

RINGERIKE KOMMUNE

Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS**DATO**  
06.11.2023**DERES DATO****REFERANSE**  
2022/1365-7**DERES REFERANSE**  
23/11837-1**SAKSBEHANDLER**  
Åsa Holsen Fosmark, Rådgivnings- og tidligfaseavdelingen

## Høring – Kommuneplanens arealdel 2023-2035 – Varsel om høring og offentlig ettersyn av planforslag

Viser til varsel om høring og offentlig ettersyn av planforslag for ny kommuneplanens arealdel i Ringerike kommune.

Statsbygg eier følgende eiendommer i kommunen:

- 27/27
- 38/98
- 37/207
- 37/225
- 38/44
- 255/123
- 255/124

Barne-, ungdoms- og familieetaten (Bufetat), Statens Kartverk, Universitetet i Sørøst-Norge, og Kriminalomsorgen/Ringerike Fengsel er leietakere ved eiendommene.

### Hensyn til sikringstiltak og teknisk infrastruktur ved Kartverkets lokaler (gnr/bnr 38/98)

Statsbygg oversendte 25.10.2023 høringsuttalelse til varsling om oppstart av detaljregulering for ny Hovedbrannstasjon på Hvervenmoen. Vi ber om at de samme sikkerhetshensynene ivaretas ved eventuell næringsutvikling i området sør for Kartverkets lokaler (38/93), som eies av Statsbygg.

Kartverket er underlagt sikkerhetsloven, og forvalter skjermingsverdige objekter og infrastruktur som er samfunnskritisk. Rundt eiendommen er det etablert et gjerde som inngår i sikring av den skjermingsverdige infrastrukturen. For at gjerdet med tilhørende sikringssystem skal ha den sikringseffekten som er tiltenkt, må det være helt og uskadet. Gjerdet bør gå helt ned til bakken. Det må ikke etableres/plasseres gjenstander som eksempelvis paller/kontainere tett inntil gjerdet (maksimum 4 meter). Statsbygg ber om at dette hensyntas i det videre planarbeidet, samt ved bygge- og anleggsarbeider i forbindelse med tiltak.

Det er viktig at kabler og annen teknisk infrastruktur tilknyttet Kartverkets lokaler, som ligger sør for og på utsiden av sikringsgjerdet, ikke skades ved gjennomføring av tiltak. Å opprettholde nødvendig sikring av eiendommer i tråd med sikkerhetslovens bestemmelser, er et offentlig ansvar. Vi ber derfor om at hensynene over ivaretas.

Vi ber videre om at handlingsrommet for å gjøre nødvendig vedlikehold og sikringstiltak ved Kartverkets lokaler er ivaretatt i bestemmelsene knyttet til hensynssone for bevaring.

Forholdet mellom kommuneplanforslag og Områderegulering for Kunnskapsparken Ringerike (gnr/bnr 37/207, 37/225 og 38/44)

Det ser ut arealformålene i foreslått plankart er endret i henhold til Områderegulering for Kunnskapsparken Ringerike.

Vi kan ikke se at det i planforslaget er knyttet bestemmelser til feltene med kombinert formål ved USN campus Ringerike. Det er derfor vanskelig å lese av planforslaget hvilke føringer som gjelder for Statsbyggs eiendommer.

I planforslaget fremgår det at kommuneplanen skal gjelde foran eldre reguleringsplan ved motstrid (med unntak av bestemmelser om høyde og utnyttelse). Det er noe vanskelig å lese av planforslaget hvordan dette rammer bestemmelser i områdereguleringen. For eksempel er de generelle kravene til parkering og minste uteoppholdsareal noe forskjellige i planforslaget og områdeplanen.

Med bakgrunn i at områdeplanen er vedtatt relativt nylig, foreslår vi at det i bestemmelsene vises til at områderegulering for Kunnskapsparken Ringerike gjelder foran kommuneplanen ved motstrid.

Kombinert bolig og offentlig/privat tjenesteyting ved Ringerike Omsorgssenter Solstrand, avdeling Solstrand (gnr/bnr 27/27)

Statsbygg eier eiendommen ved adresse Åsaveien 662, gnr/bnr 27/27, som leies ut til Bufetat. Vi foreslår at eiendommen reguleres til kombinert formål, ved bolig- og offentlig/privat tjenesteyting. Formålet offentlig og privat tjenesteyting er i tråd med dagens bruk, og bidrar til å ivareta eventuelle fremtidige behov for mindre tiltak og utvikling på eiendommen.

Med hilsen

Nina Ødegaard  
avdelingsdirektør

Åsa Holsen Fosmark  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent.*