

Fra: Siri Birgitte Slinning <siri.slinning@hotmail.com>
Sendt: fredag 3. november 2023 14:53
Til: postmottak
Emne: Kommuneplanens arealdel 2023-2035

I forslaget legges det opp til at søndre delen av Eikliveien med arealer tilhørende Dalsbråten borettslag, Eikliveien 34 og området som nå blir kalt Eiklitunet skal kunne reguleres for inntil 6 etasjer. Jeg er sterkt kritiske til dette.

Dette vil slik jeg ser det være svært ødeleggende for den eksisterende bebyggelsen i området dersom dette blir en realitet.

Jeg ønsker at forslaget i arealplan i dette området endres fra høyhusbebyggelse til lavhusbebyggelse slik det området er i dag.

Høyhusbebyggelse for inntil 6 etasjer kan skje i området mellom Dronning Aastads gate og elven. Der kan høyere bebyggelse etableres på en slik måte at det ikke ødelegger for lavere bebyggelse i området med tanke på hvordan området er med mer lavtliggende terreng. Arealene mellom Dronning Aastads gate og elven er store. Dette gjør at høyere bebyggelse kan planlegges med gode løsninger. God avstand til lavbebyggelse på Eikli kan da ivaretas.

Ved høybebyggelse langs sørlige delen av Eikliveien/Eiklitunet er det ikke mulig å ivareta hensyn til lav bebyggelse da området er for lite arealmessig.

Vi har forståelse for at det ønskes fortetting av visse områder på Ringerike, men det er viktig at denne fortettingen ikke raserer dagens etablerte lavbebygde områder med godt opparbeidet villabebyggelse med to etasjes hus.

I den grad det skal foregå fortetting blant lavbebyggelse, må denne fortettingen også være lav for ikke å ødelegge dagens bokvalitet og miljø. En del av tomtearealene på Eikli er relativt store og det vil være mulighet for fortetting selv om man ikke bygger i høyden.

Det er også et viktig poeng at dagens eneboligbebyggelse ikke må vike plass for blokk bebyggelse. Med tanke på mulig økning av innbyggertall ved tilflytting er det åpenbart at mange ønsker muligheter for eneboliger og rekkehus, ikke bare blokker med leiligheter.

Jeg ønsker også å gi en tilbakemelding i forhold til tanker jeg har rundt prosessen som har vært så langt gjeldende Eiklitunet. Det har blitt uttalt fra kommunens arealavdeling at planarbeidet for denne delen kan ha blitt påvirket av at en utbygger har kjøpt opp tomter på Eiklitunet med ønske om blokkbebyggelse.

Vi mener det er feil at kommunen skal tilpasse arealplan ut fra en utbyggers ønske hvis så er tilfelle. Dette vil kun være positivt for utbygger og svært negativt for innbyggerne i dette området som får nærmiljøet sitt ødelagt med bebyggelse som vil ødelegge eiendommenes verdi.

Jeg ber om at kommunen drøfter hvorvidt dette kan ha hatt en påvirkning av forslag til arealplan for Dalsbråten borettslag, Eikliveien 34 og Eiklitunet. Det virker ulogisk at dette området foreslås til høy bebyggelse. Allerede bebygd opparbeidet område bør ikke endres på en måte som er skadelidende for de som allerede har bosatt seg i et boligområde med lav bebyggelse på husene.

I forhold til dagens næringsvirksomhet på Eikli er det viktig at noe av denne beholdes med tanke på nærhet til arbeidsplasser og at det tilbudet som allerede er til stede ikke forsvinner, nærheten til treningsstudi, matbutikker , apotek og andre tilbud. Eikliområdet har i dag gode fasiliteter for skoler og barnehager og her bør det også kunne etableres andre offentlige og private tilbud i fremtiden.

med vennlig hilsen
Siri Slinning