



Ringerike kommune  
Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Brede Kihle, 32266865

## Statlig samordnet høringsuttalelse - Forslag til ny arealdel for Ringerike kommune 2023-2035

Vi viser til deres brev av 11. september 2023 med høring av forslag til ny arealdel. Vi viser også til e-post av 27. oktober hvor det er gitt aksept for utsatt frist fram til 20. november i forbindelse med arbeidet med å ferdigstille høringsbrevet og samordningen av de statlige høringsuttalelsene.

### Saken gjelder

Forslag til ny arealdel bygger på gjeldende arealdel og viderefører mye av de samme prinsippene ved å ta i bruk hele kommunen og bygge opp under tettstedene i kommunen. Selv om det er Hønefoss som er regionhovedstad, hvor majoriteten av veksten skal styres mot, er det også foreslått vekst og utvikling som er fordelt på alle tettstedene i kommunen.

Det er først og fremst nye boligområder og nye næringsarealer som har vært prioritert i arbeidet med ny arealdel. I alt er det foreslått 49 nye byggeområder som er fordelt rundt i kommunen. Samtidig er det tatt en gjennomgang av vedtatt arealbruk hvor byggeområder som ikke er tatt i bruk til formålet over flere år og som kommer i konflikt med ulike interesser, er foreslått tatt ut.

### Statsforvalterens roller i plansaker

Statsforvalteren har fått et delt ansvar i innsigelsessaker. Vi har i brev til kommunene datert 08. januar 2019 informert om samordning av statlige innsigelser.

Statsforvalteren har et ordinært samordningsansvar for innsigelser fremmet innenfor eget myndighetsområde og skal som fagmyndighet påse at planer ikke er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser. Samtidig skal Statsforvalteren som samordningsmyndighet påse at innsigelser fra øvrige statlige fagetater er tydelig forankret i lov, forskrift eller retningslinjer.

Statsforvalteren skal foreta en samlet vurdering av alle innsigelser og ta stilling til hvilke som skal fremmes. Det er den enkelte fagetaten som har myndighet til å fremme innsigelsen, men Statsforvalteren har myndighet til å avskjære den på visse betingelser. Dersom en innsigelse avskjæres vil det si at den ikke fremmes som innsigelse.



## Oversikt over innsigelsene

### Innsigelse fra Bane NOR:

- Fremmer innsigelse til manglende ivaretagelse av FRE16. Den statlige planen vil kunne ivaretas gjennom en hensynssone jf. pbl § 11.8 f.
- Fremmer innsigelse til manglende rekkefølgekrav om sikker kryssing av jernbanen før utbygging.
- Fremme innsigelse til bestemmelse § 5.1, da denne kan sette store begrensinger til gjennomføringen av nødvendige drift- og vedlikeholdstiltak.

### Innsigelse fra NVE:

- Planen åpner for direkte utbygging uten at reell fare er utredet og sikkerheten ivaretatt. Innsigelsen kan løses ved at områder der det åpnes for direkte utbygging utredes for reell fare, at det tas inn plankrav for disse områdene, eller at områder der det åpnes for direkte utbygging legges utenom områder med potensiell og/eller reell fare.
- Fare for skred i bratt terreng. Det er ikke lagt inn hensynssoner for snøskred, jord og flomskred eller steinsprang. NVE har innsigelse til planen inntil områder med potensiell og/eller reell fare for skred i bratt terreng avsettes som hensynssone (H310) i plankart med tilhørende bestemmelser.
- Fare for flom. Det er lagt inn hensynssone flom (H320) basert på «Flomsonekart Delprosjekt Hønefoss» i nedre del av Storelva. Det er derimot ikke lagt inn hensynssone flom (H320) for områder med potensiell flomfare jf. aktsomhetsområder for flom i NVE Atlas. NVE har innsigelse til planen inntil områder med potensiell og/eller reell fare for flom avsettes som hensynssone (H320) i plankart med tilhørende bestemmelser.
- Tyttebærmoen- KBA\_N11. Planen åpner for utbygging som går imot verneverdiene i det vernede vassdraget Sogna. NVE har innsigelse til dette utbyggingsområdet. For å løse innsigelsen må områdene som kommer i konflikt med verneformålet tas ut av planen.
- Til bestemmelse § 11.1 c) 20 meters byggegrense i byggeområder langs Sogna, Randselva og Begna/Ådalselva. Det er uklart om byggegrensen vil ivareta vassdragenes kapasitet, jf. pbl. § 1.8 femte ledd. For å løse innsigelsen må byggegrensen langs Sogna, Randselva og Begna/Ådalselva økes og eventuelt differensieres basert på en konkret vurdering av både flom, erosjon og utglidninger i elvekantene.

### Innsigelse fra Mattilsynet:

- Mattilsynet fremmer innsigelse med bakgrunn i at planen mangler hensynssone ved vannkilder som forsyner andre kommuner (Oslo, Asker og Bærum) og grunnvannsreservoar (Soknedalen ved Tyttebærmoen), og fordi det er mangelfulle planbestemmelser knyttet til hensynssone H110 (nedslagsfelt for drikkevann) og H120 (område for grunnvannsforsyning).

### Innsigelse fra Direktoratet for mineralforvaltning:

- Med utgangspunkt i nasjonale føringer til forvaltning av mineralske ressurser, fremmer DMF innsigelse til områdene T\_N1 og NÆ\_N9. Innsigelsene fremmes med bakgrunn i at



planforslaget legger til rette for arealbruk som kan gjøre nasjonalt viktige forekomster med mineralske ressurser utilgjengelig for fremtiden, uten at det er satt bestemmelser som sikrer tilgangen til ressursene. Innsigelsen knytter seg også til mangelfull vurdering av virkningen av ny arealbruk som berører viktige mineralressurser i konsekvensutredningen.

#### Innsigelse fra Statens vegvesen (SVV):

- Fremmer innsigelse til forslag til nye byggeområder på grunn av manglende konsekvensutredning innenfor SVV sitt ansvarsområde. Nye områder kan blant annet føre til uheldig byutvikling. SVV forutsetter at det gjennomføres ny KU og nytt offentlig ettersyn og viser til at de kan fremme innsigelse til foreslåtte arealbruksendringer etter at forslagene er tilstrekkelig konsekvensutredet.
- Fremmer også innsigelse på grunn av konflikt med nye veglinjer (FRE16 og E16 Nymoen-Eggemoen).
- På grunn av konflikt med FRE16 fremmer SVV også innsigelse på vegne av Nye Veier AS. Det vises til viktigheten av at den statlige reguleringsplanen for Ringeriksbanen og E16 i sin helhet gjelder foran kommuneplanens arealdel, herunder ulike arealformål, hensynssoner, bestemmelsesområder og vertikalnivåer. Dette må komme entydig fram i både plankart og bestemmelser.

#### Innsigelse fra Statsforvalteren i Oslo og Viken:

Ut fra nasjonale og viktige regionale interesser knyttet til viktig naturmangfold, landbruk, vassdrag og føringer knyttet til samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, har vi flere innsigelser og faglige merknader til forslag om nye utbyggingsområder. Innsigelsene omfatter følgende områder:

- Prestmoen KBA\_N4-KBA\_N9
  - Tyttebærmoen KBA\_N10 og N11
  - Hvervenmoen NÆ\_N1 og T\_N2
  - Masseuttak Norderhov RU\_N1
  - Deler av masseuttaket ved Vågårdsåsen RU\_N2
  - Follummoen NÆ\_N5, N6 og N9
  - Tyrstrand B\_N7 og B\_N74.1-8
  - Boligfeltene B\_N24 og B\_N33
  - Boligfeltene ved Åsa B\_N12, 13 og 14
  - Sentrumsformål ved Åsa, SF\_N4
  - Spredt boligutvikling Åsa, LSB\_N1, N4 og N7
  - Boligfelt Haugsbygd, B\_N54
  - Boligfelt Heradsbygda, B\_N60
- Vi har også innsigelse til forslag om byggeforbudsbestemmelser langs vassdrag, bestemmelser som åpner for oppføring av nye brygger og flere bestemmelser som vil gjelde LNF for spredt boligbygging.

#### **Samordning**

Statsforvalteren har ikke funnet grunn til å avskjære innsigelsene.

Høringsuttalelsene er vedlagt i sin helhet og må gjennomgås av planmyndigheten for å få full oversikt og utfyllende informasjon om innholdet.

#### **Videre prosess**

Vi forutsetter at Ringerike kommune vurderer innsigelsene og samarbeider med de ulike statlige etatene for å finne løsninger. Dersom partene kommer til enighet, er det den enkelte fagetat som har myndighet til å trekke innsigelsene.



Dersom partene ikke blir enige, skal saken oversendes Statsforvalteren etter de ordinære rutine jf. plan- og bygningsloven § 5-6.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden  
seksjonssjef  
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle  
fagleder

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Vedlegg:

- 1 Uttalelse fra Bane NOR, datert 19.10.2023
- 2 Uttalelse fra NVE, datert 27.10.2023
- 3 Uttalelse fra Mattilsynet, datert 26. 10.2023
- 4 Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning, datert 27.10.2023
- 5 Uttalelse fra Statens vegvesen, datert 13.10.2023
- 6 Uttalelse fra Nye veier, datert 10.10.2023 - Vedlegg til uttalelsen fra Statens vegvesen
- 7 Uttalelse fra Statsforvalteren i Oslo og Viken, datert 17.11.2023
- 8 Vedlegg 2 til uttalelsen fra SFOV - Anmodning om tolkningsuttalelse – bestemmelser til underformålet forretninger og næringsbebyggelse
- 9 Vedlegg 3 til uttalelsen fra SFOV - Kommuneplanbestemmelser som presiserer eldre reguleringsplaner

Kopi til:

Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Norges vassdrags- og energidirektorat	PB 5091 Majorstuen	0301	OSLO
Bane NOR SF	Postboks 4350	2308	HAMAR
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	PB 3021 Lade	7441	TRONDHEIM
Mattilsynet	Felles postmottak, Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL