

Innspill til kommuneplanens arealdel for Eikli sør 2023

Vi ser at det kan bli lagt opp til blokkbebyggelse innenfor de siste 6 hus i Eikliveien 33,34,35,37,39 og 41 og 5 hus i dronning Åstas gate 9,11,13,15 og 17. Dette er kalt Eiklitunet. Det er i dag 4 blokker a 3 etg. i Eikliveien, disse har stort rom rundt seg og er derfor ikke til sjenanse for eneboligene på andre side av veien. Det synes litt underlig for oss at eneboliger skal rives og blokker skal settes opp i et område der eneboliger naturlig hører sammen og i tillegg er godt etablert. Vi mener at Dronning Åstas gate vil være et naturlig skille mellom eneboligområde og blokker. Hva med all trafikken som vil følge med ved en blokkbebyggelse? Eikliveien er pr i dag en enveiskjørt smal gate. Ved å legge blokkene på andre sida av dronning Åstas gate så vil Eikliveien bli spart for stor trafikk. Det vil kunne etableres gangveier det er det god plass for i Dronning Åstas gate. Elever ved Benterud skole kan gå tryggere til skolen. Om det etableres blokker nedenfor Dronning Åstas gate vil ikke disse ligge i veien for dette godt etablerte eneboligområdet. At det vurderes å bygge langs elva vil derfor være mer naturlig.

Så forstår vi at byen vår må utvikles, men ikke på bekostning av eneboligområdet som finnes i dag, byen vår i er i utgangspunktet ingen stor by og vi mener at eneboligområdene må vernes om. Det skal rigges for flere innbyggere i kommunen det har vi skjønt, men vi tror ikke at familier med små barn som etablere seg her, vil flytte fra blokk i Bærum/Oslo til blokk i Hønefoss. Vi tenker at det er eneboliger som vil trekke de fleste tilflytterne til Hønefoss.

Vi må ikke komme dit hvor vi lar utbyggere ødelegge områder som er så fine som de er der. Vi har, og har hatt en utbygger som har kjøpt eneboliger til langt over takst. Denne utbyggeren har kontaktet eiere av eneboligene opptil flere ganger, og tilslutt har flere følt et press til å selge fordi de er bekymret for å en høy blokk som nærmeste nabo. Vi har mottatt mail fra utbygger som sier at dere politikere er helt klare på at dere ønsker blokker i dette området. I tillegg er det blitt sagt av utbygger at kommunen/politikerne ønsker 6. etg boligblokker på Eiklitunet, til tross for at utbygger i første utkast hadde tegnet for 3 etg. der 3. etg var inntrukket. Noen har i tillegg følt seg presset til å skrive kontrakt om at utbygger skal kjøpe eiendommen deres hvis arealplan blir godkjent for blokkbebyggelse i dette område. Dette er jo i frykt for at vi skal bli omgitt av høye blokker. I tillegg til dette har utbygger kommet med kommentarer til de som ikke har ønsket å selge at de må beregne å sitte i «støy» når det blir igangsatt bygging av blokkene. **Vi er virkelig bekymret over denne utviklingen**, dersom ikke dere politikere nå bestemmer dere for hvordan områdene skal se ut i framtida.

Slik vi har forstått det, er det nå et forslag politisk om et forbud mot større boenheter på Schjongslunden. Når det skal ses på helhetlige planer så mener vi at Eikli, Schjongslunden og Holtangen området behandles likt i arealplanen. Vi vil da bevare villastrøk og eneboliger tett på bykjernen, noe som vil være positivt for innflyttere som ønsker seg en hage og hus nær byen.

Til dere som tar beslutninger: vi ønsker at dere tar en befaring i området, vi blir gjerne med på det.

Et innspill til hva vi kunne tenke oss av aktiviteter og bygg på Eikli mellom dronning Åstas gate og elva/brannstasjonen/ Aka bygget: vi har et forslag om at det etableres arbeidsplasser det kan være naturlig å gå til. Sykehjem er et godt eksempel på dette, med tilhørende hjemmetjeneste. Kort vei til de som trenger tjenesten og kort vei til jobb for de som ønsker å etablere seg på Eikli. Det er pr. nå 2 barnehager i område som gjør det enkelt å gå til og levere/hente barn hvis det er arbeidsplasser i nærheten. Vi vil spare mye trafikk. I tillegg mener vi at det bør være noe næringsvirksomhet. Vi ønsker at det fortsatt skal være mulig å gå til butikken og om mulig kan etableres et sted hvor innbyggerne i området kan samles.

Synnøve Repvik og Olav Sødal