

Revisjon av kommuneplanens arealdel i Ringerike kommune. Innspill til planen knyttet til eiendommen Vågård Gnr/bnr 92/1 i Ringerike

Det vises til revisjon av kommuneplanens arealdel der jeg har følgende innspill til opptatering av plankart på eiendommen Vågård gnr/bnr 92/1 i Ringerike.

Jeg ber om at trekanten langs jernbanen til høyre i utsnittet fra forskaget til ny kommuneplan endres fra LNF til næring. Arealet er på ca 5 daa.



Bakgrunn for innspillet:

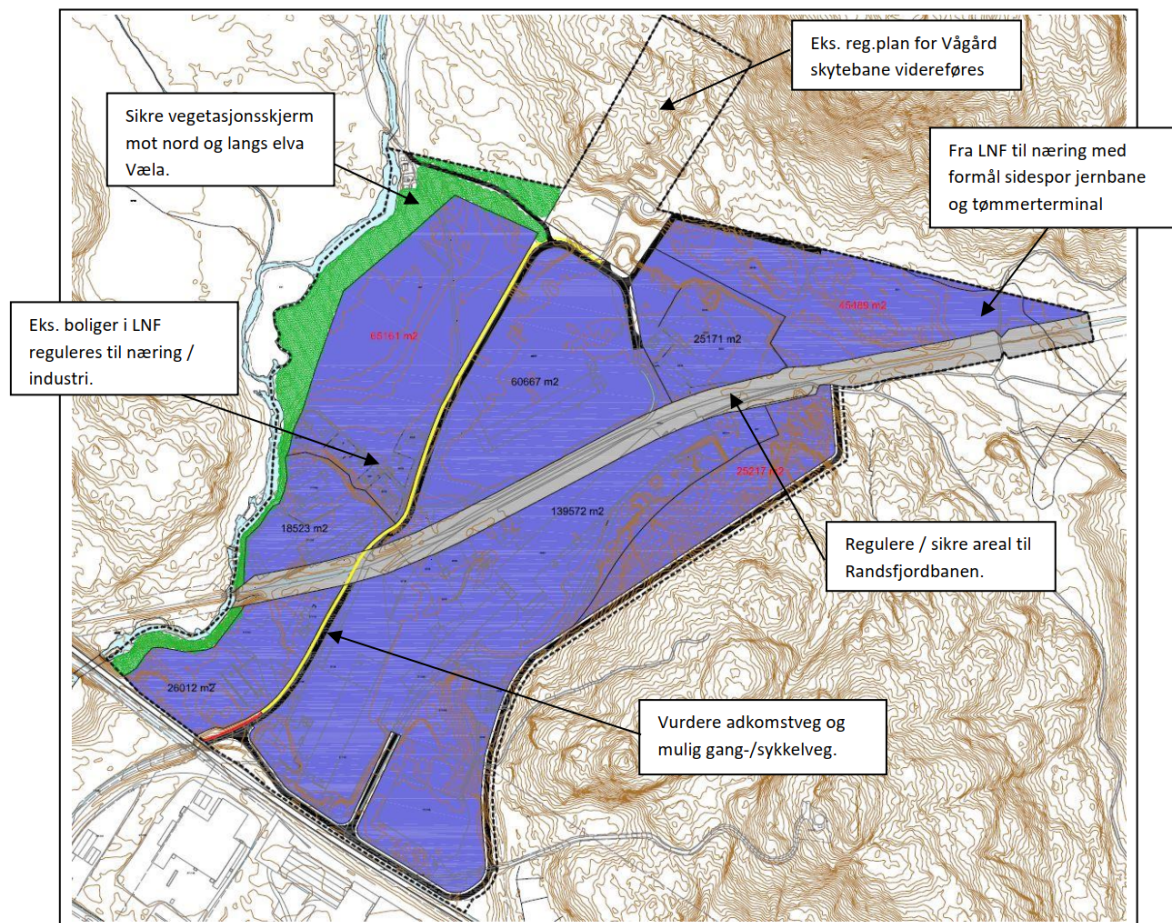
I forbindelse med forrige revisjon av kommuneplanens arealdel ble arealet nord for jernbanen spilt inn med bakgrunn i at det var behov for å utnytte jernbanen som terminal for omkringliggende industri og mulig tømmerterminal.

Ovennevnte trekant ble ikke tatt inn siden området var registrert som MIS område (miljø i skogbruk). Skogen i dette polygonet blåste ned for 3-4 år siden og i samarbeid med Viken skog ble derfor dette MIS- området tatt ut og erstatten med et nytt MIS område på samme eiendom. (se vedlegg)

I forbindelse med detaljregulering «Hensmoen Nord» ble trekanten tatt inn i planforslaget i overenstemmelse med Ringerike kommune.

Dette med bakgrunn i at området ikke lenger inneholdt miljøkvaliteter som innebar MIS registrering og fordi lengden på bruk av jernbanetraseen var avgjørende for kravet som stilles til en terminal.

Kartet under viser plankartet for reguleringsplan «Hensmoen Nord»



Trekanten som bes tas inn i kommuneplanen er viktig for fremtidig bruk av jernbanen for godstrafikk i det grønne skifte. Spesielt er det viktig for Sateba AS , Svillegjenvinning AS , Hellik Teigen AS og for mulighet tømmerterminal dersom dette viser seg å være et behov.

Vennlig hilsen

Hans Tollef Solberg

Vågårdsveien 100

3516 Hønefoss

Tlf 90569517