsbygd.

Forhold til ny gang og sykkelvei

I arbeidet med reguleringsplan for ny gang- og sykkelvei Åsakrysset – Putten framkommer det at det i området er registrert viktig naturmangfold og at det derfor anses positivt at gang- og sykkelveien (G/S) legges langs østsiden av Hadelandsveien.

Reguleringsplanen for G/S - veien er tydelig på betydningen av at denne legges på østsiden for å unngå for mange kryssinger av Hadelandsveien for å komme til G/S veien. De fleste boligene ligger nå på østsiden.

Det foreslåtte boligfeltet vil ligge på vestsiden og det vil være nødvendig å krysse Hadelandsveien for å komme inn på G/S- veien. Reguleringsplanen for G/S- veien tar ikke høyde for et nytt boligfelt som foreslått.

Merknader til kommentaren i vedtaket:

I vedtaket er det lagt inn følgende kommentar «*som må hensyntas i reguleringsarbeidet*»:

«Ligger langs kollektivakse RV 24 (FV241?), sikrer økt kollektivtilbud. For å sikre naturmangfold i området vurderes redusert antall boliger (innspill 15-20 boliger

Til kommentaren om at utbygging sikrer økt kollektivtilbud:

Jeg mener det er svært tvilsomt om utbyggingen vil sikre økt kollektivtilbud. Brakar har i innspill til i kommuneplan 2019-2030 anført følgende:

«Ved utvikling av nye boligområder skal disse utvikles innenfor eksisterende kollektivstrukturer. Kommunene kan ikke forutsette kollektivtilbud ved utvikling av nye boligområder utenfor eksisterende kollektivstrukturer»

Nå er det riktignok slik at det er noen daglige ruter Haug- Hønefoss som går over Lisletta, men at dette vil kunne øke pga dette boligområdet er tvilsomt. Det er mange som pendler fra Haugsbygd til Oslo og tar buss fra E16. Det er også mange som jobber på Hvervenmoen, evt Hønefoss syd. Dette har så langt ikke medført hyppigere bussavganger langs Hadelandsveien til E16. Det er tungvint og tar ekstra tid å ta buss via Hønefoss med bussbytte. Som pendler til Oslo i 20 år, har vi forsøkt å få flere avganger over Lisletta (Hadelandsveien) for å slippe å kjøre bil til Botilrud. Det ble etter mye press satt opp én morgenbuss og én ettermiddagsbuss (matebuss til Botilrud). Den ble tatt ned etter et par år da grunnlaget var for lite. Bussene går i dag primært via Haug sentrum og runde om Gjermundbo/Smeden og ned Klekkenveien til Hønefoss der det er best trafikkgrunnlag. Utbygging langs Hadelandsveien så vidt langt fra busstraséen Hønefoss – Haugsbygd - Smenden vil kunne bidra til økt bilbruk.

Til kommentaren om redusert antall boliger for å «sikre naturmangfold»:

Med de boligreserver som ligger inne i Ringerike (inkludert Kragstadmarka), kan jeg ikke se at det er noen som helst grunn til å endre dette grøntområdet fra LNF til boliger, uavhengig av om antall boliger reduseres noe. Her erkjenner jo man behovet for å sikre naturmangfold.

Eli Strande
Nedre Klekken vei 33

3514 Hønefoss
e-post: elitra@broadpark.no

Bilder fra terrenget i foreslått utbyggingsområde til boliger B_N54 Putten, (her er også et lite myrområde nær Hadelandsveien).

