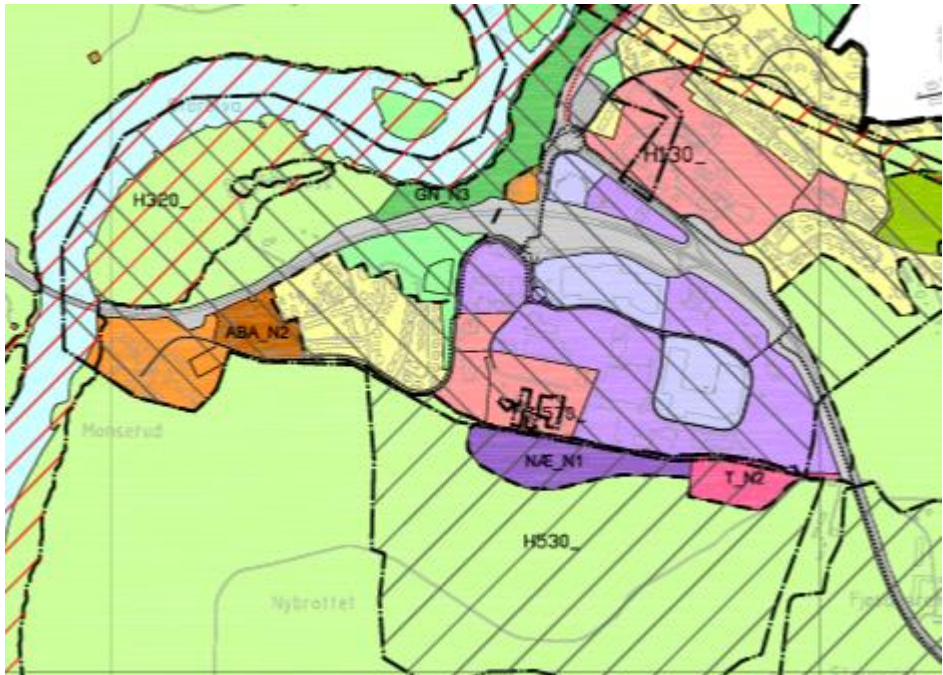


**Fra:** Karin Møller <karmol5958@gmail.com>  
**Sendt:** torsdag 2. november 2023 20:46  
**Til:** postmottak  
**Emne:** «Kommuneplanens arealdel 2023-2035»

**Uttalelse fra Solmøllen DA  
v. Trude og Torbjørn Solberg, Karin Møller.**

Vi er eiere av Stall Monserud, gjennom vårt selskap Solmøllen DA. Vår uttalelse til kommunens arealdel vil omhandle arealet i stallens nærområde.



**Uttalelse**

**1. Nedbygging av nærområdets friluftareal. Området sør på Hvervenmoen.**

Vi er enige i kommunens konsekvensutredning: ytterligere nedbygging av lett tilgjengelig nærturterreng og friluftareal er uheldig (hensynssone friluftsliv 530). Området er i dag brukt av flere ulike brukere: gående, syklende, orienteringsløpere, bær og sopp-plukker, hundeluffere, joggere og ryttere. Ved ytterligere nedbygging øker presset på området. Det vil skapes grunnlag for samtidighetskonflikter.

Pr i dag setter grunneier begrensninger for fri ferdsel med hest på skogsbilveien. Det begrenser våre muligheter i skogen i dag.

Ytterligere trafikkbelastning på Hvervenmoen, ikke minst i gjennom rundkjøringene, vil gi en økt trafikkbelastning. Det vil utfordres ytterligere av utrykningskjøretøy med utkjøring i samme område.

Vi har tidligere gitt innspill til plassering av ny brannstasjon. Vår tomt ligger langs E16 med rensanlegget som nabo. Det vil være mulig å etablere egen adkomst fra E 16 for både tankbilene og for brannbilene. Vi registrerer at forslaget ikke er medtatt i planen, men tillater oss likevel å gjenta vårt innspill.

## **2. Bruksendring av vår tomt fra Idrettsanlegg til andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg**

Vi har forstått at kommunen ønsker å gjennomføre bruksendring av vår tomt, for å legge til rette for en mulig kommunal overtakelse av arealet. Det er ikke beskrevet eksakt tidsramme for endringen.

Vi er avhengige av forutsigbarhet for vår fortsatte drift.

Såfremt planforslaget går igjennom og blir vedtatt som endelig anmoder vi om

- en supplerende endring i planforslaget:: vi ønsker å beholde 5 mål av tomten - mot det eksisterende boligområde. Vi anmoder om at det reguleres til boligformål i arealplanen.
- at eksproprieringen/overtakelsen skjer snarest mulig etter vedtaket er offentliggjort.

Såfremt planforslaget ikke går igjennom , slik det står nå:

- foreslår vi at det bevares som Idrettsområde
- men ønsker fortsatt at det gjennomføres en reguleringsendring slik de 5 mål nærmest eksisterende boligområde omreguleres til boligformål

Med vennlig hilsen

Solmøllen DA, v.

Torbjørn Solberg, Trude Solberg, Karin Møller.