

**Fra:** Anne-Lise Strande <Anne-Lise.Strande@usn.no>  
**Sendt:** lørdag 4. november 2023 11:17  
**Til:** postmottak  
**Kopi:** Anne L Strande  
**Emne:** Kommuneplanens arealdel 2023 - 2035, kommentar til innspill 58  
**Vedlegg:** Kart vann og avløp til offentlig nett - gnr 96-3.pdf

### Angående kommuneplanens arealdel 2023-2035

Vil kun gjøre oppmerksom på en feil i konsekvensutredningen av mai 2023 (oppdatert august 2023):

Under vårt **innspill 58** i punktet om teknisk infrastruktur, s. 126, leser vi:  
*«Kommunen har ikke kjennskap til at det ligger kommunalt vann og avløp inn til tomta, det er ikke meldt inn og ligger ikke i kart.»*

Vi har tidligere flere ganger påpekt at det er tilrettelagt for påkobling til offentlig vann- og avløp for eiendommen 96/3. Første gang vi informerte om dette var i vårt innspill til arealplan datert 10. juni 2022 hvor det ble påpekt at «Vann- og avløpsledninger er allerede fremført fra kommunenes offentlige ledningsnett».

I forbindelse med bygging på naboeiendom 96/4 i 2002 ble det ført frem vann- og avløpsledninger fra offentlig ledningsnett også til 96/3 og 96/5. Det ble ved bygging på 96/4 tatt høyde for boligbebyggelse også på eiendommene 96/3 og 96/5, som da var utskilt til boligformål. 96/3 og 96/5 utgjør i dag innspill nr. 57 og 58 i Sætrangsgata – og må sees i sammenheng.

Teknisk etat opplyser at det nevnte ledningsnett fra offentlig nett er rikelig dimensjonert og gir god kapasitet til mange boligenheter. Vi er medeier i vann- og avløpsledningen og har påkoblingspunkt i sørvestre hjørne av vår eiendom 96/3, se vedl. kart.

Vil samtidig gjøre oppmerksom på at adkomst til 96/3 (veirett over 96/1) som fremgår under pkt. teknisk infrastruktur og landbruk i konsekvensutredningen (innspill 58) er omdisponert til adkomstvei - og senere godkjent oppgradert til bedre kjørbar adkomstvei (deres ref. 23/14093 - 2).

Det foreligger dermed allerede teknisk infrastruktur som vei, vann og avløp knyttet til offentlig nett til eiendommen 96/3 (innspill 58).

Med vennlig hilsen  
Anne-Lise Strande

Adr. Steinsåstunet 3, 3530 Røyse

Privat ledning til Offentlig vann- og aulop

