

Statens vegvesen
Transport og samfunn

Deres ref

Saksbehandler
MER (91724088)Arkiv
2023/1282-6Dato
10.10.2023

Innsigelse til - Høring og offentlig ettersyn av Kommuneplanens arealdel - Ringerike kommune

Vi viser til kommuneplanens arealdel for Ringerike kommune på høring.

Nye Veier AS har ansvar for å planlegge og bygge ut E16 på strekningen Skaret - Hønefoss og Ringeriksbanen fra Sandvika til Hønefoss. Statlig reguleringsplan for Ringeriksbanen og E16 Høgstaket Hønefoss ble vedtatt 27.03.20 (planid NO 201604).

Nye Veier ønsker at Bane NOR og Statens vegvesen fremmer innsigelse til arealdelen med bakgrunn i det følgende.

Deler av gjeldende reguleringsplan for Ringeriksbanen og E16 er ikke vist i forslag til kommuneplankart. Dette gjelder blant annet bestemmelsesområde «*midlertidig anleggsområde*» samt bruene over Storelva. Arealformål og reguleringsbestemmelser i vedtatt statlig plan er en forutsetning for gjennomføring av prosjektet. Nye Veier er bekymret for at det ved en eventuell motstrid mellom forslag til arealdel/ kommuneplan og bestemmelser, evt. fravær av bestemmelser i kommuneplanen, kan bli uklarerhet om reguleringsplanen for Ringeriksbanen og E16 gjelder foran arealdelen.

Nye Veier tolker punkt 1.2 i forslag til nye kommuneplanbestemmelser slik at bestemmelsesområdene i reguleringsplanen representerer et høyere detaljeringsnivå enn kommuneplanen og slik sett går foran kommuneplanen. I bestemmelsen står det blant annet at «*Arealformål i reguleringsplaner vedtatt før kommuneplanens arealdel gjelder så langt de ikke er i strid med arealdelen. Ved motstrid mellom arealformål i arealdelen og i*

eldre reguleringsplan, går arealdelen foran, med mindre arealformål i eldre reguleringsplan er mer detaljert enn arealdelen.»

Nye Veier mener likevel at denne bestemmelsen ikke er entydig nok, og at andre interessenter kan tolke regelen slik at det kun er arealformål som gir forrang til reguleringsplanen for Fellesprosjektet. En slik tolking vil Nye Veier måtte bestride da blant annet reguleringsbestemmelsene må gjelde foran på samme måte.

Angitte formål i kommuneplanen over bestemmelsesområder i reguleringsplanen for Fellesprosjektet vil gjennom forslag til arealplankart inneholde en sterk bruksbegrensning som ikke er synlig i arealplankartet. Det mener Nye Veier er uheldig og ikke i henhold til planenes hensikt.

Hole kommune har til eksempel lagt inn hele reguleringsplanområdet med egen hensynssone. Nye Veier ønsker at Ringerike kommune gjør dette på samme måte, med tilhørende bestemmelser. Det er hjemmel for dette i plan og bygningsloven § 11.8 f. *«Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde uendret».*

På Prestemoen avsettes store områder til KBA_N4 – Kombinert bebyggelse og anleggsformål.

- Disse områdene overlapper den statlige reguleringsplanens bestemmelsesområde for midlertidig anleggsområde.
- Nye Veier finner også grunn til å minne om at prosjektet har fordelt betydelige midler til kompensasjon for tapt friluftslivskvaliteter til Bærum, Hole og Ringerike kommune. Prestemoen er i dag regnet som et verdifullt friluftsområde. I henhold til avtalen skal kommunen rådføre seg med Nye Veier i bruk av disse midlene. Nye veier vil ikke akseptere at det brukes midler til friluftskompensasjon på Prestemoen om området skal ha annet formål enn LNFR.

Oppsummering og anbefaling om innsigelse:

For Nye Veier er det avgjørende at den statlige reguleringsplanen for Ringeriksbanen og E16 i sin helhet gjelder foran kommuneplanens arealdel, herunder ulike arealformål, hensynssoner, bestemmelsesområder og vertikalnivåer. Dette må derfor komme entydig fram i både plankart og bestemmelser.

Nye Veier ber på bakgrunn av ovenstående om at Statens Veivesen og Bane NOR fremmer innsigelse til forslag til kommuneplanens arealdel for Ringerike kommune.

Med vennlig hilsen
Nye Veier AS

Marianne Ertsaas
Seniorrådgiver forvaltning

Dokumentet er signert elektronisk.